ممنوعیت مرخصی برای سارقان در ایام پایانی سال

نسل فردا: رییس پلیس آگاهی پایتخت گفت هیچ سارق و زورگیری مرخصی در ایام پایانی سال داده نمی‌شود.
سردار علی ولی پور گودرزی تصریح کرد: از ابتدای امسال به هیچ سارق زورگیری به هیچ عنوان مرخصی داده نشده است.سردار گودرزی با اشاره به ایام پایانی سال به شهروندان هشدار داد که حتما به هنگام استفاده از گوشی همراه مراقب اطراف خود باشند تا طعمه سارقان قرار نگیرند و از تمهیدات لازم برای مقابله با این سارقان گفت.وی همچنین یادآور شد که شهروندان حتما اگر قصد مسافرت دارند منزل خود را علاوه بر مجهز کردن به تجهیزاتی مثل دوربین و دزدگیر، به همسایه یا فرد قابل اعتماد خود نیز بسپارند.رییس پلیس آگاهی پایتخت همچنین گفت: طرح پابند الکترونیک برای افرادی که بیش از سه بار سابقه جرایم خشن داشته باشند، به زودی اجرا می‌شود.

کسری خدمت سربازی با مهارت آموزی

نسل فردا: جوانان اگر قبل از خدمت مهارت کسب کنند، مشوق‌هایی نظیر کسری یک ماهه خدمت می توانند دریافت کنند.سردار کمالی مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح اظهار کرد: نگاه و رویکرد جدیدی در نیروهای مسلح برای سربازی است و بنا هست که به پاس خدمات جوانان، نیروهای مسلح نیز خدمات متقابلی به جوانان ارائه دهند.وی گفت: واگذاری سرباز به دستگاه‌های دولتی یا همان امریه از منظر مهارت آموزی و اشتغال قابل بررسی است به عبارتی نوعی برنامه ریزی مهارتی و اشتغال است برای مثال گروهی از جوانانی که به عنوان اعضای اصلی شرکت‌های دانش بنیان فعالیت دارند می توانند دوران خدمتی خود را نیز در همان شرکت سپری کنند.مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح افزود: جوانان اگر قبل از خدمت مهارت کسب کنند، مشوق‌هایی نظیر کسری ۱ ماهه خدمت می توانند دریافت کنند.

خبر

بخشش دختر جوان پس از قتل پدر

ملودی دهانی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

دختر جوان که در اقدامی کینه‌جویانه پدرش را به قتل رسانده بود با رضایت تنها برادرش و با حکم قضات دادگاه کیفری آزاد شد.
شهریور امسال خبر درگیری مرگبار ی به مأموران تهرانپارس اعلام و با بررسی‌های اولیه مشخص شد که مرد ۵۰ ساله‌ای با ضربه‌های متعدد چاقو به قتل رسیده است.دختر ۲۲ ساله مقتول در توضیح ماجرا به مأموران گفت: در لحظه حادثه من و برادر ۲۰ ساله‌ام به نام سعید که معلول است در خانه بودیم و مادرمان برای خرید از خانه خارج شده بود که به یکباره مردی که صورتش را پوشانده بود وارد خانه شد، و گفت آمده‌ام پدرت را ادب کنم. بعد هم جلوی چشمان من و برادرم، پدرمان را به قتل رساند و فرار کرد.از آنجا که دختر جوان موضوع قتل پدرش را خیلی راحت تعریف می کرد و به همه سؤالات با خونسردی پاسخ می‌داد مأموران به او ظنین شدند،در حالی که تنها مظنون پرونده سعی داشت با اظهاراتش مسیر تحقیقات را منحرف کند، برادرش سعید پرده از راز قتل پدرش برداشت و گفت: خواهرم قاتل است. آن روز وقتی مادرم از خانه خارج شد خواهرم به من گفت تا صدای ضبط را زیاد کنم بعد هم به اتاق رفت و در حالی که پدرم را با چاقو کشته بود و سر و صورتش خونی بود از اتاق بیرون آمد و گفت کارش تمام شد. پس از اظهارات پسر جوان، متهم بار دیگر تحت بازجویی قرار گرفت و وقتی فهمید برادرش ماجرا را شرح داده به ناچار لب به اعتراف گشود و به قتل پدرش اعتراف کرد.اما پیش از رسیدگی به پرونده برادرش به عنوان تنها، ولی دم از خواهرش اعلام گذشت کرد و متهم از جنبه عمومی جرم در شعبه چهار دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه شد.

کور سوی امید به بازگشتن درنا

بلدا توکلی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

تنها درنای سیبری غربی امسال نیامد، به‌طور معمول از اواخر مهرماه و روزهای ابتدای آبان‌ماه چشم‌ها به تالاب فریدونکنار دوخته می‌شد و محیط‌بانان وضعیت منطقه را کنترل می کنند تا اثری از حضور این پرنده را مشاهده کنند.اما امسال خبری از این درنای سیبری نیست و به همین دلیل فعالان محیط زیست نگران نیامدن امید به ایران هستند.

اما امسال از زمان مقرر هر ساله بیشتر دیر کرد

او هر سال تنها به ایران مهاجرت می کرد، اما امسال هنوز به میانکاله نیامده هر چند که بسیاری معتقد هستند که جای نگرانی نیست ولی باید بپذیریم سن این پرنده بالا است و امکان مرگ این پرنده وجود دارد. «امید»، تنها بازمانده از جمعیت غربی درنای سیبری است که تا ۱۶ سال قبل با «آرزو» جفت ماده خود، برای زمستان گذرانی به تالاب فریدونکنار در مازندران می‌آمد. پس از شکار یا تلف شدن پرنده ماده که هنوز دلیل اصلی از دست رفتن پرنده ماده مشخص نیست، امید هر ساله مسیر چند صد کیلومتری را بال می‌زند و به این خطه از شمال کشور می‌آمد.در سال‌های گذشته «امید» در زمان مقرر یا با اندکی تاخیر خود را به مازندران می‌رساند، اما امسال از زمان مقرر هر ساله خیلی بیشتر دیر کرده است و هنوز این درنا به تالاب نیامده است. بیش از یک سال پیش درست در پنجم آبان‌ماه درنای سفید سیبری به مازندران وارد شد. تقویم محیط‌بانان نشان می‌داد که این درنا نسبت به سال‌های قبلش زودتر به زمین نشسته است.پاییز ۱۴۰۰ چهاردهمین سفر «امید» به مازندران آغاز شد و هفتم آبان در تالاب فریدونکنار فرود آمد.در سال ۱۳۹۹ هم در ۱۴ آبان این پرنده به مازندران آمد اما در سال ۹۸ در ۲۹ مهرماه و زودتر از موعد به فریدونکنار آمد.

شاید باید بپذیریم که مرده باشد

آرش حبیبی آزاد پرنده‌شناس است وی می‌گوید: پارسال پروژه‌ای برای جفت پیدا کردن این پرنده آغاز شد که متاسفانه پرنده ماده توانایی پرواز کنار این پرنده را نداشت اما همین همراهی ناتمام باعث شد که مسیر پروازی این پرنده طولانی‌تر شود اما همچنان امیدوار هستیم که این پرنده بازگردد.وی ادامه داد: به هر حال باید بپذیریم که این پرنده دارای سن و سال بالایی است و شاید باید بپذیریم که این حیوان مرده باشد، مثلاً در اثر شکار یا سن بالا از بین رفته باشد.پرنده‌ها این مقدار در طبیعت عمر نمی کنند و این یک پرنده پیر محسوب می‌شود.حبیبی آزاد در مورد احیای پروژه درنا در ایران گفت: این پروژه در ایران بعید است که موفق باشد و این قضیه تمام شده و جمعیت غربی در ایران منقرض شده است. اما اطلاعاتی رسیده که قزاقستان ادعا کرده است که توانسته مسیر غربی درناهای سیبری را با ۲ پرنده پرورشی احیا کند و این پرندگان توانسته‌اند ۱۰۰۰ کیلومتر مهاجرت کنند، اما هنوز در مورد صحت این ادعا اطمینان کامل ندارم. اما هنوز به بازگشت این درنا امیدوار هستیم.

متأسفانه به امید ردیاب متصل نکرده بودیم

حسن اکبری معاون محیط زیست طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست است وی در خصوص آخرین خبر از درنای امید به ایران گفت: متأسفانه به امید ردیاب متصل نکرده بودیم و به دلیل تحریم‌ها ردیاب ویژه نداشتیم به همین خاطر از این پرنده هیچ اطلاعاتی در دست نداریم.وی ادامه داد: سال‌های گذشته هم این اتفاق افتاده که امید به ایران نیامده باشد و حتی ممکن است شرایط آب و هوایی و گرم بودن زمستان امسال در بازنگشتن امید تأثیر داشته باشد بنابراین امیدواریم که زنده باشد و سال بعدی به ایران بازگردد. معاون محیط زیست طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست درباره وضعیت فعلی حیات وحش و منابع طبیعی کشور نیز اظهار داشت: حدود ۷۰ سال پیش با پیشرفت سلاح‌ها جمعیت حیات‌وحش کاهش پیدا کرد و ما شاهد افت شدیدی در دهه ۳۰ و ۴۰ بودیم و به عنوان مثال جمعیت گونه‌ای مانند آهو در مقایسه با ۷۰ سال پیش حدود ۸۰ درصد کاهش یافته است.وی گفت: مشکل دیگری که در دهه ۶۰ و ۷۰ به محیط زیست اضافه شد تخریب زیستگاه بود که بخش زیادی از دشت‌های کشور تبدیل به زمین کشاورزی شد و همچنین اتوبان‌های زیادی ایجاد شد و معادن توسعه پیدا کردند که همه‌ی این فرایندها در خانه حیات‌وحش اتفاق افتاد و به نوعی حیات‌وحش را بی‌خانمان کرد و ما بخش عمده‌ای از زیستگاه‌های کشور را از دست داده‌ایم و جمعیت حیواناتی مانند آهو و یوز پلنگ بسیار کاهش پیدا کرده است.معاون سازمان حفاظت محیط زیست بیان داشت: سازمان حفاظت محیط زیست ۱۹ میلیون هکتار از زیستگاه‌های کشور را تحت عنوان مناطق چهارگانه مدیریت می کند و در این مناطق قوانین سختگیرانه وجود دارد که اجازه جاده زدن و فعالیت معادن و توسعه از قبیل صنعت و شهرسازی داخل این مناطق داده نمی‌شود.

خبر

تخلفات باید به عنوان یک منکر در نظر شهروندان جلوه کند

امیر محمدی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ از صدور بیش از ۱۰ میلیون جریمه برای تخلفات ساکن در معابر تهران طی ۱۱ ماهه امسال خبر داد.سرهنگ فیروز کشیر به تشریح موارد تخلفات ساکن در معابر پرداخت و گفت: تخلفات ساکن به تخلفاتی گفته می‌شود که در یک جا سکون دارند و باعث بی نظمی در معابر شهر می‌شود. این تخلفات می تواند زیر تابلوها، در پیاده‌روها، پارک به صورت دوبله و پارک در حاشیه بزرگراه‌ها باشد.وی افزود: می توان گفت تمامی این تخلفات چهره و نظم شهر را بر هم می‌زند و در همین راستا نیز باید با رفتارهای خوب و قانونمند ترافیکی و رعایت قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی، نظر را در شهر و جامعه نهادینه کنیم. تخلفات باید به عنوان یک منکر در نظر شهروندان جلوه کند چرا که همه در این خصوص مسئول هستیم و باید سهم خود را هر چند کوچک در برابر برقراری نظم و ایمنی ترافیک انجام دهیم.
معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: طبق ماده ۱۶۰ آیین نامه راهنمایی و رانندگی هر نوع پارک و توقف که منجر به بر هم خوردن نظم عمومی جامعه شود کلا ممنوع است. همچنین در ماده ۱۶۳ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی به صراحت به این موضوع اشاره شده که ایستادن یا توقف وسایل نقلیه در محل‌هایی نظیر پیاده‌رو و گذرگاه عابر پیاده، مقابل ورودی خیابان‌ها و جاده‌ها و کوچه‌ها یا ورودی و خروجی اتومبیل روی ساختمان‌ها، داخل تقاطع، در فاصله ۱۵ متری میدان یا تقاطع یا سه راه‌ها یا تقاطع راه آهن، در فاصله ۱۵ متری شیرهای آب آتش نشانی و شیرهای آب نصب شده در راه‌ها، در فاصله ۱۵ متری اطراف چراغ های راهنمایی و رانندگی و یا محل هایی که توقف وسایل نقلیه مانع دید علایم راهنمایی و رانندگی شود، از ابتدا تا انتهای پیچ‌ها، در فاصله ۱۵ متری ورودی و یا خروجی مراکز آتش نشانی، پلیس و بیمارستان‌ها و فوریت‌های پزشکی، توقف دوبله، توقف روی پل‌ها و درون تونل ها و معابر در ارتفاع، در خیابان‌هایی که پیاده‌رو آن قابل عبور نبوده و پیادگان مجبورند از بخشی از سواره‌رو عبور کنند، در ایستگاه های وسایل نقلیه همگانی و حریم آنها که با علایم راهنمایی و رانندگی مشخص است، توقف در محل هایی که علایم راهنمایی و رانندگی مانند تابلوهای توقف ممنوع و یا ایستادن ممنوع و یا خط کشی‌های شطرنجی در سطح تقاطع و یا معابر نیز دلالت بر ممنوعیت توقف دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۷۰۲۳ و ۷۰۲۲ و ۷۰۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴آقای محمد جوشیار نجف آبادی فرزند محمدعلی در یک دانگ مشاع و خانم راضیه جوشیار نجف ابادی فرزند احمد نسبت به سه دانگ مشاع و محمدعلی جوشیار نجف آبادی فرزند ابوالقاسم نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳،۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شناسه: ۱۶۵۸۷۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱ شناسه: ۱۶۵۸۸۹۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۰۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ رضا فروغی ابری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۱۲۶۳۳ در ششدانگ یکباب مغازه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۵۱۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۷/۸۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱
شناسه نوبت اول: ۱۶۶۱۱۵۳ شناسه نوبت دوم: ۱۶۶۱۱۵۵
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۷۰۰۵۰۷۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ خانم فاطمه حق پناه به موجب درخواست ۵۰۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ و به پیوست دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۱۰۴۲ فرعی از ۲۸۷۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل که به نام فاطمه حق پناه در دفتر ۱۷۵ صفحه ۴۳۱ ثبت و سند مالکیت آن بشماره ۱۰۰۵۱۸۱ الف ۹۴ صادر و تسلیم گردیده است بعلت جابجایی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده بعلت جابجایی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده است و اینک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است که در جریان رسیدگی می باشد لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند را ارائه کننده مسترد گردد. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آران و بیدگل
شناسه: ۱۶۶۹۲۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۵۲۴-۱۴۰۲/۱۱/۲۸ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۸۴۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد نمیرانیان فرزند ایرج بشماره شناسنامه ۱۰۱۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۹،۸۸ مترمربع پلاک ۳۷۱ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در میانکلمرز خریداری از مالک رسمی، مالک متن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۶۶۹۵۰۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۱۱۳۹-۱۴۰۲/۱۰/۰۶ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۳۱۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی جودی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷،۵۰ مترمربع پلاک ۲۱۲۳ فرعی از ۸۶۵ فرعی از ۱۵- اصلی بخش ۰۲ واقع در چاکسر خریداری از مالک رسمی، مالک متن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۶۶۹۵۱۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۲۰۰۳۶۹۳-۱۴۰۲/۱۱/۲۸ نظر به اینکه سند مالکیت یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۶۷۷ فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۰۱ اردستان بخش ۱۷ ثبت اصفهان ذیل ثبت ۹۹۳۹ در صفحه ۷ دفتر ۱۳۶ املاک به نام علی رجب زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۵۴۳ صادر و تسلیم گردیده است، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵-۳۲۰۰۷۴۶۷ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵-۲۳۳۷۰ به گواهی دفترخانه ۱۵۱ اردستان رسیده است مدعی است که سند مالکیت مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده، لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **شناسه: ۱۶۷۰۹۹۱**
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اردستان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۶۹۷۴-۱۴۰۲/۱۱/۰۷ آقای اکبر عاطفی احدی از ورثه مرحوم حمید عاطفی فرزند محمدعلی به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تمامت ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ باستثناء بهاء یک- هشتم عرصه و اعیانی که متعلق است به خانم مریم سلیمانی نجف آبادی پلاک ثبتی شماره ۱۹۰۸ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در صفحه ۳۳۵ دفتر ۶۰۴ املاک ذیل ثبت شماره ۱۳۷۲۶۶ که بنام حمید عاطفی فرزند محمدعلی ثبت و سند مالکیت شماره ۵۵۵۰۲۰ صادر و تسلیم گردیده که بموجب سند رسمی شماره ۲۳۱۰۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ نجف آباد تمامت ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ از طرف علی محمد به مرحوم حمید عاطفی انتقال قطعی شده و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: به علت سهل انگاری از بین رفته است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ شناسه: ۱۶۵۴۲۳۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۱۱۸۸-۱۴۰۲/۱۱/۲۵ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۱۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا حیدری بندرآبادی به شناسنامه شماره ۵۲۱۱۱ کدملی ۱۲۸۰۹۷۴۷۰۴ فرزند حسن در ششدانگ گلخانه و زمین محصور متصله به مساحت ۸۱۴۷،۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۸ اصلی واقع در روستای طهمورسات بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اکبر خان یزدانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ شناسه: ۱۶۷۱۴۹۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ شناسه: ۱۶۷۱۴۹۲
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل

شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۰۲۱۲۱۰۰۰۰۳۱ ، شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۱۲۱۰۰۰۴۳۸ ، تاریخ آگهی: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۰۵۱۰ به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۲۰۰۵۱۰ متعهد: محبوبه زمانی و علی سلیمان پور و یداله سلیمان پور و عفت سلیمانپور فروشانی و علی سلیمان پور متعهد له: محبوبه زمانی خودرو پژو ۲۰۶ هاچ بک به شماره انتظامی ایران ۴۳- ۳۹۷ ن ۵۱ مدل ۱۳۸۹ برنگ سفید به شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۶۸۰۲۸ و شماره شاسی NAAF۰۳ED۹AJ۱۰۰۸۵۷ که وضعیت ظاهری خودرو مذکور بدین شرح می باشد: موتور و گیربکس و دیفرانسیل سالم سر شاسی ها کمی خوردگی دارد و اطاق دورتا دور رنگ و گلگیرهای جلو خوردگی و پوسیدگی دارد لاستیک ها بالای ۵۰ درصد آج دارد و فعلا دارای کارایی لازم می باشد که ششدانگ خودرو سواری مذکور متعلق به مدیون علی سلیمان پور بوده و قبلا در قبال مطالبات محبوبه زمانی بازداشت گردیده است و برابر نظریه کارشناس رسمی ششدانگ مزبور به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در محل واحد اجرای اسناد رسمی خمینی شهر از مبلغ ارزیابی آغاز وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. شرکت در مزایده اعم از بستانکار و ثالث منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع در غیر اینصورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ شناسه: ۱۶۶۷۰۴۶
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی خمینی شهر ـ هاجر حاجی حیدری آگهی

خانم ها اکرم صیرفیان پور- فاطمه صیرفیان پور، فیروزه جزایری و سایه صیرفیان پور در خصوص دادخواست خانم شیما هانی طبایی زواره به طرفیت شما مبنی بر لحاظ شراکت در چاه موضوع پروانه بهره برداری به شماره آ/۶۹۵۶- ۸۱/۱۲/۰۶، بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد در جلسه ای که در تاریخ چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ راس ساعت ۱۴:۱۰ در کمیسیون رسیدگی به امور آبهای زیرزمینی واقع در خیابان آبشار اول، شرکت آب منطقه ای اصفهان، طبقه همکف، کمسیون رسیدگی به امور آبهای زیرزمینی تشکیل می گردد جهت ادای توضیحات حاضر شوید.
شناسه: ۱۶۷۱۸۰۲
دبیر کمیسیون رسیدگی به امور آبهای زیرزمینی- محمد حیدری

آگهی مزایده اتومبیل

شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۱۰۳۶۰۰۰۰۰۶۴- ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۱۳۷۲ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۷۹۵ یک دستگاه اتومبیل وانت سایپا ۱۵۱ به شماره ۸۳۱و۳۵-۷۲ متعلق به آقای میلاد محمدزاده که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ سیزدهم اسفند هزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۱۲/۱۳) در پارکینگ قزوینی پور واقع در خیابان امام از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. مشخصات خودرو: مدل ۱۳۹۳ و بیمه نامه شخص ثالث مشخص نمیباشد. رنگ سفید روغنی شماره موتور ۵۱۰۹۰۸۶ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰E۴۹۱۸۸۹۷ و لاستیک ۵۵ درصد و گلگیر جلو سمت راست رنگ غیر فابریک و موتور سالم و شیشه جلو و سپر شکسته و صندلی نیاز به تعمیر دارد و دوگانه سوز غیر مجاز و دور تا دور خط و خش دارد.توجه: شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.
تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ شناسه: ۱۶۷۱۳۷۶
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی محمودآباد

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۶۰۱۴۰۲۵۱۲۰- ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ به استناد مفاد ماده ۱۲