سیاست داخلی

حمله حزب اله به تیپ گولانی اسرائیل تلفات سنگینی وارد کرد؛

شام آخر گولانی

به گـزارش جماران، لشـکر گولانـی یکی از قوی‌ترین لشـکرهای ارتش رژیم اسرائیل به شمار می رود و تنها لشـکری است که از زمان تأسیس اش عملیات نظامی خود را ادامه داده است و برای رهبران رژیم اشغالگر بسیار اهمیت دارد زیرا به منزله سر نیزه ارتش اسرائیل است. اما این لشکر روز یک‌شنبه ضربه مهلکی را در زمانی خورد که سربازان در سالن غذاخوری در پایگاه آموزشی در نزدیکی بنیامینا در جنوب حیفا در حال خـوردن غـذا بودند.به گفته فعالان در شبکه های اجتماعی سربازان گمان می کردند که این شـام با شام های دیگر فرق دارد اما سور پرایز زمانی رخ داد که پهپاد حزب اله از سامانه های دفاعی اسـرائیلی عبور کرد و وسط سـالن غذاخوری اصابت کرد و شام را برای ۴ سرباز اسرائیلی که کشته شدند شام آخر کرد. این جدای از آن بـود که ۶۷نظامی دیگر زخمی شدند.

این حادثه که تصاویرش از محل وقوع آن منتشر شد نشان می دهد این عملیات دردناک ترین عملیات علیه رژیم اشغالگر از زمان آغاز طوفان الاقصی در هفتم اکتبر ۲۰۲۳ تا کنون به شمار می رود که گروه هـای مقاومت و در رأس آنها گردان های قسـام در غزه علیه رژیم اشغالگر آغاز کردند.

از زمانی که تصاویر سـالن غذاخوری سربازان گولانی منتشر شد فعالان هشتگ «شام آخر» زدند و گفتند کـه ۱۳اکتبـر ۲۰۲۴ یکی از خونین ترین روزهای ارتش اسـرائیل از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ تا کنون به شمار می رود زیرا بیش از ۱۰۰ نظامی اسرائیلی در نبردهای زمینی و پهپادی با مقاومت لبنان زخمی شدند و مقاومت فلسطین در نوار غزه نیز نظامیان اسرائیلی را در چندین کمین به دام انداخت و شـمار دیگری را زخمی کرد. زخمی شدن سربازان به معنای آن اسـت که غالبا از خدمت خارج می شوند و در فهرسـت «حقوق های دائمی» ارتش ثبت می شوند.

این عملیات یک عملیات ترکیبی و پیچیده بوده است و حزب اله با حمله به عمق سرزمین‌های اشغالی چندین پیام فرستاده است: نخست آنکه توان تشکیلاتی و نظامی حزب اله بسیار قوی تر از چیزی است که رژیم اشغالگر تصور می کند. دوم: سامانه دفاع هوایی و سامانه گنبد آهنین در برابر پهپادهای حزب اله شکننده و ضعیف هستند و این باعث بحران در اسرائیل می شود. از جنبه اطلاعاتی این عملیات نیز نباید غافل بود زیرا موقعیت پایگاه گولانی توسط پهپاد هدهد حزب اله از جمله اهداف حیفا نبوده است که توسط مقاومت لبنان قبلا منتشر شده بود. این نشان می دهد که حزب اله هدف را مشخص و دنبال کرده تا زمان تجمع سربازان فرا برسد و این یعنی می داند کی و کجـا را مورد حمله قرار دهد.

به گفته کارشناسان، حزب اله لبنان موفق شد که از همه سـامانه های دفاع هوایی اسرائیلی عبور کند و ضربه سنگینی به رژیم اشغالگر بزند.

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح:

رژیم صهیونیستی ضربات جبران‌ناپذیری دریافت کرده است

وزیر دفاع گفت: همانگونه که رژیم صهیونیستی در سال ۲۰۰۶ از محور مقاومت شکست خورد، امروز نیـز در بسـیاری از حوزه‌هـا ضرباتی جبران‌ناپذیر دریافت کرده اسـت.به گزارش ایسنا، آیین آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ دانشـگاه صنعتی مالک اشـتر با حضور امیر سرتیپ خلبان دکتر عزیز نصیرزاده وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، جمعی از استادان، دانشـجویان و مدیران در این دانشگاه برگزار شد.امیر سرتیپ نصیرزاده در این مراسم با اشاره به مسائل منطقه اظهار کرد: همانگونه که رژیم صهیونیستی در سال ۲۰۰۶ از محور مقاومت شکسـت خورد، امروز نیز در بسیاری از حوزه ها ضرباتی جبران ناپذیر دریافت کرده است.

حاضری:

دولت وفاق ملی سعی دارد به همه جریان‌ها فرصت فعالیت بدهد

عضو شورای مرکزی انجمن اسلامی مدرسین دانشگاه‌ها با انتقاد از عملکرد دانشجوی معترض در مراسم روز بازگشـایی دانشگاه‌ها، گفت: با این حال اقدام رئیس‌جمهور قابل تمجید بود و اثبات کرد که دولت وفاق ملی سعی دارد به همه جریان‌ها امکان و فرصت فعالیت بدهد.

علی محمد حاضـری در گفت‌وگو با ایسـنا، درباره اقـدام رئیس‌جمهـور در تریبون دادن به دانشـجوی معترض در مراسـم آغاز سال تحصیلی دانشـگاه‌ها، اظهار کرد: این اقدام از سـوی رئیس‌جمهور قابل تمجید بود چون او از موقعیت اقتدار ریاست‌جمهوری برای ادامه صحبت خود اسـتفاده نکرد و به دانشـجوی معترض امکان صحبت داد. این اقدام قابل دفاع و ارزشمند بود.

نهاد اروپایی: اسرائیل ربات‌های انفجاری در غزه به‌کار می‌برد

یک سازمان حقوق بشری اروپایی روز دوشنبه گفت که رژیم صهیونیستی نسل کشی در شمال غزه را با گرسنگی و آوارگی تشدید می کند. به گزارش مشرق، سازمان «ناظر حقوق بشر اروپا مدیترانه» روز دوشنبه از جنبه دیگری از خوی وحشی گری و جنایات رژیم موقت تروریست صهیونیستی در نوار غزه پرده برداشت.

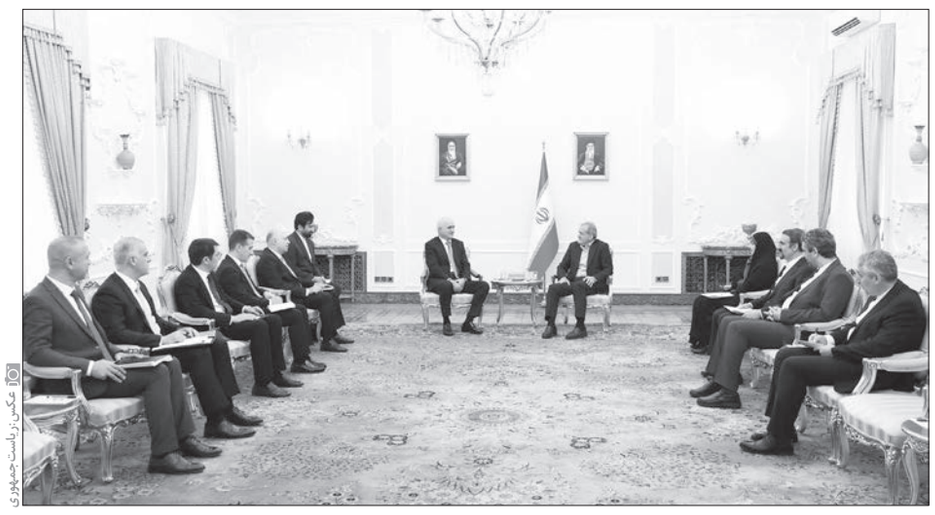
این سازمان حقوق بشری گفت: «اسرائیل از ربات‌های مملو از مواد منفجره در عملیات‌های تخریب و کشتار در شمال غزه استفاده می کنند».این نهاد اروپایی غیرانتفاعی مستقر در ژنو توضیح داد: «اسرائیل، نسل کشی در شمال غزه را با قتل‌های دسته‌جمعی، گرسنگی و آوارگی تشدید می کند». از سوی دیگر، «فیلیپه لازارینی» کمیسر کل آژانس امدادرسانی و کاریابی سازمان ملل برای آوارگان فلسطینی گفت که غزه به جهنمی بی‌پایان تبدیل شده و نباید این مسئله به امری عادی و معمول بدل شود.

