

هشدار رئیس کل دادگستری استان هرمزگان؛

**با اظهار نظرهای غیر کارشناسی پیرامون حادثه بندر شهید رجایی، قانونی برخورد می شود**

مستقر در بندر شهید رجایی رخ داده است، رئیس کل دادگستری استان هرمزگان اعلام کرد:

موضوع با جدیت، دقت، وسواس و به‌صورت همه‌جانبه و با در نظر گرفتن تمامی فرضیه‌ها، از سوی دستگاه‌های امنیتی و قضایی در حال بررسی و کارشناسی دقیق است.

وی هشدار داد: این حادثه بزرگ و جانکاه در یکی از شرکت‌های

دریافایی /گروه جامعه  
news@naslefarda.net

به گزارش هرگز رسانه قوه قضایه، بندر شهید رجایی رقبای جدی منطقه‌ای و جهانی دارد؛ مراقب سفره ده‌ها هزار کارگر شاغل در بندر باشید. در پی حادثه دردناکی که اخیراً در یکی از شرکت‌های

## اخبار روز

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران؛

**آغاز ثبت‌نام تاکسی‌های برقی**

**شهرداری تهران**

متقاضیان می‌توانند با همراه داشتن مدارک شخصی و مدارک خودروی فرسوده خود با مراجعه به سازمان تاکسیرانی اقدام به ثبت نام کنند. برای خرید این خودروها مبلغ یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات با کارمزد صفر درصد به رانندگان داده می‌شود که اقساط این تسهیلات پلکانی است، بعد از ۵ سال نیز یک باتری رایگان به راننده تحویل داده می‌شود.

**سربازان هم به حج می‌روند**

رئیس پلیس گذرنامه گفت: تاکنون گزارشی از تأخیر در صدور یا چاپ گذرنامه نداشتیم و هیچ زائری به‌خاطر عدم صدور گذرنامه دچار مشکل نشده است. در صورتی که زائری در عربستان گذرنامه خود را گم کند، اولین اقدام برای او این است که موضوع را به مقامات مربوطه اطلاع دهد، در خصوص افراد با تعهدات خدمتی، مانند سربازان، اگر سازمان مربوطه اجازه خروج را صادر کند، آنها می‌توانند بدون هیچ منعی از کشور خارج شوند.

## خانوارها با یکسان سازی نرخ نان نگران افزایش قیمت نباشند

رئیس کارگروه آرد و نان گفت: اگر دولت یارانه به حساب مستقیم خانوار واریز کند، با واقعی شدن قیمت نان شاهد مصرف پهنه و کاهش مصرف گندم خواهیم بود.به گزارش شاگاه خبرنگاران جوان، محمدجواد کریمی رئیس کارگروه آرد و نان گفت: با یکسان سازی قیمت آرد و نان و پرداخت یارانه مستقیم به خانوارها، هر مرد دیگر نگران افزایش و تغییر قیمت نباشند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت**

**ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي**

برابر رای شماره ۲۷۱۱-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کاظمی فرزند حسینی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۰۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۸- از ۸- اصلی( پلاک باقیمانده ۸- اصلی در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸- اصلی تبدیل شده است) واقع در اراضی زاگ خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مصطفی ییابانگرد زاگ موضوع سند ۳۵۶۵۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۰۱ دفتر اسناد رسمی ۵۷ مشهد محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**م الف ۶۷۵**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴**

**حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه چهار مشهد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمي**

برابر رای شماره ۲۶۹۲-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس محمدیگی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۸۵۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸- اصلی( پلاک باقیمانده ۸- اصلی در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸- اصلی تبدیل شده است) واقع در اراضی زاگ خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مصطفی ییابانگرد زاگ موضوع سند ۳۵۶۵۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۰۱ دفتر اسناد رسمی ۵۷ مشهد محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**م الف ۶۷۶**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴**

**حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه چهار مشهد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمي**

برابر رای شماره ۲۷۱۰-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راحله رجبی فرزند غلامعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۵۸ متر مربع، م الف ۶۷۰

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴**

**حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه چهار مشهد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمي**

برابر رای شماره ۲۶۹۲-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم راحله رجبی فرزند غلامعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۵۸ متر مربع،

قسمتی از پلاک ثبتی ۸۵۴ فرعی از ۸- اصلی واقع در اراضی زاگ خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت احمد ییابانگرد زاگ موضوع سند ذیل ثبت وصفه ۲۳۲ دفتر ۱۱۱ محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**م الف ۶۵۰**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴**

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در ثبت شرق اصفهان**

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخصی یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکل به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۸۲۸۶-۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ رسول صیباغن فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۱۰۰-صادره از اصفهان بشماره ملی ۳۴۰۶۴۲۴۳۶۰۱۹ در شش‌دانگ یکباب یکقطعه زمین با کاربری زراعی- (باغی) احدی در روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۲۱۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۵۱۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴**

**شناسه: ۱۹۱۱۵۲۵**

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در ثبت شرق اصفهان**

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخصی یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکل به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۷۰۸-۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ مرچان درخشان هوره فرزند علیقلی بشماره شناسنامه ۴۴-صادره از شیرکرد بشماره ملی ۷۰۴۰۴۶۲۲۲۰۷۰ در شش‌دانگ یکباب ساختمان احدایی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۱/۸ مترمربع خریداری مع اواسطه بصورت عادی از مالک رسمی غلامعلی ایروانی شناسه: ۱۹۱۱۵۶۴

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴**

چون آقای حمیدرضا شاد مدیر عامل شرکت شاد خودرو و اساک به شماره ثبت ۵۰۳ و شناسه ملی ۰۶۹۴۴۹-۲۸۰۰ (برابر درخواست وارده به شماره ۴۱۴-۱۴۰۲/۰۱/۱۷) و یارانه برگ استیضاهیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۵۶۱ فرعی از ۲۵۴ اصلی بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید شش‌دانگ پلاک ۵۶۱ فرعی از ۱۲۵۴ اصلی بخش دو قوچان ذیل نخچه دفتر ۲۲ فولاد قوچان نام یک مجتمع فولاد شماره ۱۲۷۷-۱۴۰۲۰۲۷۰۳۰۴۰۶۲۰۱۰۰ به شرکت شاد خودرو و اساک تغییر نام یافته است.(لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نمایند.بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند العثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.

**شناسه: ۱۹۲۱۰۸۱**

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴**

**عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان**

محدود از ۵۲ شرکت و در بخش کوچکی از ۲۴۰۰ هکتار رخ داده و نباید به کلیت عملکرد بندری تعمیم یابد که با رعایت استانداردهای سخت جهانی سازمان بین المللی در یانوردی (IMO) و با امکانات، تجهیزات و زیرساخت های قوی و گسترده موجود و در حال اقدام مثل الحاقی بیش از دو هزار هکتار پس کرانسه جدید و ... به‌عنوان یکی از مراکز مهم تجارت دریایی کشور و منطقه فعالیت می کند. او در ادامه خاطر نشان کرد: بدیهی است که این بندر، رقبای جدی در سطح منطقه‌ای و جهانی دارد و هر گونه روایت ناصحیح، تحلیل ناپخته یا اظهار نظر عجولانه، ممکن است خواسته یا ناخواسته، به

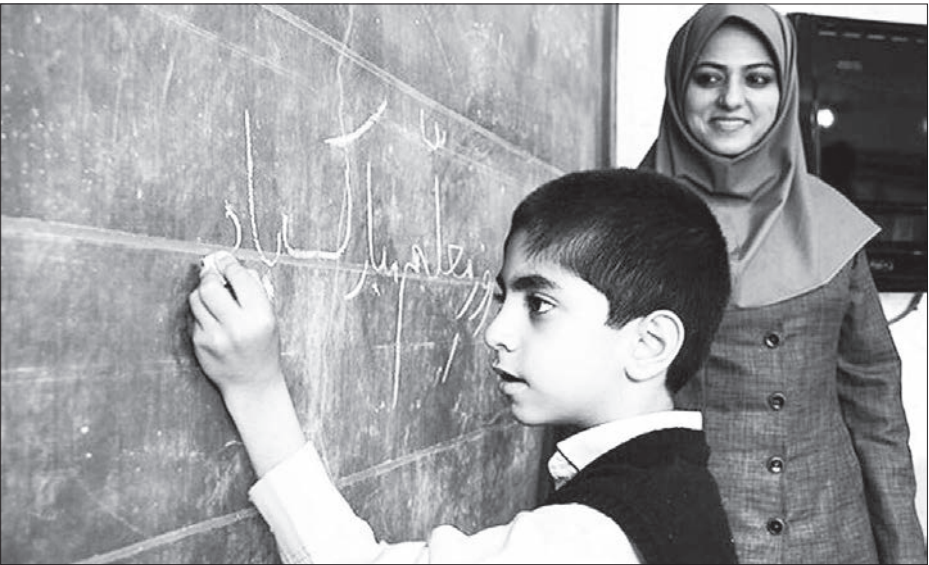
تقویت منافع آنان منجر شود. صیانت از اعتبار، امنیت و پایداری این سرمایه ملی، نیازمند درک مسئولانه و مراقبت در بیان نظرات است.

وی تأکید کرد: همچنین هر گونه اظهار نظری که با اهداف ثانویه یا مقاصد غیر مشروع مطرح شود، به‌ویژه در فضای عمومی و رسانه‌ای، می تواند بر خوردار از عنوان مجرمانه بوده و موجب مسئولیت‌های کیفری و حقوقی برای گوینده یا منتشرکننده آن گردد. بدیهی است که در صورت احراز چنین مواردی و بر اساس قانون برخورد خواهد شد.

یکشنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۴  
سال سی و چهارم | شماره ۷۶۲۴  
۴ می ۲۰۲۵ | ۶ دی القعه ۱۴۴۶

معلم خوب، جامعه سالم؛

# تأثیر بی‌بدیل معلمان در کاهش آسیب‌های اجتماعی



دانش آموزان ما نیاز دارند که در مورد آسیب‌های اجتماعی و خطراتی که آنان را در این گونه مسائل تهدید می‌کند آگاهی یابند و در این زمینه لازم است فردی که متخصص مقابله با آسیب‌های اجتماعی مانند، اعتیاد، خشونت، و جرائم مخدر و دیگر آسیب‌ها می‌باشد آشنایان این جامعه ما را تهدید می‌کند آشنا کنیم در آینده می‌توانیم از گرایش آنان به سمت این مسائل نیز جلوگیری کرده و جامعه‌ای سالم و امنیت پایداری داشته باشیم.

**آگاه‌سازی کودکان و نوجوان**

وقتی در خصوص مسائل اجتماعی

جامعه بحث می‌شود مسئولان به این نتیجه می‌رسند که تنها راه پیشگیری و کاهش این گونه مسائل و مصون سازی جوانان از جرائم و آسیب‌ها، پایه گذاری آموزش قوانین در مدارس و آگاه سازی کودکان و نوجوان از آسیب‌ها و انحرافات است و در این میان معلمان می‌توانند کار ساز باشند. در حقیقت امروز آشنائی دانش آموزان با آسیب‌های اجتماعی در سطح مدارس مغفول مانده و اگر می‌خواهیم جامعه سالمی داشته باشیم می‌بایست در این حوزه سرمایه گذاری بیشتری انجام شود.

فراموش نکنیم مدرسه به عنوان یک واحد کنترل اجتماعی است و معلم به دانش آموزان می‌آموزد که چرا به خاطر هدف و نظم جامعه لازم است مقررات را رعایت کند. معلم اصل پاداش و کیفر را تعلیم می‌دهدو کودک از او می‌آموزد با کارو تلاش و رفتار مناسب پاداش شایسته بگیرد و در غیر این صورت کیفری می‌بیند. هیچکس به اندازه معلم برای آفریدن یک محیط مساعد، دلپذیر، صمیمی و توام باگذشت و همکاری مسئولیت ندارد. چراکه در جریان تعلیم و تعلم معلم نقشفتاح مشکلات را به عهده دارد و خلاقیت از آن اوست.

## یافته‌ها

**روژه آب مفید است**

**یا خطرناک؟**

پریسا جمیدی /گروه ترجمه  
news@naslefarda.net

در طی روزه آب باید فقط آب بنوشید و برای مدت کوتاهی از مصرف غذای جامد اجتناب کنید، روزه آب ممکن است برای سلامتی فوایدی داشته باشد، اما معایب و خطرات احتمالی نیز به همراه دارد.

هزاران سال است که روزه آب در سطح جهانی انجام می‌شود، اما امروزه بیشتر محبوب شده است، زیرا ادعا دارد که باعث کاهش وزن سریع و کاهش خطر مشکلات سلامتی و همچنین افزایش اتوفازی (زمانی که بدن بخش‌های آسیب دیده سلول‌های خود را بازسازی می‌کند) می‌شود. روزه آب احتمالاً عوارض جانبی به همراه دارد و در نتیجه برای همه مناسب نیست.

**روژه آب چیست؟**

روژه آب یعنی به مدت یک روز یا بیشتر به غیر از آب چیسزی نخورید. یعنی باید از مصرف تمام غذاهای جامد برهیز کنید، روزه آب معمولاً بین ۲۴ تا ۷۲ ساعت طول می‌کشد، اما بعضی افراد مدت بیشتری روزه می‌گیرند. البته که احتمالاً به دلایل مذهبی یا معنوی افراد این روزه را می‌گیرند، اما هدف از گرفتن روزه آب معمولاً کاهش وزن یا بهبود سلامت کلی است.

اگرچه ادعاهایی مبنی بر فواید روزه آب موجود است، هیچگونه تحقیق علمی دال بر اثبات این فرضیه وجود ندارد. در نتیجه قبل از شروع روزه با یک متخصص پزشکی مشورت کنید.

**عملکرد روزه آب**

از آنجایی که مضرات فواید روزه آب هنوز در دست بررسی است دستورالعمل‌های مربوط به آن مشخص نیست.

**روژه آب (تا ۳ روز)**

با شروع روزه، دیگر مجاز به مصرف غذا نخواهید بود و به طور منظم در طول روز باید فقط آب بنوشید. به توصیه برخی از مطالعات، هر زمان که بخواهید می‌توانید آب بنوشید.

**مدت زمان روزه آب**

معمولاً روزه آب یک تا سه روز به طول می‌انجامد، اما برخی ۱ روز یا بیشتر هم روزه آب می‌گیرند. روزه آب طولانی‌تر خطر ناک است و نباید بدون نظارت پزشکی قابل توجه این کار را انجام دهید.

**فواید احتمالی روزه آب برای سلامتی**

در مورد فواید روزه آب هنوز محققان در حال بررسی و تحقیق هستند و هر گونه فواید احتمالی فقط تجربی و فرضی است.