آمریکا به ثروت‌های معدنی پاکستان چشم دارد

پس از آنکه چین در ادامه جنگ تجاری با آمریکا صادرات عناصر معدنی کمیاب را محدود کرده تا صنایع این کشور را به چالش بکشد، نشریه آمریکایی حالا از چشم‌داشت دولت ایالات متحده به منابع معدنی پاکستان خبر می‌دهد.به گزارش ایسنا، در حالی که تلاش‌های دولت دوم «دونالد ترامپ» رئیس جمهور ایالات متحده برای انعقاد توافق معدنی با دولت اوکراین به بهانه بازپرداخت شدن کمک‌های ارسالی برای کی‌یف در طول جنگ با روسیه ادامه یافته و هنوز نتیجه نداده است، مجله آمریکایی «فارن پالسی» به انعکاس ابراز علاقه واشنگتن به دست یافتن به ذخایر معدنی پاکستان پرداخته است.

لاوروف: اتحادیه اروپا به دنبال احیای نازیسم است

وزیر خارجه روسیه گفت، تلاش‌های اتحادیه اروپا برای ممانعت از ورود مقام‌ها از جمله سران کشورهای اروپایی به روسیه در ۹ مه، با هدف احیای ایدئولوژی «نازیسم» است.به گزارش ایسنا، «سرگئی لاوروف» وزیر خارجه روسیه گفت: «هیچ شکی نیست که اینها تلاشی برای احیای رویه نازیسم از سوی اتحادیه اروپاست. غیرقابل درک است که اتحادیه اروپا اینطور آشکارا می خواهد ایدئولوژی اروپایی نازیسم را احیا کند.»وزیر خارجه روسیه در مصاحبه‌ای تاکید کرد که این کشور دیگر با این رویه کنار نمی آید و تمامی تلاش خود را برای تضمین این مساله انجام می‌دهد.

اوکراین چاره‌ای جز پذیرش آتش‌بس نداشت

«الکسی پوشکوف»عضو کمیته قانون اساسی شورای فدراسیون (مجلس سنا) روسیه گفت که کی‌یف در ارتباط با آتش‌بس عید پاک چاره‌ای جز پذیرش نداشت.به گزارش روز یکشنبه ایرنا از تاس، پوشکوف در ارتباط با آتش بس اخیر میان روسیه و اوکراین تصریح کرد که ولادیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین طی یک تماس تلفنی با کایر استارمر، نخست‌وزیر انگلیس و امانوئل مکرون، رئیس جمهوری فرانسه، تصمیم گرفت با آتش بس موافقت کند.پوشکوف در کانال تلگرامی خود نوشت که کی یف مجبور شد از نشان دادن واکنش منفی به ایده آتش بس عقب نشینی کند و چاره ای جز پذیرش آن نداشت.

اخبار

وزیر خارجه ایتالیا:

امکان توافق تهران-واشنگتن وجود دارد

وزیر امور خارجه ایتالیا در گفت‌وگویی با تاکید بر این که رسیدن به توافقی میان ایران و آمریکا برای رسیدگی به مسئله هسته‌ای ایران حائز اهمیت است، بیان کرد که امکان رسیدن به این توافق در نتیجه مذاکرات غیرمستقیم طرفین وجود دارد.به گزارش ایسنا،«آنتونیو تاجانی» وزیر امور خارجه و معاون نخست‌وزیر ایتالیا پس از برگزاری دور دوم مذاکرات غیرمستقیم تهران-واشنگتن در رم در گفت‌وگویی در پاسخ به این که این دور از مذاکرات چگونه بود و آیا از نظر او توافقی میان طرفین محتمل است، گفت: ما تشویق می کنیم که توافقی در زمینه برنامه هسته‌ای ایران انجام شود و از نظر ما امکان آن وجود دارد.

