ممنوعیتی برای کارآگاه شدن زنان نیست

رئیس پلیس آگاهی گفت: ما چیزی به نام کارآگاه خصوصی نداریم، اما مؤسسات کارآگاهی را ایجاد کرده‌ایم تا در مواردی که کمبود نیرو یا امکانات وجود دارد، بتوانند به کارآگاهان ما کمک کنند البته این موسسات اجازه دریافت پول از مردم را ندارند.
در پلیس آگاهی، کارآگاه زن هم داریم. در حال حاضر برای امورات خاص مرتبط با زنان، از کارآگاهان خانم استفاده می‌شود؛ چه در بازجویی، چه در بازرسی از منازل، چه در اعزام به دادسرا یا در سایر موضوعات خاص. خانم‌ها در حال حاضر رتبه کارآگاهی دارند و هیچ‌گونه ممنوعیت یا ممانعتی برای حضور آن‌ها در مجموعه پلیس آگاهی و فعالیت در رشته کارآگاهی وجود ندارد.

دستورالعمل عربستان درباره حمل پول نقد و طلا توسط حجاج

بر اساس این مقررات، زائران موظفند در صورت همراه داشتن پول نقد یا دارایی‌های دیگر به ارزش بیش از ۶۰ هزار ریال سعودی (حدود ۱۶ هزار دلار آمریکا) هنگام ورود یا خروج از کشور، آن را اظهار کنند. به گزارش تسنیم، وزارت حج و عمره عربستان سعودی دستورالعمل‌های گمرکی جدیدی را برای زائران حج ۲۰۲۵ اعلام کرده است. بر اساس این مقررات، زائران موظفند در صورت همراه داشـــتن پول نقد یا دارایی‌های دیگر به ارزش بیش از ۶۰ هزار ریال سعودی (حدود ۱۶ هزار دلار آمریکا) هنگام ورود یا خروج از کشور، آن را اظهار کنند. هدف از این اقدام، جلوگیری از فعالیت‌های غیرقانونی در طول موسم حج است. این دستورالعمل توسط وزارت حج و عمره صادر شده و از زائران درخواست شده برای حفظ حقوق مسافران و رعایت قوانین کشور، فرم اظهارنامه گمرکی را تکمیل کنند.
این وزارتخانه اعلام کرده است کسانی که از این قانون پیروی نکنند، ممکن است با جریمه، پیگرد قانونی یا تأخیر در سفر مواجه شوند.

به همت شهرداری اصفهان محقق شد:

اصفهان صاحب نخستین پردیس سینمایی کودکان کشور شد

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

به همت شهرداری اصفهان، پردیس سینمایی شهر رویاها شامل ۵ سالن با هدف پاسخگویی به نیازهای فرهنگی و هنری نسل جوان در کنار ۲۰ بازی جدید و مهیج در قالب، شـصت‌وهفتمین ویژه برنامه «به احترام مردم اصفهان» افتتاح و مورد بهره برداری قرار گرفت.

افزایش تعداد سینماها و گســـترس استفاده از فناوری‌های نوین

علیرضا اسماعیلی معاون سازمان سینمایی وزارت فرهنگ و ارشاد اســلامی در آئین بهره‌برداری از ۵ سالن پردیس بزرگ سینمایی مجموعه شهر رویاها و ۲۰ بازی مهیج با بیان اینکه در دولت چهاردهم شورای عالی سینما تشکیل شد که به دنبال آن شورای ســینما در استان‌ها نیز شکل می‌گیرد گفت: از مهمترین مصوبات این شورا گسترش تعداد سینماها و تأمین مسکن هنرمندان است. وی با بیان اینکه سینما از زمان تأسیس تاکنون به عنوان یک رسانه اثرگذار در حـــوزه فرهنگ مطرح بوده و ارتباط وســـیعی با جامعه دارد، اظهار کرد: خوشـــحالیم که امروز با کمک شهرداری اصفهان و بخش خصوصی شاهد افتتاح ۵ سالن سینمایی هستیم. سازمان سینمایی وزارت ارشاد نیز در دولت چهاردهم به دنبال افزایش تعداد سینماها و گسترس استفاده از فناوری‌های نوین در این زیرساخت‌هاست.

