اخبار

درویش پست رئیس هیات مدیره را نپذیرفت!

مدیرعامل مستعفی پرسپولیس پیشنهاد هیات مدیره برای قبول پست ریاست هیات مدیره باشگاه پرسپولیس را رد کرد.به گزارش خبرورزشی، اصرار رضا درویش برای استعفا در نوع خود جالب به نظر می رسد. در شرایطی که پیش بینی می شد مدیرعامل سرخ ها هر تصمیمی که دارد را در پایان فصل اجرایی کند، تصمیم گرفت تا ۳ هفته باقی مانده تا پایان فصل استعفا داده و مطابق ادعای پیمان حدادی عضو هیات مدیره باشگاه پرسپولیس، دلیل این تصمیم در این مقطع را نیز باز گذاشتن دست هیات مدیره و مدیرعامل جدید داشتن فرصتی مناسب برای بستن تیمی قدرتمند برای سال پیش رو اعلام کرده است است.

سند: قاتل پرسپولیس، یک استقلالی است!

پس از درخشش دوباره محمدمهدی محبی برابر پرسپولیس، تصاویر حضور او در استقلال وایرال شده است. به گزارش «ورزش سه»، مهم‌ترین دیدار هفته بیست‌وهفتم لیگ برتر ایران، با پیروزی بزرگ سپاهان در خانه پرسپولیس به پایان رسید. در دل این نمایش درخشان، محمدمهدی محبی مثل همیشه یکی از چهره‌های کلیدی تیم زردپوش بود. بازیکن ۲۵ ساله و اهل شهر ری که این فصل برای سپاهان ۷ گل زده و ۸ پاس گل داده، تبدیل به یکی از خریدهای طلایی این فصل فوتبال ایران شده است. محبی حالا در میان تماشاگران سپاهان، لقب «قاتل سرخ‌ها» را یدک می‌کشد.

اسکوچیچ رکورد قلعه‌نویی در تراکتور را می‌زند!

دراگان اسکوچیچ در آستانه رسیدن به یک رکورد در طول دوران مالکیت محمدرضا زنوزی در تراکتور است.به گزارش فوتبالی، همواره یکی از انتقادات ثابت به محمدرضا زنوزی در طول دوران مالکیت خود بر تراکتور، عدم ثبات سرمربی در تیم تبریزی بود.در واقع تراکتور هیچ‌گاه در طول مالکیت محمدرضا زنوزی، فصل را با یک سرمربی آغاز و به پایان نرسانده بود تا همواره شاهد تغییر سرمربی در طول سال‌های خصوصی تی‌تی‌ها باشیم. آخرین بار امیر قلعه‌نویی در لیگ شانزدهم بود که فصل را با تراکتور آغاز کرده و به پایان رساند.

اعتراف تلخ سیمئونه: به چیزهای زیادی فکر می‌کنم جز قهرمانی

سرمربی اتلتیکو مادرید بعد از شکست ناامیدکننده تیمش برابر لاس‌پالماس اعتراف کرد دیگر به رقابت برای قهرمانی در لالیگا فکر نمی‌کند.به گزارش ایسنا، اتلتیکو مادرید شکست ناامیدکننده دیگری را با دیگو سیمئونه تجربه کرد. تیم مادریدی در هفته سی‌ودوم رقابت‌های لالیگا مهمان لاس‌پالماس بود و در نهایت با یک گل از میزبانش شکست خورد؛ شکستی که باعث شد اختلاف اتلتیکو مادرید با بارسلونای صدرنشین به ۱۰ امتیاز افزایش پیدا کند. این در حالی است که تا پایان لالیگا تنها شش هفته دیگر باقی مانده است. به نوشته روزنامه آس، به نظر می‌رسد که دیگو سیمئونه هم تسلیم شده و به این نتیجه رسیده است که تیمش نمی‌تواند در این فصل، دیگر قهرمان فصل جاری لالیگا نخواهد شد. این سرمربی آرژانتینی بعد از شکست تلخ اتلتیکو مادرید گفت: در شرایط کنونی به رقابت برای قهرمانی در لالیگا فکر نمی‌کنم. به چیزهای بسیاری فکر می‌کنم که شما حتی نمی‌توانید فکرشان را هم بکنید.

تمجید مهاجم منفور یونایتد از آموریم: باهوش و عالی!

آنتونی می‌گوید هیچ مشکلی با روبن آموریم نداشته است و از عملکرد او در منچستریونایتد تمجید کرد.به گزارش «ورزش سه»، آنتونی از زمان ترک منچستریونایتد در پنجره نقل و انتقالات زمستانی و پیوستن به رئال بتیس با امضای قراردادی قرضی، جان تازه‌ای گرفته و در ۱۶ بازی چهار گل با پیراهن این تیم به ثمر رسانده و چهار پاس گل هم داده است.انتقال موقت آنتونی به اسپانیا پس از آن صورت گرفت که او پس از انتقال ۸۵ میلیون پوندی‌اش از آژاکس در سال ۲۰۲۲، در اولدترافورد به مشکل خورد. این مهاجم برزیلی هم در دوران اریک تن‌هاخ و هم آموریم در حاشیه قرار گرفت.آنتونی در مجموع تنها ۱۲ گل به ثمر رساند و پنج پاس گل در ۹۶ بازی برای شیاطین سرخ به ثبت رساند، آن هم در حالی که او دومین خرید گران قیمت تاریخ این باشگاه محسوب می‌شود. دیلی میل پیش از این خبر داده بود که در حال حاضر هیچ نشانه قطعی وجود ندارد که منچستریونایتد در تابستان پیش رو تصمیم به جدایی دائمی از این بازیکن برزیلی داشته باشد.

کسب پیروزی خانگی برابر شمس‌آذر، فولادی ها را برای گرفتن کسب سهمیه امیدوار کرد؛

سایه یحیی پررنگ‌تر می‌شود!

عکس: ورزش سه

سعیدواعظ / گروه ورزش
s_vaez1975@yahoo.com

لیگ بیست‌وسوم به روزهای پایانی‌اش در حالی نزدیک شده بود که فولاد گزینه سقوط بود و قرمزپوشان اهوازی شانس خود برای ماندن در چرخه لیگ برتر را بسیار کم‌رنگ می‌دیدند اما به شکلی معجزه‌وار توانستند در سطح اول فوتبال ایران بمانند. حالا در فاصله یک فصل، شرایط کاملاً به سود قرمزپوشان اهوازی تغییر کرده و فولاد توانسته نه‌تنها در لیگ برتر بماند، بلکه حالا این تیم اهوازی در بین ۴ تیم برتر جدول موقعیت خود را تثبیت کرده است. فولادی‌ها که فصل گذشته با هدایت عبدالله ویسی در لیگ برتر ماندند، حالا در فصل جاری با سرمربیگری یحیی گل‌محمدی بازگشتی قهرمانانه و توانسته‌اند خود را در قامت یک مدعی نشان بدهند. پرونده هفته بیست‌وهفتم روز گذشته در شرایطی بسته شد که فولاد در آخرین بازی هفته در خانه و در یک نبرد دشوار با شمس‌آذر قزوین به لطف گل‌به‌خودی مدافع حریف توانست پیروز شود و این برد، خیال شاگردان یحیی را از چهارم‌شدن در فصل جاری آسوده کرد.

فرصت بزرگ

قرمزپوشان اهوازی با کسب این پیروزی، ۴۸ امتیازی شدند و حالا با انجام یک بازی کمتر نسبت به پرسپولیس، فقط ۳ امتیاز با این تیم فاصله دارند؛ هر چند که محاسبه دیدارهای رودرروی دو تیم نشان از برتری سرخ‌پوشان پایتخت دارد. با این وجود، فولادی‌ها امید دارند که در بازی خانگی برابر تراکتور بتوانند این تیم را شکست بدهند و پس از انجام این دیدار معوقه، با شمار امتیاز برابر با پرسپولیس کارشان را در ۳ هفته پایانی لیگ بیست‌وچهارم پیش ببرند.

امیدواری یحیی

یحیی گل‌محمدی که فصل گذشته روزهای پرماجرایی را در پرسپولیس گذراند و بعد از طرح اختلافات پرشمار با رضا درویش، مدیرعامل سرخ‌پوشان، تصمیم به کناره‌گیری از هدایت پرسپولیس گرفت، حالا در سودای آن است تا در فصل جاری اعاده حیثیت کند. چادرملو، استقلال خوزستان و ملوان بندرانزلی، ۳ حریف پایانی فولاد در فصل جاری هستند که قرمزپوشان اهوازی امید دارند بتوانند با حداکثر امتیاز این ۳ دیدار را به پایان برسانند و موقعیت خود در جدول را بهبود بخشند.

دوره رنسانس و تحول

فولادی‌ها که در چرخه جام حذفی حضور ندارند، در خوشبینانه‌ترین حالت می‌توانند فصل را با ۶۰ امتیاز به پایان برسانند که این مسئله بدان معناست که روی کاغذ فولاد شانس قهرمانی هم دارد اما قرمزپوشان اهوازی بیشتر هدف‌گذاری‌شان این است که بتوانند از پرسپولیس در جدول رده‌بندی سبقت بگیرند. در صورتی که این اتفاق محقق شود و سپاهان نایب‌قهرمان لیگ شود و در جام حذفی عنوان قهرمانی را به‌دست آورد، آنگاه سهمیه لیگ قهرمانان آسیا ۲ هم به فولاد می‌رسد که کسب این سهمیه می‌تواند دوره رنسانس و تحول فولاد را در فاصله یک فصل تکمیل کند؛ هر چند که بالاتر ایستادن از پرسپولیس در پایان فصل جاری هم به خودیِ خود می‌تواند برای اعاده‌حیثیت یحیی در مقابل پرسپولیسی‌ها به‌ویژه مدیرعامل سرخ‌پوشان کافی باشد!

همین احتمالات، باعث شده تا فولاد با انگیزه‌ای مضاعف به دیدارهای پایانی لیگ برود. شاگردان گل‌محمدی حالا نه‌تنها برای خود، بلکه برای تیم‌های دیگر نیز اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده‌اند. دیدار روز جمعه مقابل تراکتور برای فولاد، یک بازی کلیدی محسوب می‌شود؛ دیداری که نتیجه آن می‌تواند معادلات قهرمانی را به‌طور کلی تغییر دهد. سپاهان با دو امتیاز کمتر نسبت به تراکتور در رده دوم قرار دارد و اگر فولاد بتواند در خانه خود، تراکتور را شکست دهد، فاصله تیم‌های اول و دوم در همان دو امتیاز باقی می‌ماند و لیگ وارد سه هفته پایانی نفس‌گیر و پرهیجان خواهد شد. در واقع، یحیی گل‌محمدی حالا نقش تعیین‌کننده‌ای در رقابت قهرمانی دارد. سرمربی‌ای که طی فصل‌های اخیر همواره با پرسپولیس برای فتح جام رقابت می‌کرد، این بار با فولاد وارد یک نقش متفاوت شده است؛ نقشی که می‌تواند مسیر قهرمانی را برای تیمی دیگر هموار یا دشوار کند. در عین حال یحیی که در دوره‌ای هدایت تراکتور را هم برعهده داشته، بدون شک انگیزه‌های شخصی نیز دارد؛ کسی که با پرسپولیس سه بار قهرمان لیگ برتر شده و جام حذفی و سوپرجام را نیز فتح کرده، قطعاً بدش نمی‌آید که در اولین فصل حضورش در فولاد، این تیم را بالاتر از پرسپولیس قرار دهد.

منهای فوتبال

کلنگ کمپ تیم های ملی هندبال زده شد

مراسم کلنگ زنی کمپ تیم های ملی هندبال بعد از چند سال انتظار با حضور مسئولین ورزش کشور انجام شد تا این رشته امیدوار به داشتن مرکز اختصاصی شود.به گزارش خبرنگار مهر، مراسم کلنگ زنی احداث کمپ تیم های هندبال ایران با حضور سید مناف هاشمی معاون وزیر ورزش و جوانان، ثابت قدم مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، اعضای هیئت رئیسه فدراسیون هندبال، پاکدل عضو هیئت اجرایی کمیته ملی المپیک و رئیس فدراسیون هندبال در محل مجموعه ورزشی انقلاب تهران برگزار شد.این کمپ در کنار سالن فدراسیون هندبال به نام سالن شهید سلیمانی و در محل پارکینگ فعلی فدراسیون هندبال ساخته خواهد شد.

انتقاد از عدم انتخاب ساروی به عنوان آقای ورزش؛

این عنوان حق طارمی نبود

مربی تیم ملی کشتی فرنگی با انتقاد از انتخاب مهدی طارمی به عنوان آقای ورزش گفت: فوتبال ایران در آسیا عنوان پنجمی هم به دست نیاورده آن وقت فوتبالیست ایران عنوان آقای ورزش را به دست می‌آورد. مربی تیم ملی کشتی فرنگی گفت: هادی ساروی طلای المپیک را به دست آورد، یعنی بالاترین مدالی که یک ورزشکار می‌تواند در کارنامه ورزشی‌اش داشته باشد، او به دست آورد. بنابراین کسب عنوان آقای ورزش حق تمام ورزشکارانی بود که مدال طلا در المپیک کسب کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۶۰۱۶۱۶۹-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۸۸۸-۱۴۰۳/۱۲/۱۲ برابر رای شماره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم علی زاده فرزند محمدعلی به ش ش ۰۸۸۰۲۰۰۹۶۰ صادره قاینات در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰ مترمربع پلاک ۴۰۳۳ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی واقع در اراضی ساحلی مالک رسمی مریم علی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۳۹۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱

مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۹۹۹۸و۱۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ آقای مجتبی افلاکیان نجف آبادی به ش ش ۴۵۲ کدملی ۱۰۹۱۵۲۱۸۴۰ صادره از نجف آباد فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع و خانم سعیده حمیدی نجف آبادی به ش ش ۲۶۱۹۲ کدملی ۱۰۹۰۲۵۹۸۶۷ صادره نجف آباد فرزند فرج الله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۲/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۴۶ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. **شناسه: ۱۹۰۲۱۹۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۲۸۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱

مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۶۰۱۷۰۵۷-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۴۶۳-۱۴۰۳/۱۲/۲۷ برابر رای شماره هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زینب صوفی فرزند ولی اله به ش ش ۶۲۸۵ صادره از شهر ری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که نیم دانگ مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۵۲ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در آباد محله خریداری از مالک رسمی آقای رضا رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱

شناسه: ۱۹۰۱۲۸۶

مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

شناسه: ۱۹۱۴۰۶۳ م الف: ۷۹

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

به اطلاع می رساند آقای امید قیسوندی فرزند پیرمراد بشماره شناسنامه ۸ متولد ۱۳۶۳/۶/۲۹ صادره از کرمانشاه و به شماره ملی ۳۲۵۸۰۲۰۲۹۹ اقدام به تشکیل پرونده موضوع قانون فوق در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان کرمانشاه را نموده و پس از طی تشریفات مقرر قانونی سرانجام هیات قانون مذکور رای شماره ۱۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۱ را صادر نموده که در رای مذکور با صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۸۸/۴۱ مترمربع تحت پلاک ۱۹۱ فرعی از ۲۶۵ اصلی واقع در شهر قلعه موافقت شده است. بنابراین مراتب طبق ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن یک نوبت منتشر می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی معترض می باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تسلیم نماید.

۶۰۹ / م الف / ۱۲

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان کرمانشاه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فریدون پرویتی با درخواست وارده به شماره ۵۱۰۰۴۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ و تسلیم دو برگ استشهادیه مدعی گردیده که سند مالکیت ۱۶۲ سهم مشاع از ۳۰۷۵۷/۵۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۷۵۷/۵۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قرچک، بخش بهنام پازوکی به شماره چاپی ۹۶۱۴۴۹ که برابر سند انتقال شماره ۸۵۱۸۵ مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۸ دفترخانه ۳ قرچک بنام فریدون پرویتی منتقل و سند صادر گردیده که به دلیل جابجایی مفقود گردیده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا بودن سند مالکیت در نزد خود باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مدت قانونی طبق مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. **م الف: ۱۷**

محمد محبی - کفیل حوزه ثبت ملک قرچک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۶۰۱۶۰۷۷-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۱/۱۲/۱۴۰۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۵۳۲۹هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بابک ملکی شمالی فرزند فریدون ش ش ۳۸۶۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که نیم دانگ مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک ۱۵۱ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در آباد محله خریداری از مالک رسمی رضا رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۲۸۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱

مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۷۵۱ -۱۴۰۴/۰۱/۲۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۹۹۸-۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حقیقی فرزند برات محمد بشماره ملی ۰۸۷۱۸۰۰۲۵۱ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۴۵.۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۶-اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی رهورد خریداری از مالک رسمی آقای آدینه محمد حقیقت رهورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ ثبت کوهپایه

شماره:۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۸۰۰۰۰۷۳ تاریخ:۱۴۰۴/۰۱/۱۶

به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت املاک و ماده ۵۹- اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی که درسه ماهه چهارم سال۱۴۰۳ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیز آنچه طبق آراء هیات نظارت ثبت آگهی آنها باید تجدید شود مربوط به بخش۱۹ را به شرح زیر آگهی می نماید.

الف)شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک و محل وقوع املاکی که اظهارنامه آنها در سه ماهه فوق قبل تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور گردیده اند.

۱- املاک واقع در کوهپایه تحت شماره ۴۶ - اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی

۱۲۳۱ فرعی: شهرداری کوهپایه ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان محل توربین (کارخانه برق) تجهیزات شهری به مساحت۱۸۷۵,۲۴

۲- ابنیه واقع در روستای گریز تحت شماره ۲۴۲ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی

۱۲۵ فرعی : سید حسن طباطبائی فرزند سید رضا ششدانگ عرصه و اعیان یکدرب خانه باغ به مساحت ۱۵۹۵,۰۱متر مربع

۱۲۶ فرعی: محمد جعفری گریزی فرزند صمد ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد پارکینگ با کاربری انبار به مساحت ۵۸,۵۰متر مربع

