اکران سیار برای سینمای ایران ۲۰ میلیارد درآمد داشت

ثبت درآمدی بالغ بر ۲۰ میلیارد و ۷۵۷ میلیون تومان از فروش اکران‌های مردمی در شـهرهای بدون سـینما نشان‌دهنده ظرفیتی قابل‌توجه در حوزه توزیع فرهنگی است که تاکنون کمتر مورد توجه قرار گرفته است. در سال ۱۴۰۳، مجموعه فیلم‌هایی که از طریق مدل اکران مردمی در سطح کشور به نمایش درآمدند، موفق شدند بیش از ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار مخاطب جدید را به جامعه سینمایی ایران اضافه کنند. این رشد کم‌سابقه، در کنار ثبت درآمدی بالغ بر ۲۰ میلیارد و ۷۵۷ میلیون تومان از محل فروش بلیت یا حمایت‌های مردمی، نشان‌دهنده ظرفیتی قابل‌توجه در حوزه توزیع فرهنگی است؛ ظرفیتی که تاکنون کمتر مورد توجه جدی در برنامه‌ریزی کلان فرهنگی قرار گرفته بود. این ارقام، فراتر از یک موفقیت مالی یا آماری، نشان‌دهنده شکل‌گیری نوعی «الگوی بومی توزیع فرهنگی» است که بر اساس مشارکت مردمی، چابکی اجرایی و بهره‌گیری از ظرفیت نهادهای فرهنگی محلی بنا شده است.

۱۵ انتشارات از عراق قصد حضور در نمایشگاه کتاب را دارند

معاون رئیس اتحادیه ناشران عراق گفت: ۱۵ انتشارات از کشور عراق قصد دارند خود را به نمایشگاه کتاب تهران برسانند. از بین این ۱۵ انتشارات یک انتشارات وابسته به هیئت وزیران و ۱۴ انتشارات عضو اتحادیه ناشران عراقی است.به گزارش خبرگزاری ایمنا و به نقل از روابط‌عمومی سی‌وششمین نمایشگاه کتاب تهران، ثائر جعفر العصامی اظهار کرد: عراق از اینکه مهمان ویژه سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران است، احساس خرسندی می کند و این حضور مایه مباهات کشور ماست. شکی نداریم که حضور در این نمایشگاه موجب افزایش تعامل و روابط فرهنگی بین عراق و ایران می‌شود.وی افزود: ۱۵ انتشارات از کشور عراق قصد دارند خود را به نمایشگاه کتاب تهران برسانند. از بین این ۱۵ انتشارات یک انتشارات وابسته به هیئت وزیران و ۱۴ انتشارات عضو اتحادیه ناشران عراقی است. سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران از هفدهم تا بیست‌وهفتم اردیبهشت ۱۴۰۴ در محل مصلای امام (ره) برگزار خواهد شد.

اخبار روز

منوچهر هادی با «یزدان» به تلویزیون می آید

سریال «یزدان» به کارگردانی منوچهر هادی با مضمونی اجتماعی از هفته آینده روی آنتن شبکه سه سیما می‌رود.به گزارش ایسنا، روابط عمومی سریال خبر بالا را اعلام کرده است.«یزدان» با نام قبلی «یک، سه، هفت» جدیدترین سریال منوچهر هادی است که در ژانر اجتماعی ساخته و برای پخش از شبکه سه سیما آماده شده است. این سریال در هر قسمت به داستانی اجتماعی پیرامون ماموری به نام «عماد» با بازی پژمان بازغی می‌پردازد.او به دنبال داستان‌هایی است که در گوشه و کنار شهر گم شده‌اند و کمتر کسی پیگیر آن‌هاست.

نکوداشت گلاب آدینه برگزار می‌شود

گلاب آدینه، بازیگر و کارگردانی که در زمینه آموزش هنرجویان نیز فعال است، به پاس یک عمر فعالیت هنری تجلیل می‌شود.به گزارش ایسنا، گلاب آدینه یکی از هنرمندانی است که در دوران طلایی دانشکده هنرهای زیبا در این دانشکده تحصیل کرد و بعد از آن در تئاتر و سینما و تلویزیون بالید و هنوز هم فعالیت هنری خود را ادامه می‌دهد.او هرچند یکی از بازیگران نامدار تئاتر و سینمای ایران است اما در کنار بازیگری همواره به کارگردانی هم توجه داشته و از سال‌های دورتر نمایشنامه‌های گوناگونی را عموما با بازی هنرجویان جوان روی صحنه برده است. آدینه سال گذشته تازه‌ترین نمایش خود را با نام «نمایش جشنواره الفبا» با متنی از افشین هاشمی روی صحنه برد که اجرای آن چند ماه ادامه داشت.

معاون فرهنگی شهردار اصفهان از برگزاری ۲۶۰ عنوان برنامه در هفته نکوداشت اصفهان خبر داد؛

اردیبهشت فرهنگی در نصف‌جهان

یلدا توکلی / گروه فرهنگ‌وهنر
tavakoli.yalda11@gmail.com

بزرگداشت هفته اصفهان امسال با تأخیر آغاز شده و برنامه‌های متنوعی در سطح شـهر در حال اجرا می‌باشد. اگر سری به چهار باغ اصفهان بزنید با برنامه‌های این هفته بیشتر آشنا می‌شـوید برنامه‌هایی که هنرمندان شـهر در حال برگزاری آن هستند و جاذبه‌های هنری شهر را نشان می‌دهند. در محـور چهارباغ برنامه‌های مختلفی همچون بهره‌مندی از چهره‌های هنری، برنامه‌های نمایشـی، بازی‌های محلی در غرفه‌های متعدد اجرا می‌شود.

۱۲۰۰اجرا در سـطح شهر خواهیم داشت

کمال حیدری معاون فرهنگی شـهردار و رئیس سـازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شـهرداری اصفهان است وی در نشست خبری گشـایش هفته فرهنگی اصفهان با تاکید بر اینکه محور برنامه‌های هفته اصفهان، پیاده‌راه چهارباغ اسـت، تصریح کرد: ۲۶۰ عنوان برنامه و ۱۲۰۰ اجرا در سطح شـهر خواهیم داشت. وی گفت: در بخش اطلاع‌رسـانی برگزاری هفته اصفهان از عبارات و واژه‌ها که بیانگر لهجه اصفهانی است، همچون «اصفهان دورت بگردم» استفاده شـده است و در تبلیغات شهری هر آنچه که مصادیقی از حوزه‌های مختلف شهر اصفهان است که به آن افتخار می‌کنیم، جلوه‌گری می‌کند.وی ادامه داد: هفته فرهنگی اصفهان به‌لحاظ تقویمی با تأخیر به دلیل شـهادت امام جعفر صادق (ع) از ششم آغاز تا دوازدهم اردیبهشت سال جاری برگزار می‌شود.

تا پایان سال ۱۰ برنامه تقویمی در شهر اصفهان اجرا می‌شود

حیدری خاطرنشان کرد: از یک ماه پیش جلسـاتی برای برگزاری هفته فرهنگی اصفهان در اسـتانداری شکل گرفت و در آن مطرح کردیم فقط شـهرداری برای برگزاری هفته اصفهان فعال نباشد و همه نهادها و دستگاه‌ها به میدان بیایند و حق مطلب را ادا کنند، اما تاکنون مشـارکتی از سـوی نهادها وجود نداشـته اسـت. معاون فرهنگی شهردار و رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشـی شهرداری اصفهان گفت: مقرر شـد تا پایان سـال ۱۰ برنامه تقویمی در شهر اصفهان اجرا شود که بیانگر نماد ظرفیت‌های مختلف اصفهان است.

تقـارن برنامه‌هـای هفته فرهنگی اصفهـان با دهه کرامت

معاون فرهنگی شهردار و رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشـی شهرداری اصفهان خاطر نشـان کـرد: برنامه‌های هفتـه فرهنگی اصفهان بـا دهه کرامت تقـارن دارد و با توجه بـه اینکه اصفهان به‌عنوان پایتخت گردشـگری شهرهای آسیایی معرفی شده است، توجه ویژه به موضوع گردشـگری داریم؛ اصل مهمی که در برنامه راهبـردی اصفهان ۱۴۱۰ برای آن هدف‌گذاری شـده اسـت، زیرا گردشـگری مزیت مهمی برای اصفهان محسوب می‌شود. معاون فرهنگی شهردار و رئیس سـازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشـی شـهرداری اصفهان ادامه داد: برنامه‌های هفته اصفهـان در پنج محور آثار تاریخی شـهر، جاذبه‌های طبیعی، هنرها و صنایع دستی، غذاهای اصفهان و اماکن متبرکه و شهدا طراحی شده است و در محور چهارباغ از آغاز تا انتها برنامه‌های مختلفی اجرا می‌شود، برنامه‌هایی همچون بهره‌مندی از چهره‌های هنری، برنامه‌های نمایشـی، بازی‌های محلی در غرفه‌های متعدد پیش بینی شده است.

