طراحی دستگاه دیالیز خانگی در کشور

نسل فردا: معاون وزیر بهداشت و رئیس سازمان غذا و دارو از طراحی دستگاه دیالیز خانگی در کشور خبر داد و گفت: این دستگاه به‌زودی مراحل تولید را آغاز خواهد کرد.دکتر سید حیدر محمدی اظهار کرد: مجموعه کاملی از تولید دستگاه دیالیز و ملزومات آن از ابتدای زنجیره تولید تا انتها در این واحد انجام می‌شود.وی افزود: این مجموعه بالغ بر ۵ کارخانه دارد که انواع لوازم مربوط به مواد اولیه تولید صافی و فیلترهای دیالیز، پودرهای بی کربنات، ست تزریق رابط‌ها و... را تولید می‌کند، همچنین در بخشی از زنجیره تولید، ظروف مربوط به اقلام دیالیز هم تولید می‌شوند.معاون وزیر بهداشت با اشاره به اینکه پودرهای بی کربنات سدیم با گرید دارویی و دیالیز برای اولین‌بار در کشور تولید می‌شوند، عنوان کرد: پیش‌از این حجم بسیار زیادی از این ماده وارداتی بود.محمدی تصریح کرد: این مجموعه توانسته است همه مدل‌های مربوط به پودرهای بی کربنات سدیم که در ابعاد و اشکال مختلف برای همه دستگاه‌های دیالیز موردنیاز است، تولید و نیاز مراکز دیالیز را مرتفع کند.

کشته و زخمی شدن ۱۹ ایرانی در عراق

نسل فردا: رئیس مرکز کنترل عملیات امداد و نجات هلال احمر در کشور عراق گفت: بر اثر تصادف دو دستگاه ون حامل زائران در جاده کاظمین به سامرا ۱۹ نفر جان باختند و ۱۱ نفر نیز مصدوم شدند.حسین درخشان در این باره گفت: دو دستگاه ون عراقی در محله امامزاده سید محمد با هم تصادف کردند.رئیس مرکز کنترل و هماهنگی عملیات اضطراری هلال‌احمر در کشور عراق افزود: در این تصادف ۳۰ نفر دچار حادثه شدند که ۱۹ نفر جان خود را از دست دادند و ۱۱ نفر نیز مصدوم شدند.به گفته درخشان از ۱۹ فوتی این حادثه، ۱۲ نفر ایرانی، چهار نفر افغانستانی و سه نفر عراقی هستند. وی گفت: مصدومان این حادثه که هفت ایرانی و چهار افغانستانی بودند، به بیمارستان شهر بلد در کشور عراق منتقل شدند.درخشان افزود: بلافاصله بعد از دریافت گزارش، ۳۰ نفر از امدادگران به همراه یک دستگاه اتوبوس آمبولانس و چهار دستگاه آمبولانس هلال احمر برای امدادرسانی به بیمارستان شهر بلد اعزام شدند.

خبر

کلاهبرداری تلفنی با موضوع برنده‌شدن برای سفر اربعین

نسل فردا: رئیس پلیس فتای تهران بزرگ از کشف پرونده کلاهبرداری تلفنی با موضوع برنده‌شدن برای سفر اربعین در پوشش یک برنامه رادیویی خبر داد و گفت که مجرمان سایبری با این روش بیش از پنج میلیارد ریال از حدود ۲۰ نفر کلاهبرداری کرده بودند.سرهنگ داود معظمی گودرزی در این‌باره گفت: چندی پیش یکی از شهروندان با در دست داشتن مرجوعه قضایی به پلیس فتا مراجعه و اعلام کرد که فردی با وی تماس گرفته و ضمن معرفی خود به‌عنوان مجری برنامه رادیویی تحت عنوان زائر اربعین اعلام کرد که این شهروند برنده یک سفر زیارتی در ایام اربعین شده است.وی با بیان اینکه مجرمین با استفاده از ترفندهای زیرکانه مالباخته را متقاعد کرده بودند که برای دریافت جایزه خود کدهای مختلفی را که از پشت تلفن به مرورگر تلفن همراهش وارد و اعلام کند، گفت: شاکی نیز با یک غفلت ساده در نهایت متوجه سرقت تمامی موجودی حساب‌های بانکی خود شده و برای پیگیری موضوع به پلیس فتا مراجعه کرد.معظمی گودرزی افزود: ماموران در نهایت دو کلاهبردار را دستگیر کردند. وی با بیان اینکه در جریان رسیدگی به این پرونده شمار افرادی که به همین شیوه مورد کلاهبرداری قرار گرفته بودند، افزایش یافت، گفت: متهمان در نهایت به جرم خود اعتراف و گفتند که باتوجه به ایام اربعین و اشتیاق مردم برای سفر زیارتی به کشور عراق دست به چنین اقدامی زده‌اند.