هنر، موتور اصلاح جامعه و هنرمند پیشران است

مهدی جمالی‌نژاد اســـتاندار اصفهان نیز در این مراسم گفت: در شرایط سخت اقتصادی امروز، مدیریت شهری از امور عمرانی، فرهنگی و اجتماعی که در حال پیگیری آنها است کوتاه نیامده و امیدواریم تا پایان این دوره شاهد افتتاحیه‌های دیگری از این دست باشیم.

وی با بیان اینکه مدیریت شـــهری اصفهـــان دیدگاهی همه‌جانبه دارد و در همـــه حوزه‌های عمرانی، اقتصادی و فرهنگی پروژه‌های مهمی را پیگیری می کند، گفت: هنر، موتور اصلاح جامعه و هنرمند پیشران است. هنرمندان با نگاه هنرمندانه خود می‌توانند به زیبایی، امید و معنا بشارت بدهند. بر این اساس، رسالت هنرمندان را باید تلطیف روح جامعه و تعالی‌بخشی دانست.

به قولی که به کودکان شهر داده شد عمل کردیم

علی قاسم‌زاده شـــهردار اصفهان نیز در این مراسم با بیان اینکه پردیس بزرگ سینمایی مکمل جشنواره فیلم‌های کودکان و نوجوانان است، افزود: دو سال پیش در اختتامیه جشنواره فیلم‌های کودک و نوجوان، قول ساخت پردیس سینمایی به کودکان شهر داده شد که بعد از دو سال این مجموعه احداث و تحویل کودکان و نوجوانان شهر شد.وی افزود: امیدوارم هر شب در این سینما شاهد اکران فیلم با حضور کودکان و نوجوانانی باشیم که آینده شهر متعلق به آن‌ها است.وی ادامه داد: در کشور پردیس سینمایی داریم، اما پردیس بزرگ سینمایی مجموعه شهر رویاها نخستین نمونه پردیس سینمایی ویژه کودک و نوجوان کشور است که احداث شد.قاســـم زاده خاطرنشان کرد: اهالی سینما می‌دانند که بیش از ۳۰ ســـال اســـت میزبان جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان هستیم، بنابراین در شهری که میزبان این جشنواره است باید زیرساخت‌ها فراهم می‌شد، در این راستا این پردیس سینمایی با ۵ سالن و ۶۰۰ نفر ظرفیت ساخته شد و خیال ما برای آینده شهر اصفهان در حوزه سینمای کودک راحت شد.

این پروژه در حوزه نشاط و تفریح را به مردم تقدیم می کنیم

علی صالحی رئیس، کمیسیون فرهنگی اجتماعی ورزشی شورای اسلامی شـــهر اصفهان هم در آئین بهره‌برداری از ۵ سالن پردیس بزرگ ســـینمایی مجموعه شهر رویاها و ۲۰ بازی مهیج تصریح کرد: طی چهار سال گذشته با شعار «اصفهان من شـــهر زندگی» تلاش کردیم دغدغه همه سلیقه‌های مردمی را در حوزه فرهنگ و تفریح پاسخ دهیم که این پردیس سینمایی از جمله این اقدامات است. وی ادامه داد: در دوره نبردهای نابرابر نرم‌افزاری توفیق نصیب مدیریت شهری شد که این پروژه بزرگ فرهنگی در حوزه نشاط و تفریح را به مردم تقدیم کند. صالحی با بیان اینکه دستگاه‌های تبلیغاتی به دنبال رواج دادن یأس و ناامیدی در جامعه ما هستند، افزود: در این میان سکوهای نشاط و تفریح از مهمترین ابزارها در این نبرد شناختی محسوب می‌شوند.

اصفهان را شـــهر رویاهـــا، زیبایی و امید می دانم

علیرضا خمسه،بازیگر سینما و تلویزیون که به عنوان مهمان ویژه در این مراسم حضور داشـــت اذعان کرد: من خود را زاده زاینده‌رود می‌دانم و حیاتم به این رودخانه بسته است، هنگامی که به اصفهان سفر می کنم از شادابی زاینده‌رود شاد می‌شوم و امیدوارم مشکلات آبی پایان پیدا کند. وی افزود: سی و یک سال پیش در صدمین سالگرد تولد سینما در اصفهان حضور داشتم و در کنار دیدگاه هنرمندان جهان، اصفهان را شـــهر رویاها، زیبایی و امید ذکر کردم. خمسه گفت: بشر صد سال ســـینما را به امید تحقق رویاها پشت سر گذاشته و یکی از این رویاها رسیدن به عدالت، آزادی، خیر و نیکویی است.

اخبار کوتاه

سکونت ۲۰ درصد جمعیت ایران در بافت‌های ناکارآمد

شرکت بازآفرینی شـــهری ایران گفت:طبق تکلیف قانونی، باید سالانه ۵ درصد از مساحت بافت‌های ناکارآمد شهری شـــامل بافت‌های فرسوده و اسکان‌های غیررسمی کاهش یابد.
این تکلیف بر عهده همه نهادهای مسئول است؛ از شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی گرفته تا آموزش و پرورش، وزارت بهداشت، وزارت رفاه و سایر دستگاه‌های دخیل.
در حال حاضر حدود ۸۰ درصد جمعیت شهرها در بافت‌های باکیفیت زندگی می کنند و تنها ۲۰ درصد از محلات شهری در دسته بافت‌های ناکارآمد قرار می گیرند.
طبق قانون، باید ۲۵ درصـــد از وام‌های حوزه مسکن به بافت‌های فرســـوده اختصاص یابد. ما به‌شـــدت پیگیر تحقق این هدف هستیم، اما در حال حاضر این ســـهم تنها حدود ۴ تا ۵ درصد است.

افزایش حقوق و اعمال متناسب‌سازی

بازنشستگان تامین اجتماعی؛

آغاز پرداخت‌ها از امروز

ســـازمان تامین اجتماعی اعلام کرد:احکام افزایش سالانه و متناسب سازی ۱۴۰۴ حدود ۵میلیون نفر بازنشسته ومستمری‌بگیر تامین اجتماعی از ۲۷اردیبهشت‌ماه صادر شد.
پرداخـــت آن نیز طـــی روزهـــای ۲۹ تا ۳۱ اردیبهشت انجام خواهد شد. در سال ۱۴۰۴ بن معیشت بازنشستگان با ۵۰ درصد افزایش، به۶۰۰هزار تومان، حق عائله‌مندی با ۵۰ درصد افزایش به دو میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و حق اولاد (به‌ازای هر فرزند) با ۱۰۰ درصد افزایش، یک میلیون و ۷۱۹ هزار تومان است.

یافته‌ها

میوه‌هایی که نسبت به سیب فیبر بیشتری دارند

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

سیب سرشار از مواد مغذی مختلف، از جمله فیبر، فواید است و از همین‌رو برای سلامتی بسیار مفید است. یک سیب متوسط حاوی تقریباً ۴.۸ گرم فیبر رژیمی بوده که از هضم غذا و حفظ وزن پشتیبانی کرده و از ابتلا به برخـــی بیماری‌های مزمن مهم پیشگیری می کند. با این‌وجود، میوه‌های دیگری هم هستند که فیبر بیشتری نسبت به سیب دارند و در نتیجه به دریافت نیازهای غذایی روزانه کمک می‌کنند.
پشـــن فروت: یک فنجان از این میوه استوایی حاوی ۲۴.۵ گرم فیبر رژیمی می‌باشد. این میزان فیبر نزدیک به مقدار توصیه شده روزانه فیبر برای اکثر بزرگسالان سالم است که از ۲۵ گرم تا ۳۰ گرم در روز متغیر است.
گواوا: گواوا نیز نوعی دیگر از میوه‌های اســـتوایی است که سرشار از فیبر بوده و فیبر موجود در آن دو برابر یک سیب است. یک فنجان گواوا حاوی ۸.۹ گرم فیبر و ویتامین C بیشتر از یک پرتقال است. گواوا هم با پوســـت و هم به صورت برش خورده یا مثل آووکادو قابل استفاده است.
تمشک: ۱ فنجان تمشک حاوی ۸ گرم فیبر است که این میوه را به یکی از اصلی‌ترین منابع فیبر در میان انواع توت‌ها تبدیل می کند.تمشک سرشار از آنتی اکسیدان‌ها و دیگر ویتامین‌ها و مواد معدنی است. تمشک را هم می‌توان به صورت تازه مصرف کرد و هم می‌توان پخت.
توت سیاه: ۱ فنجان توت سیاه حاوی ۷.۶ گرم فیبر است.شاه‌توت‌ها را می‌توان به صورت تازه به‌عنوان میان‌وعده مصرف کرد، اما از آنجایی که خیلی زود خراب می‌شوند، می‌توانید آن‌ها را فریز کنید، که هر وقت خواستید به اسموتی اضافه کنید.
زغال اخته وحشی
زغال اخته وحشـــی (زغال اخته کم بوته) سرشار از آنتی اکسیدان‌ها و فیبر بیشتری نسبت به انواع اهلی (که اصولاً در خواربار فروشی‌ها موجود است) می‌باشد. یک فنجان زغال اخته وحشی حاوی ۶.۲ گرم فیبر اســـت، در حالی که ۱ فنجان زغال اخته خام و معمولی حاوی ۳.۵ گرم فیبر می‌باشد.
گلابی: یک گلابی متوســـط حاوی ۵.۵ گرم فیبر است، در حالی که گلابی آســـیایی با همان اندازه حاوی ۶.۵ گرم فیبر می‌باشد.

