

ایران عضو و سهامدار بانک بریکس می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی:ما توافقات بسیار خوبی در زمینه مالی و پولی داشتیم. ایران در دورهای که دبیر بریکس بود، توافقات خوبی با بانک مرکزی روسیه انجام داد و ما در مورد اتصال شبکه‌های کارت و همکاری‌های مالی و پولی توافقات خوبی داشتیم که همه آنها را در بریکس مطرح کردیم.

ما سیستم پرداختی بین کشورها بر اساس ارزهای محلی داریم که یکی از موضوعات این جلسه بود. چین، روسیه و ایران به شدت به این موضوع علاقه‌مند هستند.بانک توسعه جدیدی که توسط بریکس ایجاد شده است می‌تواند بسیاری از اهداف توسعه کشورهای عضو بریکس را دنبال کند، زیرا امروز بانک جهانی در چارچوب اهداف ایالات متحده و کشورهای غربی عمل می‌کند. ما امیدواریم که بانک توسعه جدید این نقش را برای کشورهای عضو بریکس ایفا کند و ما قصد داریم عضو این بانک شویم.

اخبار روز

الزام طلافروش‌ها به نصب

دوربین مشرف به چهره مشتریان

پلیس فتا:طلافروشی‌ها ملزم به جانیمایی یک دستگاه دوربین مداربسته مشرف به چهره مراجعین و مشتریان می باشند و حتما در زمان خرید ضمن انجام مراحل احراز هویت، در صورت استفاده از کلاه، ماسک، عینک آفتابی و ... مراجعه کننده ملزم به برداشتن آنها می باشد.

هاشمی، وزیر ار تباطات؛

بسته ساماندهی

فیلترینگ، کلی است

ستار هاشمی درباره این که در حال حاضر دولتمردان و شخصیت‌های کشور در شبکه ایکس اجتماعی حساس کاربری دارند و از طریق آن اطلاع‌رسانی می‌کنند، آیا وقت آن نرسیده که این شبکه‌ها، رفع فیلتر شوند، گفت: یک طرح کلی در این خصوص مطرح است و سامانه‌ها یا پلتفرم خاصی را مصداقی بیان نکردیم، کلا صحبتی که در این طرح مطرح است، یکی بسته است.

بانک مرکزی فهرست ابر

بدهکاران را به‌روز رسانی کرد

بانک مرکزی براساس تکلیف قانونی فهرست ابر بدهکاران و دریافت کنندگان تسهیلات کلان ۲۷ بانک را به‌روز رسانی کرد.به گزارش ایرنا، براساس قانون بودجه بانک مرکزی مکلف است اطلاعات مربوط به تسهیلات و تعهدات کلان و تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط را به تفکیک بر یک از اشخاص شامل میزان پرداختی نرخ سود مدت بازپرداخت دوره تنفس وضعیت بازپرداخت نوع و میزان وثیقه را سه هفته بعد از پایان هر فصل منتشر کند.

نرخ انواع ارز در مرکز مبادله ایران

قیمت اسکناس دلار روز دوشنبه، ۲۳ مهر در معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران نسبت به روز گذشته (یکشنبه، ۲۲ مهر) رشد چهار تومانی و یورو کاهش ۲۲ تومانی را ثبت کرد.به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، هر اسکناس دلار روز دوشنبه در معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران با رشد چهار تومانی نسبت به روز گذشته (یکشنبه) ۵۰ هزار و ۶۵ تومان معامله شد.

قیمت حواله هر دلار آمریکادر روز گذشته نسبت به روز قبل با ۱۴۲ تومان افزایش، ۴۸ هزار و ۴۷ تومان داد و ستد شد.

همچنین هر اسکناس یورو روز بافت ۲۲ تومانی نسبت به یکشنبه، ۵۴ هزار و ۷۴۳ تومان و حواله یورو با افزایش ۱۳۰ تومانی به ۵۲ هزار و ۵۳۶ تومان فروخته شد.نرخ هر درهم امارات در روز جاری در مرکز مبادله با رشد یک تومانی نسبت به روز کاری گذشته ۱۳ هزار و ۶۳۲ تومان و حواله در هم با افزایش ۳۹ تومانی، ۱۳ هزار و ۸۳ تومان معامله شد.



۳

سه‌شنبه ۲۴ مهر ۱۴۰۳
سال سی‌وچهارم | شماره ۷۴۷۱
۱۵ اکتبر ۲۰۲۴ | ۱۱ دی‌الربع ۱۴۴۶

NasleFarda.net

naslefardaonline

@naslfarda

اقتصاد
Economy

نسل فردا گزارش می دهد؛

چالشی معنادار در بازار مسکن ایران



سعیده اسکندری اگرچه اقتصاد
news@naslefarda.net

به گزارش خبرنگار اقتصادی نسل فردا:بازار مسکن ایران در سال های گذشته با چالش ها و مشکلات عدیده ای دست به گریبان بوده است. در این راستنا، وقوع چند موج جهش ارزی و البته افزایش نرخ تورم در کشورمان در کنار تداوم یافتن تحریم های خارجی علیه ایران و البته برخی نواقص ساختاری در اقتصاد ایران، سبب شده اند تا شاهد گرانی پله پله قیمت مسکن در ایران باشیم. در این راستا، مدتی قبل بود که بانک مرکزی در گزارشی، میانگین قیمتی هر مترمربع مسکن در تهران را چیزی بیش از ۸۸ میلیون تومان اعلام کرد. این در حالی است که این عدد در قیاس با آمارهای سال

های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۷، از افزایش قابل توجه و چشمگیری خیر می دهد. معادله‌ای که سبب شده تا شمار قابل توجهی از مردم کشورمان در حوزه خرید مسکن قدرت خرید خود را از دست بدهند و حتی برخی گزارش ها که به تازگی منتشر شده اند با توجه به میانگین حداقل دستمزد در ایران به این مساله اشاره داشته اند که میانگین دوره انتظار برای خانه‌دار شدن افراد در تهران به عنوان پایتخت کشورمان چیزی بیش از ۱۵۰ سال است. موضوعی که در نوع خود سبب انتقال گرانی ها به بازار اجاره نیز شده است. با این همه، به تازگی بانک مرکزی کشورمان در گزارشی معنادار از کاهش قابل توجه سهم تسهیلات اعطایی بانک ها در حوزه

وام خرید مسکن خبر داده است. بانک مرکزی اعلام کرده که این عدد در شش ماهه گذشته به ۵،۶ درصد رسیده این در حالی است که این عدد در سال گذشته ۷ درصد بوده و البته که در حالت عادی نیز بایستی ۲۰ درصد باشد. این بدان معناست که بایستی انتظار تشدید و تعمیق هر چه بیشتر رکود در بازار مسکن در سایه تداوم افزایش قیمت هـا در این بازار را داشته باشیم. با این حال، تحلیلگران و صاحب نظران تاکید دارند که تداوم این روند به نفع بازار مسکن ایران نیست و بایستی هر چه سریعتر سیاست ها و اقداماتی در پیش گرفته شود تا مشکلات در حوزه اعطای تسهیلات بانکی به مردم رفع شوند و شاهد عادی شدن فضا در این رابطه باشیم.



بگذریم که اساسا مبلغ کنونی وام مسکن در شهرهای مختلف کشورمان نیز کفاف خرید خانه را نمی دهد و چندان سهم قابل توجهی از قیمت کلی مسکن را پوشش نمی دهد. معادله ای که حاکی از این است که بایستی مبلغ وام مسکن نیز در کنار در نظر گرفتن ملاحظات نظیر متعطف شدن عند اقتضا پرداختی، مد نظر سیاستگذاران باشد. با این همه، واقعیت این است که تا زمانی که موانع و چالش های اصلی در حوزه بازار مسکن و رونق گرفتن این بازار رفع نشوند، نخواهد کشید.

لژوم یازنگری در سیاست‌های انرژی؛

اقتصاد انرژی باید اصلاح شود

وزیر نیرو گفت: عنوان کردن مسائل همچون «انرژی ارزان» آدرس غلط دادن است و باید اقتصاد انرژی را در کشور اصلاح کنیم.به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، «عباس علی آبادی» روز (دوشنبه) پذیر و تجدیدناپذیر وضعیت خوبی دارد.

وزیر نیرو گفت: عنوان کردن مسائل همچون «انرژی ارزان» آدرس غلط دادن است و باید اقتصاد انرژی را در کشور اصلاح کنیم.به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، «عباس علی آبادی» روز (دوشنبه) پذیر و تجدیدناپذیر وضعیت خوبی دارد.

اتحادیه اروپا هوپیمایی ایران ایر، ماهان ایر و ساها را تحریم کرد

شورای اروپا روز دوشنبه اعلام کرد ۷ شخصیت حقیقی و ۷ شخصیت حقوقی را در ارتباط با ادعای ارسال پهپاد و موشک از ایران به روسیه در فهرست تحریم‌ها قرار داده است.

تشدید تحریم‌های ضدایرانی؛

اتحادیه اروپا سه شرکت هواپیمایی ایران ایر، ماهان‌ایر و ساها را به بهانه ادعای بی‌اساس دخالت ایران در مناقشه اوکراین از طریق ارسال موشک‌های بالستیک به روسیه تحریم کرد.

آگهی فراخوان انتخابات اتحادیه صنفی زراعت و باغبانی و منابع طبیعی

اسامی داوطلبین اتحادیه زراعت و باغبانی	
نام و نام خانوادگی	داوطلب (هیئت مدیره / بازرسی)
۱-محمدفرزاد چینی	هیئت مدیره
۲-آذین خیری	هیئت مدیره
۳-محمدعلی حیدری	هیئت مدیره
۴-مجید عابدینی	هیئت مدیره
۵-اکبر عباسی	هیئت مدیره
۶-ابوالقاسم فتحی	هیئت مدیره
۷-احمدرضا قریبی	هیئت مدیره
۸-علیرضا کاظمی	هیئت مدیره
۹-عبدی کاظمی	هیئت مدیره
۱۰-کیکاوس کیانفر	هیئت مدیره
۱۱-مجتبی میرزایی دهقی	هیئت مدیره
۱۲-رضا نظری	هیئت مدیره
۱۳-لفعل الله هاشم زاده	هیئت مدیره
۱۴-حیدرعلی عبدالله	بازرس
۱۵-عباس هاشمی	بازرس

به اطلاع کلیه اعضای محترم اتاق اصناف کشاورزی شهرستان نجف آباد می‌رساند: پیرو مصوبات جلسه هیئت اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی کشاورزی شهرستان نجف آباد مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ به اطلاع کلیه اعضای محترم صنفی کشاورزی زراعت و باغبانی و منابع طبیعی شهرستان نجف آباد میرساند انتخابات اتحادیه صنفی مذکور در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ از ساعت ۸ صبح لغایت ساعت ۱۲ در محل کانون سنگر سازان به آدرس: نجف آباد، خیابان امام غربی، جنب مدیریت جهاد کشاورزی نجف آباد برگزار می گردد. لذا از اعضای محترم دعوت می شود با در دست داشتن مدارک زیر در محل اخذ رای حاضر و نسبت به انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرس اتحادیه صنفی کشاورزی زراعت و باغبانی از بین داوطلبان واجد شرایط اعلام شده اقدام لازم به عمل آورید.

۱- اصل کارت ملی / شناسنامه

۲- اصل پروانه کسب کشاورزی معتبر با زمینه فعالیت زراعت یا باغبانی یا منابع طبیعی از نظام صنفی کشاورزی شهرستان

رئیس هیات اجرایی برگزار ی انتخابات اتحادیه صنفی کشاورزی شهرستان نجف آباد

آگهی مناقصه عمومی



شهرداری قرچک در نظر دارد: به استناد مجوز شماره ۴۰۲/۱/۷۳۷۲۹ مور خه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ جانشین شورای اسلامی شهر قرچک نسبت به **فاز دوم تخریب و بازسازی جداول منطقه دو** از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجدالشرایط دعوت می‌شود جهت اخذ اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	فاز دوم تخریب و بازسازی جداول منطقه دو	۴۸/۹۴۰/۳۵۸/۳۴۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- **دستگاه مناقصه گذار:** شهرداری قرچک

۲- سپرده شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی، اسناد خزانه یا وجه نقد جهت واریز بحساب ۰۱۰۵۹۷۸۳۸۵۰۰۳ بنام سپرده اشخاص شهرداری می باشد و مدت قرارداد ۶ ماه می باشد.

۳- **محل دریافت اسناد مناقصه:** سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۴- **محل تسلیم اسناد مناقصه و پاکات پیشنهادات:** سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۵- مهلت اخذ اسناد مناقصه تا مور خه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ تا مور خه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ و تحویل پاکات پیشنهادات تا مور خه ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ که در سامانه ستاد نیز اعلام گردیده است.

۶- تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرچک و بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز شنبه مور خه ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۴:۳۰ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد.

۷- به پیشنهادات مبهم، مخدوش و فاقد سپرده در تیب اثر داده نخواهد شد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات فنی مربوط به معامله در اسناد مناقصه واقع در سامانه ستاد (شهرداری قرچک) قید و هزینه آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۴

محسن خرمی شریف – شهردار قرچک

گفت و گو

اقدامی مثبت بود،

احیای اتحادیه تولیدکنندگان و

صادر کنندگان فرش دستباف

عضو هیات نمایندگان و رئیس کمیسیون فرش و صنایع دستی اتاق بازرگانی فارس، احیای اتحادیه تولید کنندگان و صادر کنندگان فرش دستباف این استان را اقدامی مثبت توصیف کرد و گفت: امیدواریم این اتحادیه با قوت و با همکاری اتاق بازرگانی در مسیر تعالی و پیشرفت و رفع مشکلات حوزه فرش دستباف گام بردارد.

به گزارش ایرنا، حمیدرضا ذوالانوری، دوشنبه در جلسه کمیسیون فرش و صنایع دستی اتاق بازرگانی فارس در شیراز افزود: با توجه به اینکه تعداد اعضای اتحادیه تولیدکنندگان و صادر کنندگان فارس به حد نصاب رسیده، می توان انتخابات هیات مدیره اتحادیه را پس از اعلام آمادگی فعالان علاقه‌مند به حضور در هیات، در آبانماه یا آذرماه امسال برگزار کرد. وی اقدامات در دست انجام در کمیسیون فرش اتاق بازرگانی فارس را نوید بخش روزهایی خوش برای صنعت فرش دستباف این استان دانست و ادامه داد: به منظور ارتقای جایگاه فرش استان، طرح بررسی ابعاد تعامل کمیسیون فرش و صنایع دستی اتاق با دانشگاه هنر شیراز نیز به شکل کارشناسی در دستور کار قرار دارد. او اظهار کرد: امروز مفضل نبود ارتباط موثر دانشگاه و صنعت و خلاء تحقیقات و پژوهش‌های مرتبط با فرش در همه ابعاد این صنعت محسوس است و قطعا استفاده تولیدکنندگان و دست اندر کاران حوزه فرش از مطالعات و تحقیقات کمک خواهد کرد که در دنیای رقابتی امروز از سایر رقبای پیشی بگیریم.

رئیس کمیسیون فرش و صنایع دستی اتاق بازرگانی فارس گفت: باید استفاده از ظرفیت‌های دانشگاه و به کارگیری نیروی ماهر، خلاق و آموزش دیده نیز در دستور کار قرار گیرد تا با جذب این دانش آموختگان به صنعت فرش استان، ضمن رونق آن، از خروج این افراد از کشور نیز جلوگیری شود. ذوالانوری، با اشاره به مشکلات مربوط به جابه جایی و ارسال فرش و صنایع دستی از طریق پست گفت: با توجه به مصوبه امسال هیات وزیران مبنی بر امکان جابه جایی و ارسال فرش و صنایع دستی به خارج از کشور با رویه پستی، لازم است شیوه نامه یا دستورالعمل های مربوط در حوزه گمرک و پست اطلاع رسانی شود.

وی، با اشاره به برگزاری نمایشگاه بین المللی فرش دستباف در تهران (آبانماه ۱۴۰۳) گفت: افزایش هزینه‌های این نمایشگاه و کاهش زمان بازدید و زمان فعالیت نمایشگاه از هفت روز به سه روز، موجب عدم استقبال تولید کنندگان بزرگ فرش کشور از حضور در این نمایشگاه شده است.