جایزه بهترین بدلکاری به اسکار اضافه خواهد شد

جایزه‌ی بهترین طراحی بدلکاری از سال ۲۰۲۷ بالاخره به اسکار اضافه خواهد شد.به گزارش خبرگزاری ایمنا و به نقل از آکادمی علوم و هنرهای سینما (اسکار) پس از سال‌ها تلاش و پیگیری، تصمیم‌گیری در سال ۲۰۲۷ (صدمین دوره جوایز اسکار که در سال ۲۰۲۸ برگزار می‌شود) رشته بدلکاری را به صورت رسمی به جوایز خود اضافه می‌کند و جایزه‌ای تحت عنوان «دستاورد در طراحی بدلکاری» (Achievement in Stunt Design) اهدا می‌کند.این جایزه به جای تقدیر از یک اجراکننده بدلکاری، به طراحی بدل کاری اختصاص دارد که یکی از پیچیده‌ترین و مشارکت‌ترین بخش‌های تولید فیلم است. این تصمیم با پیشگامی دیوید لیچ، کارگردان و بدلکار سابق، و همکاری کریس اوهارا و سایر اعضای جامعه بدلکاری گرفته شد. آنها سال‌ها برای اجرای این هدف تلاش کردند و این جایزه را به نمایندگی از بدلکاران به آکادمی پیشنهاد دادند.

بازگشت «نسیمی شو» با چهره‌ای تازه به شبکه نسیم

فصل دوم برنامه تلویزیونی «نسیمی شو» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی پرهام عمرانی و اجرای هدیه بیدی از جمعه ۲۹ فروردین ۱۴۰۴ به روی آنتن شبکه نسیم رفت.به گزارش خبرگزاری مهر روابط عمومی پروژه، فصل دوم برنامه تلویزیونی «نسیمی شو» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی پرهام عمرانی که فصل نخست آن تیرماه ۱۴۰۳ به پایان رسیده بود، با تغییراتی به آنتن شبکه نسیم بازگشت.در این فصل هدیه بیدی علاوه بر سردبیری، اجرای برنامه را نیز بر عهده دارد و در کنار وی ماهان راسخ و پویان قمی نیز در نقش مجری - بازیگر حضور دارند.یکی از ماموریت‌های «نسیمی شو»، باشگاه بزرگ مخاطبان این برنامه است که تا امروز بیش از ۴ هزار عضو از سراسر کشور جذب کرده است. اعضای این باشگاه در هر قسمت، متناسب با شرایط و علاقه‌مندای‌هایشان می‌توانند، در پشت صحنه برنامه یا در قالب آیتم‌های چالشی با همراهی گزارشگران شرکت کنند.

اخبار روز

«شال سیاه» بهترین فیلم کوتاه جشنواره سن‌سباستین شد

فیلم کوتاه «شال سیاه» برنده جایزه بزرگ بهترین فیلم کوتاه جشنواره فیلم حقوق بشر در سن سباستین اسپانیا شد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از مشاور رسانه‌ای اثر، فیلم کوتاه «شال سیاه» به نویسندگی و کارگردانی علیرضا شاه‌حسینی که در بخش مسابقه اصلی بیست و دومین جشنواره فیلم حقوق بشر (Human Rights Film Festival) در سن سباستین اسپانیا حضور داشت، جایزه بزرگ بهترین فیلم کوتاه را دریافت کرد.«شال سیاه» پیش از این در جشنواره میلان، جشنواره تورینو ایتالیا و جشنواره حقوق بشر کرامت و جشنواره پورتوفم پرتغال نیز حضور داشته است.