Source: https://www.verywellhealth.com/fruits-with-more-fiber-than-an-apple-11720580

آگهی ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی استانه اشرفیه

نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و اراضی کشاورزی و زراعی و باغی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت مورد خریداری و متصرفی خودشان را نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون مذکور مطرح و نهایتا منجر به صدور رای هیئت جهت اخذ سند مالکیت گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

روستای کیسم جوکل سنگ اصلی ۹۰ بخش ۱۴ گیلان

۱- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض سیده فخری طالبی سالستان فرزند سید حسن به شماره ملی ۲۷۳۸۵۴۷۸۲۶ صادره از آستانه اشرفیه در شصتادگان یک قطعه زمین باغ با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۱۸۳/۷۸ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۳ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جو کل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید.

۲- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۱۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض هاجر کفشدار جلالی فرزند محمد رضا به شماره ملی ۲۷۳۹۸۵۵۰۹۵ صادره از استانه اشرفیه در شصتادگان یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۲۰۰/۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۴ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جوکل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید.

۳- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض داود افشار نجفی فرزند برات به شماره ملی ۰۰۶۵۴۴۰۹۵۱ صادره از تهران در شصتادگان یک قطعه باغ با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۲۰۱/۲۳ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۵ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جو کل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۴- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم قنبری کیسم جوهکل فرزند محمد به شماره ملی ۲۷۳۸۶۷۱۷۵۶ صادره از آستانه اشرفیه در شصتادگان یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۲۰۰/۰۹ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۶ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جو کل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۵- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض طاهره قنبری کیسم جو بکلی فرزند محمد به شماره ملی ۲۷۳۸۵۴۷۳۱۱ صادره از استانه اشرفیه در شصتادگان یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۲۰۰/۰۱ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۷ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جوکل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۶- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی قنبری کیسم جوهکل فرزند محمد به شماره ملی ۲۷۳۸۶۷۰۶۰ صادره از آستانه اشرفیه در شصتادگان یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۱۸۱/۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۸ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جو کل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۷- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی قنبری کیسم جویکل فرزند محمد به شماره ملی ۲۷۳۸۵۴۷۰۷۹ صادره از آستانه اشرفیه در شصتادگان یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۱۸۱/۲۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۹ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جو کل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۸- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض صادق عبیدی آستانه فرزند علی به شماره ملی ۲۷۳۹۴۵۷۷۶۶ صادره از آستانه اشرفیه در شصتادگان یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۵۰/۴۱ متر مربع به شماره پلاک ۲۳۰ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جوکل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۹- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد حسین قنبری فرزند علیرضا به شماره ملی ۲۷۳۰۳۱۶۶۱۲ صادره از آستانه اشرفیه در شصتادگان یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۲۹۰/۹۴متر مربع به شماره پلاک ۲۳۱ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جوکل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۱۰- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۴۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض سحر خورسندی کوجل فرزند ارژنگ به شماره ملی ۵۱۷۰۰۷۳۰۷۰ صادره از لاهیجان و محمد حسن قنبری کیسم جوهکل فرزند مهدی بشماره ملی ۲۷۳۹۹۰۹۷۴۸ صادره از استانه اشرفیه مشاعا بالسویه در شصتادگان یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی - باغی بمساحت ۲۱۵/۹۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۳۲ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ فرعی از ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ واقع در قریه کیسم جوکل بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

