هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۸۵۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ به شماره کلاسه ۰۳۶۸ مالکیت آقای/خانم مجتبی عاملی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۵۱۷۶۵ کدملی ۱۱۳۰۰۵۱۷۶۵ صادره فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای اعیانی به مساحت ۱۸۰.۰۳ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قولنامه عادی از وراث نوراله و شکراله شهبال و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
شناسه: ۱۸۶۹۲۹۷
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۸۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ به شماره کلاسه ۰۹۲۲ مالکیت آقای/خانم فیض علی کریمی قرطمانی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۱۴۲۰۲۸۳۷۲ صادره فرزند قاسم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۵،۱۸ مترمربع پلاک شماره ۱۶۱۸ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۴۲۲ دفتر ۴۶۴ و قولنامه عادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
شناسه: ۱۸۶۹۷۰۱
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۴۱۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا رضائی لری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۶۸ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۱۶/۴۵ مترمربع پلاک ۱۳۱۵ اصلی واقع در سیرجان اراضی ده قاضی بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای درویش نورمندی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
شناسه: ۱۸۶۰۶۰۲
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان
فقدان سند مالکیت

خانم مرصع اخگرپور با تفویض وکالت آقای حسن هاشمی سنجانی برابر وکالتنامه ۱۸۵۲۰۵-۱۴۰۳/۰۷/۳۰ دفتر ۲ اراک با ارائه یک برگ فرم استشهادیه محلی که امضا احد از شهود را دفترخانه اسناد رسمی گواهی نموده مدعی میباشند که یک جلد سند مالکیت ۳۶ دقیقه از ۲۴ ساعت شبانه روز پنجم معروف به شبانه روز سبز علی در گردش ۱۴ از مجری المیاه قنات گشناوه پلاک ۴۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو حومه اراک ذیل صفحه ۱۳۰ و ۱۳۲ دفتر ۱۲ بشماره ثبت ۱۰۹/۸ بنام مرصع اخگرپور صادر و تسلیم گردیده و سند بشماره مسلسل به علت سهل انگاری مفقود شده است؛ لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت و بخشنامه های صادره، بدینوسیله مراتب آگهی می گردد که هر کسی مدعی انجام معامله ای نسبت به ملک مزبور و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را با مدارک صحیح تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله در صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۱۸۷۰۴۹۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اراک
فقدان سند مالکیت

خانم مرصع اخگرپور با تفویض وکالت آقای حسن هاشمی سنجانی برابر وکالتنامه ۱۸۵۲۰۵-۱۴۰۳/۰۷/۳۰ دفتر ۲ اراک با ارائه یک برگ فرم استشهادیه محلی که امضا احد از شهود را دفترخانه اسناد رسمی گواهی نموده مدعی میباشند که دو جلد سند مالکیت مجموعا ۴،۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ۶۳۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو حومه اراک ذیل صفحه ۵۵۲ و ۵۴۹ دفتر ۱۰ بشماره ثبت ۱۳۳۹ بنام مرصع اخگرپور صادر و تسلیم گردیده و سند بشماره مسلسل ۴۰۹۶۱۹ و- به علت سهل انگاری مفقود شده است؛ لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت و بخشنامه های صادره، بدینوسیله مراتب آگهی می گردد که هر کسی مدعی انجام معامله ای نسبت به ملک مزبور و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را با مدارک صحیح تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله در صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۱۸۷۰۵۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اراک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا گمشادزهی فقیر باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۳۷۲۵۴ ب ۹۹ ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۳۰۷۳/۱۳۲۴- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان شهرک جهاد بعلت اسباب کشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو زاهدان

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سفیران دانش ویرا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۹۸۵۶۷ و به شماره ثبت ۲۰۲۹۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰،۰۰۰ ریالی با نام به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱،۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی با نام تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان هرمزگان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بندرعباس

(۱۸۶۹۳۲۵)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ریحان تگرگ اصفهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۱۳۲۰۸ و شماره ثبت ۲۰۴۵۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای علی بمان رجبی شهربابکی به شماره ملی ۴۴۶۹۳۶۹۸۲۹ به سمت بازرس اصلی و آقای نعمت اله گلستانی به شماره ملی ۱۲۴۹۶۴۷۵۳۳ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار نسل فردا جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

(۱۸۷۰۵۸۸)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مانی تشخیص پارسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۸۸۷۵۱ و به شماره ثبت ۱۴۷۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خانم بهاره یوسفی اوروند به شماره ملی ۱۹۶۰۰۰۹۰۱۱ ،آقای غلامرضا یوسفی اوروند به شماره ملی ۱۹۷۱۷۹۸۷۰۳ وخانم صغری نفری نوگورانی به شماره ملی ۱۹۷۱۸۵۸۵۶۰ به سمت اعضای هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۲ انتخاب گردیدند. آقای محمد محزونیه به شماره ملی ۱۲۸۶۴۸۱۸۴۸ به سمت بازرس اصلی وخانم عزت موسویان نژاد به شماره ملی ۱۲۸۱۶۱۹۶۷۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار نسل فردا جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و صورتحساب سود و زیان شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲.۱۲.۲۹ مورد تصویب مجمع قرار گرفت. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال وبختیاری اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهرکرد

(۱۸۷۰۰۴۴)

تاسیس شرکت سهامی خاص فیبر آرا بهین راسا در تاریخ ۱۴۰۱،۱۲،۰۷ به شماره ثبت ۵۷۳۰۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۳۷۲۸۲

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تهیه، تولید، ساخت، مونتاژ، تجهیز و راه اندازی خطوط تولید کارخانجات صنعتی، صنایع تبدیلی، واردات تکنولوژی و صنایع مادر، ماشین آلات و تجهیزات تولیدی، صنعتی، ترخیص کالاهای مجاز برای شرکت از بنادر و گمرکات و مناطق آزاد کشور، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، اخذ هر گونه وام و تسهیلات ریالی و ارزی و ضمانت نامه از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی به نام شرکت، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در خصوص موضوع فعالیت شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی به شرکتهای داخلی و خارجی، ایجاد شعب در نقاط مختلف کشور، گشایش اعتبار و LC برای شرکت نزد بانک‌ها، واردات، صادرات، خرید، فروش، تهیه، تولید، بسته بندی، توزیع کالاهای مجاز بازرگانی، چوب و فرآورده های آن، افتتاح حساب اعم از جاری و پس انداز بنام شرکت، بازاریابی غیر هرمی و غیر شبکه ای درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، آبادی شهرک صنعتی سردار شهید سپهبد قاسم سلیمانی، شهرک صنعتی سردار شهید سپهبد قاسم سلیمانی ، خیابان (۲۴متری هفتم)، خیابان (۲۰متری دوازدهم)، پلاک ۰، ق ۲۲۳۰۰۷۱۹، طبقه همکف کدپستی ۵۳۶۴۱۹۳۶۵۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۱۵۱ مورخ ۱۴۰۱،۱۲،۰۶ نزد بانک ملی شعبه خیابان خیام تبریز با کد ۴۵۲۳ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای عطا گلزار چرندابی به شماره ملی ۱۳۶۱۰۴۷۴۳۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای رضا گلزار چرندابی به شماره ملی ۱۳۶۲۱۳۸۱۴۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای طاها گلزار چرندابی به شماره ملی ۱۳۸۲۱۹۹۱۳۹ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضای یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم سما سمنکان به شماره ملی ۱۳۶۱۵۱۵۲۸۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال خانم نازیلا خانی به شماره ملی ۲۳۰۱۲۸۸۵۵۲ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار نسل فردا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تبریز

(۱۸۶۹۸۵۰)

۲۲۷۹۹۱

کارت معافیت، کارت هوشمند سوخت

خودرو پیکان به شماره پلاک ۷۵ج۷۸۷ایران ۷۱ شماره موتور ۱۱۱۱۲۸۰۷۱۴۶۵ شماره شاسی ۸۰۴۷۳۹۵۷inمدل ۸۰به نام بهرام جعفری دهکردی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۰۶ و کد ملی ۴۶۲۱۴۸۰۸۶۳ (کارت هوشمند خودرو پراید به مدل ۸۱ شماره موتور ۱۳۴۱۹۲۰۱m و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۸۶۴۵۷ بنام سجاد جعفری دهکردی فرزند بهرام به کد ملی ۴۶۱۰۴۰۴۷۵۳) مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۷۸۴

کارت هوشمند ملی

ندا بیاتی فرزند جوانشیر به کد ملی ۵۷۵۰۰۰۷۸۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. "

کارت هوشمند ملی

پروین منجزی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۱۱۱ کد ملی ۱۹۷۱۵۱۵۸۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۷۲۷۱

گواهینامه پایه ۱، کارت هوشمند خودرو

مدارک خودرو سمند به شماره پلاک ۲۹ن ۵۲۱ ایران ۸۲ ش به نام میثم واحدیان فرزند نصرت اله به شماره شناسنامه ۲۹ کد ملی ۲۱۶۲۶۹۳۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی، کارت های بانکی

رویا قلی پور فرزند رجبعلی به کد ملی ۲۰۸۰۵۱۴۰۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۴۲۷۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۳۵۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سلسله محمد پور افشار فرزند ترکمان بشماره شناسنامه ۳۵۱ صادره از بافت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۷/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۴۳۲۸ فرعی از ۲۱۱۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی سعید آباد بخش ۳۵ کرمان خریداری از بنیاد مستضعفان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۶۰۵۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۴۴۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه افشار جهانشاهی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از بردسیر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۸۸/۸۵ مترمربع پلاک ۱۵۸۵ اصلی واقع در سیرجان اراضی کرپویه بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ذوالفقار افشار جهانشاهی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۶۰۵۹۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۴۰۱ -۱۴۰۳/۱۰/۱۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۹۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آیهان رمضانی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۵۰۰۰۴۰۵۰۶۴ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۰.۶۱ مترمربع پلاک ۱۳۴۰ فرعی از ۸۷۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۲ محمودآباد قریه معلم کلا خریداری از مالک رسمی آقای تقی عبادی و مقداری را خودش مالک رسمی بوده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۸۵۹۷۸۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

مزایده

آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی: ۱۴۰۳۰۰۳۴۳

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۶۸۵۲ فرعی از ۳۰۱ اصلی، (شصت و شش هزار و هشتصد و پنجاه و دو فرعی از سیصد و یک اصلی) مفروز و مجزاشده از ۶۴۳۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ به مساحت ۹۲.۹۲ مترمربع. حدود مشخصات: طبق صورتجلسه تفکیکی و سند مالکیت صادره. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱.۵ واقع در طبقه ۰ همکف. مشخصات مالکیت: مالکیت غلامرضا / خمسه فرزند محمد شماره شناسنامه ۶۸۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹ دارای شماره ملی ۱۲۸۶۸۶۰۰۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۵۱۸ تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۱۸۳۹ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۲۰ دفتر املاک جلد ۷۳۹ ذیل شماره ۱۶۹۹۳۹ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۲۰۰۲۰۰۴۶۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ صادره از اداره اجرای اسناد ذمه ای (شعبه مهریه) اصفهان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع در قبال مهریه به نفع خانم لیلا طاهری برای مالکیت غلامرضا خمسه با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به حکایت سیستم جامع املاک در حال حاضر سابقه دیگری مشهود نگردیده است. مورد مزایده: ششدانگ می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک فوق واقع در نشانی شاهین شهر شهرک هشت بهشت خیابان جنت بلوک A۶ واحد۷ و کدپستی ۸۳۱۵۶۸۶۸۶۹ می باشد. ملک مزبور یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم یک باب ساختمان مسکونی ۳ طبقه شامل ۷ واحد مسکونی با سیستم سازهای اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک، نما آجر و قدمت حدود ۱۲ سال می باشد. ملک تحت پلاک ۶۶۸۵۲ فرعی از ۳۰۱ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۶۴۳۵۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک شاهین شهر استان اصفهان بانضمام انباری قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۳.۳۸ مترمربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱.۵ متر مربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات سابقه ثبت دارد. واحد مسکونی مورد بازدید با موقعیت شمالی جنوبی دارای مساحت مفید ۹۲.۹۲ مترمربع شامل پذیرایی و ۲ اتاق خواب با پوشش کف پذیرایی سرامیک و اتاق ها موزائیک پوشش دیوارها اندود گچ رنگ آمیزی شده، پنجره ها آلومینیومی و درب های چوبی، آشپزخانه اوپن با پوشش کف سرامیک، بدنه کاشی و دارای کابینت ام دی اف، سرویس بهداشتی و حمام و با پوشش کف سرامیک و بدنه کاشی و بالکن مسقف با پوشش کف بدنه سرامیک می باشد. سیستم گرمایش واحد پکیج شوفاژ دیواری و رادیاتور، سرمایش کولر آبی و دارای اشتراکات آب، برق و گاز می باشد. با عنایت به عوامل دخیل در قیمت املاک مورد معاینه و با توجه به کاربری مساحت عرصه و اعیان قدمت، ساختمان و کیفیت مصالح، محدوده جغرافیای و دسترسی ها، امکانات موجود در محل و اشتراکات ارزش، ششدانگ عرصه و اعیان واحد مسکونی مورد بازدید صرفنظر از هرگونه تعهدات و دیون و نداشتن منعی جهت نقل و انتقال و با توجه به عرف، بازار مبلغ ۲۰/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال) برآورد و اعلام نظر می گردد. بنابر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر در شاهین شهر خیابان مدرس به مزایده گذارده می شود. مزایده برای ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۶۶۸۵۲ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ شاهین شهر از مبلغ ۲۰/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمنا این آگهی در یک نوبت در سایت سازمان ثبت و یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحاً شرکت در جلسه مزایده بعنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش به نفع بستانکار انجام می گردد.

شناسه: ۱۸۶۴۲۶۲
مسئول واحد اجرا - مرضیه حق شناس
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سمانه عزتی ارائه دو برگ استشهادیه محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است و مدعی است سند مالکیت از ششدانگ باب سوله پلاک ۱۷۱۹ فرعی ۱۴۹۵ جدا شده از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار که متعلق به وی نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۶۴۲ وسند به شماره چاپی ۳۴۷۵۳۴e۹۹ به نام مالک ثبت صادر وتسلیم گردیده می باشد.ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد .در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاچنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراحت صورتجلسه گردد .چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به نام مالک خواهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۳
شناسه: ۱۸۶۷۹۷۲
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ و ۷۷۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸- آقای غلامعلی علی عسگری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۹۹۷۷ کدملی ۱۰۹۰۲۹۷۸۳۱ صادره نجف آباد فرزند یداله در سه دانگ مشاع و خانم زیبا کاظمی قهدریجانی کدملی ۱۱۰۰۱۱۰۱۹۴ صادره فلاورجان فرزند قاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