در محور چهارباغ نیز نوجوانان ایفای نقش می‌کنند

وی با اشاره به مشارکت سمن‌های مردمی برای برگزاری برنامه‌های هفته فرهنگی اصفهان تصریح کـرد: در محور چهارباغ نیز نوجوانان ایفای نقش می‌کنند و ۴۰۰ میز برای معرفی صنایع دستی و مشارکت مردم در چهارباغ شـکل گرفته اسـت. حیدری ادامه داد: به‌دلیل قطعی نبودن جزئیات برنامه‌های هفته فرهنگی اصفهان از پیش که یکی از الزامات، دعوت شهرهای خواهرخوانـده اصفهان اسـت، حضور این شـهرها برای برنامـه هفته اصفهان امکان‌پذیر نشـد. وی با اشـاره فعالیت دبیرخانه زاینده‌رود و اختصاص غرفه‌ای به این مجموعه افزود: باید پیرامون تبیین موضوعی که دغدغه مردم اسـت، در این غرفه از اهل فن و خرد گفتمان‌ها را شنید.

آئین اختتامیه جشـنواره بین‌المللی پوپک

حیدری با اشاره به برگزاری آئین اختتامیه جشنواره بین‌المللی پوپک در تالار هنر در هفته اصفهان گفت: ۷۶۰۰ اثر به دبیرخانه این جشـنواره رسیده اسـت؛ البته روی مناطق تمرکز کردیم که به تاریخ شفاهی، معرفی مشاهیر و هنرمندان و ارزش‌های شهر می‌پردازیم.وی گفت: همانگونه که در اردیبهشت برنامه‌های مختلفی برای هفته اصفهان داریم، آذر سال جاری نیز برنامه‌هـای تخصصی برگزار می‌شـود. معاون فرهنگی شهردار و رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشـی شهرداری اصفهان گفت: در هر برنامه مهمی همچون «هفته فرهنگی اصفهان» مستندات تهیه می‌شـود که برای ارتقـای کیفی برنامه در سـال آینده آن‌ها مورد بررسـی قرار می‌گیرند.

عکس: نسیم

اخبار کوتاه

وزیر فرهنگ:

دمام‌زنی هنرمندان به موسیقی اندوه اسکله تبدیل شد

وزیـر فرهنگ و ارشـاد اسـلامی در پیامی با مجروحان و بازماندگان در گذشتگان حادثه تلخ انفجار در اسکله شهید رجایی بندرعباس ابراز همدردی و برای نیروهـای امدادی در صحنه، آرزوی موفقیت کرد.به گزارش خبرگزاری ایمنا و به نقل از مرکز روابط‌عمومی و اطلاع‌رسـانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسـلامی، سیدعباس صالحی در پیامی با مجروحـان و بازماندگان در گذشتگان حادثه تلخ انفجار در اسکله شهید رجایی بندرعباس ابراز همدردی و برای نیروهای امدادی در صحنه، آرزوی موفقیت کرد و اظهار کرد: حادثه ناگوار انفجار در اسکله شهید رجایی بندرعباس که به جان باختن و مصدوم شـدن جمعی از هم‌میهنان عزیزمان انجامید، موجب اندوه عمیق و تأثر فراوان ملی شد و زبان در برابر این حادثه بزرگ، از بیان عمق تألم قاصر است.

«عشق، زن، خاورمیانه» روانه بازار کتاب شد

غزاله نبهانی شاعر خوزستانی، مجموعه هایکوهای خود را در کتابی با نام «عشـق، زن، خاورمیانه» روانه بازار کتـاب کرد.غزاله نبهانی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: این مجموعه هایکو تجربه‌ای از جهان بیرونی و درونی انسـان در بستر خاورمیانه است؛ جهانی که در آن زن، عشق و جنگ هم‌زمان حضور دارند.وی ادامه داد: در این کتاب هایکوها با زبانی موجز و تصاویری نافذ لحظه‌هایی از زیستن را بازگو می کنند که گاه در سکوت یک نگاه عاشقانه خلاصه می‌شود و گاه در آوار یک انفجار.نبهانی بیان کرد: در دل ایـن قطعه‌های کوتاه، تصویـر زن نه تنها به‌مثابه معشوق بلکه همچون راوی، قربانی، قهرمان و حافظ خاطرات یک سرزمین ترسیم می‌شود.

پروژه جدید «فرهادی» در بازار کن

پروژه جدید سینمایی اصغر فرهادی با عنوان «داسـتان‌های موازی» در بازار جشنواره کن «Marché du film» به خریـداران بین‌المللی عرضه می‌شود.به گزارش ایسنا، فیلم «داستان‌ها موازی» که فرهادی قرار اسـت در فصل پائیز با حضور جمعی از سـتارگان سینمای فرانسه مقابل دوربین برد، چند روز دیگر و در بازار فیلم جشنواره کن به خریداران بین‌المللی معرفی و عرضه خواهد شد.

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۲۹۳۳ – ۱۴۰۴/۰۲/۰۳نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۶۳ تاریخ صدور ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۱۹ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای جواد ابراهیم تهرانی بشماره شناسنامه ۳۵۹۰ صادره از تهران فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۸۰،۳۳ مترمربع) در قسمتی از پلاک های ثبتی ۳۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران شمال امام علی بلوار ارتش غرب اراج خیابان سعیدی خیابان نیلوفر پلاک ۵ انتقالی از بنیاد مسکن واگذار شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت به این اداره اعلام گردیده است که نسبت به مقدار مذکور پلاک ۷۴۸۶ فرعی تعیین گردید. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

م الف: ۱۰۷۸۵ شناسه: ۱۹۱۹۱۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۷۸۰۰۲۶۵۲ – ۱۴۰۴/۰۱/۳۱نظر به اینکه مصطفی عفتی چیتگر با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۸۵۰۰۰۰۳۹ و رمز تصدیق به شماره ۷۰۵۲۹۰ و شماره ترتیب ۱۱۸۹۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۲۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت طبقه به مساحت ۴۱،۴۸ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۲۲۰۱۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز شده از پلاک ۱۱۶۹۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران، ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۹۲۵۵ بنام مصطفی عفتی چیتگر ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۱۷۰۵ سری ج سال ۰۱ صادر و تسلیم گردیده است. که برابر شماره خبر ۶۰۰۰۱۵۰۱۶۵۸۰۹و شماره پرونده ۱۴۰۴۰۲۱۰۵/۱/۰۲۰۱۰۵/۶۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ کلانتری ۱۱۵ رازی سند مذکور به سرقت رفته است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف: ۱۰۷۸۹ شناسه: ۱۹۱۹۲۰۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۱۳۳۲ – ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ چون به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۷۰۴ – هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۴/۴۲ مترمربع به پلاک ۶۷۲۲ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی: تهران- شمیران نو- کوچه ۱۲ شرقی- کوچه نونوا پلاک ۱۴۶ در مالکیت جمشید یموتی فرزند یموت خان قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ظهر در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