***لذا هر کس اعم از مجاورین و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزی اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقویم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م - الف: ۳۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک استانه اشرفیه

"آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی"

برابر آراء صادره هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آران و بیدگل، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱) رأی ۱۳۱۴-۱۴۰۴/۰۲/۰۹-۰ هیأت: مجید عموزاده آرانی ش ش ۸۵ کدملی ۶۱۹۹۶۸۸۵۲۱ فرزند مصطفی نسبت به ۳۹۰ سهم مشاع از ۶۵۸۲سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۵۸۲ مترمربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۷ اصلی واقع در مزرعه علاقمند بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۲) رأی ۱۹۴۹-۱۴۰۴/۰۲/۲۲-۰ هیأت: زهرا عبداللهی ش ش ۴۲۸۲ کدملی ۱۲۶۳۳۵۵۳۴۱ فرزند اسد، ششدانگ قطعه زمین مزروعی مشجر بمساحت ۹۱۵،۶۳ مترمربع پلاک شماره ۳۱۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در مزرعه معین آباد نوش آباد بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی محمدتقی سیفی احد از ورثه یداله سیفی

۳) رأی ۱۳۰۵-۱۴۰۴/۰۲/۰۹-۰ هیأت: علی خیامی ش ش ۱۸۳۱ کدملی ۱۲۶۱۸۹۴۷۰۷ فرزند اکبر، ششدانگ یکباب ساختمان (دامداری) صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۱۸،۱۷ مترمربع پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در مزرعه نو بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی ورثه حسین علی بلندی

۴) رأی ۲۰۰۹-۱۴۰۴/۰۲/۲۳-۰ هیأت: محمدعلی عباسی ش ش ۶ کدملی ۶۱۹۹۸۷۴۲۹۳ فرزند جواد، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۹۳،۲۲ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علی نقی بهزادی نژاد

۵) رأی ۱۳۱۰-۱۴۰۴/۰۲/۰۹-۰ هیأت: امید بقالی ش ش ۱۲۵۰۲۲۶۴۸۱ کدملی ۱۲۵۰۲۲۶۴۸۱ فرزند حسین، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۰۸،۵ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در مزرعه گلشن آباد بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حبیب اله جهین ورثه احمد جهین

۶) رأی ۱۵۳۳-۱۴۰۴/۰۲/۱۳-۰ هیأت: علیرضا رمضانی بیدگلی ش ش ۸۵۶۴ کدملی ۶۱۹۹۲۴۷۹۴۹ فرزند مصطفی، ششدانگ یکباب کارگاه بمساحت ۲۵۰،۶ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۱ اصلی واقع در سرداریه بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی ورثه سیدمحمد فعولی

۷) رأی ۱۸۳۲-۱۴۰۴/۰۲/۱۸-۰ هیأت: عباس میرزائی فردبیدگلی ش ش ۴۴۳ کدملی ۶۱۹۹۶۱۴۴۷۱ فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۹۲،۵۱ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در مزرعه حسن آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی محمدصادق شریف الحسینی

۸) رأی ۱۹۴۸-۱۴۰۴/۰۲/۲۲-۰ هیأت: مهدی کشت کاربیدگلی ش ش ۴۱ کدملی ۶۱۹۹۶۴۹۱۱۷ فرزند حمزه اله، ششدانگ محل یکدرب باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۱۹ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در مزرعه حسن آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی حمزاله کشتکار و ورثه صدیقه خانم حق پرست

۹) رأی ۱۹۵۱-۱۴۰۴/۰۲/۲۲-۰ هیأت: اسفندیار ستاری بیدگلی ش ش ۵۲۶۵ کدملی ۶۱۹۹۲۱۴۸۲۱ فرزند غلامرضا، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در مزرعه حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی ورثه عبدالصمد ستاری