حضور تیم‌های موتورسوار پلیس در محورهای منتهی به مرز

ملودی دهانی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

جانشین رئیس پلیس راهور فراجا از به کارگیری تیم‌های موتورسوار این پلیس برای تسهیل تردد زائران اربعین در محورهای منتهی به پایانه‌های مرزی خبر داد.سردار سید تیمور حسینی با بیان اینکه در این ایام شاهد همزمانی موج رفت و بازگشت زائران عتبات هستیم، گفت: در همین راستا نیز پلیس راهنمایی و رانندگی تمهیدات ویژه‌ای را اتخاذ کرده تا هم زائران در ایمنی کامل تردد کنند و هم با روانسازی ترافیک در کم‌ترین زمان ممکن به مقاصد خود برسند.وی با بیان اینکه در برخی از ساعت روز شاهد افزایش حجم تردد و کندی ترافیک در برخی از محورهای منتهی به پایانه‌های مرزی و به خصوص منتهی به مرز مهران هستیم، گفت: در همین راستا و با هدف تسهیل در تردد زائرین و رفع گره‌های ترافیکی احتمالی، پلیس راهور تیم‌های موتورسوار خود را پای کار آورده است.حسینی درباره چرایی استفاده از تیم‌های موتورسوار گفت: این تیم‌ها نقش موثری در رفع گره‌های ترافیکی که در ساعاتی از روز محورهای مواصلاتی به مرزهای زمینی را درگیر خود می‌کند دارند. در این ساعات با توجه به حجم تردد خودروهای زائران، امکان تردد خودروهای گشتی و به موقع رسیدن آن نیز وجود ندارد، از این رو تیم‌های موسوار پلیس راهور در این خصوص به کار گرفته شدند.جانشین رئیس پلیس راهور فراجا با بیان اینکه تعدادی از این موتورسواران به صورت داوطلبانه به کمک پلیس راهور آمده‌اند، گفت: پیشتر از تیم‌های موتورسوار پلیس راهور در ساعات و ایام پیک ترافیک در جاده‌های چالوس، هراز و ... استفاده شده و نتایج موثری هم داشتند.حسینی همچنین در مورد وضعیت ترافیکی در محورهای منتهی به پایانه‌های مرزی نیز اظهار کرد: با اقدامات انجام شده خوشبختانه تا کنون هیچ کدام از محورهای مواصلاتی به مرزهای زمینی کشور مسدود نشده و محدودیت ترافیکی و ترددی نیز در این خصوص نداشتیم.

ایران، قطب اول تربیت متخصص برای غرب و اقیانوسیه

فرهاد قنبری، پژوهشگر و جامعه شناس
news@naslefarda.net

عده‌ای با هزینه ملت ایران درس می‌خوانند، با هزینه مردم ایران قهرمان ورزشی شده و به مسابقات بین‌المللی اعزام می‌شوند، با هزینه ملت ایران به المپیادهای علمی فرستاده می‌شوند اما هنگام بهره‌برداری و بازدهی که می‌رسد به دلیل [و گاهی بهانه] نبود امکانات کشور را ترک کرده و تمام توان و تخصصی را که با هزینه جیب مردم ایران کسب کرده‌اند در اختیار جوامع دیگر می‌گذارند. در این اتفاق پرتکرار باید چند مسئله را مورد توجه قرار داد که در بخشی از آنها دولت، جامعه و نخبگان هریک به سهم خویش مسئول هستند:

