سرانه فضاهای ورزشی مدارس ۴۴ صدم متر مربع!

معاون تربیت‌بدنی و سلامت وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه سرانه فضاهای ورزشی ۴۴ صدم متر مربع است گفت: برنامه ایجاد، بهینه سازی و بهسازی فضاهای ورزشی درون مدرسه‌ای با اولویت مناطق محروم در حال انجام است که در حال حاضر برای حدود ۳۰۰۰ فضای ورزشی درون مدرسه‌ای با اولویت زمین چمن‌های مصنوعی، کفپوش‌های روباز، کلاس‌های درس تربیت بدنی و تکمیل سالن‌های نیمه تمام برنامه‌ریزی شده است.
محمد جعفری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه بعد از المپیک دانش آموزی صربستان که نتایج بسیار درخشانی توسط کاروان اعزامی ایران کسب شد و توانست در بین ۵۷ کشور مقام ششمی را به دست آورد گفت: در این دوره ۸۶ مدال کسب شد یعنی از لحاظ درصدی ۷۷ درصد کسب مدال داشتیم و در این بین استعدادهای خوبی شناسایی شد.

کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی در مدارس با همکاری قوه قضائیه

وزیر آموزش و پرورش خاطرنشان کرد: در زمینه کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی در سطح مدارس، همکاری‌های بسیار خوبی با معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه داشته‌ایم و در آینده نیز آماده همکاری با دستگاه قضا در حوزه‌های مختلف هستیم.
به گزارش ایسنا، علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش پیش از ظهر روز سه شنبه شانزدهم اردیبهشت ماه در دیدار جمعی از معلمان نمونه کشوری با رئیس قوه قضاییه که در سالن اجتماعات آن نهاد برگزار شد، با تأکید بر این که شهادت می‌دهم حمایت‌های بی‌شائبه رئیس قوه قضاییه در جلسات مهم کشوری و در شوراهای مختلف، پشتوانه بزرگی برای نظام تعلیم و تربیت بوده است، افزود: وظیفه خود می‌دانیم که از حمایت‌های رئیس قوه قضاییه در دو حوزه تأمین نیروی انسانی و همچنین پاداش خدمت معلمان، قدردانی کنیم.وزیر آموزش و پرورش خاطرنشان کرد: در زمینه کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی در سطح مدارس، همکاری‌های بسیار خوبی با معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه داشته‌ایم و در آینده نیز آماده همکاری با دستگاه قضا در حوزه‌های مختلف هستیم.

به همت دانشگاه فرهنگیان استان اصفهان برگزار شد:

شروع زندگی مشترک با جشن دانشجویی

یلدا توکلی /گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

راهی دانشگاه فرهنگیان شدم تا در جشن ازدواجی شرکت کنم که مهمان و میزبان آن از جنس دانشجویان بودند، معلمان آینده کشورمان که ساده زیستی را پیشه کرده و شروع زندگی مشترک‌شان را در کنار هم کلاسی‌های خود جشن گرفتند ، ۲۳۵ زوج دانشجوی دانشگاه فرهنگیان استان اصفهان به خانه بخت رفتند و همزمان با دهه کرامت و در راستای ترویج فرهنگ ازدواج آسان بین جوانان زندگی خود را آغاز کردند. در حقیقت در شرایط اقتصادی جامعه امروز که ازدواج برای جوانان به امری سخت تبدیل شده است ازدواج‌های دانشجویی می تواند تسهیل گر این امر مقدس باشد.