۱۰) رأی ۱۹۵۰-۱۴۰۴/۰۲/۲۲-۰ هیأت: اسفندیار ستاری بیدگلی ش ش ۵۲۶۵ کدملی ۶۱۹۹۲۱۴۸۲۱ فرزند غلامرضا، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۶۳،۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در مزرعه حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی ورثه عبدالصمد ستاری

۱۱) رأی ۸۹۵۷-۱۴۰۲/۰۹/۲۷-۰ هیأت: محمدتقی ولایتی فرد ش ش ۱۷۰ کدملی ۶۱۹۹۴۹۲۰۷۲ فرزند حسینعلی، ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۴۴ مترمربع شماره پلاکهای ۲ و ۵۷ فرعی از ۲۵۲ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی جواد بنی طبا و سیدجعفر میرخی دوم (هاشمی نژاد فعلی) و زهره سادات فعولی

۱۲) رأی ۸۲۶۱ و ۸۲۶۲-۱۴۰۳/۰۷/۲۳-۰ هیأت: مجتبی کیانی بیدگلی ش ش ۲۰۲۱ کدملی ۶۱۹۹۹۶۶۸۷۲ فرزند ناصر و صدیقه خدادوست ش ش ۶۹۰ کدملی ۱۲۶۳۵۷۴۶۶۱ فرزند امراله (بالمناصفه) ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۰۳۶۵ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۷۸ اصلی و قسمتی از مشاعات واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسین ناحاجی

۱۳) رأی ۱۳۹۳۰-۱۴۰۳/۱۲/۲۶-۰ هیأت: عباس سلطانی آرانی ش ش ۲۹۹ کدملی ۶۱۹۹۴۶۵۳۶۹ فرزند محمدتقی، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۱۷،۵ مترمربع شماره پلاکهای ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ و ۲۱ و ۲۳ فرعی و قسمتی از مشاعات از ۲۵۹۵ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۱۴) رأی ۰۰۱۱ و ۰۰۱۲-۱۴۰۴/۰۱/۰۵-۰ هیأت: فاطمه رحیم آرانی ش ش ۲۳۳ کدملی ۶۱۹۹۷۰۹۱۳۶ فرزند حسنعلی نسبت به سه دانگ مشاع به انضمام بهای ثمن عرصه و اعیان و نازنین زهرا امیری مقدم آرانی ش ش ۶۱۹۰۳۰۶۰۴۷ کدملی ۶۱۹۰۳۰۶۰۴۷ فرزند علیرضا نسبت به سه دانگ مشاع به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان از ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۴۶،۵۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۳۸ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی محمد کدخدا

۱۵) رأی ۰۰۲۸ و ۰۰۲۹-۱۴۰۴/۰۱/۰۶-۰ هیأت: علیرضا زاهدی فر ش ش ۱۲۲۳ کدملی ۶۱۹۹۹۶۳۳۱ فرزند محمد و زهراسادات عباس زاده آرانی ش ش ۲۴۱۴ کدملی ۶۱۹۹۹۳۸۲۳۲ فرزند سیدتقی (بالمناصفه) ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۱۵،۳۲ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۳۸ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی ماشاالله اکرمیان

۱۶) رأی ۱۳۸۵۴-۱۴۰۳/۱۲/۲۲-۰ هیأت: نصراله فرخ یار ش ش ۷۱۷۸ کدملی ۶۱۹۹۱۱۱۷۶۱ فرزند عباس، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۸۲،۵ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۱۷) رأی ۱۶۵۳-۱۴۰۴/۰۲/۱۵-۰ هیأت: نعمت اله رجبیان آرانی ش ش ۸۶ کدملی ۶۱۹۹۴۵۸۹۶۶ فرزند مسلم، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۷۸۵،۱۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۱۸) رأی ۱۸۲۷-۱۴۰۴/۰۲/۱۸-۰ هیأت: پویا منصوری فرد (با ولایت پدرش روح اله منصوری فرد) ش ش ۶۱۹۰۲۸۰۱۹۶ کدملی ۶۱۹۰۲۸۰۱۹۶ فرزند روح اله، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۶۳،۶۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی روح اله منصوری فرد

۱۹) رأی ۱۹۵۲-۱۴۰۴/۰۲/۲۲-۰ هیأت: حسین باغبان ز