اخبار

جان کری:

اسرائیل نمی‌تواند تأسیسات هسته‌ای ایران را نابود کند

وزیر امور خارجه سابق آمریکا در واکنش به گزارش‌های منتشر شده درباره تلاش رژیم صهیونیستی برای حمله به ایران تصریح کرد: «اسرائیل توانایی نابود کردن تأسیسات هسته‌ای ایران را ندارد.» به گزارش ایسنا، «جان کری» که در دوران ریاست جمهوری «باراک اوباما» وزیر امور خارجه آمریکا و به‌طور مستقیم درگیر مذاکرات هسته‌ای با ایران برای حصول برجام بود، شامگاه جمعه و در گفت‌وگو با شبکه آمریکایی به گزارش‌های منتشر شده درباره برنامه رژیم صهیونیستی برای حمله به ایران واکنش نشان داد.

سخنگوی دولت:

در برابر جنگ روایت‌ها، تحریم‌ها و تردیدها ایستاده‌ایم

سخنگوی دولت با گرامیداشت سالروز آزادسازی خرمشهر تأکید کرد: سوم خرداد فقط یک پیروزی نظامی نبود، یک عهد تاریخی بود. به گزارش ایسنا، فاطمه مهاجرانی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس با تبریک سالروز آزادسازی خرمشهر در جریان جنگ تحمیلی، نوشت: «خرمشهر را در سوم خرداد پس گرفتیم، چون باور داشتیم ایران باید بماند. امروز هم در برابر جنگ روایت‌ها، تحریم‌ها و تردیدها ایستاده‌ایم، چون هنوز همان مردمیم.

عضو کمیسیون امنیت ملی:

باید تمامی تحریم‌ها لغو شوند

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس تاکید کرد که ما در مذاکرات دو موضوع لغو تمامی تحریم‌ها و گفت‌وگو صرفا در چارچوب مسائل هسته‌ای را دنبال می‌کنیم. فداحسین مالکی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا، گفت: دور اول و دوم مذاکرات بیشتر حالت وزن‌کشی و تعیین ساختار داشت و دورهای بعدی نیز مراحل فنی و حقوقی بود. وی افزود: در این شرایط سفر آقای ترامپ به خاورمیانه و موضع‌گیری‌های ضد و نقیض او تاثیر منفی بر روند مذاکرات برای هر دو طرف داشت و به نوعی بر معادلات بین‌المللی نیز تأثیرگذار بود، لذا به نظر می‌رسد مراحل سخت‌تری پیش‌روی مذاکرات باشد.

عضو کمیسیون امنیت ملی:

آمریکا صلح را گروگان منافع نامشروع خود کرده است

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس تاکید کرد که آمریکا صلح را گروگان منافع فرضی و نامشروع خود کرده است، اگر کسی منافع آن‌ها را تأمین کند و تسلیم شود، اسمش را صلح می‌گذارند، در حالی که ما به آن تسلیم می‌گوییم. ابوالفضل ظهره‌وند در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به بیانات اخیر مقام معظم رهبری اظهار کرد: فرمایشات مقام معظم رهبری ناظر بر دوگانگی بین اعمال و مواضع ایالات متحده است. آنچه در دنیای امروز مهم و قابل توجه است، مسئله قابل اندازه‌گیری بودن ادعاهاست. ما اگر بخواهیم ادعاهای آمریکا را اندازه‌گیری کنیم، باید در غزه، عراق، سوریه، یمن و افغانستان ببینیم که آن‌ها پیام‌آور جنگ و خونریزی بوده‌اند.

رویترز:

حصول توافق بین واشنگتن و تهران تا قبل از تابستان ممکن نیست

رویترز به نقل از منابع دیپلماتیک مدعی شد که دستیابی به توافق قطعی احتمالی بین ایران و آمریکا تا پیش از تابستان غیرممکن است. به گزارش خبرگزاری مهر، رویترز به نقل از منابع دیپلماتیک مدعی شد که با توجه به پیچیدگی‌های موجود در توافق احتمالی، اینکه ایران و آمریکا تا پیش از تابستان امسال به توافقی قطعی درباره برنامه هسته‌ای تهران دست یابند، از لحاظ فنی غیر ممکن است.
رویترز همچنین به نقل از یک مقام ارشد ایرانی دخیل در مذاکرات هسته‌ای با آمریکا، مدعی شد که «اگر واشنگتن درخواست غنی‌سازی صفر را رها کند، دستیابی به توافقی سیاسی امکان‌پذیر است.»

وزارت خارجه عراق:

ادعای انتقال پیام از ترامپ به ایران کذب است

وزارت خارجه عراق در بیانیه‌ای ادعاها درباره انتقال پیام دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا به ایران از سوی فواد حسین وزیر خارجه این کشور را رد و تاکید کرد که این خبر دروغ و نمونه‌ای از اقدامات غیرحرفه‌ای رسانه‌هاست. به گزارش بامداد شنبه ایرنا از پایگاه اطلاع رسانی وزارت خارجه عراق، این وزارتخانه در این بیانیه اعلام کرد که این کشور واسطه هیچ پیام یا تهدیدی از سوی آمریکا برای ایران نبوده است.

تلاش نافرجام آمریکا برای اقدام علیه چین

منابع آگاه از تلاش های نافرجام دولت آمریکا برای قانع کردن اتحادیه اروپا در راستای اقدام علیه چین خبر دادند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روسیا الیوم، روزنامه وال استریت ژورنال به نقل از منابع آگاه گزارش داد که دولت آمریکا تلاش دارد اتحادیه اروپا را قانع کند علیه واردات کالاها از چین تعرفه وضع کند. این منابع اضافه کردند که تلاش های آمریکا در این خصوص موفقیت آمیز نبوده است. دولت آمریکا هنوز هیچ تأییدی از سوی مقامات اروپایی در خصوص این که آنها قصد دارند دست به چنین کاری علیه چین بزنند دریافت نکرده اند چرا که این اقدام برای دولت ترامپ اولویت است نه اروپا.

برتری روسیه در جنگ پهپادهای FPV بر اوکراین

روزنامه تایمز گزارش داد که روسیه در استفاده و ساخت پهپادهای FPV از اوکراین پیشی گرفته است. به گزارش ایسنا، این روزنامه نوشت که پهپادهای FPV ، (پهپادهایی که به هدایتگر اجازه می‌دهند تا پرواز را از دیدگاه اول شخص ببینند) روسی با برد متوسط، مانند Molniya-۱ و معادل‌های فیبرنوری آنها، روسیه را در مسابقه پهپادها پیشتاز کرده‌اند. روزنامه تایمز توضیح داد که در حالی که پهپادهای FPV استاندارد در برابر پارازیت سیستم‌های جنگ الکترونیکی آسیب‌پذیر هستند، پهپادهای FPV فیبرنوری که مستقیماً توسط یک فیبر نوری نازک به خلبان (هدایتگر) متصل می‌شوند، اینگونه نیستند.

ضربه سنگین سیاست‌های ترامپ به آلمان

یک پژوهشکده آلمانی نسبت به خسارت اقتصادی اقدام دولت آمریکا علیه کالاهای اروپایی هشدار داد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روسیا الیوم، پژوهشکده اقتصادی آلمان هشدار داد که تعیین تعرفه‌های گمرکی از سوی دولت ترامپ علیه کالاهای اروپا به میزان ۵۰ درصد باعث وارد آمدن یک ضربه ۲۰۰ میلیارد یورویی به اقتصاد آلمان می‌شود. در این گزارش آمده است که آمریکا نیز از این اقدامات تأثیر خواهد گرفت چرا که به برخی از کالاهای آلمانی مانند نوعی از جرثقیل‌ها وابستگی ۹۵ درصدی دارد. به تازگی دونالد ترامپ اعلام کرده که قصد دارد این تعرفه‌ها را از اول ماه ژانویه اعمال کند چرا که مذاکرات تجاری با اتحادیه اروپا ثمر بخش نخواهد بود.

تعرفه‌های ترامپ در نبرد با روابط فرآآتلانتیک و اتحاد آتلانتیک؛

آمریکا سرشاخ با اروپا

عکس: میران

ادامه از صفحه یک

او این تعرفه‌ها را به عنوان ابزاری برای مقابله با این بی‌عدالتی‌ها معرفی کرده و تاکید کرده کالاهایی که در داخل آمریکا تولید می‌شوند مشمول این تعرفه‌ها نخواهند بود. این رویکرد ترامپ ادامه سیاست‌های ملی‌گرایانه و حمایت‌گرایانه او در دوره اول ریاست‌جمهوری است که با هدف کاهش کسری تجاری و حمایت از صنایع داخلی آمریکا دنبال می‌شد. اما این بار، دامنه تعرفه‌ها بسیار گسترده‌تر و شدیدتر است و می‌تواند روابط اقتصادی و سیاسی آمریکا و اروپا را به شدت تحت تأثیر قرار دهد.

پیامدهای اقتصادی و صنعتی

اتحادیه اروپا و آمریکا سالانه صدها میلیارد دلار کالا بین یکدیگر مبادله می‌کنند. طبق آمار دولت آمریکا، در سال گذشته بیش از ۶۰۰ میلیارد دلار کالا از اروپا به آمریکا صادر شده و حدود ۳۷۰ میلیارد دلار کالا از آمریکا به اروپا رفته است. اروپا در تجارت کالا با آمریکا مازاد قابل توجهی دارد (حدود ۱۵۰ میلیارد یورو)، اما در بخش خدمات آمریکا مازاد دارد. اعمال تعرفه ۵۰ درصدی بر این حجم عظیم تجارت، پیامدهای گسترده و چندوجهی خواهد داشت:

افزایش قیمت کالاها در آمریکا: کالاهای اروپایی از خودروهای لوکس مانند بی‌ام‌و و مرسدس بنز گرفته تا محصولات صنعتی و غذایی وارداتی، به شدت گران خواهند شد. این افزایش قیمت‌ها فشار تورمی قابل توجهی بر مصرف‌کنندگان آمریکایی وارد می‌کند و هزینه زندگی را بالا می‌برد

کاهش سودآوری صادرات اروپا: تعرفه‌های سنگین صادرات به آمریکا را برای بسیاری از شرکت‌های اروپایی غیراقتصادی می‌کند. به ویژه صنایع خودروسازی آلمان که سالانه صدها هزار خودرو به آمریکا صادر می‌کند، با افت شدید فروش و احتمال تعطیلی خطوط صادراتی مواجه خواهند شد. مدیرعامل ولوو نیز اعلام کرده که تعرفه ۵۰ درصدی، صادرات مدل‌های مقرون‌به‌صرفه به آمریکا را غیرممکن می‌کند

اختلال در زنجیره‌های تأمین جهانی: تجارت اروپا و آمریکا به شدت در هم تنیده است و اعمال چنین تعرفه‌هایی می‌تواند زنجیره‌های تأمین جهانی را مختل کند، تولید را کند و به افزایش تورم جهانی دامن بزند.

تأثیر منفی بر اقتصاد آمریکا: تحلیل‌های مؤسسات اقتصادی مانند پترسون و سیتی‌گروپ نشان می‌دهد که این تعرفه‌ها نه تنها به اروپا ضربه می‌زند بلکه رشد اقتصادی آمریکا را نیز کاهش می‌دهد و هزینه کالاهای مصرفی را بالا می‌برد. این تعرفه‌ها می‌توانند باعث رکود اقتصادی در اروپا و کاهش رشد تولید ناخالص داخلی آمریکا شوند.

واکنش‌های سیاسی و دیپلماتیک اروپا

مقامات اتحادیه اروپا و کشورهای عضو ظرف ۲۴ ساعت پس از اعلام ترامپ واکنش‌های قاطعی نشان دادند. کمیسر تجاری اتحادیه اروپا تاکید کرد که این بلوک ۲۷ عضوی متعهد است مذاکرات تجاری را بر پایه احترام متقابل و نه تهدید پیش ببرد و اعمال تعرفه‌های یکجانبه را غیرقابل قبول دانست. کشورهای اروپایی هشدار داده‌اند که در صورت اجرای این تعرفه‌ها، پاسخ‌های متقابل و تلافی‌جویانه‌ای را در دستور کار قرار خواهند داد که می‌تواند صنایع کلیدی آمریکا را هدف قرار دهد. این تهدید تعرفه‌ای، شکاف‌های عمیق‌تر در اتحاد آتلانتیک را نمایان کرده و سؤالات جدی درباره آینده همکاری‌های اقتصادی و سیاسی میان آمریکا و اروپا مطرح ساخته است. بسیاری از تحلیل‌گران معتقدند که این اقدام ترامپ می‌تواند به فروپاشی تدریجی اتحاد دیرینه دو سوی اقیانوس اطلس منجر شود و اروپا را به سمت استقلال اقتصادی سوق دهد.

پیامدهای ژئوپلتیک و امنیتی

جنگ تجاری جدید میان آمریکا و اروپا فراتر از مسائل اقتصادی است و پیامدهای ژئوپلتیک و امنیتی نیز به همراه دارد. همکاری‌های نظامی و امنیتی میان دو طرف که بر پایه اتحاد آتلانتیک شکل گرفته، ممکن است تحت تأثیر تنش‌های اقتصادی قرار گیرد. کاهش اعتماد و افزایش رقابت‌های اقتصادی می‌تواند به تضعیف همکاری‌های استراتژیک در حوزه‌های امنیتی و دفاعی منجر شود.
از سوی دیگر، این تنش‌ها ممکن است فرصت‌هایی برای بازیگران دیگر مانند چین و روسیه فراهم کند تا نفوذ خود را در اروپا افزایش دهند و نظم جهانی را به نفع خود تغییر دهند.

چشم‌انداز آینده و راهکارها

اگرچه برخی تحلیل‌گران معتقدند که ترامپ ممکن است این تهدید را به عنوان اهرم چانه‌زنی استفاده کند و در نهایت تعرفه‌ها را اعمال نکند، اما احتمال اجرای آن و آغاز موج جدیدی از جنگ تجاری بسیار جدی است. در صورت ادامه این روند، پیامدهای اقتصادی و سیاسی گسترده‌ای به دنبال خواهد داشت:

ضرورت بازنگری در سیاست‌های تجاری: اتحادیه اروپا باید سیاست‌های تجاری و صنعتی خود را بازنگری کند و به سمت تقویت تولید داخلی و کاهش وابستگی به بازار آمریکا حرکت کند.

تقویت دیپلماسی اقتصادی: دو طرف باید به دنبال راه‌حل‌های دیپلماتیک و مذاکرات سازنده باشند تا از تشدید تنش‌ها جلوگیری کنند و به توافقات پایدار دست یابند.

تنوع‌بخشی به بازارها: شرکت‌های اروپایی و آمریکایی باید به دنبال تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی خود باشند تا ریسک‌های ناشی از جنگ تجاری کاهش یابد.

بامسئولان

فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم‌الانبیا:

پدافند هوایی، امنیت آسمان ایران را تضمین کرده است

فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم‌الانبیا(ص) گفت: در حوزه طراحی و توسعه سامانه سلاح‌های بومی پیشرفت‌های چشمگیری داشته‌ایم. به گزارش ایسنا، امیر سرتیپ علیرضا صباحی‌فرد فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم الانبیا (ص) جمهوری اسلامی ایران و نیروی پدافند هوایی ارتش، در جمع فرماندهان و مسئولان این نیرو، با اشاره به قدرت نیروهای مسلح ایران اظهار کرد: اقتدار نظامی و قدرت بازدارندگی مؤلفه حیاتی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران است که برای افزایش آن، از تمام ظرفیتها و بسترها استفاده خواهد شد.

جانشین رئیس سازمان بسیج مستضعفین:

مذاکرات در چارچوب نظام و حفظ منافع ملت است

جانشین رئیس سازمان بسیج مستضعفین گفت: آمریکا قابل اعتماد نیست، ولی مذاکرات در چارچوب نظام و حفظ منافع ملت است.
سردار سید قاسم قریشی در مراسم گرامیداشت سالروز آزادسازی خرمشهر و عملیات غرورآفرین حاج عمران و شهید محمد بروجردی و شهید جمهور، شهید آیت ا... رئیسی و شهدای خدمت که در مصلا برگزار شد، با اشاره به آزادی خرمشهر، اظهار کرد: بعد از پیروزی انقلاب اسلامی با توجه به تحریم‌ها علیه ایران، دشمنان در زمان جنگ سیم خاردار نمی‌دادند. وی خاطرنشان کرد: قبل از انقلاب فقط سه درصد روستاها برق داشت، اما در حال حاضر ۱۰۰ درصد روستاهای کشور از نعمت برق برخوردارند و ایران جزو کشورهای برتر سدسازی، پالایشگاه و نیروگاه سازی در جهان است.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح:

صادرات دفاعی در دولت شهید رئیسی ۳برابر شد

رئیس ستادکل نیروهای مسلح گفت: به‌عنوان کسی که با دولت‌های مختلف کار کرده‌ام، شهادت می‌دهم دولت شهید رئیسی در امور دفاعی و امنیتی بسیار ممتاز بود. به گزارش تسنیم، سردار سرلشکر محمد باقری رئیس ستادکل نیروهای مسلح در همایش بین‌المللی الگوی حکمرانی شهید آیت ا... رئیسی طی سخنانی عنوان کرد: در نحوه حکمرانی مسئولان قوای اجرایی، روش‌های گوناگونی به‌کار گرفته شده است و یک اقدام علمی منسجم می‌تواند الگوی تراز انقلاب اسلامی از این روش‌ها را استخراج کند و با تربیت حکمرانان جوان آینده بهتری برای کشور رقم بزند و در این مهم، دولت شهید رئیسی سهم و نقش ممتازی دارد.

بین الملل

عربستان برای پول دست به دامن آرامکو شد

خبرگزاری رویترز به‌نقل از ۲ منبع آگاه گزارش داد که شرکت آرامکو در حال بررسی احتمال فروش بخشی از دارایی‌های خود به‌منظور تأمین نقدینگی است.
این اقدام در شرایطی انجام می‌شود که شرکت به‌دنبال گسترش حضور بین‌المللی خود و غلبه بر تأثیرات ناشی از کاهش قیمت نفت‌خام است. آرامکو که بزرگ‌ترین شرکت تولیدکننده نفت در جهان محسوب می‌شود و منبع اصلی درآمد دولت عربستان است، قرار است سود تقسیمی خود را حدود یک‌سوم کاهش دهد؛ این تصمیم در پی کاهش درآمد شرکت به علت افت قیمت نفت گرفته شده است. براساس اعلام وزارت دارایی عربستان، بدهی عمومی کشور تا پایان سه‌ماهه اول سال ۲۰۲۵ به بیش از ۱.۱ تریلیون ریال سعودی (حدود ۲۹۰ میلیارد دلار) رسیده که نسبت به سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است. این میزان بدهی، هم‌زمان با افت درآمدهای نفتی و افزایش هزینه‌های بلندپروازانه دولت برای پروژه‌های تحول اقتصادی «چشم‌انداز ۲۰۳۰»، نشان می‌دهد که عربستان به‌طور فزاینده‌ای به استقراض و واگذاری دارایی‌های استراتژیک روی آورده؛ رویکردی که در بلندمدت می‌تواند استقلال اقتصادی کشور را تهدید کند.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

اراضی متقاضیان در پلاک ۱۷۲- اصلی بخش ۲ قوچان اراضی نظر آباد

۱-رای شماره ۱۳۷۵-۱۴۰۴/۲/۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۳۷۵، آقای محمود غلامی به شماره ملی ۱۰۶۱۰۳۴۳۰۵ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۰/۸۳ متر مربع از محل مالکیت آقای علی فیضی مالک رسمی. ۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۳۷۷ - ۱۴۰۴/۲/۶ خانم رحیمه صفری به شماره ملی ۲۱۲۱۵۷۸۵۵۲ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۳/۸۱ مترمربع از محل مالکیت آقای علی فیضی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴

م الف: ۱۳۲ شناسه: ۱۹۲۷۰۳۹

عبداله گلشن آبادی به آباد- رییس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۶۰۰۳۶۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ یوسف جوانمردی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۵۶۳ صادره از شمیرانات در یک ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۳۹/۰۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱و۲ و غیره فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در قریه کلیدسر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای علی محمدی کلید سر (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۳۵۷/۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۰۴

کفیل ثبت اسناد و املاک- مهدی مرادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۰۶۶۱ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۸۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علیرضا آقا میر معصوم فرزند سید مصطفی بشماره شناسنامه ۲۲۲۰۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۹۲/۰۷ مترمربع پلاک ۱۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قرچک خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قرچک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۸۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علیرضا آقا میر معصوم فرزند سید مصطفی بشماره شناسنامه ۲۲۲۰۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۴۴/۳۲ مترمربع پلاک ۱۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قرچک خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قرچک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۸۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علیرضا آقا میر معصوم فرزند سید مصطفی بشماره شناسنامه ۲۲۲۰۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱۵/۴۱ مترمربع پلاک ۱۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قرچک خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قرچک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضاقادری با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی هستند که سند مالکیت ۶دانگ پلاک ۶۵۸ فرعی از ۲ -اصلی واقع در بخش ۷- ارومیه که برابر سند برگی ۸۴۷۱۸۷ به نام نامبرده ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود گردیده است. لذا مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

شناسه آگهی: ۱۹۳۴۶۵۴

علی پیران- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۲۶۰۰۱۰۰۴۳۷۴-۱۴۰۴/۰۳/۰۳ آقای عرفان لطفی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۲ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۱۸۰۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان که به نامش ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۶۰۰۱۰۱۰۲۹۹ سابقه ثبت دارد این پلاک برابر اسناد ۲۲۱۰۰-۱۳۹۹/۱۱/۲۵ و ۲۱۱۵۴-۱۳۹۹/۴/۲۹ تنظیمی در دفتر ۱۲ همدان نزد بانک مسکن در رهن است که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.

شناسه: ۱۹۳۶۴۸۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۲-۱۴۰۴/۳۲

شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد: **نسبت به خرید ۱۰۰۰ تن اسید سولفوریک ۹۷٪ مورد نیاز واحدهای بخار و سیکل ترکیبی نیروگاه شهید سلیمی نکا طبق شرایط ذیل و همچنین شرایط فنی و خصوصی پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقمندان می توانند اسناد مناقصه را از روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۳ لغایت روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۲ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR با شماره ۲۰۰۴۰۹۳۷۹۱۰۰۰۰۰۵ دریافت نموده و پس از تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صرفاً پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند.**
پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۷ با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضا، مشروط، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱- مدت قرارداد: یک سال از تاریخ مبادله قرارداد می باشد.
۲- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی کمیسیون مناقصه آزاد می باشد.
۳- سپرده شرکت در مناقصه "مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۲/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد.
۳-۱- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا ۰۱۰۵۶۹۲۷۱۶۰۰۸ این شرکت نزد بانک ملی
۳-۲- ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷
۴- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵- توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد.
۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است.
جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت های WWW.npgm.ir,www.namaniroo.tender.tpph.ir پایگاه ملی مناقصات کشور و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسدپور و کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۱۳۲۷۷۸۹۹ آقای مهندس عزیزی تماس حاصل فرمایید.

اداره روابط عمومی