تسهیل ازدواج دانشجویی از اقدامات ارزنده دانشگاه فرهنگیان

حجت الاسلام و المسلمین علی اصغر حمزه مسئول نهاد نمایندگی ولی فقیه در دانشگاه فرهنگیان استان اصفهان است وی در این مراسم با اشاره به شیوه معرفی دانشجویان برای همسرگزینی گفت: از سال گذشته تاکنون سه پایگاه کانون ازدواج و خانواده در سه مرکز نجف آباد، شهید باهنر و فاطمه زهرا (س) اصفهان دایر شده است.مسئول نهاد نمایندگی ولی‌فقیه در دانشگاه فرهنگیان اصفهان افزود: دانشجو معلمان با مراجعه به این مراکز اطلاعات و مشخصات خود و همچنین ویژگی‌های مورد نظر همسرشان را ارائه می دهند که در صورت پیدا شدن گزینه به آن‌ها اطلاع داده و پس از آشنایی اولیه، باقی مراحل به خانواده ها واگذار می شود. وی متذکر شد: تسهیل ازدواج دانشجویی از اقدامات ارزنده دانشگاه فرهنگیان است که امسال به نسبت سال گذشته با استقبال بیشتر دانشجویان نیز مواجه شده است. در سال گذشته این جشن برای ۱۳۵ زوج دانشجو معلم برگزار شد که این تعداد امسال به ۲۳۵ زوج رسید.

همت خیران در پرداخت هدایای زوج‌های دانشجو معلم

وی خاطرنشان کرد: پرداخت هدایا برای زوج‌های دانشجو معلم با کمک خیرین تامین شده و قرار است در تأمین زمینی که برای ساخت خوابگاه دانشجویان متاهل در نظر گرفته شده است نیز دانشگاه فرهنگیان را یاری کنند.

همسفر تا بهشت

حجت الاسلام حمزه افزود: هدیه رهبر معظم انقلاب به دانشجویان پرداخت کمک هزینه سفر به مشهد با عنوان «همسفر تا بهشت» است.
وی به برگزاری مشاوره های قبل، حین و پس از ازدواج در قالب کارگاه های آموزشی برای زوجین اشاره کرد و گفت: این مشاوره ها به تحکیم بنیان زندگی آنها منجر خواهد شد.

نمادی از حمایت جامعه دانشگاهی از زوج‌های جوان

حمیدرضا کاشفی سرپرست دانشگاه فرهنگیان اصفهان نیز در این مراسم تاکید کرد:بسیار خوشحالیم که توانستیم این اتفاق زیبا و بزرگ را برای بار دیگر در دانشگاه فرهنگیان استان اصفهان تکرار کنیم. این مراسم نه تنها فرصتی برای جشن و شادی است، بلکه نمادی از همبستگی و حمایت جامعه دانشگاهی از زوج‌های جوان به شمار می‌رود.وی ادامه داد: برگزاری چنین رویدادهایی، نشان‌دهنده اهمیت و ارزش خانواده در جامعه ماست و ما به عنوان یک نهاد آموزشی، همواره در تلاشیم تا به تقویت بنیان خانواده‌ها کمک کنیم.

عشق و محبت پایه‌های زندگی مشترک

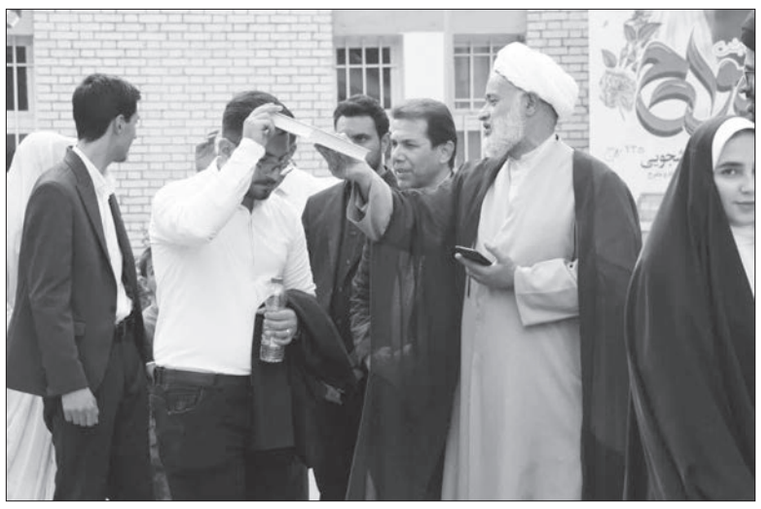
کاشفی متذکر شد: این رویداد فرصتی است تا به جوانان عزیز یادآوری کنیم که عشق و محبت پایه‌های زندگی مشترک را تشکیل می‌دهد. وی خاطر نشان کرد: امیدواریم که زندگی مشترک‌تان پر از عشق، احترام و همدلی باشد و هر روز به یکدیگر نزدیک‌تر شوید.این لحظات زیبا و خاطره‌انگیز، یادآور این است که عشق و محبت می تواند زندگی را به بهترین شکل ممکن تغییر دهد و ما را در مسیر رشد و تعالی فردی و اجتماعی یاری کند.