م الف: ۱۰۷۸۷
شناسه: ۱۹۱۹۱۹۳
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۱۳۳۲ – ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ آقای کامران عظیم زاده صادقی وکالتا برابر ارائه وکالت نامه شماره ۲۸۸۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۱ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۶۸۰۰۰۰۰۸ با رمز تصدیق ۶۵۲۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ زمین به پلاک ثبتی ۵۹۵۷ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۶ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۲۴۳،۰۲ مترمربع، مشخصات مالکیت: مالکیت کامبیز/ عظیم زاده صادقی فرزند هادی شماره شناسنامه ۱۱۳۵۱ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۶/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۷۷۲۶۵۶۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۶۱۸۰ تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۱۲۰۵۳ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۱۵۲۹ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: محدودیت: چهار مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۱۸۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع- برای مالکیت کامبیز عظیم زاده صادقی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۴۷۰۰۰۷۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ صادره از شعبه ۱ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۰ (ویژه رسیدگی به پرونده های امور بین الملل) تهران (ناحیه ۳۰ سابق) به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع- برای مالکیت کامبیز عظیم زاده صادقی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۵۶۸۴۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ صادره از شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع- برای مالکیت کامبیز عظیم زاده صادقی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۳۵۳۸۲۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ صادره از شعبه ۱ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۰ (ویژه رسیدگی به پرونده های امور بین الملل) تهران (ناحیه ۳۰ سابق) به نفع- برای مالکیت کامبیز عظیم زاده صادقی بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۸۶۱۸۲ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۲۱۳۰۱۰۴۹۰۰۹۲۰۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک پاسارگاد ثبت شده. به علت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف: ۱۰۷۸۸
شناسه: ۱۹۱۹۲۰۰
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۱۵۷۳ – ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ خانم رقیه مهدوی اصل اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۴۶۱۷-۲۴۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ دفتر ۶۱۵ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲۳ تفکیکی واقع در شمال غربی طبقه پنجم به مساحت ۱۷۹/۰۶ مترمربع که مقدار ۵/۲۵ مترمربع آن سطح بالکن است پلاک ۱۳۱ فرعی و بانضمام انباری قطعه ۱۱ واقع در زیرزمین به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از ۳۷۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از اصلی مذکور (که در راستای استانداردسازی به ۳۷۰۱/۱۳۱ تغییر یافته است) واقع در بخش سه تهران ذیل شماره ثبت ۶۰۵۰۸ صفحه ۱۵۳ دفتر جلد ۴۶۰ املاک به شماره چاپی ۲۷۷۵۸۱ بنام بانو همایون دبیرسیاقی صادر و تسلیم گردیده است سپس طی سند قطعی ۴۱۸۳۹-۶۳/۱۰/۱۷ دفتر ۸۷ تهران به بانو رقیه مهدوی اصل منتقل گردیده است. که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۰۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف: ۱۰۷۹۰ شناسه: ۱۹۱۹۲۰۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۲۸۹۷ – ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ خانم خمار مظفری اصالتا طی وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۲۸۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره های ۷۰۱۹۵ و ۷۰۱۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ دفتر اسناد رسمی ۲۸۶ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۹۳۴ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز مجزی شده از ۱۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان/ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۰/۴۳ مترمربع که مقدار ۳/۱۲ مترمربع آن بالکن میباشد قطعه ۵ تفکیکی/ بانضمام شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۲/۴۰ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی در سمت شمالغرب زیرزمین/ بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۵۷۱۶۹ تاریخ ۷۶/۱۰/۱۶ دفترخانه ۲۷۸ شهر تهران به امیر علی شهر آشوب منتقل و در ذیل شماره ثبت ۳۶۹۰۱۷ صفحه ۲۴۰ دفتر املاک جلد ۲۰۹۶ ثبت و به شماره چاپی ۰۱۲۹۰۳۸ سری الف/۱۶ سال ۸۹ صادر و تسلیم گردیده است سپس تمامت ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۸۲۴۵۲ تاریخ ۹۰/۰۷/۱۶ دفترخانه ۳۵۵ شهر تهران به خانم خمار مظفری منتقل گردیده است که/ بعلت جابجایی منزل مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف: ۱۰۷۸۶ شناسه: ۱۹۱۹۱۸۰
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۰۷۵۵ – ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ آقای کوروش قادرنیا فرزند اسمعیل با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۶۶۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ دفترخانه ۳۷۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۱۸۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: کوروش قادرنیا فرزند اسمعیل مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۳۳۲۵۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳- علت مفقود شدن: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۳۲۵۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۴۶۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ سمت شرقی طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۹۴،۹۸ مترمربع متن ملک که مقدار ۴،۴۸ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است و مقدار ۲،۶۴ مترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین شمال انباریها، انباری قطعه ۸ به مساحت ۴،۰۶ مترمربع واقع در سمت جنوبشرقی منفی یک، مشخصات مالکیت: مالکیت کوروش قادرنیا فرزند اسمعیل شماره شناسنامه ۵۶۹۵ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۹/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۱۱۱۵۶۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸۹۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۶۹۱۵ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۶۳۰۲۰ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۹۱۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع. برای مالکیت کوروش قادرنیا، بازداشت می باشد... که طی نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۵۰۲۶۱۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مرجع بازداشت کننده اعلام نموده است به حفظ حقوق بازداشتی صدور سند المثنی بلامانع میباشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۹۸۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۱۰۲۳۰۲۶۲۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران شعبه بلوار انصار المهدی به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده