اخبار

ملوان بندر انزلی؛متخصص جام حذفی

تیم ملوان با صعود به نیمه نهایی جام حذفی شانس کسب یک جام را برای خود زنده نگه داشته است. به گزارش «ورزش سه»، اگر دنبال کننده قدیمی فوتبال ایران بوده باشید یا خواندن تاریخ فوتبال ایران را بپسندید، احتمالا دو نام را باهم عجین خواهید دید: ملوان و جام حذفی. نام‌هایی که حالا بار دیگر کنار هم قرار گرفتند تا قوی سپید انزلی با شکست سپاهان به نیمه نهایی راه پیدا کند.ملوان اولین قهرمان جام حذفی ایران است که در سال ۱۳۵۵ برگزار شد. آنها شهباز تهران و رستاخیز خرم‌شهر را بردند و در فینال از سد تراکتورسازی گذشتند و قهرمان شدند.

استقلال در نیمه نهایی جام حذفی هم میزبان است

به گزارش فوتبالی، تیم استقلال تهران در مرحله یک چهارم نهایی جام حذفی، با برتری مقابل تیم دسته اولی پیکان جواز صعود به مرحله نیمه نهایی را به دست آورد.با توجه به اینکه پیش از این مشخص شده بود آبی‌های تهران در مرحله بعدی به مصاف برنده صنعت نفت آبادان و شهرداری نوشهر خواهند رفت، شاگردان فراز کمالوند تیم نوشهری را شکست دادند و حریف بعدی استقلال هستند. این در حالیست که تیم صنعت نفت در ۴ بازی قبلی خودش در بازی اول میهمان و در ۳ بازی بعدی میزبان بوده و به این ترتیب استقلال میزبان برزیل ایران خواهد بود چرا که آبی‌ها در ۳ بازی قبلی به ترتیب میزبان، مهمان و میزبان بوده‌اند.

قیصر فوتبال ایران دوباره روی سکوی قهرمانی

هیچ‌کس اجازه نفوذ از زمین و هوای تحت اختیار برای مدافع ملی‌پوش تراکتور را ندارد.به گزارش «ورزش سه»، حواشی فوق جنجالی بازی دو هفته قبل مقابل چادرملو و رای محرومیت انضباطی که ممکن بود مقابل فولاد خوزستان به‌طور قطعی اجرایی شود و از سوی دیگر جریمه ۵۰۰ میلیون تومانی، تمرکز شجاع خلیل‌زاده را مقابل شاگردان یحیی گل‌محمدی برهم نزد و او در جو سنگین ورزشگاه شهدای فولاد یکی از بهترین نمایش‌های خود برای تراکتور و حتی دوران بازی را داشت. شجاع با اینکه در ابتدای بازی یک دفع ناقص داشت، اما پس از آن ستاره بی‌چون و چرای زمین مقابل سرمربی سابق خود بود.

خشم شدید بلینگام: داور باعث شد ببازیم!

جود بلینگام یکی از خشمگین‌ترین بازیکنان رئال مادرید در جریان و پس از بازی شب گذشته برابر بارسلونا بود.به گزارش «ورزش سه»، رئال مادرید در دیدار فینال رقابت‌های جام حذفی فوتبال اسپانیا در یک بازی بسیار تماشایی و پر از جنجال و تنش برابر بارسلونا به میدان رفت و در نهایت در پایان وقت‌های اضافه با نتیجه ۲-۳ برابر حریف قدرتمندش شکست خورد تا از کسب عنوان قهرمانی بازمانده باشد. بازیکنان رئال مادرید نسبت به چندین تصمیم ریکاردو دی بورگوس به عنوان داور بازی اعتراض کردند. از جمله جود بلینگام که در مقطعی از بازی بار دیگر فریادهایی با استفاده از کلمات ممنوعه سر داد که پیش از این برای او محرومیتی دو جلسه‌ای به همراه داشت اما بار دیگر آن را تکرار کرد.دوربین‌های شبکه مووی استار لحظاتی از اعتراض این بازیکن انگلیسی به اعضای تیم داوری را ثبت کردند. بلینگام ابتدا با فریاد زدن این عبارت که «این دیوانه کننده است» از وضعیت موجود شکایت کرد.

یامال: رئال هر کاری کند نمی‌تواند ما را شکست دهد

ستاره جوان بارسلونا گفت رئال مادرید در سال جاری به هیچ وجه نمی‌تواند آبی‌اناری‌ها را شکست دهد.به گزارش ایسنا، بارسلونا یک بار دیگر توانست برابر رئال مادرید در فصل جاری به پیروزی برسد. دو غول بزرگ فوتبال اسپانیا در فینال جام حذفی به مصاف هم رفتند و در پایان این بازی جذاب و دیدنی این بارسلونا بود که توانست با نتیجه سه بر دو به پیروزی برسد و جام قهرمانی را بالای سر برد. لامینه یامال، ستاره جوان بارسلونا، سهم بسزایی در قهرمانی تیمش در این بازی داشت. او توانست دو پاس گل زیبا بدهد. به نقل از روزنامه ال‌موندو، یامال در پایان بازی گفت: رئال اگر یک گل به ما بزند مشکلی نیست و حتی اگر دو گل هم به ما بزند باز هم مشکلی نیست و می‌توانیم به بازی برگردیم. به سادگی بگویم امسال آنها نمی‌توانند ما را شکست دهند. ما این را ثابت کردیم.این ستاره جوان ادامه داد: خیلی خوشحالم. زنده‌باد بارسلونا!

آبادانی‌ها همراه با استقلال، گل گهر و ملوان در نیمه‌نهایی حضور پیدا می کنند؛

پاقدم مجتبی خوش یمن بود!

عکس: ورزش سه

سعید واعظ /گروه ورزش
s_vaez1975@yahoo.com

در آخرین دیدار از مرحله یک‌چهارم نهایی جام حذفی فوتبال ایران، صنعت‌نفت آبادان با پیروزی یک بر صفر مقابل شهرداری نوشهر موفق شد به عنوان تنها نماینده لیگ یک به مرحله نیمه نهایی جام حذفی برسد. شاگردان فراز کمالوند با گل طالب ریکانی در دقیقه ۵۶، برد بسیار شیرینی کسب کردند و زردپوشان آبادانی که حالا در کورس صعود به لیگ برتر هستند، در نیمه نهایی جام حذفی هم دیدار سختی با استقلال خواهند داشت.

حال مرحله یک‌چهارم نهایی جام حذفی فوتبال ایران با برگزاری ۴ مسابقه در طی دو روز خاتمه پیدا کرد و در پایان این ۴ دیدار، استقلال تهران، ملوان بندرانزلی، گل گهر سیرجان و صنعت‌نفت آبادان توانستند راهی مرحله نیمه‌نهایی شوند تا پس از پایان رقابت‌های لیگ برتر و لیگ یک، در خرداد ماه برای قهرمانی در این تورنمنت و کسب سهمیه آسیایی بار دیگر به میدان بروند.در یک سمت مسیر جام حذفی، استقلال و صنعت‌نفت آبادان قرار دارند. دو تیمی که شرایط کاملا متفاوتی دارند. صنعت‌نفت اگر چه ذهنیتش معطوف به صعود از لیگ یک است اما جنگ بر سر تنها سهمیه باقی‌مانده می‌تواند عاملی باشد تا کمالوند تیمش را به نحوی دیگر آماده کند. استقلال هم که در لیگ برتر امیدی ندارد، تمام امیدش در این فصل بحرانی کسب عنوان قهرمانی در جام حذفی است.

همچنین در طرف دیگر مسابقات جام حذفی، گل گهر سیرجان و ملوان بندر انزلی بایستی در خانه سرمه‌ای‌پوشان با یکدیگر دیدار کنند. شاگردان تارتار حالا برای سومین‌بار به این مرحله رسیده‌اند و ملوانی‌ها پس از شکست دادن سپاهان با انگیزه کارترون، امید دارند بتوانند در شرایطی مشابه با گل گهر، جواز حضور در فینال را کسب کنند. هنوز تاریخ زمان برگزاری دیدار نیمه‌نهایی و فینال توسط سازمان لیگ مشخص نشده اما با توجه به ادامه داشتن و برنامه مسابقات لیگ انتظار می‌رود، به مانند سال‌های اخیر، دیدارهای مرحله نیمه‌نهایی و فینال در اوایل خرداد ماه برگزار شود.

خیلی سخت است که قهرمان لیگ شویم

سرمربی تیم فوتبال سپاهان اصفهان پس از حذف تیمش از جام حذفی درباره شانس قهرمانی این تیم در لیگ برتر گفت: خیلی سخت است.

پاتریس کارترون در نشست خبری پس از دیدار تیمش مقابل ملوان بندر انزلی که با شکست زردپوشان در ضربات پنالتی و خداحافظی با جام حذفی همراه شد، اظهار کرد: به تیم ملوان تبریک می‌گویم، بازی خیلی خوبی انجام دادند، نتوانستیم در طول بازی گل بزنیم و در آخر باید بگویم لیاقت این را داشتند که به مرحله بعدی صعود کنند. وی افزود: به نظرم کل بازی را تقریبا دفاع می‌کردیم. نتوانستیم از لحاظ تهاجمی موقعیت خوبی را به دست بیاوریم اما خوب دفاع کردیم و گل نخوردیم. به بازیکنان گفتم فصل تمام نشده است و برای این که لیگ را حداقل با مقام دوم تمام کنیم و فصل بعد در لیگ نخبگان آسیا باشیم، باید تمام تلاشمان را انجام دهیم. تأسف بزرگی بود که نتوانستیم پیش برویم اما از فردا روی بازی با گل گهر تمرکز می‌کنیم.

می‌خواهیم قهرمان شویم

مجتبی جباری سرمربی تیم فوتبال استقلال که برای اولین‌بار با عنوانی جدید روی نیمکت آبی‌ها نشست، درباره این بازی گفت: «به بچه‌های خوب تیم‌مان تبریک می‌گویم، آن‌ها امروز پرتلاش و باانگیزه ظاهر شدند. از هواداران‌مان هم ممنونم که سنگ تمام گذاشتند و کمک حال ما بودند و تا دقایقی که نیاز داشتیم تشویق کردند. خیلی خوشحالم که توانستیم آن‌ها را شاد به خانه بفرستیم. می‌دانم که این فصل خیلی اذیت شدند و ما هم خیلی کار خاصی انجام ندادیم و وظیفه‌مان بود و امیدوارم در بازی‌های آینده نیز عملکرد خوبی داشته باشیم و بتوانیم قهرمان جام حذفی شویم».او درباره تغییرات استقلال در این مدت اخیر، توضیح داد: «من فکر می‌کنم کاری که توانستیم انجام دهیم، این بود که یک اتحاد و همدلی در بین بچه‌ها به وجود بیاوریم. بحث روحی و روانی هم قسمتی از کار بود. ما نفراتی کنارمان آوردیم که توانستیم در بحث آنالیز و فنی عملکرد خوبی داشته باشیم. اصرار ما بر این بود که تمام درست شدن تیم تنها به دلیل مسائل روحی و روانی نیست. برنامه ما این بود که بازیکنان اگر دستور تاکتیکی درستی داشته باشند، نسبت به زمانی که داشتیم می‌توانند باعث شوند که پیکان را شکست دهیم». سرمربی استقلال با تاکید بر هدف و ذهنیت شاگردانش برای قهرمانی در جام حذفی گفت: «باید بگویم که اتفاق عجیب و غریبی برای تیم ما نیفتاده است. واقعاً قصد و هدف ما این است که بتوانیم قهرمان شویم.»

منهای فوتبال

نایب رئیس فدراسیون وزنه‌برداری:

نسل سازی در بخش بانوان آغاز شده است

مریم ایلکا نایب رئیس بانوان فدراسیون وزنه‌برداری گفت: مطمئن هستم طی پنج سال آینده، شاهد حضور پررنگ بانوان توانمند در ترکیب تیم‌های ملی خواهیم بود.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از فدراسیون وزنه‌برداری، مریم ایلکا نایب رئیس بانوان فدراسیون وزنه‌برداری در مورد بحث استعدادیابی در فدراسیون وزنه‌برداری گفت: کشور را به پنج منطقه تقسیم کردیم تا با توجه به همجواری و سطح توانمندی استان‌ها، زمینه حضور عادلانه برای تمامی استعدادها فراهم شود. به هر استان سهمیه‌ای برای معرفی ۶ ورزشکار در رده سنی ۱۰ تا ۱۲ سال اختصاص داده شد. این پایش بدون در نظر گرفتن دسته وزنی انجام شد.

پایان کار جودوکاران در بخش انفرادی مسابقات قهرمانی آسیا بدون مدال

با حذف چهار نماینده دیگر جودو ایران در مسابقات قهرمانی آسیا، پرونده تیم ملی کشورمان در این رقابت‌ها بدون کسب مدال در بخش انفرادی بسته شد.به گزارش خبرنگار مهر، در ادامه مسابقات جودو قهرمانی آسیا که به میزبانی تایلند در بانکوک جریان دارد و در روز پایانی بخش انفرادی، چوپان، نامدار، نیک سرشت و بربط با شکست برابر رقبای خود از دور مسابقات کنار رفتند.در روز پایانی مسابقات بخش انفرادی تیم کشورمان چهار نماینده داشت که در مجموع با دو پیروزی و چهار شکست از دور رقابت‌ها کنار رفتند.

