آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۴۴۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی صغری شیخ نژاد آهندانی فرزند نجف علی به شماره شناسنامه ۱۴ کد ملی ۲۷۲۱۸۶۳۷۴۶ صادره از لاهیجان- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۵/۶۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۶۷۵۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۳۰ فرعی از اصلی ۲۰ واقع در کوه بنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- روستای کوه بنه از مورد مالکیت حسن کیومرثی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف :۳۴۰/۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۳۴۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیمراد تانوردی نسب فرزند قهرمان بشماره شناسنامه ۶ صادره از بردسیر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۹,۰۵ مترمربع پلاک ۱۵۴۰ اصلی واقع در سیرجان اراضی چهارگنبد بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین تانوردی نسب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸**

شناسه: ۱۹۳۴۸۴۹

سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۳۴۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین آغاز فرزند محمود بشماره شناسنامه ۰ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۷۶,۳۵ مترمربع پلاک ۱۳۱۵ اصلی واقع در سیرجان اراضی ده قاضی بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی حافظی قهستانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شناسه: ۱۹۳۴۸۴۵

سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

«آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸»

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه و بلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد.

۱- پلاک ۲۱۰۵/۳۶۲۱ احمد توانا ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۵۰۱/۹۲ مترمربع واقع در بردستان

تحدید حدود ۱۴۰۴/۳/۲۵

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید. رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

م الف: ۹۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

اخطاریه دوم

مخاطب محترم خانم شیوا عزیزیان فرزند علی به اطلاع می رساند: خانم ندا طاهری جهت اجرای دادنامه به شماره ۱۴۰۳۰۹۳۹۰۰۱۶۸۱۹۳۷۴ به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت ازدواج دائم با آقای علی عزیزیان را نمودند لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید.در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

سردفتر ازدواج ۲۱ اصفهان- سعید اعتمادی

نشانی دفتر ازدواج اصفهان ملک شهر خ مفتح نبش کوی آبان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان زاهدان

توقیرا آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان زاهدان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲ ۲۰۰۱۰۰۰۳۸۰مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ هیات دوم موضوع قانون فوق الذکر متقاضی آقای یوسف گمشادزهی به کدملی ۶۱۱۰۱۰۲۳۶۹ صادره از میرجاوه فرزند عیدو در ششدانگ یکباب منزل دو طبقه به مساحت ۱۱۸,۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۹- اصلی با کاربری مسکونی واقع در زاهدان پیربخش ۴۹ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالحق روا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۹۵۱ شناسه: ۱۹۲۹۴۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم:سه شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۰۶- ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۷۱۱ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا حسن زاده فرزند موسی الرضا بشماره ملی ۰۸۷۰۲۹۹۶۶۲ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۳۳۱,۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۶-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالکین رسمی آقایان نظر نظرنام فرخانی و یحیی محمد صاحبکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شناسه: ۱۹۳۵۱۷۱

رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۳۵۷۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۵۲۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود آبادی فرزند علی جمعه بشماره شناسنامه ۳۰۶۰۱۱۲۱۳۴ صادره ازسیرجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۲,۲۵ مترمربع پلاک ۲۱۱۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی سعید آباد بخش ۳۵ کرمان خریداری از مالک رسمی اداره بنیاد مستضعفان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شناسه: ۱۹۳۴۸۵۰

سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۵۱۶۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری شول فرزند بازعلی بشماره شناسنامه ۱۷۹۳ صادره از سیرجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۲۱۱۲ واقع در سیرجان اراضی سعیدآباد بخش ۳۵ کرمان خریداری از اداره بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شناسه: ۱۹۳۴۸۴۰

سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۲۰۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین آغاز فرزند محمود بشماره شناسنامه ۰ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۷۶,۳۵ مترمربع پلاک ۱۳۱۵ اصلی واقع در سیرجان اراضی ده قاضی بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی حافظی قهستانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شناسه: ۱۹۳۴۸۴۵

سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۳۵۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم گلزاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از سیرجان در ششدانگ یک باب خانه باغچه به مساحت ۸۲۶ مترمربع پلاک ۴۴۹ اصلی واقع در سیرجان اسحاق آباد بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسین آزادی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شناسه: ۱۹۳۴۸۵۰

سعید نظری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۳۹۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا یوسفی وکیل آقایان حمیدرضا زارعی فرزند قاسم و رضا زارعی فرزند قاسم و خانم مهناز زارعی فرزند قاسم احدی از مالکین فوق درخواست افراز قدرالسهم ملکی مشاعی خود را نموده است باستناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷، درخواست افراز سهم خود از پلاک ثبتی ۳۷۶۲۲ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران را نموده و طبق گزارش وضعیت ثبتی اسناد مالکیت بشرح ذیل می باشد: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۷۶۲۲ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۹۹,۰۷ مترمربع، متن ملک شماره سی و هفت هزار و ششصد و بیست و دو فرعی از چهار هزار و ششصد و هفتاد و هشت اصلی واقع در ناحیه جنوب شرق بخش بخش هفت حوزه ثبتی ثبت جنوبشرق تهران استان تهران به مساحت (۶۹۹/۰۷) ششصد و نود و نه متر و هفت دسیمترمربع، توضیحات ملک به موجب بخشنامه ۱۳۹۱/۰۱/۲۹-۹۱/۲۳۵۱۱ نسبت به پلاک ۵۲۴۸-۵۲۴۹-۵۲۵۰ فرعی جدید ۳۷۶۲۲ تخصیص داده شد. به حدود: شمالا: پی است بطول (۸/۶۰) هشت متر و شصت سانتیمتر به کوچه به عرض چهار متر شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول پی است بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به قطعه ۴۴،۴۳،۴۲،۴۱ تفکیکی دوم پی است بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به قطعات ۴۱ و ۳۹ تفکیکی سابق سوم پی است بطول (۲۲/۱۵) بیست و دو متر و پانزده سانتیمتر به قطعه ۳۱ تفکیکی سابق جنوبا: پی است بطول (۲۳/۶۰) بیست و سه متر و شصت سانتیمتر به کوچه به عرض هشت متر غربا: پی است بطول (۴۲/۳۵) چهل و دو متر و سی و پنج سانتیمتر به کوچه احداثی به عرض دو متر، مشخصات مالکیت: مالکیت محمد/استادعلی مخمل باف فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۳۱ تاریخ تولد ۱۳۲۰/۰۷/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۹۰۲۷۳۴ با جز سهم ۰,۵ از کل سهم ۶بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۱۲۴ تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت محمد/استادعلی مخمل باف فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۳۱ تاریخ تولد ۱۳۲۰/۰۷/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۹۰۲۷۳۴ با جز سهم ۰,۲۵ از کل سهم ۶بعنوان مالک بیست و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۱۲۴ تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت حمیدرضا/زارعی شماره شناسنامه ۳۶۳۵ تاریخ تولد ۱۳۴۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۸۴۲۵۲۶۵ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۳۷۳۸۷ تاریخ ۱۳۵۶/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۳۵۴۲۷ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۷۵ دفتر املاک جلد ۲۰۹ ذیل شماره ۲۷۷۸۰ ثبت گردیده است. مالکیت رضا/ زارعی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۲۱۷۶ تاریخ تولد ۱۳۴۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۸۲۳۴۶۸۰ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۳۷۳۸۷ تاریخ ۱۳۵۶/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۳۵۴۲۸ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۷۲ دفتر املاک جلد ۲۰۹ ذیل شماره ۲۷۷۷۹ ثبت گردیده است. مالکیت تقی/ بنی صفر دارای شماره ملی ۰۰۴۲۲۸۷۱۹۷ با جز سهم ۰,۵ از کل سهم ۶بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۴۱۸۴ تاریخ ۱۳۷۳/۰۳/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۷۶۷۰ سری - سال - که در صفحه ۱۵۲ دفتر املاک جلد ۲۴۰ ذیل شماره ۳۱۹۲۸ ثبت گردیده است. مالکیت تقی/ بنی صفر دارای شماره ملی ۰۰۴۲۲۸۷۱۹۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۴۱۸۴ تاریخ ۱۳۷۳/۰۳/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۷۰۲۳ سری - سال - که در صفحه ۱۵۵ دفتر املاک جلد ۲۴۰ ذیل شماره ۳۱۹۲۹ ثبت گردیده است. مالکیت مهناز/ زارعی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۶۸۴۹ تاریخ تولد ۱۳۵۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۹۵۹۱۶۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۳۷۳۸۷ تاریخ ۱۳۵۶/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۳۵۴۲۶ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۷۸ دفتر املاک جلد ۲۰۹ ذیل شماره ۲۷۷۸۱ ثبت گردیده است. مالکیت محمد/ استادعلی مخمل باف فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۳۱ تاریخ تولد ۱۳۲۰/۰۷/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۹۰۲۷۳۴ با جز سهم ۰,۲۵ از کل سهم ۶بعنوان مالک بیست و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۱۲۴ تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت محمد/ استادعلی مخمل باف فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۳۱ تاریخ تولد ۱۳۲۰/۰۷/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۹۰۲۷۳۴ با جز سهم ۰,۵ از کل سهم ۶بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۱۲۴ تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. ** محدودیت: طبق سوابق موجود در پرونده مورد ثبت فاقد رهن و بازداشت می باشد. خواهان: آقایان حمیدرضا و رضا و خانم مهناز زارعی تعدادی از مالکین فوق درخواست افراز سهمی خود را نموده است. خواندگان: تعدادی از مالکین آقایان محمد استاد علی مخمل باف فرزند علی و تقی بنی صفر «همگی مجهول المکان» ب) طبق سوابق پرونده ثبتی سابقه تعارض مشاهده نگردید لذا مراتب در اجرای ماده ۲ قانون افراز بشرح فوق تقدیم می گردد. - تصمیم واحد ثبتی: با عنایت به نظریه کارشناسان این اداره نقشه بردار و نماینده ثبت و گواهی شهرداری مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری منطقه ۱۵ تهران برابر نامه شماره ۵۱۵/۶۷۸۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴۰۳ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری بعلت قلت مساحت ملک موصوف بموجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین و مادتین ۵ و ۶ آئین نامه به مالکین ابلاغ، و نیز در اجرای ماده ۱۷ آئین نامه اسناد لازم الاجرا به علت مجهول المکان بودن مالکین مشاعی در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.

