عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی:

برای اجرا کردن قانون اسناد رسمی مردم را دچار مشکل نکنید

دریاوفایی / گروه جامعه
daryavafaei2009@gmil.com

نصرالله پژمانفر عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی بر اجرای اسناد رسمی تاکید کرد و گفت: اسناد عادی مشکلات فراوانی را برای مردم دربخش های مختلف ایجاد کرده است. اگر کسی به دستگاه قضایی مراجعه کند از حجم پرونده‌هایی که به واسطه همین اسناد عادی ایجاد شده متوجه می‌شود که ما نیازبه تصمیمی جدی در این باره داریم.

نماینده استان خراسان رضوی درمجلس بیان داشت: اینکه باید اسناد عادی را آرام از مسیر اصلی خارج کنیم و اسناد رسمی جایگزین شود اصل مسلمی است اما مهم درنحوه اجرایی کردن آن است که باید توجه داشته باشیم تا موجب عسر و حرج برای مردم نشود، یعنی نباید برای اجرا کردن قانون اسناد رسمی، مردم را دچار مشکل کنیم.

وی افزود: قطعاً خیلی از پرونده‌هایی که الان در دستگاه قضایی شکل می‌گیرد مربوط به اسناد عادی است. همین که دونفر با هم یک کاغذی را بنویسند یا حتی یک نفر کاغذی را بنویسد و دوتا امضا بیندازد و ادعا کند که چنین معامله‌ای صورت گرفته خودش نشان دهنده این است که چقدر جا برای سواستفاده و فساد موجود است.

پژمانفر گفت: قطعاً همه دستگاهها الان درمسیر قانونگذاری هستند چون پیشنهادمان را دادیم وامیدواریم که مجمع تشخیص مصلحت هم این کار را انجام بدهد، منتهی به گونه‌ای انجام بدهد که مشکلی برای مردم پیش نیاید.

این عضو کمیسیون فرهنگی مجلس اضافه کرد: پیشنهادی که درمجمع مصلحت ارائه شده یک مقدار تند است یعنی اینکه ما شش ماهه مردم را موظف کنیم که اسنادشان را ثبت کنند و بعد از دوسال همه اسناد عادی باطل باشد به نظرم پیشنهادی است که باید اصلاح شود. ما پیشنهادات را هم دراین موضوع ارائه دادیم. وی یادآورشد: مسلماً اداره ثبت و دستگاه قضایی و همه دستگاهها با اسناد عادی مواجهند بنابراین ملزم به اجرای این قانون هستند.

تعطیلی مدارس به خاطر فرونشست در آستانه بازگشایی؛

زنگ اول، درس بحران!

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

فرونشست زمین در کشور یکی از بحران‌های زیست‌محیطی مهم چندسال اخیر ایران است درواقع ایران جزو کشورهایی است که با بیشترین فرونشست زمین مواجه است، به حدی که میزان فرونشست زمین ۹۰ برابر میانگین کشورهای توسعه یافته است و دراین میان مدتی است که پای این فرونشست به مدارس نیز بازشده است.

فرونشست زلزله‌ای خاموش که به مدارس نیز رسید

در حال حاضر فرونشست زلزله‌ای خاموش که به مدارس نیز رسید و آموزش و پرورش دستور تخلیه برخی مدارس را صادر کرده است. دستوری که از به خطرافتادن جان دانش آموزان در مقابل خطر جلوگیری می کند.

فرونشست مدارس در استان اصفهان بیش از سایر استان‌ها

حمیدرضا خان محمدی» معاون وزیر و رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیزات مدارس کشوراست وی با اشاره به ورود آسیب جدی به برخی از مدارس توضیح داد: ما خودمان کار تخریب و بازسازی برخی از مدارس آسیب دیده را آغاز کردیم چراکه با توجه به آسیبی که این مدارس دیده بودند بهتربود برای استقرار دانش آموزان تخریب شده و از نو بازسازی شوند. دبیر قرارگاه عدالت تربیتی و نصیب آموزشی برابر درادامه درخصوص چالش فرونشست و خطرات احتمالی که برای مدارس به وجود می آورد نیز اظهار کرد: در استان اصفهان بیش از سایر استان‌ها ماجرای فرونشست خود را نشان داده است و به دنبال مسئله فرونشست، برخی مدارس را تخلیه کرده‌ایم و دنبال این هستیم که جریان اصلاح و ترمیم و مقاوم‌سازی را در این مدارس تخلیه شده، شکل دهیم. وی بیان کرد: در خصوص فرونشست، بیشترین چالش در اصفهان بوده، اما در تهران هم موارد محدودی گزارش شد که خیلی کمتر از اصفهان بود. در دشت‌های اصفهان و یزد موارد بیشتری گزارش شده است. هر چند در یزد فرونشست آسیب چندانی به مدارس وارد نکرده و در بستر استقرار مدارس نبوده، ولی در خصوص اصفهان چند مدرسه از موضوع فرونشست آسیب دیده‌اند. وی در خصوص استحکام کلاس‌های مدارس تهران نیز گفت: استحکام کلاس‌های درس مدارس تهران هم به همین تناسب و شاید مقداری کمتر است. در کشور تقریباً ۶ درصد از مدارس نیاز به تخریب و بازسازی دارند، یعنی پر خطر تشخیص داده می‌شوند چراکه به جز عوامل بیرونی، سازه مدرسه به تنهایی و به خودی خود جان دانش آموزان را تهدید می کند. ما این مدارس را تخلیه کرده‌ایم. آمار این امر در هر استانی متفاوت است و برای مثال در تهران و اصفهان به خاطر فرونشست، این تخلیه را داشته‌ایم. به گفته وی در قالب ۱۰۴ هزار کلاس درس، ۳۰ هزار کلاس نیاز به تخریب، بازسازی یا نوسازی و ۷۰ هزار کلاس نیاز به مقاوم سازی و نوسازی دارد.