ترویج ارزش‌های انسانی و فرهنگی

سرپرست دانشگاه فرهنگیان اصفهان در ادامه یادی کرد از استاد بزرگ مرحوم دکتر علی‌اکبر کجباف،رییس اسبق دانشگاه فرهنگیان اصفهان و گفت: ایشان همواره در هر شرایطی پشتیبان برنامه‌های فرهنگی بوده و در زمینه ازدواج دانشجویی، تأکید ویژه‌ای داشتند و با دیدگاه‌های روشن و حمایت‌های بی‌دریغ خود، به ما آموختند که اهمیت خانواده و روابط انسانی را در زندگی‌مان جدی بگیریم. یاد و خاطره ایشان همیشه در دل‌های ما زنده خواهد ماند و ما به تلاش برای ادامه راه ایشان و ترویج ارزش‌های انسانی و فرهنگی ادامه خواهیم داد.

به ساختن آینده‌ای روشن‌تر برای نسل‌های آینده بپردازید

وی خطاب به عروس و دامادها نیز گفت: از همه شما دعوت می‌کنیم که با همدلی و همکاری، به ساختن آینده‌ای روشن‌تر برای نسل‌های آینده بپردازید. بیایید با هم، با عشق و اراده، به سوی آینده‌ای بهتر گام برداریم و هر یک از ما در این مسیر نقش خود را ایفا کنیم. خانواده‌ها، به عنوان سنگ بنای جامعه، نیازمند حمایت و توجه ویژه هستند و ما به عنوان اعضای جامعه دانشگاهی، باید همواره در این راستا تلاش کنیم.
آرزوی موفقیت برای تمامی زوج‌های عزیز داریم و امیدواریم که سال‌های پیش رو، سرشار از خوشبختی و موفقیت برای شما باشد.



عکس: نسل فردا

یافته‌ها

فواید انبه برای سلامتی!

پریسا جمدی /گروه ترجمه
news@naslefarda.net

انبه سرشار از چندین ویتامین مهم و حیاتی است. انبه نسبت به دیگر میوه‌ها حاوی قند بیشتر و فیبر کمتری است، در نتیجه باید در مصرف آن اعتدال را رعایت کنید. انبه علاوه بر طعم خوبی که دارد، مغذی نیز هست. اما مانند هر خوراکی دیگر باید در مصرف آن اعتدال رعایت شود. میوه‌های شیرین از جمله انبه جاوی قند زیادی هستند. اما قند میوه با شکر فرآوری شده فرق دارد چراکه توسط فیبر و مجموعه‌ای از مواد مغذی برای بدن متعادل می‌شود.میوه‌های شیرین همچون انبه نیز جایگزینی عالی برای غذاهای ناسالم و سایر تنقلات ناسالم بشمار می‌آیند. اگر دلتان چیز شیرینی خواست، می‌توانید کمی انبه بخورید. وقتی کم کم هله هوله‌ها را حذف کردید، دیگر خیلی هوس غذاهای ناسالم نخواهید کرد. غذاهای کامل بسیار بهتر و برای سلامتی مفیدتر هستند.
فواید انبه برای سلامتی : در ادامه به معرفی فواید بسیار انبه برای سلامتی از تامین ویتامین‌های ضروری گرفته تا بهبود هضم پرداخته‌ایم.
ویتامین A: انبه سرشار از ویتامین A است. همانطور که در بالا ذکر شد، ۱ فنجان انبه حاوی حدود ۲۵ درصد از مقدار توصیه شده روزانه ویتامین A می‌باشد. این ویتامین نقش‌های مهمی در بدن به خصوص برای چشم و پوست ایفا می‌کند. بعلاوه، به تقویت سلامت استخوان‌ها و سیستم تولید مثل و ایمنی نیز کمک می‌کند.
ویتامین C: انبه سرشار از ویتامین C است. این ویتامین برای سیستم ایمنی بدن بسیار ضروری و مهم است. به علاوه، وظیفه رشد ماهیچه‌ها، تاندون‌ها و استخوان‌ها را نیز بر عهده دارد. مصرف انبه به دلیل داشتن ویتامین C، به بهبود جذب آهن گیاه کمک می‌کند. یک فنجان انبه حاوی ۴۶ میلی گرم ویتامین C یا حدود ۷۶ درصد از مقدار توصیه شده روزانه می‌باشد.
کنترل وزن: انبه به طرز عجیبی به کنترل وزن سالم کمک می‌کند. طبق نتایج حاصل از تحقیقات اخیر، انبه و مواد شیمیایی گیاهی موجود در آن در واقع به سرکوب سلول‌های چربی و ژن‌های مرتبط با چربی کمک می‌کند. نتایج حاصل از مطالعه‌ای دیگری حاکی از آن است که پوست انبه به روشی مشابه آنتی اکسیدان رسوراترول، مانع تشکیل بافت‌های چربی می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۱۶۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب الهوردی زاده فیروزآباد فرزند غفارجان بشماره ملی ۰۸۷۱۲۶۶۱۹۹ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۱۴۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظرآباد و خریداری از مالکین رسمی آقایان عید محمد علی اصغری و محمدتقی زاده و علی اصغر تقی زاده و علی فیضی و غلامرضا فیضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۱۵۷۶۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
عبداله گلشن آبادی به آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اعلام ورشکستگی و دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه
به عموم بستانکاران آقای علیرضا صفا فرزند محمدرضا به شماره ملی ۱۲۸۴۵۵۴۹۵۳ ، که حکم ورشکستگی آن در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۶ طی دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۳۶۵۳۳۰۰۱۴۹ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی فلاورجان صادر و تاریخ توقف آن ۱۳۹۵/۰۳/۰۲ تعیین گردیده، ابلاغ می گردد: اولین جلسه بستانکاران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ ساعت یازده صبح روز چهارشنبه در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان واقع در چهارباغ بالا- خیابان شهید نیکبخت- نبش کوچه ۶ (ژاله) تشکیل می شود و کلیه بستانکاران و کسانیکه ادعائی دارند و همچنین کسانی که با ورشکسته مزبور مسئولیت تضامنی دارند یا ضامن او هستند می توانند در ساعت و روز مذکور در اداره تصفیه حضور بهم رسانند.**ضمنا اخطار می شود:** ۱- کلیه بستانکاران و کسانیکه هرگونه ادعائی علیه ورشکسته دارند باید ضمن اعلام ادعای خود، ظرف دو ماه از تاریخ نشر آگهی اصل و رونوشت گواهی شده مدارک خود را به اداره تصفیه تسلیم نمایند.مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه می باشد. ۲- کسانیکه به ورشکسته نامبرده، بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور، خود را معرفی و ترتیب پرداخت بدهی خود را در وجه صندوق اداره تصفیه بدهند.طبق ماده ۲۴ قانون تصفیه بدهکاران متخلف از این وظیفه، به جریمه نقدی معادل صدی بیست و پنج دین محکوم خواهد شد.بعلاوه دادگاه می تواند علاوه بر جریمه نقدی بدهکاران مذکور را به حبس تادیبی از سه تا شش ماه نیز محکوم نماید.۳- کسانیکه به هر عنوان اموال ورشکسته در دست آنها است باید در ظرف مدت دو ماه مذکور اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن دارند سلب خواهد شد، مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.
تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
فاطمه بختیار - مستشار قضائی اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره: ۱۴۰۴/۱۳۱۸/۱۰۹/۱۱۹ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ نظر به اینکه آقای محمدامین نجاری فرزند قادر بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۱۰۱۴ به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۵۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۹ فرعی از ۱۸۰- اصلی واقع در پیرانشهر- روستای دربکه بخش ۱۱- ارومیه که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی پرونده ثبتی معلوم شد سند مالکیت کاداستر ششدانگ پلاک فوق بشماره سریال ۴۵۴۸۲۶ ب ۹۵ و شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۲۳۴ بنام نامبرده ثبت و صادر گردیده است. ضمنا برابر سند رهنی شماره ۱۲۵۳۷ مورخه ۱۳۸۸/۰۷/۲۹ دفترخانه شماره ۱ شهر سردشت به نفع بانک ملی سردشت به مبلغ ۱۲۸۰۰۱۰۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته است. پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد؛ بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
شناسه: ۱۹۲۵۳۴۸
تاریخ انتشار: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سید مهدی موسوی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی میباشد سند مالکیت تمامت ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۶۹۷۸ فرعی از ۲۳۴- اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد مفقود گردیده است و با بررسی دفتر، املاک معلوم شد تمامت ششدانگ اعیان پلاک مذکور به موجب سند قطعی ۱۹۴۰۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۳۱ دفترخانه ۳۴۶ مشهد ذیل صفحه ۱۹۰ دفتر ۵۹۶ بنام سید مهدی موسوی ثبت و سند تک برگی به شماره چاپی ۹۵۶۲۵۳ سری ج ۹۳ صادر و تسلیم گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف: ۶۲۶۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه سه مشهد