م الف: ۱۱۴۳۵

شناسه: ۱۹۳۳۷۴۱

غضنفری- رئیس اداره ثبت خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۷۲۳۸- ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ آقای مازیار زهیری اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه ۴۹۴۵۶- ۱۴۰۱/۴/۲۰ و ۴۹۷۲۷-۱۴۰۱/۵/۲۷ و ۱۴۰۱/۶/۲۷-۴۹۹۱۵ دفترخانه ۸۵۱ تهران طی تقاضای وارده بشماره ۴۵۰۰۷۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ به وکالت از طرف وراث عبدالمحمد موثقی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۳۴۳۳ و ۱۳۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ دفترخانه ۱۰۲۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۴۷/۰۵ مترمربع که برابر ۴۶۵۵/۲۵ مترمربع اصلاح گردیده است بپلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۷۲۶ واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۳۷۴۱ صفحه ۲۵۷ دفتر ۳۰ به شماره چاپی ۸۷۳۱۴۶ به نام حجت اله وثوقی خویی ثبت و صادر شده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۳۸۷۱۷ مورخ ۳۲/۱۲/۵ دفترخانه ۲۹ تهران به عبدالمحمد موثقی انتقال یافته است و سند مالکیت ششدانگ چهار قطعه زمین متصل به هم به مساحت ۱۰۶۶/۵۰ مترمربع که به ۹۶۶/۷۵ مترمربع اصلاح گردیده است بپلاک ثبتی ۷۵ فرعی از ۱۷۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۱۱۷۸۲ صفحه ۲۷۰ دفتر ۸۳ به شماره چاپی ۱۶۱۵۶ بنام حجت اله وثوقی خوئی صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند ۳۸۷۱۷ مورخ ۳۴/۱۲/۵ دفتر ۲۹ تهران ششدانگ مورد ثبت به عبدالمحمد موثقی منتقل گردیده است و متعاقبا برابر یک فقره نقشه تفکیکی و صورت مجلس تفکیکی به شماره ۲۰۰۷۸- ۳۱/۱۰/۲۸ هر دو پلاک ۱۷۲۶/۶ و ۱۷۲۶/۷۵ به ۲۰ قطعه و یک قطعه باقیمانده (قطعات ۱ الی ۸ از پلاک ۷۵ فرعی و قطعات ۹ الی ۲۰ و باقیمانده از پلاک ۶ فرعی) تفکیک گردیده است و نسبت به قطعات ۱۱ الی ۱۶ و باقیمانده اسناد مالکیت جداگانه تحت پلاکهای ۲۷۷ الی ۲۸۳ فرعی سند مجزی صادر شده است و طبق گواهی دفتر املاک نسبت به قطعات ۱ الی ۱۰ سند صادر نشده است و برابر گواهی حصر وراثت ۲۶۰۹- ۴۶/۱۰/۳ عبدالمحمد موثقی فوت و وراث وی محمدکاظم و حسین و منوچهر و اقدس و قدسی و منصوره و مهین و پروین و آذر (فرزندان) شهرت همگی موثقی و عزیزه خانم مدیر افخم (همسر) معرفی شده اند سپس مهین موثقی فوت و طبق گواهی حصر وراثت ۳۲۶۴-۱۳۵۰/۹/۱۰ وراث وی حسین علوی (همسر) و معصومه و فاطمه (دختران) و عزیزه مدیر افخم موثقی (مادر) معرفی شده اند محمد کاظم موثقی فوت و طبق گواهی حصر وراثت ۴۶۶-۷۶/۳/۲۰ وراث وی محمدتقی و مسعود و مهرداد و مهشید و مینا و مهوش (فرزندان) مهین شاهسوندی (همسر) معرفی شده اند و عزیزه مدیر افخم موثقی فوت و طبق گواهی حصر وراثت ۲۵۶۱-۱۳۶۳/۶/۱۲ وراث وی آذر و پروین و منصوره و قدسی و اقدس و منوچهر و حسین (فرزندان) معرفی شده اند و حسین علوی فوت و طبق گواهی حصر وراثت ۸۴/۳۵۴/۱۸-۸۴/۳/۲۲ وراث وی معصومه و فاطمه و زهرا و منصوره و رامین و علیرضا (فرزندان) و ارم (همسر) معرفی شده اند و منوچهر موثقی فوت و برابر گواهی حصر وراثت ۹۹۰۹۹