همه ۱۵ هزار مدرسه‌ای که اخیراً تحویل دادیم مستحکم هستند

وی در ادامه با تاکید بر اینکه حدود ۸۱ درصد کلاس‌های درس کشور مستحکم هستند تصریح کرد: با توجه به تعریف متفاوت «استحکام» در ارگان‌های مختلف از جمله آتش نشانی، منظور ما، استحکام بنادر برابر زلزله است. یعنی سازه در برابر زلزله، سیل و حتی آتش سوزی مستحکم است و همه ۱۵ هزار مدرسه‌ای که اخیراً تحویل دادیم و مدارسی که جدید می سازیم همگی استانداردهای لازم را دارند. رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور در پایان سخنان خود تاکید کرد: اما مدارسی که نیازمند مقاوم سازی هستند، در واقع سازه به خودی خود تهدید برای بچه‌ها ندارد و اگر زلزله‌ای بیاید این اتفاق رخ می دهد که در خصوص این مدارس باید سازه را مستحکم کنیم.

چک لیست مدارس ناایمن

معاون وزیر آموزش و پرورش درادامه در مورد تهیه چک لیست مدارس ناایمن بیان کرد: تمام مدارسی که در حال احداث داریم، براساس استانداردهای آتش نشانی ساخته و تحویل آموزش وپرورش داده می‌شوند. واقعیت این است که سازمان نوسازی و تجهیز مدارس بهره بردار نیست؛ ما جزوی از آموزش و پرورش هستیم وازنظر ساختاری وزارت آموزش و پرورش متولی نگهداری، حفظ، تعمیروبهسازی مدارس است. او تصریح کرد: البته به دلیل اینکه اقدامات مرتبط با بهسازی مدارس در قرارگاه عدالت تربیتی و نصیب آموزشی برابر مقرر شده است، ما هم از جانب سازمان نوسازی مدارس پای کار آمده‌ایم. در خصوص ۹۳۰ مدرسه ناایمنی که پیش‌تر آتش نشانی اعلام کرده بود نیز مشکل حل شده است.

در امر مولدسازی به هیچ وجه خام فروشی نمی‌کنیم

به گفته معاون وزیر آموزش و پرروش تا امروز ۵۴۰ ملک مازاد در آموزش و پرورش شناسایی شده‌اند و ۳۴۱ ملک در فرایند ارزش افزایی قرار گرفته است. او در همین رابطه خاطرنشان کرد: ما در امر مولدسازی به هیچ وجه خام فروشی نمی کنیم. فرایند مولدسازی سه مرحله دارد؛ ارزش افزایی، ارزش گذاری و عرضه. در مرحله عرضه که آخرین مرحله است، ملک در سامانه ثبت با بالاترین قیمت رقابت می کند و فروخته می‌شود. البته گاهی املاک فروخته نمی‌شود بلکه تهاتر انجام می دهیم. خان محمدی ضمن اشاره به اینکه در خصوص املاک مازاد، هیچ کاری غیر از موضوع کالبدانجام نمی‌شود و پول فروش این املاک فقط در حوزه مدرسه یا مدرسه‌سازی یا نوسازی مدرسه به کار می‌رود، عنوان کرد: اولویت با تکمیل مدارس نیمه تمام از طریق اعتبار حاصل شده از محل مولدسازی است. ممکن است در یک منطقه ملکی بلااستفاده داشته باشیم و همزمان مدرسه‌ای که در حال تخریب و آسیب زاست هم وجود داشته باشد که ملک مازاد را می فروشیم و در زمینه نوسازی و تجهیز یک مدرسه برای استاندارد و قابل بهره برداری شدن خرج می کنیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