۳- ابنیه واقع در روستای موسی آباد جنب کیچی تحت شماره ۴۶۹ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی

۳ فرعی: حسن حسینی موسی آبادی فرزند فضل اله ششدانگ عرصه و اعیان یکدرب باغ به انضمام ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۹۵,۲۰ متر مربع

۴- ابنیه واقع درروستای خانه سنجد تحت شماره ۶۳۳ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان

۱۳ فرعی: علی شیدائی فرزند صمد ششدانگ عرصه و اعیان یکدرب خانه به مساحت ۶۷۵,۹۲متر مربع

۵- املاک واقع دراراضی اطراف مزرعه شریف آباد جزه تحت شماره ۸۲۸ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان

۸۲۸اصلی: زهرا محمدی ارفع فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین اراضی اطراف مزرعه شریف آباد با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۸۷۲۸,۲۴ متر مربع

۶- ابنیه واقع درمزرعه محمودیه مشهور به مزرعه پایین کوهپایه تحت شماره ۸۲۹-اصلی و ۸۳۰-اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان

۸۲۹اصلی: حیدرعلی علیخانی کوپایی فرزند حسن ششدانگ عرصه و اعیان یکدرب خانه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۳۸,۴۸متر مربع

۸۳۰اصلی: حیدرعلی علیخانی کوپایی فرزند حسن ششدانگ عرصه و اعیان یکدرب باغ به مساحت ۲۲۲,۹۶ متر مربع

ب) املاکی که آگهی نوبتی آنها در وقت مقرر منتشر و لکن بواسطه اشتباه موثری که در انتشار آنها رخ داده و بموجب آراء هیات نظارت یا دستور اداری به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین نوبت دوشنبه ۱۴۰۴,۰۲,۰۱ به آنهایی که تقاضای ثبت شده به شرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز و نسبت به آنهایی که طبق آراء هیات نظارت ثبت تجدید آگهی شده به شرح ردیف ب در مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر به جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید . اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهدشد ضمنا طبق ماده ۵۶ آئین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد.این آگهی نسبت به ردیف های فوق در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول و نسبت به ردیف ب به فاصله ۳۰روز در روزنامه نسل فرداچاپ اصفهان درج و منتشر می شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

شناسه: ۱۹۱۴۲۰۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳

بموجب ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت، املاک مشروحه ذیل واقع در بخش ۱۲۲رومیه حوزه ثبتی پیرانشهر که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ تقاضای ثبت شده جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۶۵۶ مترمربع تحت پلاک ۸۰۴ فرعی از ۱۹۶- اصلی بخش ۱۱- ارومیه بنام خانم زهرا قادری فرزند کاک عبداله بشماره ملی ۲۸۹۹۱۹۲۹۵۷ (نسبت به ۰/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) آقای رضا قادری فرزند عمر بشماره ملی ۲۸۹۹۲۰۱۱۳۱ (نسبت به ۱/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) آقای سیامند قادری فرزند عمر بشماره ملی ۲۸۹۹۷۵۶۴۲۷ (نسبت به ۱/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) آقای کمال قادری فرزند عمر بشماره ملی ۲۷۵۰۶۵۷۷۱۷ (نسبت به ۱/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) واقع در شهرستان پیرانشهر- روستای جلدیان

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۰۴۵۷ مترمربع تحت پلاک ۸۰۳ فرعی از ۱۹۶- اصلی بخش ۱۱- ارومیه بنام خانم زهرا قادری فرزند کاک عبداله بشماره ملی ۲۸۹۹۱۹۲۹۵۷ (نسبت به ۰/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) آقای رضا قادری فرزند عمر بشماره ملی ۲۸۹۹۲۰۱۱۳۱ (نسبت به ۱/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) آقای سیامند قادری فرزند عمر بشماره ملی ۲۸۹۹۷۵۶۴۲۷ (نسبت به ۱/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) آقای کمال قادری فرزند عمر بشماره ملی ۲۷۵۰۶۵۷۷۱۷ (نسبت به ۱/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) واقع در شهرستان پیرانشهر- روستای جلدیان

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۲۲۲۴ مترمربع تحت پلاک ۸۰۲ فرعی از ۱۹۶- اصلی بخش ۱۱- ارومیه بنام خانم زهرا قادری فرزند کاک عبداله بشماره ملی ۲۸۹۹۱۹۲۹۵۷ (نسبت به ۰/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) آقای رضا قادری فرزند عمر بشماره ملی ۲۸۹۹۲۰۱۱۳۱ (نسبت به ۱/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ) آقای سیامند قادری فرزند عمر بش