سفیر ایران در مسکو:

روس‌ها خودسرانه درباره ایران با آمریکا صحبت نمی‌کنند

سفیر ایران در مسکو گفت: در ایران، بعضی‌ها این گونه القا می کنند که گویی روسیه از طرف ما خودسرانه با آمریکایی‌ها صحبت می کند، در حالی که این گونه نیست.به گزارش ایسنا، کاظم جلالی در پاسخ به این سوال که آیا تصویب معاهده جامع مشارکت راهبردی در پارلمان روسیه در بحبوبه مذاکرات غیر مستقیم ایران و آمریکا، معنای خاصی دارد یا یک فرایند عادی است؟ گفت:هر ۲ گزینه می‌تواند درست باشد، به یک معنا روسیه این توافقنامه راهبردی را با ما امضا کرد و طبعا باید در پارلمان به تصویب می‌رسید، در گذشته هر زمان، وقت ملاقات ۲ رییس جمهور را برای امضای موافقنامه تعیین می کردیم، برخی‌ها اینگونه تحلیل می کردند، چون روسیه روابطش با ترامپ درست می‌شود، احتمال آنکه آنها بخواهند توافقنامه را به تاخیر بیندازند، زیاد است، اما من در جریان تنظیم وقت بودم و خیلی وقت‌ها زمان سفر رییس‌جمهور را ما تعیین می کردیم و روس‌ها هم با همان زمان موافقت کردند و این سفرها انجام شد.

محسنی اژه‌ای به چین می‌رود

رئیس قوه قضاییه در رأس یک هیئت قضایی برای شرکت در بیستمین اجلاس رؤسای نظام‌های قضایی کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای، به شهر هانگژو چین سفر خواهد کرد. به گزارش ایسنا به نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت‌الاسلام محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه جمهوری اسلامی ایران، امروز در رأس یک هیئت عالی قضایی به منظور شرکت در بیستمین اجلاس رؤسای نظام‌های قضایی کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای، به شهر هانگژو چین سفر می کند.

مدیر کل غرب آسیا و شمال آفریقای

وزارت امور خارجه:

اسراییل به دنبال تجزیه سوریه است

مدیر کل غرب آسیا و شمال آفریقای وزارت امور خارجه با بیان این که «تحولات چند ماه اخیر سوریه را از نزدیک و با حساسیت فراوان دنبال می کنیم»، گفت: با کشورهای منطقه درباره اینکه تشکیل دولت فراگیر در سوریه باید مبتنی بر احترام به حقوق اقلیت‌های دینی، قومی، مذهبی و حفظ تمامیت ارضی سوریه باشد، اتفاق نظر داریم، زیرا برخی دشمنان به خصوص رژیم صهیونیستی به دنبال تجزیه سوریه هستند.

به گزارش ایسنا، «مهدی شوشتری» خاطرنشان کرد که سیاست منطقه ای جمهوری اسلامی ایران مبتنی بر حمایت از مسأله فلسطین و حمایت از ملت‌های منطقه و مقابله با سیاست‌های توسعه‌طلبانه رژیم صهیونیستی است و همین امر باعث شده است که سوریه جایگاه ویژه ای در استراتژی ایران داشته باشد.

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت:

در اطلاع‌رسانی از مذاکرات نیازمند همراهی رسانه‌ها هستیم

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت از تعامل رسانه‌های داخلی و فعالان شبکه‌های اجتماعی در زمینه روایتگری مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا قدردانی کرد.

به گزارش ایسنا، الیاس حضرتی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «از تمامی رسانه‌های داخلی و فعالان فضای مجازی که با رویکردی مسئولانه، در کنار تیم مذاکره‌کننده و در راستای منافع ملی کشور عزیزمان، در انتقال روایت اول و اطلاع‌رسانی تلاش کردند، صمیمانه قدردانی می کنم. در ادامه این مسیر، بیش از گذشته به همراهی، حمایت و همدلی شما نیازمندیم.»

یک تحلیل گر بین المللی در خصوص دور دوم مذاکرات:

رویارویی اصلی ایران با اسرائیل است نه آمریکا

عکس: شفقنا

مریم یادگاری/گروه سیاست
news@naslefarda.net

دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا در شهر رم ایتالیا به صورت مکتوب و شفاهی با میانجی گری وزیر خارجه عمان برگزار شد. دور دوم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا بر سر برنامه هسته‌ای ایران بود.

آیا مذاکرات کارشناسی نیز مستقیم یا غیر مستقیم خواهد بود؟

محسن جلیلوند یک تحلیلگر بین المللی است وی در خصوص دور دوم مذاکرات گفت: عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، مذاکرات رم را رو به جلو و سازنده خواند و در این مذاکره قراربراین شد که بخش فنی و کارشناسی آن روزچهارشنبه مورد بحث و بررسی قرار گیرد و شنبه آینده نیز مجدد مذاکرات ادامه داشته باشد.

وی افزود: در اینجا یک نکته مغفول وجوددارد و اینکه آیا مذاکرات کارشناسی نیز مستقیم یا غیر مستقیم خواهدبود؟ مورد دیگر حضور وزیر امور استراتژیک رژیم صهیونیستی در رم است، اکنون مذاکرات در حال پیش روی است اما اینکه نتیجه آن چه خواهدشد نیاز به زمان دارد و ممکن است هر مساله ای پیش بیاید و احتمال بسیاری از وقایع وجوددارد و طرفین خواسته هایی را مطرح کنند که از سوی یکی از آنها قابل پذیرش نباشد.

رویارویی اصلی ما با آمریکا نیست

این تحلیل گر بین المللی خاطر نشان کرد: نتانیاهو ۸ اکتبر سال گذشته مطرح کرد می خواهد خاورمیانه جدید بسازد این رویکرد بیانگر آن است که رویارویی اصلی ما با آمریکا نیست بلکه با تلاویو است اگر این مذاکرات به نتیجه برسد ایران و آمریکا از حالت خصمانه خارج شوند و خواست‌های طرفین به شکل حداقلی پذیرفته شد ثبات نسبی در خاورمیانه پدید می‌آید.

موجودیت رژیم صهیونیستی به خطر خواهد افتاد

وی افزود: برنامه هسته ای ایران اگر به سلاح هسته‌ای مجهزشود؛ موجودیت رژیم صهیونیستی تهدیدخواهدشد درحالی که جبهه مقاومت و برنامه موشکی ایران امنیت این رژیم را تهدید می‌کند. اسرائیل معتقد است زمانی که ایران به سلاح هسته ای دست پیدا کند اگر این سلاح توسط این کشور شلیک نشود ممکن است از سوی یکی از گروههای نیابتی آن از جمله حوثی‌های یمن مورد استفاده قرار گیرد و تلاویو را مورد هدف قراردهد و با یک بمب اتم تمام اسرائیل را با خاک یکسان کند.

بنابراین اگر ایران به سلاح هسته ای دست پیدا کند یا در آستانه دستیابی به آن باشد موجودیت رژیم صهیونیستی به خطر خواهد افتاد و تهدید خواهدشد.آمریکایی‌ها برای این مساله تضمین عملیاتی می خواهند نه گفتاری و حتی کتبی؛ یعنی جمهوری اسلامی درشرایطی قرارگیرد که نتواند سلاح هسته ای بسازد نه اینکه نخواهد سلاح تولید کند؛ میزان غنی سازی را در حد سه و نیم درصد و ذخایر اورانیوم خود را به ۲۰۰ کیلوگرم برساند.

تنها برنامه موشکی ایران است که می تواند تهدیدی برای این رژیم باشد

جلیلوند افزود: با چنین کاهشی آمریکا می خواهد موجودیت و امنیت اسرائیل را تضمین کنند زیرا امنیت رژیم صهیونیستی از سوی محورمقاومت و برنامه موشکی ایران تهدید می‌شود. بعد از جریان حماس و حزب ا... و سقوط بشاراسد این محور همانند گذشته توانایی تهدید امنیت رژیم صهیونیستی را به آن شدت ندارد و تنها برنامه موشکی ایران است که می تواند تهدیدی برای این رژیم باشد چرا که دو مرتبه مورد حمله مستقیم کشورما قرارر گرفت.

آمریکا می خواهد با مذاکره و ایجاد توافق ، این برنامه را به شکلی مدیریت کند که امنیت متحد استرتژیک خود تامین شود. به نظر می‌رسد در دور بعدی مذاکرات آمریکایی ها خواسته‌هایی را مطرح خواهند کرد که مورد پذیرش و قبول ایران نخواهد بود درنتیجه رویارویی اصلی کشور ما با تلاویو خواهد بود تا زمانی که موجودیت و امنیت این رژیم تهدید می شود آنها اجازه حصول یک توافق جامع و فراگیر را نخواهند داد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شهرستان دورود-سری(۲۸۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت به نام اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم ۱۴۰۴/۱/۱۷ دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱-تقاضای لطیف قالبی حاجیوند فرزند علی نسبت به مقدار ۹۶۱۸/۸۷ سهم مشاع از ۱۹۲۳۷/۷۴ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۹۲۳۷/۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۳۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه قدرت اله بهلولی، ۲- تقاضای سلطان محمد قالبی حاجیوند فرزند علی نسبت به مقدار ۳۲۷۰/۴۲ سهم مشاع از ۱۹۲۳۷/۷۴ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۳۷/۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۳۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه قدرت اله بهلولی ۳- تقاضای سهراب قالبی حاجیوند فرزند علی نسبت به مقدار ۲۱۱۶/۱۵ سهم مشاع از ۱۹۲۳۷/۷۴ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۳۷/۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۳۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت اولیه قدرت اله بهلولی ۴- تقاضای صادق قالبی حاجیوند فرزند علی نسبت به مقدار ۲۱۱۶/۱۵ سهم مشاع از ۱۹۲۳۷/۷۴ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۳۷/۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۳۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه قدرت اله بهلولی ۵- تقاضای باقر قالبی حاجیوند فرزند علی نسبت به مقدار ۲۱۱۶/۱۵ سهم مشاع از ۱۹۲۳۷/۷۴ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۳۷/۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۳۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه قدرت اله بهلولی ۶- تقاضای بهرام پایاب فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۴۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه هادی آروان فرزند حاجی حسب سند قطعی ۱۹۱۴۶ مورخ ۱۳۴۲/۵/۱۳ و حاجی ابراهیم آروان فرزند رحیم حسب سند ۱۹۱۴۵ مورخ ۱۳۴۲/۵/۱۳، ۷- تقاضای بهرام پایاب فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۲۴/۶۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۵۰ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه هادی آروان فرزند حاجی حسب سند قطعی ۱۹۱۴۶ مورخ ۱۳۴۲/۵/۱۳ و حاجی ابراهیم آروان فرزند رحیم حسب سند ۱۹۱۴۵ مورخ ۱۳۴۲/۵/۱۳ ، ۸- تقاضای بهرام پایاب فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۱۹/۰۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۵۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه هادی آروان فرزند حاجی حسب سند قطعی ۱۹۱۴۶ مورخ ۱۳۴۲/۵/۱۳ و حاجی ابراهیم آروان فرزند رحیم حسب سند ۱۹۱۴۵ مورخ ۱۳۴۲/۵/۱۳ و ابراهیم خداکرمی فرزند حسین حسب سند ۱۹۱۵۷ مورخ ۱۳۴۲/۵/۱۳ و ابوالقاسم خداکرمی فرزند ابراهیم سند ۱۹۱۵۸ مورخ ۱۳۴۲/۵/۱۳، ۹- تقاضای محسن مدیری فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۶۳۱۰۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه یک هکتار سهم الارث عزت اله پاپی فرزند یداله و مابقی از مالکیت مرادعلی پاپی فرزند یداله و لطیف پاپی، ۱۰- تقاضای احمد دالوندی فرزند شکرخدا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۲/۳۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه ابراهیم آسترکی فرزند میرزا علی. **شناسه: ۱۹۰۱۹۶۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مصطفی امان اله بهاروند - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۲-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۱۶۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۲۷۶ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا سعیدی فرزند محمود به ش ش ۵۷۶ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۰/۷۶ مترمربع پلاک ۱۳۴۵ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در تلیکسر خریداری از مالک رسمی کریم سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۲۲۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۲-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۱۶۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۲۷۴ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پیمان سعیدی فرزند محمود به ش ش ۳۸۶ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۰/۷۶ مترمربع پلاک ۱۳۴۵ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در تلیکسر خریداری از مالک رسمی کریم سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۲۲۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۲-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۱۶۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۰۹۳هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اویس حیادار فرزند جعفر ش ش ۵۴۶۹ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۹/۵۴ مترمربع پلاک ۴۹۷ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در لامیزده خریداری از مالک رسمی حسن محمودی کبریا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۲۶۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۹-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۴۹۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۵۰۰۳هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جعفر عدل خواه فرزند زیاد به ش ش ۳۶ صادره از ورامین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۲۱۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱۵ فرعی واقع در چاکسر مالک رسمی جعفر عدل خواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۳۱۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۹-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۴۹۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۵۰۰۴ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خسرو کلهری ولی اللهی فرزند محمد به ش ش ۱۷۵ صادره از بروجرد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۲۱۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۲مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱۵ فرعی واقع در چاکسر مالک رسمی جعفر عدل خواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۳۱۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۳-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۱۸۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۵۸۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی قربان درزی فرزند حبیب الله به ش ش ۶ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۴۷۳۳/۲۰ مترمربع پلاک ۵۵۴ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در سیارکلا خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله درزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۳۳۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۲-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۱۶۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۲۴۸هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نیره احمدی فرزند عباسعلی به ش ش ۳۰۳ صادره از محمودآباد یک قطعه زمین مزرعی به مساحت ۱۰۶۸/۱۴ مترمربع پلاک ۴۵۱ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در آرم خریداری از مالک رسمی عباسعلی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۳۴۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۹-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۴۷۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۵۳۳۳هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زهرا قلی پور فرزند حسن به ش ش ۵۰۰۰۱۰۶۵۷۱ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۹/۵۷ مترمربع واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی رضا پهلوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۳۴۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۲-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۱۷۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۴۸۶هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نفیسه نوربخش مقدم فرزند تقی به ش ش ۱۴۶ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی زراعی) به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۶۳۳ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی واقع در سیاهرود سر مالک رسمی نفیسه نوربخش مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۱۳۷۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۹-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۴۶۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۲۲۳هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خلیل اسلامی فرزند علی به ش ش ۴ صادره از محمودآباد ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزرعی به مساحت ۲۹۹۷/۷۷ مترمربع پلاک ۱۸۷۶ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در متوریج خریداری از مالک رسمی ولی اله منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۹۰۱۳۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک

بین الملل

عقب‌نشینی رژیم صهیونیستی از تهدید نظامی ایران

وزیر خارجه رژیم صهیونیستی با مطرح کردن سخنانی به انتخاب مسیر دیپلماتیک در قبال ایران اشاره کرد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از المیادین، گدعون ساعر وزیر خارجه رژیم صهیونیستی در گفتگو با تلگراف گفت: اگر از طریق دیپلماسی بتوان مانع دسترسی ایران به سلاح هسته‌ای شد این مسأله قابل قبول است. این در حالی است که تمام فعالیت‌های هسته‌ای ایران صلح‌آمیز و زیر نظر ناظران بین المللی صورت می گیرد. وی با رد ادعاهای رسانه‌ای مبنی بر اینکه ترامپ مانع حمله رژیم صهیونیستی به ایران شده افزود: من عضو کابینه امنیتی هستم و در تمام نشست‌های خصوصی شرکت می کنم. به یاد ندارم چنین تصمیمی در خصوص ایران گرفته شده باشد.

خبر ویژه

دیپلماسی روی دور تند

وزیر امور خارجه ایران سخنران موسسه کارنگی می شود و ادعای نیویورک تایمز: ایران پیشنهاد راه‌اندازی پروژه مشترک غنی‌سازی با آمریکا و یک کشور ثالث دیگر را داده است!

یلدا توکلی / گروه سیاست
tavakoli.yalda11@gmail.com

تلاشی نرم برای احیای خطوط ارتباطی بین دو کشور ایران و امریکا دیده می شود چرا که در شرایطی که روابط تهران و واشنگتن همچنان در فضای بی‌اعتمادی و تنش‌های مزمن قرار دارد، از سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، برای سخنرانی در کنفرانس معتبر سیاست هسته‌ای کارنگی در واشنگتن، دعوت شده است. در واقع این دعوت حامل پیام‌های چندلایه است و برای ناظران سیاسی، این اتفاق ممکن است نشانه‌ای از تلاش نرم برای احیای خطوط ارتباطی بین دو کشور تلقی شود. این نشست دوسالانه که با حضور تصمیم‌سازان آمریکایی، دیپلمات‌ها و کارشناسان صنعت هسته‌ای برگزار می‌شود، بستر مهمی برای طرح دیدگاه‌ها و سنجش فضای فکری حاکم بر پایتخت آمریکاست. سخنرانی مجازی عراقچی در روز دوشنبه ۲۱ مارس، در حالی انجام خواهد شد که او اخیراً نیز با مقاله‌ای در روزنامه واشنگتن‌پست تلاش کرده بود پیام‌های خاصی را به بدنه نخبگانی آمریکا منتقل کند. این حضورها نه صرفاً برای بیان دیدگاه‌های ایران، بلکه کوششی برای بازتعریف جایگاه تهران در محافل تحلیلی ایالات متحده است؛ محافلی که هم در مسیرسازی سیاست خارجی کاخ سفید نقش دارند و هم در سنجش بازخوردهای بین‌المللی تصمیمات واشنگتن مؤثرند.

از طرفی روزنامه آمریکایی نیویورک‌تایمز نیز در گزارشی مدعی شده است که ایران در مذاکرات غیرمستقیم اخیر با آمریکا در رم، پایتخت ایتالیا، پیشنهاد راه‌اندازی یک پروژه مشترک برای اداره تأسیسات غنی‌سازی هسته‌ای را مطرح کرده است. این طرح می تواند با مشارکت آمریکا یا یک کشور ثالث مانند عربستان سعودی اجرایی شود. هدف این پیشنهاد، ایجاد لایه‌ای اضافی از نظارت برای اثبات صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای ایران عنوان شده است. جزئیات فنی این طرح شامل عدم برچیدن زیرساخت‌های هسته‌ای، کاهش سطح غنی‌سازی، انتقال ذخایر اورانیوم خواهد بود. مقامات ایرانی نیز تأکید کرده‌اند که هیچ‌یک از تأسیسات هسته‌ای موجود را برنخواهند چید، چرا که میلیاردها دلار در این بخش سرمایه‌گذاری شده است. همچنین ایران آمادگی دارد سطح غنی‌سازی اورانیوم را به ۳.۶۷ درصد (مطابق برجام) کاهش دهد، اما در حال حاضر به ۶۰ درصد غنی‌سازی دست یافته است. ایران پیشنهاد داده است که ذخایر اورانیوم غنی‌شده خود را به کشوری مانند روسیه منتقل کند، مشابه اقداماتی که در ابتدای اجرای برجام انجام شد.

استیو ویتکاف، نماینده ویژه آمریکا، به مقامات این کشور هشدار داده که اصرار بر برچیدن کامل تأسیسات هسته‌ای ایران، احتمال رسیدن به توافق را به شدت کاهش می‌دهد. همچنین وجود برخی اختلافات در دولت ترامپ روند ادامه مذاکرات را با چالش مواجه کرده است. برخی مقامات، مانند مایکل والتز، مشاور امنیت ملی و مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، مخالف هرگونه توافقی هستند که به ایران اجازه حفظ توانایی غنی‌سازی را بدهد.