تکذیب لو رفتن سوالات امتحانات نهایی

رییس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش با تکذیب لو رفتن سوالات آزمون‌های نهایی گفت: به دلیل عملیات قرنطینه امکان لو رفتن سوالات ممکن نیست چرا که ســوالات در فضای قرنطینه تولید و رمز نگاری، سپس فایل سوالات به صورت رمزنگاری شده به مراکز آزمون‌های سراسر کشور ارسال می‌شود و تا زمانی که رمز در نرم افزار خاص و سیستم تعبیه شده ارسال نشود، کسی نمی‌تواند این فایل را باز کند لذا لو رفتن سوالات قبل از برگزاری امتحانات نهایی صحت ندارد. محسن زارعی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره بحث منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر لو رفتن سوالات امتحانات نهایی گفت: سوال‌های آزمون‌های نهایی در فضای قرنطینه تولید می‌شود و امکان لو رفتن سوال به هیچ عنوان ممکن نیست.وی افزود: متاسفانه در فضای مجازی گاهاً ادعاهایی مبنی بر دسترسی به سوال و فروش سوالات مطرح می شود که یک شیطنت رسانه‌ای است و سوالات لو نرفته است.

توزیع گسترده نوشت‌افزار ایرانی برای سال تحصیلی جدید

مدیرعامل مجمع ایران‌نوشت از گسترده‌تر کردن چرخه توزیع نوشت‌افزار ایرانی اسلامی در تابستان امسال و برگزاری ۸ نمایشگاه در سطح کشور خبر داد.مهدی کلانتری، مدیرعامل مجمع ایران‌نوشت، در گفت‌وگو با خبرنگار فرهنگی خبرگزاری تسنیم، از گسترده‌تر کردن شبکه توزیع نوشت‌افزار ایرانی اسلامی برای سال تحصیلی جدید خبر داد و گفت: امسال قرار است با توجه به استقبالی که خانواده‌ها در چند سال گذشته از نوشت‌افزار ایرانی اسلامی داشتند، دسترسی به این اقلام آسان‌تر و توزیع آن در سطح کشور گسترده‌تر شود.
وی به برگزاری نمایشگاه ایران‌نوشت در استان‌های مختلف اشاره و اضافه کرد: در چند سال گذشته این نمایشگاه در تهران و گاه در چند مرکز استان برگزار می‌شد، امسال قرار است همزمان با تهران در هفت مرکز استان دیگر شامل مشهد، شیراز، یزد، کرج، اهواز، رشت و قم نیز برگزار می‌شود.

یافته‌ها

نکات طلایی برای مصرف بهینه سدیم؛

میزان مجاز مصرف روزانه سدیم چقدر است؟

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

سدیم یک ماده معدنی مهم و اساسی است که بدن برای تعادل مایعات و عملکرد ماهیچه‌ها و اعصاب به آن نیاز دارد. اگرچه که ســدیم در چندین غذا موجود است، نمک رایج‌ترین منبع این ماده معدنی اســت. یک فرد بالغ به روزانه تقریباً ۱۵۰۰ میلی گرم ســدیم نیاز دارد، اما بیش از ۲۳۰۰ میلی گرم نباید مصرف کند.

سدیم مورد نیاز برای خانم‌ها

طبق نتایج حاصل از تحقیقات، زنان کمتر از مردان سدیم مصرف می کنند.

سدیم مورد نیاز برای مردان

اگرچه که مصرف نمــک بیش از حد زنان را بیشتر از مردان تحت تاثیر قرار می‌دهد، اما توصیه می‌شود که مردان بالای ۱۴ سال از ۲۳۰۰ میلی گرم در روز بیشتر سدیم مصرف نکنند و عدد ایده آل آن ۱۵۰۰ میلی گرم است.