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدر آباد

۱- شششدانگ یکباب خانه و مغازه از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۷۲/۱۸ متر مربع ابتیاعی آقای حسین شجاعی از محل مالکیت رسمی رجب علی برات برابر رأی شماره ۴۰۳- ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹- کلاسه ۰۵۶۲- ۱۴۰۳

***لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شناسه: ۱۹۰۴۰۵۰

مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۸- اصلی اراضی کلاته حسینی

۱- شششدانگ یک قطعه باب خانه در قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۱۴۸- اصلی به مساحت ۱۱۵/۵۶ متر مربع ابتیاعی حسین ایزانلو از محل مالکیت رسمی علی گلزاری برابر رأی شماره ۸۵۳۴- ۱۴۰۳ - مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸- کلاسه ۷۷۰- ۱۴۰۳

***لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شناسه: ۱۹۰۳۷۴۳

مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۹۲۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ آقای رسول شریفیانا نجف آبادی به شناسنامه شماره ۴۸۳۳ کدملی ۱۰۹۲۱۳۲۹۱۰ صادره نجف آباد فرزند محمدباقر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۹.۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی می باشد. **شناسه: ۱۹۰۷۲۸۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۹۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ آقای محمدرضا شریفیانا نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۱۶۴ کدملی ۱۰۹۱۳۸۲۳۱۱ صادره نجف آباد فرزند محمدباقر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۹.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۷۶۰ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (گواهی شهود/ براساس املاک الکترونیکی مقدار ۱۶۰۰- ۱۸۶۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۷۶۰/۵ قطعه ۴ نجف اباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام ایوب موسوی فرزند طاهر در سامانه املاک مسبوق به ثبت و سند مالکیت می باشد سپس نامبرده براساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ تمامت یک قطعه زمین پلاک فوق الذکر به مهرداد صفی خانی واگذار نموده است سپس نامبرده براساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۹۹/۰۷/۲۸ قطعه زمین پلاک فوق الذکر را به آقای محمد رضا شریفیانا نجف ابادی فرزند محمد باقر واگذار نموده است.)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شناسه: ۱۹۰۷۲۶۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای اصلاحی شماره ۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ پیرو رای شماره ۵۱۹۸- ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ آقای مصطفی زارعی به شناسنامه شماره ۵۳۹ کدملی ۳۵۳۹۶۶۲۳۱۶ صادره بندر گناوه فرزند ناصر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۷.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۵۸ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شناسه: ۱۹۰۷۵۳۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه یعقوبی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۱۰۰۰۰۶۳- ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل زارعی بشناسنامه شماره ۴۵۰ صادره از زنجان فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۳/۸۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۰۵۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم زهرا رجبی و با مالکیت مالک اولیه آقای هادی مسرور شلمانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شناسه: ۱۹۰۳۴۸۴

حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه سه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۱۰۰۰۰۶۵- ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل حیدری فرشمی بشناسنامه شماره ۷۸۷ صادره از رشت فرزند قلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۳/۸۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۰۵۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمد زارعی و با مالکیت مالک اولیه آقای هادی مسرور شلمانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شناسه: ۱۹۰۳۴۵۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۸۵۷- ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۸۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد حقی فرزند قهرمان بشماره شناسنامه ۲۳۸۲ صادره از تبریز در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۸/۲۳ متر مربع پلاک ۳۶۲۴۰ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در قرچک خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

م الف: ۶

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تحت پلاک ۱۹۱۱۲ فرعی از ۳۳ اصلی

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۲۹۸۰- ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۶۵ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای کرم رضا کاروند بشماره شناسنامه ۶ و دارای کدملی ۵۸۴۹۷۷۳۰۵۳ صادره از تویسرکان فرزند محمدرضا نسبت به سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۳۳،۳۰ متر مربع) قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۷ فرعی و باقیمانده از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران پاسداران خیابان دیباجی جنوبی خیابان گرکانی کوچه فریدونخانی پلاک ۲۳ و در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۵۷ فرعی از ۳۳ اصلی انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از صادق رحیمیان احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت به این اداره اعلام گردیده است و برای این مقدار پلاک ۱۹۱۱۲ فرعی از ۳۳ اصلی در نظر گرفته شده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

م الف: ۱۰۷۸۴ شناسه: ۱۹۱۹۱۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۵۷۱- ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ خانم شبنم بهرامی شبستری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۸۵۸۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۰۰۰۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۶ مدعی شده است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۶۷۶۵ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۱ تفکیکی واقع در طبقه ۷ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۳،۹۲ متر مربع پارکینگ قطعه ۵۸ به مساحت ۱۱،۵ واقع در طبقه زیرزمین بنام خانم شبنم بهرامی شبستری فرزند هوشنگ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۹۸ تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۰۹۶۰ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۹۱۶۳ ثبت گردیده است. بعلت اسبابکشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف