انفجار مواد محترقه دست‌ساز مرگ عابر پیاده را رقم زد

نسل فردا: انفجار مواد محترقه دست‌ساز مرگ عابر پیاده را رقم زد. سرهنگ بابک نمک‌شناس رئیس مرکز اطلاع رسانی پلیس گفت: یک مورد حادثه انفجار از طریق مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ به ماموران کلانتری ۱۰۶ نامجو اعلام شد که در پی آن ماموران در محل حاضر شده و اقدامات خود در این خصوص را آغاز کردند. وی با بیان اینکه عوامل امدادی و اورژانس نیز در محل حضور داشتند، گفت: با حضور ماموران در محل مشاهده شد که انفجار مواد محترقه دست‌ساز سبب مرگ این عابر پیاده رهگذر که حدود ۴۰ سال سن داشت، شده است. رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس پایتخت درباره اینکه مواد محترقه متعلق به چه کسی بوده است، اظهار کرد: تیمی ویژه از ماموران در محل حاضر شده و رسیدگی به موضوع را در دستور کار خود قرار دادند که نتایج تحقیقات نشان داد مواد محترقه همراه خود متوفی بوده است. به گفته نمک‌شناس در حال حاضر تیم‌های تخصصی پلیس به همراه بازپرس کشیک دادسرای امور جنایی در محل حضور داشته و تحقیقات برای شناسایی هویت متوفی و دیگر اقدامات در دستور کار قرار گرفته است. رسیدگی به این موضوع در حال انجام است.

کلاهبرداری اینترنتی لو رفت

نسل فردا: سردار علی ولی پور گودرزی رئیس پلیس آگاهی تهران گفت: با مراجعه یکی از عمده فروشان سایت‌های آگهی اینترنتی مبنی بر کلاهبرداری و فروش ۵ تن خرما به مبلغ ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال، پلیس وارد عمل شد و پی برد شاکی پس از تماس‌های تلفنی متهم و انجام معامله به شرط دریافت وجه نقد بلافاصله پس از تحویل کالا به راننده یک دستگاه خودروی نیسان، به همراه راننده خودرو به نزدیکترین بانک مراجعه می کند، ولی راننده خودروی نیسان از غفلت شاکی استفاده و به سرعت از بانک متواری می‌شود.
در بررسی‌های کارآگاهان مشخص شد، چند پرونده مشابه به همین شیوه در پلیس آگاهی طرح شده و در نهایت متهم را در مخفیگاهش دستگیر و به ۱۵ فقره کلاهبرداری مشابه از عمده فروشان اعتراف کرد.

خبر

ایران جز سه کشور پیشرو در سرعت کاهش بارداری

امیر محمدی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

دکتر محمد رئیس‌زاده رییس کل سازمان نظام پزشکی گفت: یکی از مهم‌ترین شاخص‌های بهداشتی درمانی کشورها و نشان دهنده وضعیت اجتماعی کشورها شاخص مرگ و میر مادر باردار است. در حال حاضر کشور ما جز سه کشور پیشرو در سرعت کاهش این عدد است؛ به طوری که در طی ۴۰ سال گذشته کاهش ۱۰ برابری در میزان مرگ و میر مادر باردار را شاهد بودیم و از عدد بالای ۲۰۰ مرگ در ۱۰۰ هزار تولد به ۲۰ رسیدیم؛ این در حالی است که برنامه‌ریزی‌های جهانی در این خصوص با شکست روبرو شد و هدف گذاری کاهش این عدد به ۷۰ تا سال ۲۰۱۶ محقق نشد و الان برای رسیدن به عدد ۷۰ تا سال ۲۰۳۰ برنامه‌ریزی کرده‌اند. وی افزود: کشور ما در حال حاضر به کمتر از یک سوم آرزوی جهانی در سال ۲۰۳۰ رسیده است؛ این در حالیست که در بعضی از کشورهای پیشرفته صنعتی این آمار در طی چند سال اخیر رشد داشته است. در کشور آمریکا علیرغم هزینه‌های سنگین بهداشتی درمانی بر اساس مطالعاتی که خودشان اعلام کرده‌اند این عدد کاهش پیدا نکرده است که آن را ناشی از عدم دسترسی همه مردم به بیمه همگانی و نیز تبعیض نژادی در جامعه آمریکا دانسته‌اند؛ به طوری که آمار مرگ و میر مادر باردار در بین سیاه پوستان سه برابر این آمار در میان سفیدپوستان می‌باشد.

مواد مخدر عامل اصلی مسمومیت های مرگبار

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

مسمومیت‌ها، این روزها به یکی از دلایل مهم مرگ تبدیل شده‌است. مسمومیت هر روز در کشور جان عده ای را می گیرد، برخی ناخواسته قربانی می‌شوند و برخی دیگر مرگ‌های خودخواسته را رقم زده می زنند. اما در این میان، مسمومیت با مواد مخدر و محرک‌ها مهم‌ترین دلایل مسمومیت‌های مرگبار است.

استعمال سیگار در نوجوانان و جوانان ر اولین گام در جهت حرکت به سوی اعتیاد

استعمال سیگار در نوجوانان و جوانان اولین گام در جهت حرکت به سوی اعتیاد و سوءمصرف مواد است و خانواده‌ها باید هرگونه تغییرات رفتاری غیرعادی و ناگهانی مانند گوشه گیری، بی‌خوابی، بی‌حوصلگی، پرخاشگری، غیبت از محل کار و تحصیل، بی‌نظمی و ناامیدی در فرزندان را جدی بگیرند.

قاچاقچیان برای دستیابی به سود بیشتر به مواد مخدر مانند تریاک، فلز سرب می‌افزایند

زهرا جهانگرد مدیرکل دفتر نظارت و پایش مصرف فرآورده‌های سلامت‌محور سازمان غذا و دارو است وی با تاکید بر اینکه مسمومیت با مواد مخدر از علل مهم مرگ ناشی از مسمومیت‌های شیمیایی در بسیاری از کشورها است، گفت: باید تاکید کرد که مصرف هم‌زمان مواد مخدر با برخی از داروهای خواب‌آور و آرام‌بخش نیز می‌تواند سبب بروز مسمومیت‌های شدید و حتی مرگ در فرد مصرف کننده شود وی همچنین با هشدار نسبت به اینکه قاچاقچیان برای دستیابی به سود بیشتر و برای اضافه شدن وزن مواد، به مواد مخدر مانند تریاک، فلز سرب می‌افزایند، گفت: متاسفانه این چنین اقداماتی نهایتا به مسمومیت حاد با سرب و مرگ معتادان می‌انجامد. وی با استناد به اعلام سازمان پزشکی قانونی کشور، بیشترین مسمومیتی که در سال‌های اخیر منجر به مرگ شده است را مسمومیت ناشی از مواد مخدر، محرک و الکل دانست.

ترک اعتیاد با مواد سمی و کشنده

وی به برخی موارد مدعی ترک اعتیاد اشاره کرد و افزود: به عنوان مثال فرآورده‌های تقلبی تمجیزک و نورجیزک نه تنها سبب ترک اعتیاد نمی‌شوند بلکه در اغلب آن‌ها مواد سمی و کشنده وجود دارد. همچنین فرآورده‌های مخدر و اعتیادزای "پان پراگ" برخلاف ادعای مطرح‌شده مبنی بر خوشبو کنندگی دهان و یا ترک سیگار، سبب بروز اعتیاد می‌شوند. جهانگرد در توضیح تبعات و عوارض جبران ناپذیر ناشی از مصرف مواد محرک و صنعتی که شاید نسبت به مواد مخدر سنتی ظاهر فرد را دچار تغییر نکند، افزود: بر اساس گزارش‌های موجود مصرف حتی یک عدد قرص اکستازی نیز منجر به مرگ شده است. بنابراین سوءمصرف موادی نظیر شیشه گرچه ظاهر فرد معتاد را سریعا دگرگون و قابل شناسایی نمی کند، ولی اعتیاد به آن به مراتب خطرناک‌تر از مواد مخدر دیگر است. بنابراین تاکید می‌شود که امتحان کردن مصرف مواد در جمع دوستان و از روی کنجکاوی، آغاز حرکت در مسیر بی‌بازگشت اعتیاد است. وی سکته‌های قلبی و مغزی، تشنج، نارسایی کبد و کلیه و تخریب سلول‌های مغزی و عضلانی را از عوارض مسمومیت با قرص اکستازی و شیشه خواند و افزود: مصرف مواد توهم‌زا مانند حشیش، اکستازی، LSD و شیشه می‌توانند سبب بروز حوادث مرگبار مانند سقوط از ارتفاع، تصادف، نزاع، ارتکاب به جنایت و خودکشی در فرد مصرف کننده شوند.

مرگ با استفاده از فرآورده‌های قاچاق بدن‌سازی در جوانان

وی همچنین تاکید کرد: استفاده خودسرانه از فرآورده‌های قاچاق و بدون مجوز جهت بدن‌سازی و پرورش اندام در جوانان، خطر ابتلا به انواع اختلالات جسمی و روانی را برای مصرف کننده در بردارد. متاسفانه مشاهده شده که در برخی باشگاه‌های بدنسازی و ورزشی داروهای هورمونی دامی به جوانان و نوجوانان عرضه می‌شود و لازم است افراد از عواقب مصرف این داروها آگاه باشند. جهانگرد، پرخاشگری و بروز رفتارهای ضداجتماعی را از عوارض روانی سوءمصرف استروئیدهای آنابولیک در جوانان خواند و افزود: مصرف نابجای استرو ییدهای آنابولیک در جوانان جهت بدن‌سازی و رقابت‌های ورزشی با خطر بروز عوارض قلبی و عروقی مانند ایاد فشار خون و نارسایی قلبی همراه است و همچنین موارد متعددی از مرگ‌های ناگهانی در اثر سوءمصرف داروهای نیروزا در ورزشکاران حرفه‌ای در جهان گزارش شده است.

مسمومیت با الکل را جدی بگیرید

جهانگرد، اختلال تعادل، دو بینی، اختلال حافظه، کما، وقفه تنفسی و نهایتا نیز مرگ را از علائم و عوارض مسمومیت با الکل خواند و گفت: متانول نوعی الکل است که بسیار سمی بوده و در مشروبات الکلی قاچاق و دست‌ساز، ضدیخ و برخی از حلال‌ها وجود دارد. علامت مسمومیت با متانول نیز در چشم‌ها شامل ترس از نور، تاری دید، برفکی شدن دید و کوری است. سردرد، تهوع، استفراغ و اختلال در تعادل اسید-باز بدن فرد مسموم از علائم مسمومیت با متانول است که در صورت عدم درمان منجر به مرگ فرد خواهد شد. وی با بیان اینکه الکل صنعتی نیز ممکن است دارای مقادیر قابل توجهی متانول باشد، افزود: باتوجه به این که در بیشتر اورژانس‌های کشور دسترسی به امکانات آزمایشگاهی برای تعیین سطح سرمی متانول وجود ندارد، شناسایی فرد مسموم از روی تظاهرات بالینی دارای اهمیت است و انجام اقدامات درمانی سریع، چه بسا می تواند منجر به نجات جان فرد مسموم شود.

خبر

افزایش سهم استان های محروم در ورود به دانشگاه

مریم یادگاری / گروه جامعه
news@naslefarda.net

معاون ستاد تعلیم و تربیت شورای عالی انقلاب فرهنگی از افزایش سهم استان های محروم در قبولی کنکور و ورود به دانشگاه ها خبر داد. دکتر جلال موسوی خطیر با بیان اینکه حدود سه سال است که شورای عالی انقلاب فرهنگی به موضوع کنکور پرداخته و امسال اولین سالی بود که ۴۰ درصد از تأثیر کنکور تست محور حذف و به سابقه تحصیلی ارجاع داده شد، گفت: ما با انجام یک مطالعه تطبیقی، ۱۲ کشور را مورد بررسی قرار دادیم و موضوع را با خبرگان و ذینفعان و دانش آموزان و اولیای مدارس و اساتید دانشگاه ها در میان گذاشتیم در نهایت به این نتیجه رسیدیم که آزمون تست محور که سالی یک بار برگزار می شود نه تنها به درد نظام آموزشی نمی خورد بلکه برای آینده خود جوانان و دانش آموزان هم مفید نخواهد بود و بنابراین حذف پلکانی کنکور را دنبال کردیم. وی در مورد علت حذف پلکانی کنکور گفت: علتش این است که باید زیرساخت هایی در آموزش عالی و آموزش و پرورش فراهم شود که خوشبختانه امسال فرآیند آزمون نهایی بسیار متفاوت بود و همه را امیدوار کرد که آموزش و پرورش می تواند آزمون های نهایی را با استانداردهای لازم برگزار کند. وی در توضیح بیشتر افزود: به عنوان مثال نظام تصحیح پاسخنامه ها قبلا حضوری بود و دو معلم در کنار هم برگه ها را تصحیح می کردند و نمره معلم اول بر تصحیح نمره معلم دوم تأثیر داشت اما امسال نظام تأثیر، الکترونیک شده بود و معلم اول نمره معلم دوم را نمی دانست و حتی نمی دانست مصحح اول هست یا مصحح دوم و خود سیستم جمع بندی نمرات را انجام می داد. معاون ستاد تعلیم و تربیت شورای عالی انقلاب فرهنگی یادآور شد: نکته بعدی اینکه امسال به معلمانی که سر جلسه آزمون بودند فرم هایی داده شده بود که به هیچ وجه دانش آموز و یا بستگان آنها در محل آزمون نباشند. خطیر از تغییر در فرآیند طراحی سوالات نیز ابراز رضایت کرد و گفت: امسال خیلی دانش آموزان با شورا تماس گرفتند که سوالات مانند سالهای قبل نبوده که بتوان نمرات بالا و یا خیلی پایینی گرفت بلکه استاندارد لازم را داشت و همه اینها به ما کمک کرده که آموزش و پرورش بتواند آزمون بهتری بگیرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۶۴۶۶ نظر به اینکه رجبعلی رمضانی مطلق با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ۱۸۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۷ دفترخانه ۵۰۶ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۴۶۳۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: رجبعلی رمضانی مطلق، شماره پلاک ثبتی: ۴۰۸۵۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی، علت گم شدن: جابجایی، خلاصه وضعیت مالک: در تاریخ ۹۳/۹/۲۳ سند مالکیت تک برگ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۴۰۸۵۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱۷۰۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ تهران به مساحت ۶۱/۵۷ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه ۲ که ۱/۱۵ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری مسکونی قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۲/۲۰ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین ۱ به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۴۶۳۱۵۳ صفحه ۲۶۳ دفتر ۳۱۰۰ به نام رجبعلی رمضانی مطلق ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۳۲۶۳۶۳ سری ب سال ۹۳ صادر و تسلیم گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۶
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
شناسه: ۱۵۹۱۷۴۹ م/الف: ۱۳۹۴۱

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۷۱۱۱ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۸۸۸۴ خانم شهربانو سیفی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۵۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۳۳۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۲ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲۱۰ تهران با اعلام این که: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۷۱۱۱ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۹۷۸۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۷ ناحیه .. حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۶/۸ مترمربع، مشخصات مالکیت: مالکیت شهربانو سیفی فرزند رحمت شماره شناسنامه ۱۶۶۰۰۱۴۵۷۳ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۵/۱ صادره از مشکین شهر دارای شماره ملی ۱۶۶۰۰۱۴۵۷۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱۱۳۶ تاریخ ۱۳۹۹/۲/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۶۴۹۶۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۶۱۱۱ ثبت گردیده است. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۶
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران
شناسه: ۱۵۹۱۷۲۰ م/الف: ۱۳۹۳۵

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۵۱۳۵ آقای حمیدرضا مشرفی وکالتا طبق وکالتنامه شماره ۶۵۳۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ دفترخانه ۶۳۲ تهران از طرف آقای عباس ابحری (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۲۶۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۳۲۸۱۵ و ۳۲۸۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۵ یکتا بشماره های ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۴۶۵۰۰۰۷۵۰ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۴۶۵۰۰۰۷۵۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳۲ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه همکف به مساحت ۵۳/۸۲ مترمربع قطعه اول تفکیکی بپلاک ۱۰۹۱۶۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری قطعه شش تفکیکی به مساحت ۲/۲ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین و بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه یک تفکیکی بمساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین بشماره چاپی ۸۳۹۶۵۲ بنام عباس ابحری ثبت و صادر گردیده است که به علت جابجایی در اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۶
سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
شناسه: ۱۵۹۱۷۳۷ م/الف: ۱۳۹۴۰

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۰/۲۸۱۹ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۷۹۰۱۷۳۴۰ وکالتا خانم نازنین جهان تیغی بوکالت از خانم نسرین سرلک برابر وکالتنامه شماره ۳۴۰۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ دفترخانه ۱۳۵۱ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۳۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۹۱۴ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۵۸۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ مدعی فقدان سند مالکیت کادastری یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۸۱۹ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۵/۶۱ مترمربع که مقدار ۱۳/۲۰ مترمربع آن پیشرفتگی در فضای خیابان و مقدار ۳/۳۶ مترمربع آن بالکن است توضیحات ملک به حدود شمالا اول در دو قسمت دیوار براه پله مشاعی دوم دیوار مشترک با آپارتمان مجاورشرقا دیوار و پنجره و لبه بالکن به فضای خیابان ۲۰ متری جنوبا در سه قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور غربا اول در دو قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور مذکور دوم در ۵ قسمت درب و دیوار براهرو مشاعی مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲۵ به مساحت ۴/۳۸ به حدود اربعه شمالا درب و دیوار به محوطه مشاعی شرقا دیوار به تاسیسات مشاعی جنوبا دیوار به سطح پر مورد تفکیک غربا دیوار مشترک با انباری ۲۶، مشخصات مالکیت: مالکیت نسرین سرلک فرزند غلامعلی شناسنامه ۲۴۳ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۹/۱۳ صادره از الیگودرز دارای شماره ملی ۴۱۷۲۰۰۳۶۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۸۷۸ تاریخ ۱۳۹۶/۸/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۸۱۶۱ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۵۸۴۲ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۸۸۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۱/۲۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده (موافقت مرتهن طی نامه شماره ۷۱/۴/۰۰۰۴/ت مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ بانک صادرات شعبه میدان محمدیه اخذ گردیده است به علت جابجایی و اسباب کشی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۶
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
شناسه: ۱۵۹۱۷۰۸ م/الف: ۱۳۹۳۳

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۳۰۱۴۰۳۵ نظر به اینکه اکرم السادات میرعابدینی و محمد باقر صادقی مالکین (به ترتیب مالک عین و مالک منافع) پلاک ۱۲۳/۴۲۲۳۳ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۲۰۴۱۵۱۸۶۰۰۰۹۴۲ و ۱۴۰۲۰۴۱۵۱۸۶۰۰۰۹۴۱ و رمز تصدیق ۳۹۹۷۹۴ و ۸۶۹۹۷۶ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۸۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۳۳۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۲۲۳۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۱۲۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ در سمت جنوبی طبقه چهارم واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۳۰/۲۱ مترمربع که ۲/۵۸ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۱۰ به مساحت ۳/۴۵ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ مترمربع گردید که سند مالکیت ششدانگ آن به استناد سند صلح عمری ۲۴۲۰۶ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۲ شهر تهران بنام اکرم السادات میرعابدینی (با حق حفظ منافع مادام حیات برای مصالح آقای محمدباقر صادقی) ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۳۹۷۰ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۷۱۷۶ سری ه سال ۹۹ صادر و تسلیم گردید و برابر سند شماره ۸۴۷۱ مورخ ۱۳۹۳/۷/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۲ شهر تهران استان تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفت. سپس مالک مذکور با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور به علت اثاث کشی تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمنا پلاک ثبتی فوق فاقد بازداشت می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۶
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
شناسه: ۱۵۹۱۷۳۴ م/الف: ۱۳۹۳۹

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۷۸۰۲۷۹۹۲ اقای محمد شکری آوینی بعنوان وکیل با وکالتنامه ۱۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ دفترخانه ۴ شهر میانه با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۱۸۰۵۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۴ دفترخانه ۲۰ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۰ مترمربع به شماره ۲۴۸۲۲ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز از شماره ۲۲۳۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۲۱۶۳۹۸ صفحه ۱۶۳ دفتر ۱۸۶ با شماره چاپی ۶۰۵۶۸۸ بنام فرج اله شکری آوینی ثبت و صادر شده است به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۲۴۹۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۶
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
شناسه: ۱۵۹۱۷۳۰ م/الف: ۱۳۹۳۷