مصرف سدیم نسبت به سن

اصلی‌ترین عامــل تاثیرگذار بر میزان نیاز روزانه فرد به سدیم، سن است. نیاز به سدیم بر اساس محدوده سنی به شرح زیر است:
*سنین ۱-۳: ۱۰۰۰ میلی گرم یا کمتر
*سنین ۴-۸: ۱۲۰۰ میلی گرم یا کمتر
*سنین ۹-۱۳: ۱۵۰۰ میلی گرم یا کمتر
*ســنین ۱۴-۵۰: ۱۵۰۰ میلی گرم تا ۲۳۰۰ میلی گرم
*سنین ۷۰-۵۱ سال: ۱۳۰۰ میلی گرم
*سنین ۷۰ سال به بالا: ۱۲۰۰ میلی گرم

مصرف سدیم و وضعیت سلامتی

وضعیت سلامتی افراد معمولا تعیین کننده میزان سدیم مفید برای آنها است. افراد مبتلا به بیماری‌های مزمــن از جمله بیماری قلبی که ممکن است تحت تاثیر مصرف سدیم قرار بگیرند، باید با ارائــه دهنده مراقبت‌های بهداشتی خود در مورد میزان سدیم مصرفی صحبت کنند.

چگونه متوجه مصرف سدیم زیاد شویم؟

در صورت مصرف بیش از حد ســدیم ممکن است علائم زیر را تجربه کنید: نفخ،افزایش وزن، پف کردگی، سردرد
خیلی از این علائم و نشانه‌ها در روزهای پس از مصرف مقادیر زیاد سدیم یا در صورت مصرف منظم سدیم بیشتر، ایجاد خواهند شد. مثلا، در صورت مصرف سدیم بیشــتر در یک روز، ممکن است روز بعد وقتی روی ترازو می‌روید متوجه اضافه وزن شــوید. ایــن افزایش وزن ناشی از احتباس آب اســت، زیرا سدیم باعث نگه داشتن آب در بدن می‌شــود. این عارضه وزن آب نام دارد.

خطرات سلامتی مربوط با مصرف زیاد سدیم

با مصرف یک روز سدیم بیشتر دچار خطرات درازمدتی برای ســلامتی نخواهید شــد، اما مصرف زیاد و مداوم این ماده معدنی باعث ایجاد عوارضی از جمله موارد زیر خواهد شد:
بزرگ شــدن قلب، بیماری کلیــوی، پوکی استخوان، سکته، نارســایی قلبی، فشار خون بالا، سنگ کلیه، سرطان معده،

اگر به اندازه کافی سیدم مصرف نکنید چه می‌شود؟

سدیم برای عملکردهای مختلف بدن حیاتی است، از جمله موارد زیر:
*هدایت تکانه‌های عصبی
*انقباض و شل کردن عضلات
*حفظ تعادل مناســب مایعات در سلول‌های بدن
*متعادل کننده الکترولیت‌ها
*حفظ هموستاز سلولی
*تنظیم فشار خون
همانطور که مصرف سدیم زیاد برای سلامتی خطرناک است، مصرف خیلی کم آن نیز برای ســلامتی ضرر دارد.اصطلاح پزشــکی برای کمبود ســدیم، هیپوناترمی نــام دارد. علائم و نشانه‌های هیپوناترمی بستگی به شدت آن دارد. کمبود خفیف، علائمی به همراه ندارد. اما با کاهش خطرناک سطح سدیم، احتمالا موارد زیر را تجربه خواهید کرد:
*حالت تهوع و استفراغ
*سردرد
*گیجی
*خستگی
*فشار خون پایین
*از دست دادن انرژی

تحلیلی بر وضعیت درختان شهر اصفهان در نشست هم‌اندیشی؛

نفس بکش تا زنده بمانم

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

درختان، موجودات زنده و حیاتی شهر اصفهان هستند که با نفس کشیدن خود، زندگی و طراوت را به این شهر تاریخی می‌بخشند. زیبایی و سرسبزی اصفهان مرهون فضای سبز و درختان آن اســت که به عنوان یکی از جذاب‌ترین عناصر طبیعی و گردشگری شهر شناخته می‌شود. با این حال، آبیاری فضای سبز اصفهان سالانه نیازمند حدود ۹۰ میلیون مترمکعب آب است که تنها نیمی از این مقدار در اختیار شهرداری قرار دارد. برای مقابله با این محدودیت، استفاده از سیستم‌های آبیاری مدرن مانند آبیاری قطره‌ای و سیستم‌های هوشمند آبیاری در باغچه‌ها، فضای سبز و گلخانه‌ها به عنوان راهکاری مؤثر در حال اجرا است.
در نشست هم‌اندیشی با حضور مهدی بقایی، معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان، به اهمیت مدیریت منابع آبی فضای سبز پرداخته شد. وی با اشــاره به طرح جامع فضای سبز، اعلام کرد که نیاز آبی این فضا در شــرایط عادی حدود ۹۰ میلیون مترمکعب اســت که در شرایط خشکســالی به ۶۲ میلیون و در شرایط بحرانی به ۳۶ میلیون مترمکعب کاهش می‌یابد. در سال ۱۴۰۳، ۲۷ میلیون مترمکعب آب از چاه‌ها و جریان زاینــده‌رود برای آبیاری فضای سبز اختصاص یافته است. با وجود کاهش منابع آبی، شهرداری با بهره‌گیری از پساب تصفیه‌شده و چاه‌های مجاز تلاش می کند فضای سبز ۵۷۱۴ هکتاری شهر را حفظ کند که از این میزان، ۴۰۰۰ هکتار به صورت تفرجگاهی و اکولوژیک در اختیار شهرداری است.

بقایی همچنین به اجرای پروژه‌های انتقال آب اشاره کرد که شــامل رینگ‌های توزیع داخلی به طول ۹۶ کیلومتــر و خارجی به طول ۲۶ کیلومتر اســت. این پروژه‌ها با هدف کاهش فشــار بر منابــع زیرزمینی و جلوگیری از فرونشســت زمین در شــهر اصفهان طراحی و اجرا شده‌اند. وی مشــکلاتی مانند قطعی برق و فشار نامناســب در شــبکه آبیاری را از جمله چالش‌های پیش‌رو عنوان کرد که باعث شکســتگی لوله‌ها شده و نیاز به استفاده از مخازن ذخیره و لوله‌های مقاوم‌تر را ضروری ساخته است. معاون محیط‌زیست شــهرداری اصفهان تأکید کرد کــه تصفیه‌خانه‌ها و شبکه پساب شــهرداری کاملاً مستقل از شبکه آب و فاضلاب آبفا هستند و آب چاه‌های شرب شهر کاملاً سالم است. هیچ آلودگی ناشــی از استفاده پساب در آبیاری فضای سبز به منابع زیرزمینی نفوذ نمی‌کند. با راه‌اندازی تصفیه‌خانه‌های پیشرفته مانند تصفیه‌خانه سپاهان‌شهر و استفاده از فناوری‌های نوین گندزدایی پساب با ازن، کیفیت آب شــرب حفظ شده و امکان استفاده ایمن از پساب تصفیه‌شده فراهم شده است.
آزمایش‌های متعدد نشــان داده‌اند که شاخص‌های آلودگی مانند COD، BOD و کلی‌فرم در پســاب به صفر رســیده و این آب برای مصارف غیرشرب کاملاً مناسب اســت. بقایی در ادامه به مصرف سالانه ۳۵۰ میلیون مترمکعب آب شرب در اصفهان اشاره کرد و از رسانه‌ها خواست تا با فرهنگ‌سازی، مردم را به کاهش ۱۰ درصدی مصرف آب تشویق کنند. وی تأکید کرد که صرفه‌جویی ۱۰ درصدی معادل ذخیره ۳۵ میلیون مترمکعب آب است که می‌تواند بحران آبیاری فضای ســبز را به طور چشــمگیری کاهش دهد. اقدامات ساده‌ای مانند کاهش زمان استحمام و استفاده بهینه از آب در مصارف خانگــی می‌تواند تأثیر قابل توجهی در کاهش مصرف آب شــهری داشته باشد و به حفظ سرسبزی و زیبایی اصفهان کمک کند.
این نشست هم‌اندیشی نشان داد که حفظ فضای سبز و درختان شــهر اصفهان نیازمند مدیریت هوشمند منابع آبی، فناوری‌های نویــن و همکاری همه‌جانبه مردم و مسئولان است تا این سرمایه‌های طبیعی برای نسل‌های آینده نیز حفظ شود.

برش استانی سند فرهنگی نیازمند اصلاح است

مریم بیگدلو / گروه جامعه
news@naslefarda.net

استاندار همدان گفت: برش استانی سند فرهنگی نیاز به ویرایش و اصلاحات دارد تا برای آن اعتبار مورد نیاز تخصیص یابد.
حمید ملانوری شمسی در دومین مجمع شورای فرهنگ عمومی استان همدان، با بیان اینکه ناترازی انرژی و ســوخت حاصل عدم توجــه به مدیریت مصرف است، اظهار داشت: مشکل تولید در کشور وجود ندارد و باید در حوزه فرهنگ عمومی وقت بگذاریم.
وی با تأکید بر اینکه باید جوانان به آینده امیدوار باشند تا در جامعه نقش آفرینی کنند، ابراز کرد: برای رشد همه جانبه مانند صنعت، معدن، سلامت و مسکن باید امیدآفرینی و فرهنگ عمومی جامعه را تقویت کرد.
اســتاندار همدان با بیان اینکه مصوبات شورای فرهنگ عمومی باید مورد توجه قرار گیرد، گفت: متاســفانه در برخی موضوعــات روایتگر خوبی نیســتیم و ابتکار عمل نداریم، لذا همین مساله موجب می‌شود فرهنگ بیگانه ورود پیدا کند و از ما جلوتر باشد.
ملانوری شمسی یادآور شــد: برای توسعه پایدار، مســئولان و متولیان باید از ظرفیت‌های متنوع استان برای توسعه امکانات و رفاه بهره ببرند و نیز منابع را برای نسل‌های آینده نگه دارند.
اســتاندار همدان با بیان اینکه مسئولان دغدغه خدمت به مردم، فرهنگ و استان را دارند، گفت: برای موفقیت در این عرصه جزیره‌ای عمل کردن نتیجه بخش نیست.
وی خاطرنشان کرد: برش استانی سند فرهنگی نیاز به ویرایش و اصلاحات دارد تا برای آن اعتبار مورد نیاز تخصیص یابد.
ملانوری، تقویت فرهنگ را در گرو سرمایه گذاری بخش خصوصی دانست و گفت: در جنگ فرهنگی دشمن اگر ورود به موقع پیدا نکنیم شاهد جذب جوانان به سمت جبهه فرهنگی مقابل خواهیم بود.
وی ادامه داد: در حوزه توســعه و پیشــرفت ابتدا باید تفکر توســعه‌ای داشــته باشــیم و سپس زیرســاخت‌های توســعه اقتصادی افزایش یابد، بنابراین مصوبات شورای فرهنگ عمومی به لحاظ محتوایی و توسعه درک و بینش نسبت به مسائل جامعه و مشارکت در استفاده از منابع می‌تواند راه گشا باشد و باید جدی گرفته شود.

تقویت فرهنــگ ملــی در گروه بهره‌گیری از توانمندی‌های فرهنگی و هنری استان است

محمدرضا جــوادی، مدیرکل فرهنگ و ارشــاد اسلامی استان همدان، با اشاره به جایگاه تاریخی و فرهنگی این شهر اظهار داشت: «همدان با قدمتی بیش از ۷۰۰۰ سال و ســابقه‌ای مستند از ۳۱۰۰ سال، یکی از کهن‌ترین شهرهای جهان و پایتخت تاریخ و تمدن ایران اسلامی به شمار می‌رود.»
وی با بیــان اینکه تنــوع فرهنگــی، گویش‌ها و ویژگی‌های خاص همدان، این شهر را به نقطه‌ای

متمایز در تاریخ فرهنگ و هنر کشور تبدیل کرده است، افزود: «بزرگان بسیاری در عرصه‌های دینی، ادبی و هنری از همدان برخاسته‌اند یا در این شهر زیسته‌اند؛ از جمله ابن‌سینا، باباطاهر، مرحوم ملأ حسین قلی شوندی و دیگر فرهیختگان که میراث آنان تا امروز نیز در کشــور جاری است و ما به این پیشینه پرافتخار می‌بالیم.»
جوادی هدف از برگزاری برنامه‌های فرهنگی در همدان را اســتفاده از این ظرفیت‌های کم‌نظیر دانســت و گفت: «با بهره‌گیری از توانمندی‌های فرهنگی و هنری استان، می‌توان به تقویت فرهنگ ملی کمک کرد و مسیر رشــد و توسعه فرهنگی کشور را هموار ساخت.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم احمد علی زرگری فرزند محمودعلی به شماره شناسنامه ۶۹۷ صادره از تهران در یک ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۲۸۸/۷۹ مترمربع به شماره پلاک ۷۸۳ فرعی از ۱۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در قریه داخل بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حسین بهمنی شکفته (بصورت مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۴۳۰/۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
کفیل ثبت اسناد و املاک - مهدی مرادی