۱- دولت ایران توان بازگرداندن پول و هزینه خود را (که عملاً سودی از آن نمی‌برد) ندارد و قانون خاصی هم برای بازگرداندن آن نیست. ایران نهایتاً هزینه تحصیل را از فارغ‌التحصیل مورد نظر دریافت می‌کند اما این مسئله که، آن متخصص و ورزش‌کار و... برای رفع نیاز جامعه تربیت شده‌است نادیده گرفته می‌شود و خلاء و بحران ناشی از خروج متخصصین با هیچ رقمی پر نمی‌شود.

۲- حکومت و دولت‌های مستقر در جذب نخبه‌های علمی و فراهم کردن حداقل امکانات برای آنها موفق نبوده‌اند. دانشگاه صنعتی شریف، علوم پزشکی تهران، علوم پزشکی شیراز، صنعتی اصفهان، دانشکده فنی دانشگاه تهران، دانشگاه امیر کبیر و چند دانشگاه دیگر که از پرهزینه‌ترین دانشگاه‌های ایران به شمار می‌روند عملاً به مکانی برای تربیت پزشک و استاد و دانشمند و مهندس کشورهای غربی و استرالیا و زلاندنو و... تبدیل شده‌اند.

۳- بسیاری از نخبگان علمی و ورزشی به علت مشکلات نظام آموزشی و رفتار متناقض مسئولان و سخت‌گیری‌های بی‌جا و برخی مشکلات خاص جامعه ایران، عملاً صاحب آن حد و اندازه از حس وطن‌دوستی نیستند که حاضر باشند به تمام تعهدات خود در قبال جامعه‌ای که هزینه رشد و تحصیل‌شان را فراهم کرده‌است، عمل کنند بلکه اغلب با مشاهده اندک موقعیت بهتر به همه چیز پشت می‌کنند.

۴- در کل دوران تحصیل یک ایرانی از مدرسه گرفته تا دانشگاه، هرگز رفع نیازهای کشور به‌عنوان یک وظیفه، هدف یا ارزش تعریف نشده‌است و هدف از اشتغال تنها رفع نیازهای شخصی معرفی شده‌است. در چنین فضای آموزشی ماندن و مبارزه کردن برای رفع نیازهای کشور برای هیچ متخصص و نخبه‌ای به صورت مسئله نبوده و جایی در هدف‌گذاری شخصی افراد ندارد.

۵- روزنامه درسی (کوریکولوم) اغلب رشته‌های فنی و تجربی نیز به درستی تنظیم نشده‌است (علوم انسانی که اصلاً جای بحث ندارد) و فرسنگ‌ها با نیازهای واقعی جامعه ایران فاصله دارد. دانش‌آموختگان این رشته‌ها نمی‌دانند دانش اندوخته‌شده آنها در قالب واحدهای درسی چه کارکردی در جامعه داشته و قرار است چه نیازی را در کشور مرتفع کند، چنان‌چه اغلب پس از فارغ‌التحصیلی راهی جز استخدام دولتی و یا رفتن از کشور برای خود متصور نیستند.

۶- در سوی دیگر عدم توانایی جامعه در جذب نخبگان علمی و ورزشی و سوءمدیریت در سطوح کلان مدیریتی و رانت‌خواری و فساد و... نباید دلیل بر توجیه رفتار نخبگان قرار گیرد.

۷- نحوه توجیه برخی از نخبگان علمی و ورزشی (اینکه در اینجا امکانات و رفاه و قدر و ارزش لازم را نداشتیم) توجیهی نادرست است، چرا که آنها هنگام تحصیل یا اعزام به مسابقات و المپیادهای بین‌المللی کمبود امکانات کشور را می‌بینند و مشکلی با آن ندارند اما همین که به بازدهی می‌رسند یادشان می‌افتاد که اینجا امکانات بسیار کم است.

۸- ایران یک کشور جهان سومی و از لحاظ اقتصادی جز کشورهای ضعیف و با درآمد سرانه پایین در دنیا محسوب می‌شود و طبیعتا انتظار داشتن سطح زندگی در اندازه نخبه علمی و دانشمند غربی انتظاری زیاده‌خواهانه است. (کما اینکه یک کارگر ایرانی هم اندازه یک دهم همتای غربی خود رفاه ندارد).

۹- پزشک، دانشمند، پرستار، ورزش‌کار و استادی که در دانشگاه شریف، تهران، امیر کبیر و غیره درس خوانده‌است از بالاترین امکانات علمی ایران استفاده کرده‌است.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۳۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ به شماره کلاسه ۱۶۲۹ مالکیت آقای/خانم فاطمه کاظمی به شناسنامه شماره ۱۹۹۲ کدملی ۱۱۴۱۲۵۷۰۵۱ صادره فرزند عبدالرحمان در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۹،۵۳ مترمربع پلاک شماره ۳۰۱ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۵۲۲ دفتر ۱۰۲ و وکالتنامه ۶۷۳۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ دفترخانه ۱۳۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۵۴۹۶۴۶ شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۹۶۴۴

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲۷۰۲۲۱۵۶-۱۴۰۲/۶/۸-۲۰۲۷۰۲۲۱۵۶ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ حسین روستایی دهقی فرزند علی اصغر بشناسنامه ۹۵۲۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۴۸۷۶۱۵ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۹۷/۷۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۷
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۶۰۱۴۳ شناسه نوبت دوم: ۱۵۶۰۱۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۴۴۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی آذر مرد فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۳۹ صادره از سیرجان دریک باب دامداری به مساحت ۱۲۴۹۳/۶۸ مترمربع پلاک ۶۲۱۳ اصلی واقع در سیرجان اراضی فیروزه بخش ۳۷ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم کوکب هاشمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۷
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۶۱۴۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۴۰۸۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا یاوری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۵۰۷ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۲۲۸/۰۲ مترمربع پلاک ۳۲۸ اصلی واقع در سیرجان انتهای بلوار ولی عصر بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اسداله ایقانی (ایمانی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۲/۶/۱۲) نوبت دوم: (۱۴۰۲/۶/۲۷)

۱ – تقاضای «آقای اقا رضا اکبری سرابی» فرزند «رحم خدا» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۲۴۷،۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۷۲۳» فرعی از «۲۰۹۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فخر دولت والیزاده معجزی»

۲- تقاضای «آقای درویش سپهوند» فرزند «براگجر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۸۴،۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰» فرعی از «۳۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسد محمدی»

۳- تقاضای «آقای درویش سپهوند» فرزند «براگجر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۶۰،۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۲» فرعی از «۳۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسد محمدی»

۴ - تقاضای «آقای رامین زاهدکیا» فرزند «غلامعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۲۰۴،۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲» فرعی از «۳۲» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مرتضی کرمی»

۵ - تقاضای «آقای مختار اقائی پور» فرزند «حشمت» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۵۱۵،۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید کریم مردانی»

۶- تقاضای «آقای رحم خدا همتی پور» فرزند «نورخدا» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۰۲،۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۶۹» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مردان داوودی»

۷ - تقاضای «آقای میر حسین یاسینی» فرزند «نیری خان» نسبت به «ششدانگ یک باغ» بمساحت «۳۸۲۴،۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲۴» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸ - تقاضای «آقای سعید دارائی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۱۲،۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲۷» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ - تقاضای «آقای اسفندیار سپه وند» فرزند «روح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۰۱۹،۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۲» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بارانی سپهوند»

۱۰- تقاضای «آقای اسفندیار سپه وند» فرزند «روح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۳۳۹،۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بارانی سپهوند»

صید آقا نجفوند دریکوندی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
شناسه: ۱۵۶۱۲۶۴

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۷۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ رمضان حیاتی فرزند محمد بشناسنامه ۲۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۱۷۹۶۱ در ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۲۶۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۱۰/۲۵ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمد شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۷
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۶۱۱۱۲ شناسه نوبت دوم: ۱۵۶۱۱۱۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲۷۰۲۲۱۶۸-۱۴۰۲/۶/۸-۲۰۲۷۰۲۲۱۶۸ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ علیرضا آیتی فرزند غلامعلی بشناسنامه ۱۸۲۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۰۴۸۷۵۰ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۷
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۶۰۲۰۹ شناسه نوبت دوم: ۱۵۶۰۲۱۱

۶۰۲
کارت ماشین و برگ سبز
خودرو سواری لیفان X۶۰ مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید-روغنی شماره موتور ۱۴۱۱۰۳۱۴۴LFB۴۷۹Q شماره شاسی NAKSG۴۳۱۲FB۱۳۰ شماره پلاک ۴۳ - ۴۱۴ د ۲۷ به‌نام محمد محمدی مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می‌باشد.

۷۹۷
کارت هوشمند ملی ،کارت فنی حرفه ی / کارت بسیج
فاطمه سرائی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۶۴ و کد ملی ۰۹۳۸۶۲۱۳۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۳۰۱
شناسنامه
کلثوم فرهنگ زارع فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۷۸۰ و کد ملی ۰۰۵۰۵۲۶۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۷۹۲
کارت پایان خدمت
حسین نظری فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۳۶۰۴۶۴۱۸۵ و کد ملی ۴۳۶۰۴۶۴۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

روانشناسی

آیا خود را به اندازه کافی خوب می‌دانید

زینب کیانی/گروه جامعه
news@naslefarda.net

آیا فردی که هستید را دوست دارید و برایش احترام قائلید؟ محققین بسیاری در چند دهه گذشته سعی در یافتن ریشه های عزت نفس در زندگی افراد داشته اند. کریستوفر مراک، در کتابش به نام عزت نفس: تحقیقات، نظریه ها و کاربردها، مروری جامع و دقیق بر این تحقیقات داشته‌است. کریستوفر مراک، عزت نفس را به استخری تشبیه می کند که منابع عزت نفس مانند لوله هایی به آن وصل هستند که هم می توانند آب به استخر اضافه کنند و هم ممکن است به عنوان لوله تخلیه باشند. کم شدن آب این استخر می تواند نتایج منفی بسیار زیادی داشته باشد.

کریستوفر مراک، عزت نفس را ترکیبی از دو عامل می‌داند:

احساس شایستگی

احساس ارزشمندی

***احساس شایستگی:** شایستگی به این معناست که شما تا چه حد باور دارید که از مهارت‌ها و توانایی‌های لازم برای موفقیت در حیطه‌هایی که به نظرتان مهم هستند، برخوردارید. منظور این نیست که فکر کنید در تمام جنبه‌های زندگی موفقید یا همیشه احساس شایستگی داشته باشید.

این باور فقط در مورد آن حیطه‌هایی از زندگی است که به طور خاص برای شخص شما اهمیت دارند. مثلا اگر بتوانید در یک جمع آواز بخوانید و با گفتن لطیفه های بامزه چنان مردم را بخنداندید که نفس‌شان بند بیاید، این برای خودش یک مهارت است؛ اما اگر چیزی که برای‌تان مهم است، موفقیت تحصیلی باشد، مهارت ذکر شده تأثیری در عزت نفس‌تان نخواهد داشت. همین‌طور اگر به بالاترین مقام ممکن در شغلی برسید اما داشتن چنان شغلی به‌نظرتان ارزشمند نباشد، بعید است که این عالی مقامی به عزت نفس‌تان چیزی اضافه کند.

یکی از منابعی که باعث ایجاد عزت نفس در افراد می‌شود قابلیت ایجاد تغییر در محیط است. یکی از قدرتمندترین نیازهای بشر، نیاز به تاثیر گذار بودن (Influence) است. اینکه اثری از خود بر جای بگذاریم، اینکه بتوانیم وضعیت بهتری برای جهان ایجاد کنیم، این موضوع باعث می شود ارزیابی مثبتی از توانایی خود در مواجهه با چالش های زندگی داشته باشیم. از این رو، افزایش عزت نفس نتیجه طبیعی تاثیر گذاری است. بالعکس، وقتی حرفهایمان شنیده نمی شود، یا بی اهمیت از کنار نظراتمان می گذرند، حضورمان جدی گرفته نمی شود و احساس می کنیم قادر نیستیم تاثیری در وضعیت موجود ایجاد کنیم؛ به شدت از عزت نفسمان کاسته می شود. منبع دیگر ایجاد عزت نفس، دستاوردهای فرد (Achievements) می باشد. هر چه مقیاس دستاوردها بزرگتر باشد تاثیر آن در افزایش عزت نفس بیشتر است. اما نکته ای که در این میان بسیار اهمیت دارد، این است که دست آوردها برای افراد مفاهیمی کاملا شخصی هستند. بدین معنی که ممکن است کاری که برای یک نفر کاملا طبیعی و از روی عادت صورت می گیرد، برای فرد دیگر یک دست آورد به حساب بیاید. مثلا نواختن یک آهنگ ساده برای یک کودک ۵ ساله آماتور قطعا یک دست آورد است اما همان آهنگ برای یک نوازنده حرفه‌ای دست آورد محسوب نمی شود.

***احساس ارزشمندی:** بحث ارزش‌ها ما را به دومین عامل عزت نفس می‌رساند. در اینجاست که نشان می دهید به‌طور کلی چه ارزیابی‌ای از خود دارید. میزان این حس را جواب این دو سؤال مشخص می‌کند:

چه چیزهایی جزو ارزش‌های شما هستند؟

آیا رفتارهایی که به طور روزمره از خود نشان می‌دهید، با این ارزش‌ها انطباق دارند؟

هر فرد فهمی از دنیا، چگونگی کارکرد جهان، باید‌ها و نبایدها، اصول اخلاقی و استانداردهایی برای زندگی دارد. برخی از این باورها و استانداردها بین افراد یک جامعه مشترک است. همچنین بسیاری از این اصول و باورها بین تمام انسان های سرتاسر جهان مشترک است. یکی از منابعی که احساس ارزشمندی را در فرد ایجاد می کند، پذیرفته شدن از سوی دیگران است. این پذیرش در سنین مختلف به شکل های متفاوتی ممکن است ظهور کند. در کودکی این توجه و پذیرش از طرف والدین، مربیان، معلمان و گروه همسالان اتفاق می افتد و در بزرگسالی از طرف همکاران، شریک عاطفی و به طور کلی جامعه. در خانواده، احساس ارزشمندی به صورت توجه و مراقبت از کودک به وی القا می شود. برای مثال، یکی از نکاتی که همیشه به خانواده ها توصیه می شود که برای افزایش عزت نفس کودکانشان انجام دهند این است که نظر آنها را در مورد برخی تصمیم‌ها بپرسند و تا جای ممکن به آنها نشان دهند که نظراتشان محترم است و به آنها توجه می شود. در میان دوستان ممکن است صمیمیت و در میان گذاشتن مسائل شخصی نشان دهنده پذیرفته شدن باشد. مورد توجه قرار گرفتن از طرف جنس مخالف در جوانی، مورد احترام و تشویق قرار گرفتن در محل کار نیز می توانند القاکننده پذیرش باشند. از طرفی طرد شدن و رد شدن از سوی دیگران به شدت از عزت نفس افراد می کاهد. طرد شدن از طرف شریک عاطفی یا همسر، یکی از شدیدترین اتفاقاتی است که از عزت نفس افراد می کاهد. /با تلخیص