اکران «شوهر ستاره» در خانه هنرمندان ایران

فیلم «شوهر ستاره» ساخته ابراهیم‌ایرج‌زاد دوشنبه، یکم اردیبهشت در سالن استاد ناصری، برنامه ششصد و هجدهم سینماتک خانه هنرمندان ایران به نمایش درمی‌آید.به گزارش ایسنا، «شوهر ستاره» محصول سال ۱۴۰۳ است که ساعت ۱۸ دوشنبه، یکم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ در سینماتک خانه هنرمندان اکران می‌شود.پس از نمایش این فیلم ۹۰ دقیقه‌ای، نشست نقد و بررسی آن با حضور رضا درستکار ـ منتقد سینما و مدیر جلسات سینماسلامت ـ و عوامل فیلم برگزار می‌شود.
حامد بهداد، فریبا نادری (برنده سیمرغ بلورین از فجر ۴۳)، نازنین احمدی، سوسن پرور، نوشین مسعودیان، زینب شعبانی و الهام شعبانی از بازیگران فیلم هستند.

به تازگی طرح‌هایی برای مقابله با نمایش مصرف دخانیات در نمایش خانگی، با همکاری وزارت بهداشت و ساترا تدوین شده است؛

«نه» بلند به سیگار در سریال‌ها

عکس: ایسنا

افزایش مصرف سیگار توسط بازیگران در صحنه‌هایی از سریال‌های نمایش خانگی، وزارت بهداشت و ساترا را به فکر تدوین راه‌هایی برای به حداقل رساندن این نماها انداخته است؛ هرچند به نظر می‌رسد در حال حاضر ممنوعیت کامل نمایش سیگار در مجموعه‌های نمایشی با خلاء قانونی مواجه است.به گزارش ایسنا، در حالی که طی سال‌های اخیر بخش قابل توجهی از مخاطبان سریال‌های خانگی، نسبت به نمایش مصرف دخانیات در این آثار واکنش نشان داده و نارضایتی خود را ابراز کرده‌اند، به تازگی طرح‌هایی برای مقابله با نمایش این پدیده در نمایش خانگی، با همکاری وزارت بهداشت و ساترا تدوین شده و در دست اجرا قرار دارد. فرشید رضایی سرپرست دفتر آموزش و ارتقای سلامت وزارت بهداشت در شماره اخیر نشریه کد متعلق به ساترا، از پیگیری بازنگری در قانون جرایم رایانه‌ای با هدف جلوگیری از نمایش سیگار و دخانیات در محصولات نمایش خانگی خبر داده و در این زمینه گفته است: اخیرا مکاتبه‌ای از سوی وزیر بهداشت با دادستانی کل کشور و دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی انجام شد و درخواست کردیم که ممنوعیت نمایش مصرف دخانیات در شبکه نمایش خانگی و فیلم‌ها و سریال‌های تولیدی با جدیت اجرا شود.او همچنین درباره طرح آتی ساترا توضیح داده: ساترا معتقد است برای اجرای ممنوعیت کامل نمایش سیگار و دخانیات با خلاء قانونی مواجه است که به اعتقاد ما باید این خلاء قانونی با کمک مجلس و قوه قضاییه برطرف شود.نمایش پُربسامد سیگار، اگرچه در اغلب سریال‌ها رخ می‌دهد اما در بعضی محصولاتی مثل «زخم کاری»، «پوست شیر»، «گناه فرشته» و «آبان» با واکنش‌های بیشتری مواجه شده که گاه حاصل حضور دائمی کاراکترهای سیگار به دست در قاب تصویر است و گاه به دلیل تماشاگر زیاد این آثار.
در برخی از محصولات یادشده مثل «ازازیل» و «آبان» این اتفاق مختص مردان نیست و حتی شخصیت‌های زن به استعمال دخانیات دست می‌زنند که مابه‌ازای کمتری در سطح جامعه دارد. در اتفاقی کم‌نظیر، سیگاری که شخصیت «حامد» در سریال «گناه فرشته» اثر حامد عنقا استفاده می‌کرد، از یک برند خاص و گران‌قیمت بود و در زمان پخش، این شائبه را به وجود آورده بود که محصول یادشده در جایگاه حامی مالی این اثر ظاهر شده است.
استفاده بی‌رویه کاراکترهای سریال‌های خانگی از سیگار در حالی اتفاق می‌افتد که در برخی کشورهای دیگر، پروتکل‌هایی برای نمایش مصرف دخانیات وجود دارد و این کار به راحتی صورت نمی‌گیرد. به طور مثال سریال‌های ترکی که در ایران هم محبوب‌اند و هم بسیار مورد نقد قرار می‌گیرند، در نمایش استعمال سیگار و همچنین مشروبات الکلی بسیار محتاطانه عمل کرده و این پدیده‌ها را گاه با استفاده از جلوه‌های ویژه بصری، مات می‌کنند.
این در حالی است که در بسیاری از محصولات شاخص تلویزیونی در کشورهایی مثل آمریکا یا انگلیس، منعی برای نمایش پُربسامد مصرف دخانیات وجود ندارد و برخی شخصیت‌های جذاب و اصلی آثاری چون «نقاب‌داران» (پیکی بلایندرز) همواره سیگاری بر گوشه لب دارند.نکته جالب آن که در برابر سریال‌های ایرانی پخش‌شده در نمایش خانگی، مجموعه‌های تلویزیونی قرار می‌گیرند که بر اساس سیاست‌های رسمی، همچنان به فرهنگ‌سازی درباره لزوم کاهش مصرف دخانیات پایبندی نشان می‌دهند و استعمال سیگار را جز در موارد معدود نمایش نمی‌دهند. از جمله این آثار، فصل هفتم سریال «پایتخت» است که در شب‌های گذشته بسیار دیده شد. این اثر در چند سکانس قسمت ۱۴، مصرف دخانیات را بسیار تقبیح کرد و در قالب پیامی نمایشی، از اثرات مخرب سیگار بر سلامتی افراد گفت.

اخبار کوتاه

نمایشگاه نقاشی «پایتخت۷» برگزار می‌شود

نمایشگاه نقاشی «پایتخت۷» اثر سیروس مقدم طی روزهای آینده برگزار خواهد شد.به گزارش ایسنا، در طول تولید سریال «پایتخت۷» یکی از کارهای روزانه‌ی سیروس مقدم کشیدن نقاشی از پلان‌های گرفته شده آن روز بود که تجمیع این نقاشی‌های قرار است در یکی از نمایشگاه‌های تهران در معرض عموم قرار بگیرد.سیروس مقدم که فارغ‌التحصیل دبیرستان امیرکبیر آبادان و دانشکده هنرهای زیبا در رشته نقاشی است، پیش‌تر هم نمایشگاهی با عنوان «شرجی» برگزار کرده بود و این نمایشگاه میزبان هنرمندان سینمایی، تجسمی و همچنین بازیگران سریال «پایتخت» بود.

دور دوم عملیات حج عمره اول اردیبهشت پایان می‌یابد

پروازهای دور دوم حج عمره توسط هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) که از ۲۸ شهریور ۱۴۰۳ شروع شده بود، پس از هفت ماه در روز اول اردیبهشت ۱۴۰۴ به پایان می‌رسد. به گزارش ایرنا از هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما)، دور دوم عملیات اعزام زائران عمره از ۲۸ شهریور ۱۴۰۳ شروع شده است که تا روز ۲۷ فروردین ۱۴۰۴ در مجموع بیش از ۲۰۳ هزار زائر با ۸۰۴ پرواز هواپیمایی جمهوری به عربستان اعزام شدند.بر اساس برنامه ریزی صورت گرفته، این عملیات با انجام پرواز جده به کرمان در روز اول اردیبهشت ماه سال جاری به پایان می‌رسد.

«وحید تاج» از حضور بر صحنه اجرا منع شد

وحید تاج، خواننده موسیقی ایرانی که قرار بود شامگاه ۲۸ فرودین‌ماه روی صحنه برود از این کار منع شد.به گزارش ایسنا، این هنرمند که قرار بود ۲۸ فروردین‌ماه با ارکستر ملل و به همراه یک خواننده اهل کشور آذربایجان در تالار اندیشه حوزه هنری اجرای برنامه کند، یک ساعت قبل از اجرای کنسرت علیرغم اخذ مجوزهای لازم و بلیت فروشی از اجرای برنامه منع شد و در نهایت خواننده آذربایجانی به تنهایی روی صحنه رفت.آثار اجرایی این کنسرت دو زبانه که برای دو خواننده ایرانی و آذری نوشته شده بود، در نهایت تنها با بخش آذری برگزار شد و مخاطبان نتوانستند بخش فارسی را بشنوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۷۶۹۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد شمسی نیامیمندی به شناسنامه شماره ۵۳۸۶ صادره شهر بابک فرزند لطفعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۹۵۲/۵ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۸۳۲ اصلی (ضمنا شماره یکقرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در دانا بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق صلح نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای لطفعلی شمسی نیا میمندی به متقاضی منتقل و محرز گردیده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
شناسه: ۱۸۹۸۳۱۶
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۷۵۷۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۷۶۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد سعادتی به شناسنامه شماره ۲۲ صادره شهربابک فرزند منصور در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۲/۶۰مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک ۱۴ اصلی (ضمنا شماره ۲۱ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع درصدوق آباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد صادق رحیمی یزدی به متقاضی منتقل و محرز گردید .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
شناسه: ۱۸۹۸۳۲۴
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۷۷۴۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سالاری شهربابکی به شناسنامه شماره ۶۹ صادره شهر بابک فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۴۲۳ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک ۴۵۷۴ اصلی (ضمنا شماره ۲۳ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در هاوشک بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قولنامه عادی از مالکیت خانم ربابه بیگم بنی فاطمه شهربابکی به متقاضی منتقل و محرز گردید .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
شناسه: ۱۸۹۸۳۲۸
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۷۷۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه آزادبخت به شناسنامه شماره ۳۷۱۱ صادره شهر بابک فرزند اکبر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۶/۳۸مترمربع پلاک شماره ۱۲۳۱اصلی (ضمنا شماره ۲ فرعی از اصلی مذکوربه مورد تقاضا منظور گردید) واقع در بید هرات بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی عبد الصمد صمد شهربابکی به متقاضی منتقل و محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
شناسه: ۱۸۹۸۳۴۴
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ - رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۲۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ رسول صباغان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۱۰۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۴۳۶۰۴۶ در ششدانگ یکباب یکقطعه زمین (باکاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۲۱۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۵۱/۰۴ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴
شناسه: ۱۹۱۱۵۲۵
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ - رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۸۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مرجان درخشان هوره فرزند علیقلی بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از شهرکرد بشماره ملی ۴۶۲۳۲۰۷۴۰۴ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۱/۲۸ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی غلامعلی ایروانی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴
شناسه: ۱۹۱۱۵۶۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
آگهی مزایده
شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۱۹۰۰۰۰۰۵ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ - ۱۴۰۳۰۰۶۷۰ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل بمساحت ۲۵۲ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۱۹۴ فرعی مجزا شده از ۱۰۴۰ فرعی از ۱۶۹- اصلی بخش ۲ قوچان که برابر گزارش کارشناسی واقع در قوچان، جاده تسیم آباد، کوی برق، ۸ متری سوم، پلاک ۲۳ میباشد سند مالکیت آن بشماره دفتر الکترونیک ۱۴۱۰ - ۱۳۹۴۲۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱ ذیل ثبت ۷۴۴۹۰ صفحه ۱۶ دفتر ۴۲۶ بشماره چاپی ۶۵۶۸۴۶ سری الف سال ۹۳ بنام آقای باقر وطن دوست فرزند اله وردی ش.ش ۳۰۵ با کدملی ۶۳۵۹۵۲۵۵۷۷ فاروج صادر و تسلیم گردیده است. ملک مورد نظر با کاربری از نوع تراکم کم مسکونی است، دارای زیرزمین بمساحت ۱۴۴ مترمربع اعیان که به دو واحد مسکونی مساوی و مشابه (هر کدام ۷۲ مترمربع) تیغه بندی شده و بهره برداری میگردد، واحد شرقی بسطح آقای موسوی داده شده، ساختمان از نوع نیمه اسکلت با دیوارهای پیرامونی باربر و ستون فلزی در وسط با سقف طاق ضربی و قدمت ۲۵ ساخت است، دارای پایانکار بمساحت ۱۴۴ مترمربع زیرزمین و ۱۴۴ مترمربع همکف، نمای جنوبی ساختمان سنگ و دربهای ورودی و پنجره ها فلزی و دارای امتیازات آب و برق میباشد. حدود و مشخصات آن طبق سند مالکیت: شمالا پی بدیوار بطول ۱۲ متر بشماره ۱۲۰۰ فرعی شرقا پی بدیوار بطول ۲۱ متر بشماره ۱۱۹۳ فرعی جنوبا درب و دیوار بطول ۱۲ متر بخیابان به عرض ۸ متر غربا دیوار بدیوار بطول ۲۱ متر بشماره ۱۹۵ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. سپس خانم زهرا جوانمرد قوچان فرزند محمدحسین ش.ش ۳۳۴۰۰ با کدملی ۰۸۷۰۳۳۳۶۸۲ قوچان باستناد سندنکاحیه شماره ۴۳۸۰ - ۱۳۶۷/۰۵/۱۵ دفترخانه ازدواج ۶۸ کفیل ۱۱ قوچان بدلیل عدم پرداخت بدهی مدیون، برابر مواد آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا علیه نامبرده تقاضای صدور اجرائیه نموده و مالکیت مشاعی نامبرده از پلاک ثبتی مذکور در قبال مبلغ چهار میلیون ریال بازداشت و طبق صورتجلسه ارزیابی مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ بمبلغ (سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و قطعیت یافته است که از طریق مزایده بفروش میرسد، شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده توسط خریدار خواهد بود، جلسه مزایده از ساعت ۱۲-۹ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ در محل اجرای ثبت اسناد و املاک قوچان برگزار میگردد، مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد، سایر هزینه های زائد بر مبلغ مزایده اعم از دارائی، شهرداری و غیره که مبلغ آنها معلوم نیست بعهده خریدار بوده وطبق مقررات و آئین نامه اجرا اقدام و وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ **شناسه: ۱۹۱۱۹۶۷** **م الف: ۶۴**
ثبت اسناد و املاک قوچان
آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۲۰۰۰۹۱۲ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ نظر به اینکه یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۸۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۹۶/۶۰ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت یوسف/ گشتکار پیش کناری فرزند غلامعلی تاریخ تولد ۱۳۴۱ دارای شماره ملی ۶۵۳۹۴۹۸۳۱۴ مالک ششدانگ به شماره چاپی ۹۶۶۱۱۷ سال ۱۴۰۱ سری ب به شماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۶۳۶ صادر گردیده است سپس وکیل پرونده آقای احمد نیازیان تراز ک به شماره وکالت ۱۴۵۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۸ دفترخانه ۷۲ سنگر با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمودند که سند چاپی مورد ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.
شناسه: ۱۹۱۱۳۵۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۲۰۰۰۲۹۳ - ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۷۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی محمدی فر فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۱۸۱ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۹۳/۷۱- چهارصد و نود و سه متر و هفتاد و یک- مترمربع پلاک ثبتی ۲ اصلی واقع در کوهسار جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت مسیب خوشه کار ذیل دفتر ۸۴۴ صفحه ۱۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴**
شناسه: ۱۹۰۶۵۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۲۰۰۰۲۹۴ - ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مژگان ارزمان فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۲۲۱ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۹۳/۷۱- چهارصد و نود و سه متر و هفتاد و یک- مترمربع پلاک ثبتی ۲ اصلی واقع در کوهسار جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت مسیب خوشه کار ذیل دفتر ۸۴۴ صفحه ۱۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴**
شناسه: ۱۹۰۶۵۷۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