معاریو: اسرائیل ضعف خود را مقابل پهپادهای حزب‌اله نشان داد

یک رسانه عبری با اشاره به اینکه حمله شب گذشته حزب اله به پایگاه تیپ گولانی ارتش صهیونیستی در جنوب حیفا، یک حادثه امنیتی بسیار وحشتناک بود، اعلام کرد که سامانه‌های پدافندی اسرائیل ضعف و شکسـت خود را در برابر پهپادهای حزب‌اله نشان دادند.به گزارش گروه بین الملل خبرگزاری تسنیم، در ادامه تحلیل رسانه‌های عبری از حمله کوبنده حزب اله به پایگاه تیپ گولانی ارتش رژیم صهیونیستی در جنوب حیفا، روزنامه عبری معاریو همانند دیگر رسانه‌ها و مقامات صهیونیست، این عملیات حزب اله را یک رویداد بسیار سخت، دردناک، فاجعه بار، نگران کننده و مشکل ساز برای این رژیم دانست و به ضعف فاحش سیستم پدافندی اسرائیل اشاره کرد. این رسانه صهیونیستی اعلام کرد: این حادثه دشوار در بنیامینا (جنوب حیفا) نقطه عطف دیگری در نبرد جاری میان اسرائیل و حزب اله است و چالش‌های پیچیده‌ای را که حزب اله برای سیستم‌های پدافند هوایی اسرائیل ایجاد می کند، نشان داد.

پزشکیان در دیدار با معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان:

باز شدن پای کشورهای دیگر به منطقه را اصلاح نمی‌دانیم


عکس: ریاست جمهوری

رئیس جمهوری اسلامی ایران در دیدار با معاون نخسـت وزیر جمهوری آذربایجان با بیان اینکه باز شـدن پای کشـورهای دیگر به منطقه را به صلاح کشورهای این منطقه نمی‌دانیـم، تصریح کرد که از تمام پروژه‌هایی که ارتباطات میان کشـورهای اسـلامی را بیش از پیش توسـعه دهد، استقبال می کنیم.

به گزارش ایسـنا، مسعود پزشکیان پیش از ظهر امروز دوشـنبه در دیدار «شاهین مصطفی» معاون نخسـت وزیر جمهوری آذربایجان بر اهمیت گسترش همکاری‌های مشترک بین دو کشور تأکید کرد.

رئیس جمهـور در این دیدار با اشـاره به اشـتراکات تاریخی و فرهنگی دو کشور، گفت: شـما برادران ما هستید و گسترش روابط دو کشور برای ما ارزش بسیاری دارد.

وی بر احترام به تمامیت ارضی جمهوری آذربایجان تأکید و اظهار کرد: معتقدیم حق حاکمیت هیچ کشوری نباید نادیده گرفته شود، از سوی دیگر باز شدن پای کشورهای دیگر به منطقه را به صلاح کشورهای این منطقه نمی‌دانیـم، چرا که بـاور داریم با همکاری یکدیگر می توانیم امنیت و مسائل مرتبط به خود را حل کنیم و این سیاست اصولی دولت جمهوری اسلامی ایران است که همواره بر آن تأکید داشته و داریم.

رئیس جمهور همچنین با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای تفاهمات میان دو کشور، افزود: در دیدار با مقامات سایر کشورهای همسایه و کشـورهای اسلامی منطقه هم تأکید کرده‌ام که باید امکانی را فراهم کنیم تا ارتباطات و مراودات میان مردم تسهیل شود. در همین راستا از تمام پروژه‌هایی که ارتباطات میان کشورهای اسلامی را بیش از پیش توسعه دهد، استقبال می کنیم.

پزشکیان تاکید کرد: برای تقویت و ارتقای امنیت، برقـراری آرامـش و ارتباط بین کشورها، نیازی به دیوارکشـی در مرزها نیست، بازارهای کشـورهای اسلامی باید به روی یکدیگر باز باشـد و تجار به راحتی با هم کار کنند.