آگهی تحدید حدود عمومی
برابر تقاضای کتبی ،متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲ ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد .
ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۰۶/۶۰ متر مربع تحت پلاک ۳۱۹۱ فرعی از ۲۶ - اصلی بخش ۲۲ - ارومیه بنام آقای محمد نورسی فرزند خضر بشماره ملی ۲۸۹۹۵۷۲۶۷۹ واقع در شهرستان پیرانشهر - خیابان توحید کوچه شادمان
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند. توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند .
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
شناسه آگهی: ۱۹۲۳۵۵۸
حبیب الهامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۴۰۰۲۴۶۷ نظر به اینکه یک واحد تجاری (مغازه) نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۲۱۱ فرعی از ۳۱۴ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، مشخصات مالکیت: مالکیت اکبر / مهین خیل فرزند مرادعلی تاریخ تولد ۱۳۴۷ دارای شماره ملی ۴۸۹۸۰۶۵۲۹۵ مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت سند انتقال قطعی ۴۵۳۰ مورخ ۱۳۸۵/۴/۷ به شماره چاپی ۴۵۹۴۵۰ ذیل دفتر ۴۰۹ صفحه ۲۶ صادر گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمودند که سند چاپی مورد ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.
شناسه: ۱۹۲۵۹۴۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی مزایده اموال غیر منقول
شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۲۹۳۱۰۵۲۰۰۰۰۱۰ - ۱۴۰۴/۲/۱۶ شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۳۱۰۵۱۰۰۱۱۲۷ پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۲۸ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به استناد سند ازدواج شماره ۳۲۶۳ مورخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۸ تنظیمی دفترخانه ازدواج ۵۸ و طلاق ۳ شهر کرج استان البرز علیه وراث مرحوم آقای رضا علیمردانی (بدهکار) و به تقاضای خانم ویان عطاپور (بستانکار) جهت وصول طلب مهریه موضوع لازم الاجرا تعداد دو هزار و پانصد (۲۵۰۰) سکه تمام بهار آزادی و همچنین وصول سایر هزینه های قانونی متعلقه مبادرت بصدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده در اداره اجرای اسناد رسمی کرج با عنایت به اینکه مال مورد بازداشت در حوزه ثبتی این اجرا واقع شده جهت ادامه عملیات به این اجرا نیابت داده شده است. طبق محتویات پرونده مورد مزایده: دو سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین به نشانی استان البرز شهرستان چهارباغ، ابتدای بلوار اصلی چهارباغ، خیابان گلستان یک، پلاک ۱۵ کدپستی ۳۳۶۶۱۸۸۴۱۵ به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۵۷ فرعی از ۳۶۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۲ در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز واقع گردیده است. حدود اربعه: شمالا: به طول ۳۶ متر به جاده قدیم سنقرآباد که ماوراء آن زاغ تپه است شرقا: به طول ۱۱۰ متر به قطعه ۲۱ تفکیکی جنوبا: به طول ۳۰ متر به خیابان ۱۸ متری احداثی شماره ۱ غربا: به طول ۹۰ متر به قطعه ۲۳ تفکیکی مالکیت آقای رضا علیمردانی با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۰ بعنوان مالک دو سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۳۵۳ تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر هشتگرد استان البرز ثبت گردیده است. توصیف ملک: ملک موضوع کارشناسی قطعه زمینی است مشجر به صورت محصور و دارای درختان مثمر و غیرمثمر و در آن یک باب ساختمان به مساحت تقریبی ۴۲ مترمربع با قدمت حدود ۲۰ سال می باشد. براساس اظهارات، ساختمان مذکور فاقد پروانه ساخت و پایانکار می باشد براساس بررسیهای به عمل آمده ملک فاقد انشعابات قانونی می باشد لیکن دارای سهم آب کشاورزی و چاه مشاع کشاورزان منطقه به میزان یک ساعت در گردش عرف محل می باشد. با عنایت به موارد فوق الذکر و با توجه به در نظر گرفتن عوامل موثر در ارزیابی تراضی مانند بهای روز املاک همتراز در منطقه، موقعیت مکانی، کاربری کشاورزی ملک، مساحت و ابعاد، وضعیت راه های دسترسی، وضعیت خاک و شیب زمین، میزان حاصلخیزی، وضعیت درختان و با احتساب سایر جمیع جهات موثر در ارزیابی بدون ملاحظه هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی، چنانچه هیچ مانعی برای نقل و انتقال ملک موصوف وجود نداشته باشد ارزش شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۱۵۷ فرعی از ۳۶۷ اصلی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع از قرار هر مترمربع مبلغ ۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ برای کل ملک موصوف به ارزش ۲۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیارد و نهصد میلیون تومان و ارزش دو سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان متعلق به مدیون به مبلغ ۴۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و سیصد و هشتاد میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده برآورد و اعلام می گردد که دو سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۱۵۷ فرعی از ۳۶۷ اصلی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ واحد اجرا به نشانی هشتگرد، شهرک اداری بلوار آیت الله خامنه ای جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش میرسد و قیمت پایه مزایده از مبلغ ۴۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود.مزایده حضوری است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد شرکت در مزایده برای عموم آزاد است. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد برنده مزایده می تواند وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق را از محل مازاد مسترد نماید و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
شناسه: ۱۹۲۶۳۷۵
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۲۴۰۲ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ نظر به اینکه آقای محمدرضا صالحی برزگر بموجب وکالتنامه تفویضی ۳۷۷۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵ دفترخانه ۳۶۱ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۰۲۴۲ و ۴۰۲۴۱ رمز تصدیق ۸۵۸۲۴۹ و ۴۲۸۴۳۲ و شناسه یکتا ۷۵ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۷۵۰۰۰۰۷۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۲۳۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ مدعی فقدان سند ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۳۰۱۶ فرعی از ۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، قطعه ۱۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۹۸،۳۹ مترمربع آپارتمان مسکونی قطعه شانزدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۸۳ فرعی از ۷۲ اصلی، به مساحت (۹۸/۳۹) نود و هشت متر و سی و نه دسیمترمربع، واقع در سمت شمال غربی طبقه چهارم بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰،۷۵ مترمربع واقع در طبقه همکف و پارکینگ قطعه ۳۱ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۱۶ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۳۲ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۴۶ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۲ و پارکینگ قطعه ۴۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۲ و انباری قطعه ۱ به مساحت ۸،۵۵ مترمربع و پارکینگ قطعه ۳۰ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه -۱ بنام حمید/ محسن فرد فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۳۱۷۶ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۶/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۷۹۸۸۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۳ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۴۵۰۴۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۹۲۰۲ ثبت گردیده است که بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف: ۱۱۰۶۱ شناسه: ۱۹۲۶۲۲۲
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران