سرمقاله

ادامه از صفحه یک:

بی‌توجهی جامعه بین‌المللی به بحران افغانستان

به نظر می‌رسد احمد مسعود که راه پدرش احمدشاه مسعود را دنبال می‌کند پذیرفته که جبهه او تفاوت‌های زیادی با جبهه مقاومت پدرش دارد و در جنگ کنونی با طالبان با مشکلات زیادی روبرو است. یکی از تفاوت‌ها، نبود حمایت‌های خارجی از جبهه مقاومت ملی است. حدود بیست و یک سال پیش، جبهه‌ای که از آن به‌عنوان مقاومت اول علیه طالبان یاد می‌شود و رهبری آن را احمدشاه مسعود به عهده داشت، از حمایت بعضی از کشورها برخوردار بود. بسیاری معتقدند که حمایت خارجی یکی از دلایل تداوم «مقاومت اول» علیه طالبان بود. احمد مسعود می‌گوید تغییر سریع موضع جهان در قبال مبارزه علیه طالبان کار درستی نیست. اخیراً بعضی از کشورها از جمله بریتانیا رسماً اعلام کردند که از هیچ‌گونه فعالیت نظامی برای رسیدن به هدف سیاسی در افغانستان حمایت نمی‌کنند. دیگر قدرت‌های جهانی و منطقه‌ای هم بر راه‌حل مسالمت‌آمیز بحران افغانستان تأکید کرده‌اند. احمد مسعود با انتقاد از این موضع‌گیری‌ها بارها اعلام کرده که این درست نیست تا وقتی کشورهای خارجی در افغانستان حضور داشتند و منافعشان مطرح بود، مبارزه با تروریسم مشکلی نداشت و حالا که این کشورها افغانستان را ترک کرده‌اند، مبارزه علیه تروریسم نباید صورت بگیرد. نکته دیگر این است که حمد مسعود، رهبر جبهه مقاومت ملی افغانستان معتقد است جهان برای بحران کنونی افغانستان طرحی ندارد؛ چراکه در دو سه سال گذشته توجه جهانی از افغانستان به او کراین معطوف شده است و افغانستان مانند دو دهه پیش فراموش شده که همه توجه‌ها به عراق معطوف شده بود، فراموش شده و شهروندان این کشور باید خود برای تغییر وضعیت، اقدام کنند.

ناامیدی جبهه مقاومت ملی از حمایت‌های جمهوری اسلامی ایران

زمانی که گروه طالبان بر افغانستان حاکم شد، تصمیم‌گیران در تهران باتوجه‌به مذاکراتی که مدت‌ها قبل از قدرت‌گیری طالبان با این گروه آغاز کرده بودند، به این نتیجه رسیدند که باید استیلای این گروه بر افغانستان را به‌عنوان یک واقعیت در همسایگی کشور پذیرفت. این تصمیم به‌عنوان یک تصمیم تاکتیکی کاملاً منطقی و واقع‌گرایانه بود؛ زیرا حفظ منافع ایران و مردم افغانستان در کوتاه‌مدت و در شرایط آن روزها چنین چیزی را ایجاب می‌کرد؛ اما نگرانی‌های افکار عمومی کشور و کارشناسان درباره رفتار ایران از آنجایی شدت گرفت که مشخص شد نگاه حکومت ایران به طالبان یک نگاه استراتژیک و مبتنی بر آرمان‌های ایدئولوژیک است که حول انگاره امریکا ستیزی که امر غالب در سیاست خارجی ایران است، شکل گرفته است. متأسفانه این رویکرد جدید در ایران صرفاً به تطهیر طالبان ختم نشد؛ بلکه با تخریب جبهه ملی مقاومت در پنجشیر و شخص احمد مسعود به‌عنوان رهبر این گروه که از لحاظ تاریخی، فرهنگی و تمدنی نزدیک‌ترین فرد به ایران و ایرانی بود همراه شد. این در حالی بود که نقش ایران و شخص شهید سردار سلیمانی در شکل گیری و قوام جبهه مقاومت افغانستان یا همان ائتلاف شمال انکارنشدنی بود؛ زیرا از همان ابتدا ایران به‌عنوان یکی از حامیان این گروه مطرح بوده است، چیزی که احمد مسعود هم به آن اشاره می‌کند. اکنون به نظر می‌رسد خالی کردن پشت احمد مسعود توسط مقامات جمهوری اسلامی ایران یکی دیگر از دلایل روی‌آوردن جبهه مقاومت ملی افغانستان به میز مذاکره با طالبان باشد.

خبر

گفتگو بستر ساز رفع سوءتفاهم‌ها و شکل‌گیری همکاری‌هاست

معاون سیاسی وزیر امور خارجه گفت: اگرچه ممکن است در نگاه دو کشور ایران و هلند تفاوت‌هایی وجود داشته باشد، اما گفتگوها در آغاز به رفع سو تفاهمات و در نهایت به تعامل میان طرفین کمک می‌کند.

در تماس تلفنی علی باقری کنی معاون سیاسی وزیر امور خارجه کشورمان و مارسل دیفینک همتای هلندی، درباره آخرین وضعیت روابط جمهوری اسلامی ایران و هلند گفتگو شد.

در این تماس، باقری کنی با اشاره به سابقه مناسبات دو کشور تصریح کرد: ایران و هلند در شرایط جدیدی از همکاری قرار دارند که انتظار می‌رود در سایه اراده متقابل، همکاریها بیش از پیش گسترش یابد.

معاون سیاسی وزارت امور خارجه اظهار داشت: اگرچه ممکن است در نگاه دو کشور تفاوت‌هایی وجود داشته باشد، اما گفتگو و رایزنی مستمر همواره انتخاب اول جمهوری اسلامی ایران در ارتباط با هلند بوده، چراکه معتقدیم این گفتگوها در آغاز به رفع سو تفاهمات و در نهایت به تعامل میان طرفین کمک می‌کند. مارسل دیفینک معاون سیاسی وزارت خارجه هلند ضمن تاکید بر اهمیت گفتگو میان دو کشور، خاطر نشان ساخت: ماهیت دیپلماسی چیزی جز گفتگو نیست و اگرچه دیپلماسی همه مشکلات را برطرف نمی‌کند، اما می‌تواند سو تفاهمات را رفع نماید. در این تماس، آخرین وضعیت مناسبات میان دو کشور در حوزه کنسولی نیز مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. **منبع: مهر**

همه تحرکات در آسمان و دریای خلیج فارس رصد می شود

ایسنا: فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش گفت: سامانه های کشف و شناسایی پدافند هوایی همه تحرکات را در هوا و حتی در دریا در خلیج فارس، تنگه هرمز و دریای عمان رصد می کنند.

امیر سرتیپ علیرضا صباحی فرد در نشست خود به مناسبت ۱۰ شهریور سالگرد تشکیل پدافند هوایی ارتش، اظهار کرد: زمانی جنگ به ما تحمیل شد که نظام جمهوری اسلامی تازه شکل گرفته بود. سامانه های پدافند هوایی در آن مقطع بسیار محدود و وابسته به کشورهای دیگر بود. مستشاران ارتش کشور را ترک کرده بودند. شاید یک دلیل تهاجم استکبار به کشور ما همین بود که تجهیزات ایران کم و وابسته بود.

وی در ادامه افزود: ما اگر می خواستیم به همین تجهیزات وابسته باشیم هرگز در جنگ موفق نمی شدیم. ما به نیروی انسانی مبتکر نیاز داشتیم. همین نیرو با روحیه جهادی و شهادت طلبی، جنگ را در بخش پدافند هوایی مدیریت کرد. در آغاز جنگ، ارتش صدام حدود ۳۰۰ فروند جنگنده داشت اما در پایان جنگ صدام ۹۰۰ فروند هواپیما داشت. این یعنی دشمن به او کمک کرد. تجربه دفاع مقدس به ما دیکته کرد که باید قوی بوده و روی پای خود بایستیم و ما این کار را شروع کردیم و امروز یک دگرگونی عجیب در پدافند هوایی کشور اتفاق افتاده است. تجهیزات پدافند هوایی برابری می کند با پیشرفته ترین سامانه های هوایی دنیا. دشمن می داند ما به چه درجه ای از بازدارندگی رسیده ایم. امروز بهترین و به روز ترین تجهیزات را داخل کشور با همکاری دانشگاه ها، وزارت علوم و نیروی پدافند هوایی می سازیم و هیچ وابستگی به هیچ کشوری نداریم. فرمانده پدافند هوایی ارتش خاطرنشان کرد: ما در زمینه تجهیزات پدافندی واردات نداریم و حتی می توانیم برخی تجهیزات را صادر کنیم. ما قدرت کشف و شناسایی و مقابله با هواپیماهای نسل جدید که ادعای رادارگریزی دارند را داریم. ما اصلا ادعای رادارگریزی را قبول نداریم. سامانه ای داریم که برد درگیری آن ۳۰۰ کیلومتر است. ما این سامانه را به دنیا نشان دادیم. در سامانه های جنگال پیشرفت های بسیار زیادی رسیده و حرف اول را می زنیم. بخشی از این دستاوردها رسانه ای و دشمن را شگفت زده کرده است.

ایران از حقابه خود نمی گذرد

کم آبی هیرمند بهانه طالبان

بازدیدهای هیات ایرانی از خاک افغانستان و حوزه آبی رودخانه هیرمند تاکنون نتیجه قطعی در پی نداشته است. اجازه دسترسی محدود و بی‌پاسخ گذاشتن اطلاعات ابزاری و فنی مورد نیاز، پرونده احیای این رودخانه بعد از مرز ایران را مبهم گذاشته است. گفتگویی با فداحسین مالکی، نماینده زاهدان درباره سرنوشت رایزنی‌های ایران و طالبان بر سر رودخانه هیرمند انجام شده که در ادامه می خوانید:

۲ دوره بازدید هیات ایرانی از حوزه آبی هیرمند در افغانستان چه دستاوردی برای سیستان و بلوچستان داشته است؟

بازدیدهایی که طی توافقات صورت گرفته با طالبان در داخل افغانستان صورت گرفت، شامل پایین دست سد کجکی به نام دهراود بود. طالبان اجازه بازدید از سد کجکی ندادند. نظر کارشناسان ما این است که از سد کجکی بازدید کنند و اقدام درست نیز همین است. ادعای طالبان این است که بازدید از سد کجکی جز معاهده ۱۳۵۱ هیرمند نیست، در حالی که در دولت‌های قبل هیات‌های ایرانی بارها از سد کجکی بازدید می کردند و بعد پایین دست مورد بازدید قرار می گرفت. معذلک طالبان مانع بازدید از سد کجکی شده است و گزارشی که داده شده است گزارش کاملی نیست. ما در جلسه‌ای که چند روز قبل در کمیسیون امنیت ملی با آقای امیر عبداللهیان وزیر امور خارجه داشتیم، اصرار داشتیم راهکارهای در دستور کار وزارت امور خارجه برای باز شدن آب رودخانه هیرمند باید هرچه سریع‌تر پیگیری شود. وزارت امور خارجه راهکارهای درستی در دستور کار دارد ولی باید به طالبان فشار بیاورد تا هر آنچه در معاهده هیرمند وجود دارد، اجرایی شود.

چرا طالبان اجازه دسترسی به مناطق مدنظر ایران در سد کجکی را نمی دهد؟

اصل کار این است که باید سد کجکی را نشان دهند ولی طالبان بهانه آورده است. این بهانه است که بازدید از سد کجکی جزو معاهده نیست. ایران میزبان چند میلیون افغانستانی در کشور است. آیا این جزو معاهده است؟ طالبان باید توجه کند ایران و افغانستان ۲ کشور همسایه هستند و باید فراتر از این مسائل با یکدیگر همکاری کنند. ایران باید بداند در حوزه آبی هیرمند چه می گذرد. ما که می‌دانیم آب را از سد کجکی به انهار پایین دست منتقل می کنند تا سطح آب سد افت کند. کارشناسان ما باید اینها را ببینند و حق قانونی در این باره دارند. طالبان تاکنون مانع شده است. فضا به نفع طالبان نیست و مردم ایران از دسترسی به حقابه هیرمند حمایت می کنند

ادعای طالبان در خصوص هیرمند چگونه قابل صحت‌سنجی است؟

طالبان براساس معاهده هیرمند موظف است سهم ایران را بدهد و ایران به هر طریقی که بخواهد می تواند این آب را منتقل کند. طی چند ماه گذشته، طالبان سر باز زده‌اند و این کار را نپذیرفته‌اند. در زمان دولت قانونی آقای حامد کرزی رئیس جمهور پیشین افغانستان، او صراحتا مقابل برخی تحریکات آمریکا در روابط میان ایران و افغانستان اعلام کرد که ما اگر یک قطره آب داشته باشیم، نصفش مال برادران ایرانی است و نصف برای افغانستان است. این نگاه کلان در حکومت قانونی افغانستان وجود داشت. حتی سد کمال خان که ساخت آن از قبل انقلاب شروع شده بود، در آن زمان متوقف شد. در جلسه‌ای که مارشال فهیم معاون اول سابق رئیس جمهور افغانستان با شهید سردار قاسم سلیمانی برگزار شد و بنده هم حضور داشتم، هم روی حقابه به‌عنوان خط قرمز ایران بحث شد و هم تاکید شد که سد کمال خان ساخته نشود و جلوگیری هم شد. در عین حال در دوره اشرف غنی که وابستگی زیادی به آمریکا داشت سد ساخته شد. چنین فراز و نشیب‌هایی وجود داشته است. الآن طالبان بدون یک ساختار سیاسی مشخص موانع زیادی ایجاد می کند. طالبان دفاتر کمیته امداد و هلال احمر را هم در افغانستان تعطیل کرده است. ما انتظار داریم دفاتری که کارهای خدماتی انجام می دهد، سریع‌تر باز شود. این اقدامات اصلا به مصلحت طالبان نیست. اینطور نیست که جمهوری اسلامی ایران سکوت کند. قطعا پاسخ مناسب داده می شود ولی انتظار ما از کشور همسایه بیشتر است.

اقدامات جایگزین تامین منابع آبی هم در دست کار دارید؟

دولت به دنبال این است که به طرق مختلف آب را وارد منطقه کند که مهمترینش طرح انتقال آب دریای عمان است. این طرح از چابهار شروع شده است و قرار شد لوله‌گذاری از زاهدان به سمت چابهار نیز انجام شود. دولت قول داده است تا یک سال، حداکثر یک سال و نیم دیگر آب به زاهدان برسد. موضوع پروژه دوم پروژه تهلاب است که از نزدیکی زاهدان شروع شده است تا به منطقه سیستان برسد. همین جا باید یادآور شوم که طرح دریای عمان مربوط به کل استان است. البته از استان ما هم می گذرد و به خراسان جنوبی و رضوی می‌رسد.

کارشناسان محیط زیست معتقدند اگر ما از هیرمند صرف‌نظر کنیم و صرفا به دنبال استفاده از منابع جایگزین همچون چاه‌ها باشیم، با مشکلاتی همچون افزایش گردوغبار و فرونشست زمین مواجه خواهیم شد. ما از هیرمند به هیچ‌عنوان صرف‌نظر نمی کنیم. اینها همزمان است. پیگیری حقابه از طرق مختلف دیپلماسی دنبال می‌شود. موضوع طرح جایگزین کلان است. مثلا آبی که از دریای عمان می آید برای کل استان است. همچنین آب تهلاب برای همه استان است. ما حتی پیشنهاد کردیم انتقال آب از چاه‌نیمه‌ها که بخشی از آن به سمت زاهدان مرکز استان می آید، قطع شود و تنها برای خود سیستان استفاده شود و کمبود آبی که بر اثر قطع آب چاه‌نیمه‌ها ایجاد می‌شود، از چاه‌های اطراف زاهدان در منطقه‌ای به نام حرمک که بالای ۵۰ حلقه چاه دارد و آب خوبی هم دارد، جبران شود. این کار الآن در شرف انجام است و قرار شده است دستگاه آب شیرین کن هم برای ضریب اطمینان بالاتر کیفیت آب نصب شود. این چند اقدام همزمان پیگیری می‌شود.

منبع: همشهری آنلاین

خبر

نماینده مجلس:

ابزارهای نظارتی مجلس به بهبود فضای کار دولت کمک می‌کند

ایسنا: نماینده مجلس شورای اسلامی با مثبت ارزیابی کردن فضای تعامل میان مجلس یازدهم و دولت سیزدهم گفت: به نظر می‌رسد که مجلس و دولت در سایه یک فضای منطقی با همدیگر همکاری می کنند و این نیز مورد تاکید رهبری است.

حسین حاتمی با اشاره به فرارسیدن هفته دولت رابطه دولت و مجلس را رابطه‌ای در چارچوب قواعد خاص تعبیر و اظهار کرد: بر اساس قانون اساسی قوای سه‌گانه دارای استقلال هستند و طبیعتاً نیز ساختار و عملکرد خود را دارند؛ بر همین اساس مجلس دارای یک شأن نظارتی است لذا هرچقدر هم به لحاظ سیاسی با دولت همسو باشد، این همسویی نباید بر شاکله نظارتی مجلس سایه بیندازد.

وی با بیان اینکه «به نظر می‌رسد که مجلس و دولت در سایه یک فضای منطقی با همدیگر همکاری می کنند و این نیز مورد تاکید رهبری است»، عنوان کرد: با حفظ کارکردهای هر دو قوه، فضای همکاری متقابل دولت و مجلس را مناسب ارزیابی می کنم.

این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس همچنین با رد برخی اظهارات مبنی بر اینکه طرح پرسش و استیضاح وزرا سنگ‌اندازی در مسیر دولت است؟ گفت: ماموریت نظارتی مجلس به جز تذکر، طرح سوال و استیضاح کار کرد دیگری ندارد؛ اگر مجلس سوالی نپرسد، استیضاح نکند یا تذکری ندهد دیگر مجلس نیست؛ بلکه یک فضای غیر موثری است که کارکرد اصلی خود را از دست داده است.

حاتمی با تاکید بر اینکه ابزار نظارتی مجلس هیچ کدام مانع کار دولت نیست بلکه در راستای حمایت از دولت است و اگر مجلس این کارها را انجام ندهد شأنیت نظارتی خود را از دست داده است، اظهار کرد: اگر ابهامی در عملکرد اعضای دولت برای نمایندگان پیش آمده، از سطح جامعه به نماینده منتقل می‌شود؛ برخی از پرسش‌های نمایندگان موجب بازخوانی عملکرد دولت در صحن مجلس می‌شود و وزرا از کارنامه خود دفاع می کنند. طبیعتاً با آمد و رفت وزرا به کمیسیون‌ها و صحن در قالب جلسات نظارتی، سوال یا استیضاح به بهبود فضای کار دولت کمک خواهد کرد و اگر مجلس به این نتیجه برسد که نقطه‌ای از دولت باید اصلاح شود، هشدارهای لازم را به دولت می‌دهد و بعضاً پیش از آنکه کار به استیضاح برسد، دولت دست به ترمیم و تغییر کابینه خود می‌زند.

وی تصریح کرد: تعامل مجلس با دولت به معنای بی توجهی به ماموریت‌های ذاتی نیست و نخواهد بود و قطعاً مجلس شورای اسلامی در اجرای ماموریت‌های خود مصمم است و ضمن حفظ تعامل با دولت، نظارت های خود را نیز انجام خواهد داد.

وزیر کشور:

اتباع خارجی بدون ویزا نمی‌توانند از مرز ایران به عراق بروند

ایرنا: وزیر کشور با اشاره به مشکل وقفه در تردد اتباع خارجی غیرمقیم در مرز شلمچه، تأکید کرد: دولت عراق زائران را بدون ویزا نمی‌پذیرد و اتباع خارجی حتماً برای عبور از مبادی خروجی ایران ویزای عراق بگیرند تا برای خودشان، مرزبانان ما و طرف عراقی مشکلی به وجود نیاید. «احمد وحیدی» درباره وضعیت مرزهای کشور در مسیر تردد زوار اربعین گفت: تردد در مرزها روان است و مشکلی وجود ندارد و عبور و مرور به سهولت انجام می‌شود. همه‌چیز در مرزهای ۶ گانه آماده است. وزیر کشور با بیان اینکه مرز خسروی، تمرچین و باشماق ظرفیت خوبی دارد، به زائران حسینی توصیه کرد برای تسهیل تردد از مبادی خروجی کشور، بر یک مرز تمرکز نکنند و از ظرفیت همه مرزها استفاده کنند تا مسئولان ستاد اربعین بتوانند بار ترافیک را توزیع کنند و ی خاطرنشان کرد: بیشترین تردد از مرز مهران در حال انجام است اما با این وجود این مرز مشکلی ندارد و در آخرین تماس‌هایی که با مسئولان داشتم مشکلی در مرزها وجود ندارد و پاسخگویی به زوار مناسب بوده و حمل و نقل روان است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۰۸۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کیمیا بداک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۰۶۰۶۶۶۷۹۲ صادره از سیرجان در یک باب خانه و باغچه به مساحت ۱۹۵۱/۲۳ مترمربع پلاک ۲۷۱ اصلی واقع در سیرجان بلورد اراضی حیدرآباد بخش ۳۹ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای عباد اله حسینعلی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۵۷۵۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۷۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر صادقی پور فرزند موسی بشماره شناسنامه ۳ صادره از سیرجان در یک باب مرغداری به مساحت ۱۷۸۸۲/۴۸ مترمربع پلاک ۱۰۱۶ اصلی واقع در سیرجان اراضی عباس آباد بیشک بخش ۳۷ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی زیادابادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۵۷۴۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۴۱۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین منتظری راد فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۶ صادره از سیرجان در یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۸۰۱/۳۳ مترمربع پلاک ۳۹۰۵ اصلی واقع در سیرجان روستای حسن آباد شاهزاده بخش ۳۷ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد کاظم رضوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۵۷۴۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۴۴۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازی گل عوض پور لری فرزند یدالله بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از سیرجان در یک باب خانه به مساحت ۱۷۱/۵۰ مترمربع پلاک ۶۲۹ اصلی واقع در سیرجان آباده شهرک امیر المومنین بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ابوالحسن رفعتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۵۷۵۳۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۶۲۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ به شماره کلاسه ۱۳۱۰ مالکیت آقای/خانم محمدتقی رضایی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۱۱۴۲۰۳۵۸۷۵ صادره فرزند رجبعلی در ششدانگ یکدرب باغ که متقاضی تعهد می نماید ملک مورد نظر را تجزیه و تفکیک و به غیر مزروعی تبدیل ننماید به مساحت ۵۷۲.۵۳ مترمربع پلاک شماره ۹۷۸ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قولنامه عادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۱
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۵۵۴۶۶۴
شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۴۶۶۶

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۷۰۰۲۲۰۰ خانم شهناز فرزانگان بیدگلی به وکالت از خانم الهه اسلامی بیدگلی و آقایان سعید اسلامی بیدگلی و علی اسلامی بیدگلی به موجب درخواست وارده به شماره ۴۱۷۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ و به پیوست دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده است مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به شماره ۱۶ فرعی از ۴۱۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت آران و بیدگل که به نام خانم الهه اسلامی بیدگلی و آقایان سعید اسلامی بیدگلی و علی اسلامی بیدگلی هر یک به نسبت دو دانگ ثبت و به ترتیب به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۱۷۰۰۴۲۴۰ و ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۱۷۰۰۴۲۳۸ و ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۱۷۰۰۴۲۳۹ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده. دراثر جابجایی مفقود و اینک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی ایین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آران و بیدگل

شناسه: ۱۵۵۷۵۴۲

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۴/۲۸-۲۰۲۷۰۱۵۳۶۶ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۵۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ زهره امین الرعایائی فرزند محمدباقر شناسنامه ۲۷۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۴۴۸۹۷۲۸ در سه دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۲۰۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۱ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۵۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ ملیحه امین الرعایائی فرزند محمد باقر شناسنامه ۶۸۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۴۴۶۳۰۳۶ در سه دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۲۰۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۱ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۶
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۲۱۹
شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۲۲۲

۶۱۳۶
کارت ملی قدیمی شناسنامه ,
سیده خدیجه حسین نژاد درونکلائی فرزند سید جلیل به شماره شناسنامه ۲۵ و کد ملی ۲۰۶۳۹۶۰۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۸۱۶
برگ سبز موتور سند کمپانی موتور , کارت موتور
علی اکبر شعبانی مفرد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲۵۸۸ و کد ملی ۱۲۶۰۴۱۸۶۴۲ ومدارک موتورسیکلت به شماره پلاک ۶۳۱۴۵ - ۶۲۹ شماره موتور NBJ۲۱۸۹۰۱ ۰۱۹۶ شماره شاسی NBJ**۰۰T۹۴۴۷۲۹۵ مدل ۱۳۹۴ به نام مهران ناظریان سلمانی مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۰۰۳
کارت هوشمند ملی
غلامرضا صادقی فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۲۶۸۶ و کد ملی ۳۲۵۹۰۱۶۸۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۷۹۲
شناسنامه کارت دانشجویی , کارت هوشمند سوخت , کارت هوشمند خودرو ,برگ سبز خودرو , کارت خودرو ,
علی اصغر براکی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۴۳۶۰۸۴۱۲۲۱ و کد ملی ۴۳۶۰۸۴۱۲۲۱ ومدارک خودرو پراید به شماره پلاک ۹۷ایران ۳۶۱ج۵۸ مدل ۸۴ به نام فاطمه صمدی مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۹۹۲
گواهینامه پایه۳
رضا قربانی فرزند محمد به شماره شناس