رئیس جمهـور در ادامه بر ارتقای سـطح همکاری‌ها میان دو کشـور تأکید کرد و گفـت: از برقـراری مسـیرهای ریلی و بزرگراهی میان دو کشور استقبال می کنیم و همچنین خواهـان تداوم و گسـترش همکاری‌ها در زمینه‌های انرژی و کشاورزی هسـتیم و به آنچه در این زمینه‌ها توافق شده، پایبندیم.

پزشـکیان در ایـن دیـدار با اشـاره به رسیدگی‌های قضایی به پرونده فرد حمله کننده به سـفارت جمهوری آذربایجان، گفت: ایـن موضـوع را تا اجـرای کامل روندهای قانونی دنبال می کنیم.

مشکلات منطقه باید از طریق مذاکره میان کشورهای منطقه حل و فصل شود

«شـاهین مصطفی» معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان نیز در این دیدار ضمن اعلام آمادگی کشـورش برای گسـترش روابط با جمهوری اسـلامی ایران افزود: به نمایندگی از رئیس جمهور آذربایجان اعلام می کنم که خواهان گسترش روابط با ایران در زمینه‌های اقتصـادی، تجاری، خطوط سوآپ انرژی، فرهنگی، ترانزیت و تکمیل و توسعه خطوط جاده‌ای و ریلی مشترک، امنیتی و دفاعی است و برای روابط خود با ایران اهمیت زیادی قائل هستیم.

وی بـا بیان اینکـه الهام علـی‌اف رئیس جمهوری آذربایجان خواهان تقویت آرامش و تثبیت صلح در منطقه است، اظهار کرد: ما نسبت به هیچ کشوری ادعای ارضی نداریم و متقابلا ادعای هیچ کشوری علیه تمامیت ارضی خـود را نمی‌پذیریـم و معتقدیم مسائل و مشـکلات منطقه باید از طریق مذاکره میان کشورهای منطقه حل و فصل شود.

شاهین مصطفی با اعلام آمادگی کشورش برای تداوم همکاری‌های گسترده با ایران و اجرایی شـدن تفاهم‌نامه‌های قبلی، به برگزاری نشسـتی بین‌المللـی در باکو با موضوع تغییرات اقلیمی در آینده نزدیک اشاره کرد و از پزشکیان برای شرکت در این نشست دعوت به عمل آورد.

خبر ویژه

دیدار روسای مجلس ایران و عراق در ژنو

رئیس مجلس عراق با رئیس مجلس شـورای اسلامی کشورمان در حاشـیه اجلاس اتحادیه بین‌المجالس دیدار و گفت‌وگو کرد. به گـزارش نورنیوز محمدباقر قالیباف روز دوشـنبه ۲۳ مهرماه در حاشیه یکصد و چهل و نهمین اتحادیه بین‌المجالس که در ژنو در حال برگزاری است با رئیس مجلس عراق دیدار و گفت‌وگو کرد.یکصد و چهل و نهمین اجلاس بین‌المجالس (IPU) از روز یکشنبه - ۲۲ مهرماه - در شهر ژنو کشور سوئیس با حضور محمدباقر قالیباف و سایر روسای پارلمان‌های کشورهای جهان آغاز شد و این اجلاس تا پنج‌شنبه ۲۶ مهرماه ادامه خواهد داشت.منوچهر متکی، امیرحسین ثابتی، علی اصغر باقرزاده، محمود نبویان، شارلی انویه تکیه، محمدمهدی شهریاری و الهام آزاد، رئیس مجلس شورای اسلامی کشـورمان را در این اجلاس همراهی می کنند.اتحادیه بین‌المجالس (IPU) در نقش بازوی پارلمانی سازمان ملل متحد سـالانه دو اجلاس اصلی برگزار می کند که روسا و سایر نمایندگان پارلمان‌های جهان در آن به تبادل نظر و تصویب قطعنامه می‌پردازند. موضوع گفتگوی این دوره از اجلاس «استفاده از علم، فناوری و نوآوری (STI) برای آینده‌ای مسالمت‌آمیزتر و پایدارتر» است و در این اجلاس تمام نهادهای قانونی IPU، از جمله شورای بین‌المجالس، مجمع، کمیته‌های چهارگانه دائمی، سـمینارهای نمایندگان جوان و زن تشکیل جلسه خواهند داد.همچنین رؤسای مجالس ایران و آذربایجان در حاشیه برگزاری اجلاس اتحادیه بین المجالس جهانی با یکدیگر دیدار کردند.

صاحبه غفاروا رئیس مجلـس آذربایجان و محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی صبح امروز و در حاشیه برگزاری اجلاس اتحادیه بین المجالس جهانی در ژنو دیدار و گفت‌وگو کردند.رئیس مجلس شـورای اسلامی روز گذشته به همراه هیئت پارلمانی برای حضور در یکصد و چهل و نهمین اتحادیه بین المجالس جهانی به ژنو رفت و نشست نشست فوق‌العاده اتحادیه مجالس کشورهای عضو سـازمان همکاری اسلامی (PUIC) و نشست اتحادیه مجالس کشـورهای آسیایی(APA) سخنرانی کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۶۴۷۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مریدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۴۸۳ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۹/۶۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۳ اصلی واقع در سیرجان_باسفهرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد مریدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
شناسه: ۱۷۹۶۰۹۲
سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۲۸۸ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ شماره پرونده: ۱۳۹۷۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۶۴۲۳ پرونده به شماره بایگانی ۹۷۰۵۲۱۶ تمامت یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۹۰۹ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ به مساحت (۴۵۲.۳۶) چهارصد و پنجاه و دو متر و سی و شش دسیمترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۷۹۱ ۱۳۹۹۰۵۸۰۲۲۱۰۰۰۱۷۹۱ سند مالکیت بشماره چاپی ۴۸۹۲۴ تاریخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۰۸۶۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۲۱۰۰۱۷۴۳۵ ثبت گردیده است. به آدرس: جاده شیراز کوی راه حق خیابان امام خمینی بن بست شماره ۱۲ پلاک ۳۷۲ که به موجب نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۷۱۸۰ - ۱۳۹۹/۱۰/۲ از اداره ثبت جنوب شرق اصفهان متعلق به مدیون آقای فرزین فتاحی صادق آبادی شماره ملی ۱۲۸۹۵۴۷۳۳۵ میباشد، به حدود: شمالا: دیوار بدیوار بطول (۳۱/۸۰) سی و یک متر و هشتاد سانتیمتر به شماره یک هزار و نود و هشت فرعی از باقیمانده دو هزار و دویست و چهل و هشت اصلی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول درب و دیوار بطول (۴/۲۵) چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به کوچه منسده به عرض شش متر دوم درب و دیوار بطول (۳/۰۰) سه متر به کوچه منسده به عرض شش متر سوم دیوار بدیوار بطول (۹/۰۰) نه متر به پلاک باقیمانده مذکور جنوبا: دیواریست بطول (۳۴/۷۵) سی و چهار متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به دو هزار و دویست و چهل و هشت اصلی غربا: دیواریست بطول (۱۳/۵۰) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و نود و هشت فرعی از باقیمانده دو هزار و دویست و چهل و هشت اصلی، که طبق نظر کارشناس رسمی: "منزل مسکونی فوق دارای نمای بیرونی و حیاط آجر و کف حیاط موزائیک و حدود سیصد متر مربع اعیان در یک طبقه و یک زیرزمین بوده و دارای انشعابات آب و برق و گاز میباشد ساختمان با قدمت حدود ۳۵ سال با اسکلت دیوار باربر بازسازی شده دیوار سالن و اتاق خواب ها نقاشی و کاغذ دیواری و کف کاشی آشپزخانه کاشی سرامیک با کابینت فلزی و حمام و سرویس ها کاشی سرامیک میباشد زیرزمین بصورت انباری با دیوار پلاستر و کف سیمانی و با مساحت حدود ۵۰ متر میباشد و ساختمان دارای دو حیاط در سمت جنوب و شمال با مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع است." که بموجب مهریه مندرج در سند ازدواج ۱۶۲۷۸، تاریخ سند: ۱۳۸۴/۰۹/۱۷، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۱۷۸ و طلاق شماره ۵۶ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال طلب خانم فریبا صادقیان صادق آبادی و حقوق دولتی بموجب بازداشت نامه ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۷۱۸۰ - ۱۳۹۹/۱۰/۲ - از اداره ثبت جنوب شرق اصفهان بازداشت گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه برگزار می شود. مزایده جهت یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۹۰۹ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی بخش ۰۶ مبلغ پایه ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشت میلیارد ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به ملک در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه نسل فردا در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد و خریداران جهت شرکت در مزایده باید مبلغ ده درصد پایه مزایده را طی فیش سپرده به شماره حساب: ۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱ بنام تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک کشور با شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت نمایند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعه آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شناسه: ۱۸۰۶۶۹۲
اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۶۰۷ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۳۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صیامپور اشکاوندی به شناسنامه شماره ۴۲۳۰ کدملی ۱۲۸۲۷۸۹۸۷۲ فرزند حسین ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۳/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای امیر قلی عنایتی قارنه که بموجب سند شماره ۱۴۰۳۰۱ مورخ ۱۳۵۰/۰۵/۱۷ دفترخانه ۹۰ اصفهان بعنوان مالک رسمی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
شناسه: ۱۸۰۶۶۷۰
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۲۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی منتظری باجیکابادی به شناسنامه شماره ۴۲۴۸ کدملی ۵۶۵۸۸۸۰۱۷۳ صادره فرزند حسنعلی در ششدانگ یک قطعه ملک مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۲۰۷۵.۷۰ متر مربع در قسمتی از آقای پلاک شماره فرعی از ۲۴ اصلی واقع در روستای پاجیک آباد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از خریداری) عادی از مالکیت رسمی شیر علی منتظری با جیکابادی فرزند کربلایی محمد تقی مالک رسمی به میزان هشت حبه مشاع از ۷۲ حبه قریه باجیکاباد واقعه درروشت اصفهان) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
شناسه: ۱۸۰۷۶۳۲
رئیس ثبت اسناد و املاک کوهپایه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ خانم اعظم کاظمی نجف آبادی فرزند عبدالمحمود در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸/۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۷۴۲ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان (سند رسمی شماره ۱۵۳۵۱۰-۱۴۰۱/۰۹/۰۳ دفتر ۸۸ نجف آباد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
شناسه: ۱۷۹۶۷۷۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

انتقال پروانه بهره برداری

سرکار خانم الهه خادم زاده مقدم با عنایت به درخواست انتقال پروانه بهره برداری شماره ۱۷۱۷۷ توسط خانم فائزه ذاکری بدینوسـیله به مدت یک هفته از تاریخ چاپ آگهی به شما مهلت داده میشود نسبت به ثبت درخواست انتقال پروانه به حساب کاربری شـماره ۱۴۱۲۸۷ در سامانه کاداسـتر اقدام نمایید در غیر اینصورت سـازمان صنعت معدن و تجارت رأسا نسبت به صدور صلح نامه انتقال پروانه مذکور اقدام، و کلیه عواقـب حقوقی و مالی این انتقال متوجه جنابعالی خواهد بود.

خبر روز

وزیرامور خارجه :

دیپلماسی، فعالانه در میدان است

وزیر امور خارجـه ایران گفت: دیپلماسـی با هدف بسیج ظرفیت همه کشورهای منطقه و سازمان‌های بین‌المللی برای مقابله با تهدیدات خطرناک رژیم صهیونیستی علیه صلح، ثبات و امنیت سراسر منطقه، فعالانه در میدان است.

«سـید عباس عراقچی» وزیر خارجه ایران در مطلبـی در پلتفرم اجتماعی «اینسـتاگرام» گزارشی از دیدارهای روز یکشنبه خود با مقامات عراق ارائه کرد و در این ارتباط نوشت: «در بغداد به‌عنوان نخستین مقصد از سومین دور سفر به کشورهای منطقه با آقایان عبداللطیف جمال رشید رئیس جمهور، محمد شـیاع السودانی نخست‌وزیر و فواد حسـین، وزیر امور خارجه عراق دیدار و گفتگو کردم.» به گزارش ایسـنا، وی با بیان این که در ایـن دیدارها ضمن ارائه ارزیابی کلی از دو سفر پیشـین منطقه‌ای، به بررسی شـرایط ویژه و خطرناک منطقه ناشی از ماجراجویی نظامـی و جنایات جنگی رژیم صهیونیسـتی در تجاوز به لبنان و نسل کشی علیه ساکنین غزه پرداختیم، افزود: «در ادامه رویکرد مسـئولانه جمهوری اسلامی ایران در قبال امنیت و ثبات منطقه را تشـریح کردم و جلوگیری از تشدید وخامت وضعیت امنیتی در غرب آسیا را مستلزم توقف فوری ماشین جنگی رژیم صهیونیستی دانستم.»

سرمقاله

ادامه از صفحه یک
نگرانی های اقتصادی شهرک نشین های حیفا

در صورت تداوم حملات حزب اله به شهرک‌های حیفا و تل آویـو ، ضربات سـنگینی به منافع اقتصادی اسرائیلی خواهد خورد. تل آویو و حیفا قلب اقتصادی رژیم صهیونیستی هستند؛ پنج نقطه مهم در حیفا وجود دارد که شامل بندرگاه، صنایع پتروشیمی، شرکت برق یافا، پارک علم و فناوری که محل اسـتقرار شرکت‌های بزرگ فناوری دنیاست و ایستگاه راه آهن است ساکنان شهر حیفا در فلسطین اشغالی از خطر خساراتی که ممکن است در پی حملات ایران و حزب‌اله لبنان به پالایشگاه‌ها وارد شـود، بسیار نگران هسـتند. بندر حیفا یکی از دو بندر اصلی این رژیم، به عنوان یک مرکـز مهم تجارت دریایی عمل می کند و نقطه ورود و خروج بسـیاری از کالاهاسـت. علاوه بر این، این بنـدر به عنوان پایگاهی برای صنایع دریایی خدمت می کند. در حیفا همچنین چندین شرکت بزرگ قرار دارد که در تولید فلـزات و محصولات فلزی فعالیت دارنـد و در تولید قطعات یدکـی برای صنایع مختلف نقـش مهمی ایفا می کنند.این شـهر خانه مؤسسـات آکادمیک برجسـته‌ای نظیر دانشگاه تکنیکال تخنیون اسـت که به عنوان مراکز تحقیق و توسعه در بسیاری از زمینه‌ها به بهبود صنایع داخلی و نوآوری کمک می کنند. حیفا همچنین دارای چندیـن کارخانه تولید موادغذایی و نوشیدنی است که به بازار داخلی این رژیم خدمت می کنند و محصولات خود را به بازارهای خارجی نیز صادر می کنند. در ادامه باید توجه داشت که بی ثباتی اوضاع اقتصادی در اراضی اشغالی در سایه تداوم جنگ و ناامنی در این منطقه باعث کاهش خروج سرمایه گذاران بزرگ می شود که شرایط بحرانی برای اسرائیل رقم خواهد زد.

بر باد رفتـن آرزوی نتانیاهـو مبنی بر بازگشت آوارگان شمالی

همان روزهای آغازین حمله به لبنان اسرائیل ادعا کرد که هدف ، بازگرداندن ساکنان مناطق شمالی فلسطین اشغالی به خانه‌هایشان است اما نه تنها این هدف به هیچ وجه محقق نشـده بلکه با اقدامات اخیر مقاومت لبنان باید در انتظار آواره شدن صدها هزار نفر دیگر از مناطق شمالی فلسطین اشغالی باشد.

این چالشـی بزرگ بـرای نتانیاهوسـت که وعده بازگشـت شهرک‌نشـینان را به شمال طی چند هفته داده اسـت و هم اکنون با موج بزرگ‌تری از فرار از شـهرهای اصلی مانند عکا، حیفا و طبریا روبه رو اسـت. جالب است بدانیم که در بیانیـه اخیر مقاومت لبنـان هم تاکید شـده که در راسـتای حفظ میراث سیاسی و نظامی شـهید نصرالله و تاکید بـر دنباله روی خط مشـی او و تجدید پیمان بـا روح او، یک شـهرک نشـین هم به شـهرک های شمالی که بر اثر موشـک‌های مقاومت فرار کرده اند، برنمی گردد. این تجدید پیمان واکنش به برخی طرفها در لبنان است که از جدایی میان مقاومت لبنان و جنگ غزه سخن می راندند.