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۲۱۴۵۰۰۰۰۱۲۲/۱
بدینوسیله به آقای مجتبی بخشیان لنجی نام :پدر بهرام تاریخ :تولد ۱۳۵۹/۰۸/۲۷ شماره ملی ۱۲۸۷۱۴۴۹۹۳ شماره شناسنامه ۱۲۸۹۶احدی از ورثه مرحوم بهرام بخشیان لنجی نام پدر مرتضی تاریخ تولد ۱۳۲۳/۱۰/۰۹ شماره ملی ۵۴۱۹۰۰۷۶۳۰ شماره شناسنامه: ۱۱۶۷ بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۲۱۴۵۰۰۰۱۲۲/۱ با شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۴۷ که برابر گزارش مامور ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است برابر سند نکاحیه شماره ۲۷۳۴، تاریخ سند : ۱۳۴۸/۰۶/۱۸ ، دفترخانه ازدواج شماره ۹۱ شهر کوهپایه استان اصفهان بین مورث شما و خانم مریم تباشیری اصفهانی نام :پدر حیدر علی تاریخ :تولد ۱۳۳۵/۰۴/۰۶ شماره ملی ۱۲۸۱۶۴۰۷۲۷ شماره شناسنامه ۵۴۳۷۶ به نشانی اصفهان ملک شهر ۱۷ شهریور هزار دستگاه استخر کوثر کوی ذوالفقار بنبست میخک پلاک ۱۳ به شرح : یک جلد کلام الله مجید هدیه پنجهزار ریال و مبلغ دویست و شصت و دو ریال و نیم مهرالسنه و پنجاه مثقال طلای ساخته ضربی مبلغ بیست و پنج هزار ریال و یک طاقه شال ترمه به ارزش چهل هزار ریال و یک عدد گردن بند الماس قیمت پنجاه هزار ریال که تماما ذمه زوج مرقوم است که بر عندالمطالبه بدهد و حسب الاقرار ولی زوجه مبلغ پانزده هزار ریال پول طلا رسیده است و نیز زوج مرقوم صداق زوجه مرقومه نمود تمامیه سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه که قبلا قطعه زمین بوده پلاک ۱۲/۱۳۷۶۷ مفروض و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی ۱۳۷۶۷ و ۱۳۷۶۷ باقیمانده واقع در خوابیجان جی بخش پنج اصفهان باقی العبور از چهارم تفکیکی با کافه ضمائم و توابع واقع در بخش ۵ اصفهان که حدود و حقوق آن طبق سند مالکیتی ثبت در صفحه ۸۸ دفتر ۱۴۳ املاک به شماره ۲۱۳۹۰ ثبت و صادر شده است و برای اخذ حق الثبت ارزیابی شد خانه به مبلغ دویست و ده هزار ریال ، بدهکار میباشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار، درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح میباشد لذا طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان درج و منتشر میگردد چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .ضمنا جهت ابلاغ سایر اوراق دیگر نسبت به ثبت نام در سامانه ثنا اقدام نمائید.
شناسه: ۱۹۳۷۶۳۱
اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه

آگهی مزایده
شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۲۴۰۴۸۰۰۰۰۵ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ آگهی مزایده پلاک ثبتی ۱۶۰ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی، مربوط به پرونده اجرایی به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۳۷ متعهد له: بانک صادرات متعهد: خانم بانی صالحی به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۳۷ ششدانگ یک باب خانه پلاک ۲۰۸۳/۱۶۰ (یکصد و شصت فرعی از دو هزار و هشتاد و سه اصلی) ملکی خانم بانی صالحی واقع در دیر، قطعه ۵، بخش ۵ دیر، ناحیه: ندارد، استان بوشهر به مساحت ۲۵۵ مترمربع (دویست و پنجاه و پنج مترمربع) حدود و مشخصات آن شمالا: درب و دیوار است بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به گذر به عرض ده متر شرقا: دیوار بدیوار بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره یکصد و شصت و یک فرعی از دو هزار و هشتاد و سه اصلی جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۱۷/۰۰) متر به شماره یکصد و شصت و هفت فرعی از دو هزار هشتاد و سه اصلی غربا: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۱۱/۱۰) یازده متر و ده سانتی متر بشماره ششصد و هشتاد فرعی از دو هزار و هشتاد و سه اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۳/۹۰) سه متر و نود سانتی متر بشماره ششصد و هفتادو نه فرعی از دو هزار و هشتاد و سه اصلی، مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت خانم/آقای بانی صالحی فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۱۸ تاریخ تولد ۱۳۳۵ صادره از دیر دارای شماره ملی ۳۵۷۹۷۵۶۲۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۵۲۹ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر دیر استان بوشهر، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۵۷۲۸۳۶ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۴۰۰۵۰۰۲۳۸۴ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۸۲۰۹۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۲۴۰۰۵۰۰۱۶۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر دیر استان بوشهر که بنفع بانک صادرات ایران استان بوشهر به مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۸۹۲۸۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۲۴۰۰۵۰۰۱۲۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ به دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر دیر استان بوشهر که بنفع بانک صادرات ایران استان بوشهر به مبلغ ۰ ریال به مدت ۰ سال ثبت شده. طبق سند رهنی شماره ۸۲۰۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۵ دیر بشماره پلاک ۲۰۸۳/۱۶۰ در قبال مبلغ اصل طلب ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) و سود ۳۴۰/۸۶۰/۰۰۰ (سیصد و چهل میلیون و هشتصد و شصت هزار ریال) و خسارت تاخیر تادیه ۲/۳۹۱/۶۲۸/۰۰۹ (دو میلیارد و سیصد و نود و یک میلیون و ششصد و بیست و هشت هزار و نه ریال) و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲ روزانه مبلغ ۵/۰۳۷/۹۴۳ ریال (پنج میلیون و سی و هفت هزار و نهصد و چهل و سه ریال) تا تسویه کامل بدهی در رهن بانک صادرات قرار گرفته است و طبق نظر و گزارش کارشناس رسمی دادگستری استان بوشهر مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ که تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ قطعیت یافته به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) ارزیابی و ملک مورد نظر به شماره پلاک ۲۰۸۳/۱۶۰ شماره ثبت ۱۱۸۳۵، بشماره چاپی سند ۵۷۲۸۳۶، بشماره شناسه یکتا ۱۳۹۹۲۰۳۲۴۰۰۵۰۰۲۳۸۴ بمساحت ۲۵۵ مترمربع عبارت است از ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش ۵ دیر، به نام بانی صالحی به نشانی شهر دیر- کوی جانبازان- جنب مدرسه معراج اندیشه می باشد مساحت عرصه ملک مورد نظر مطابق سند مالکیت ۲۵۵ مترمربع اعیانی: ساختمان دو طبقه دوبلکس زیر بنا ۵۵۶/۴۵ مترمربع قدمت ساخت: ۱۰ سال شماره گواهی پایان کار: ۷۱۸۱ با تاریخ صدور ۹۳/۰۹/۱۲ نوع اسکلت: بتنی نوع سقف: تیرچه بلوک مصالح نما: اجرا نشده مصالح کف: سرامیک نوع پنجره: یو پی وی سی دو جداره- کابینت آشپزخانه: ام دی اف تعداد پارکینگ: ۲- انشعاب و امتیاز (آب-برق-گاز) با توجه به توضیحات فوق، در نظر گرفتن عرف منطقه، نوع کاربری، موقعیت و کیفیت ساختمان ارزش کل ملک (عرصه و اعیان) مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) ارزیابی می گردد. سایر عوامل موثر در امر کارشناسی و براساس بررسی های به عمل آمده ارزش عرصه و اعیان پلاک مورد نظر براساس وضعیت زمان بازدید با مجموع متعلقات جهت قیمت پایه مزایده به شرح زیر می باشد: کل ارزش ملک یاد شده مجموعا به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) ارزیابی می گردد پلاک فوق از ساعت ۹ (نه) الی ۱۲ (دوازده) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در دیر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خوهد شد. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی مطابق مقررات موضوعه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده او در جلسه مزایده می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶
تاریخ مزایده: ۱۴۰۴/۳/۲۱
اداره ثبت اسناد و املاک دیر

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۱۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض/متقاضی:
۱- ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۲۱ فرعی از ۵۵- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام عزیزه نوروزی فرزند یداله واقع در نقده قریه چیانه.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
شناسه: ۱۹۳۶۲۴۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

اخبار

همه مادران روستایی دارای ۳ فرزند و بیشتر امسال رایگان بیمه می‌شوند

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر گفت: پارســال ۳۱۱ هزار مادر روستایی دارای ۳ فرزند و بیشــتر رایگان بیمه شدند. در ۲ ماهه اول امسال نیز ۶۳ هزار نفر بیمه شدند.
از ایــن پس با یکپارچه‌ســازی ایــن صندوق و بیمه سلامت، افراد بدون بیمه خدمات درمانی می‌توانند از بیمه سلامت استفاده کنند.

برق دانشگاه ها در ایام امتحانات پایان ترم قطع نمی‌شود

صمد حاج جباری در گفت‌و گو با ایســنا، بیان کرد: طی جلساتی که با این وزارت خانه داشتیم، مصوب شد دانشگاه‌هایی که در روزهای برگزاری امتحانات پایــان ترم دانشــجویان نیازمند نور و روشــنایی هســتند از قبل با اداره برق استان هماهنگی‌هــای لازم را انجام دهنــد تا برق آن منطقه قطع نشود.معاون امور دانشجویان صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم از ابلاغ مصوبه عدم قطعی برق دانشگاه‌ها در ایام امتحانات پایان ترم خبر داد و گفت: دانشگاه‌ها باید بر اساس شرایط خود مکاتبات لازم را بــا اداره برق منطقه انجام دهند.

مهلت معرفی مشمولان دانش آموز برای خدمت سربازی

سردار رحمان علیدوســت گفت: دانش آموزانی که بعد از ورود به سن مشــمولیت و در سنوات مجاز تحصیلی، انصراف، اخراج یا ترک تحصیل داشته‌اند، از تاریخ انصراف، اخراج و ترک تحصیل یک سال مهلت معرفی دارند.
رئیس سازمان وظیفه عمومی فراجا مهلت معرفی مشــمولان دانش آموز را بــرای تعیین تکلیف وضعیت خدمتی در تمام درخواست‌های اعزام، معافیت تحصیلی، کفالت و پزشکی تشریح کرد.
به گزارش ایرنا، سردار رحمان علیدوست اظهار کرد: دانش آموزان مشمولی که بعد از ورود به سن مشمولیت (۱۸ سالگی تمام) و در ماه‌های خرداد یا شهریور ماه موفق به اخذ دیپلم شده اند، تا پایان شهریور ماه سال بعد از فراغت از تحصیل مهلت دارند تا برای تمام درخواســت‌ها از جمله اعزام، معافیت تحصیلی، کفالت، پزشکی و ...از طریق دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس+۱۰) اقدام کننــد. وی گفت: دانــش آموزانی که بعد از ورود به ســن مشمولیت و در ســنوات مجاز تحصیلی، انصراف، اخراج یا ترک تحصیل داشته اند، از تاریخ انصراف، اخراج و ترک تحصیل یک سال مهلت معرفی دارند.

حجاج مراقب ابتلا به بیماری‌های تنفسی باشند

رئیس مرکز پزشــکی حج جمعیت هلال احمر گفت: سرعت انتقال بیماری تنفسی در ایام حج بسیار بالا است، حجاج باید نکات بهداشتی فردی و جمعی را بیش از پیش رعایت کنند.
سیدعلی مرعشی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا با بیان اینکه سرعت انتقال بیماری تنفسی در ایام حج بسیار بالا است، اظهار کرد: با توجه به سرعت انتقال بیماری‌های تنفسی که شایع شده است، حجاج باید نکات بهداشتی فردی و جمعی را بیش از پیش رعایت کنند.وی با اشاره به ضرورت رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی برای زائران سرزمین وحی افزود: حجــاج در این ایام باید از ماســک استفاده کنند و به منظور حفظ سلامت و رطوبت بدن نوشیدن مایعات فراوان را نیز جدی بگیرند.
مرعشی با بیان اینکه زائران باید داروهای مصرفی خود را به همراه نسخه پزشکی برای مدت زمان ۴۰ روز به همراه داشته باشــند، تصریح کرد: به زائرانی که هنوز به حج مشرف نشده‌اند، توصیه می‌شود در صورتی که از سمعک، عصا و عینک اســتفاده می کنند، این موارد را به همراه داشته باشند.

رشد چشمگیر صدور پروانه‌های ساختمانی در منطقه ۵ شهرداری اراک

نسل فردا / گروه جامعه
news@naslefarda.net