نظربه دستورمواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات مجید صابری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۷۴/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۰ اصلی خرم آباد واقع دربخش ۱۰ مشهد خ ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی تائید گردیده است.لذابموجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردونوبت به فاصله ۱۵روزازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشاردرشهرها منتشرودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آراءاعلام شده اعتراض داشته باشندبایدازتاریخ انتشاراولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذنمایندمعترض بایدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددویامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت مینمایدصدورسندمالکیت مانع ازمراجعه متضربه دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۶/۱۸
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسنادواملاک منطقه۲مشهد
م/الف:۳۲۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه مهری شیری نژاد شبانکاره به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی امضاءشده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند پلاک ۶۲۱۹۰ فرعی از ۴ بخش۹مشهدبه علت جابجایی مفقود گردیده است .لذا بابررسی سیستم جامع املاک و پرونده الکترونیک معلوم گردید مالکیت مهری /شیری نژاد شبانکاره فرزند مقصود شماره شناسنامه ۲۲۹۳ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۸/۲ صادره ازمشهد دارای شماره ملی بعنوان مالک ششدانگ اعیان باشماره مستند مالکیت ۹۲۲۵ تاریخ ۱۳۹۶/۳/۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۱۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۰۵۲۳ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۶۰۷۶ ثبت گردیده است ،سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذابه استناد ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت و سند معامله رسمی به این ا دارد تسلیم می نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت و سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد **م الف ۱۷۰۱**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۵۹۰۱ ، تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ بدین وسیله اعلام میدارد خانم/آقای ورثه ی مرحوم اکبر روشن مهر با تسلیم یک برگ استشهاد شهود مدعی هستند سند مالکیت تحریری دفترچه ای/برگی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که مالکیت ذیل شماره دفتر املاک ۲۸ صفحه ۱۶۳ و شماره چاپی ۲۱۵۸۶ و دفتر املاک ۱۲۸ صفحه ۱۱۸ و شماره چاپی ۲۱۵۷۲ ثبت به موجب سند ۳۸۷۳۱ مورخ ۱۳۵۳/۰۵/۲۳ دفتر ۳۴ اصفهان به وی منتقل گردیده است و تسلیم گردیده مفقود شده است متقاضی اظهار نموده اند که سند مالکیت در اثر مفقودی فاقد اصالت می باشد و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است؛ لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی **شناسه: ۱۵۵۱۷۷۴**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان رفعتی نصرت آبادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۰۶۰۴۰۷۵۶۸ صادره از سیرجان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۹۳۴/۴۴ مترمربع پلاک ۱۷۸۶ اصلی واقع در سیرجان اراضی علی آباد سید رضایی بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی نوربخش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۵/۳۱
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۴۲۲۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۰۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر کمال آبادی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۵۶/۳۷ مترمربع پلاک ۳۹۹۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی هدایت آباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد هورتاش و محمد علی نوربخش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۵/۳۱
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۴۲۲۶۱

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲۰۵۹-۲۰۲۷۰۱۷۲۰۶ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۹۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۱ محمود فروغی ابری فرزند احمد بشناسنامه ۴۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۶۱۱۷۰ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۲ و ۳۵۲ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۹۳/۵۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۹۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۱ محسن اخلاقی فرزند علی بشناسنامه ۵۸۸۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۸۴۲۱۵۳ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۲ و ۳۵۲ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۲ واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۲۹۳/۵۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۵/۳۱
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۴۲۶۸۵
شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۲۶۸۸

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲۰۵۹-۲۰۲۷۰۱۷۱۲۹ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۸۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ محمد منظری فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۶۹۷ صادره از فریدن بشماره ملی ۱۱۵۹۱۵۰۰۲۸ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۹۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ زهرا خداپرست فرزند قهرمان بشناسنامه ۳۲۲۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۰۴۱۶۶۳ درسه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۰/۵۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۹۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ محمد منظری فرزند رضا بشناسنامه ۱۶۹۷ صادره از فریدن بشماره ملی ۱۱۵۹۱۵۰۰۲۸ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۰/۵۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۸۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ محمد منظری فرزند رضا بشناسنامه ۱۶۹۷ صادره از فریدن بشماره ملی ۱۱۵۹۱۵۰۰۲۸ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۱/۰۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۵/۳۱
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۴۲۶۷۶ شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۲۶۷۹

یافته‌ها

بهترشدن روابط چه مسیرهایی دارد؛

پیش‌نیازهای یک رابطه سالم

پریسا جمدی / گروه بین الملل
news@naslefarda.net

درون یک رابطه عاشقانه هستید؟! پس قطعاً می‌خواهید که رابطه‌تان پایدار و سالم باشد! اما خب رابطه سالم واقعاً چگونه است؟ خب بستگی دارد. با ما در این مقاله همراه باشید.

با توجه به اینکه نیازهای افراد مختلف متفاوت است، از دید هر کس رابطه سالم یک سری ویژگی‌های خاص دارد. نیازهای خاص هر فرد در مورد ارتباطات، رابطه جنسی، محبت، سرگرمی‌ها یا ارزش‌های مشترک و بسیاری نیازهای دیگر در طول زندگی دستخوش تغییرات می‌شوند به همین دلیل، ممکن است نیازها و خواسته‌های فرد در رابطه‌ای که در سن ۲۰ سالگی داشته است، با نیازها و خواسته‌هایی که در سن ۳۰ سالگی دارد کاملاً متفاوت باشد. در این مقاله به معرفی مشخصه‌های یک رابطه پایدار و سالم پرداخته‌ایم به گفته یک روانشناس آمریکایی، یکی از اصلی‌ترین مشخصه‌های داشتن رابطه سالم، سازگاری است. فردی که سازگاری داشته باشد با تمام تغییرات ایجادشده در طول زمان نیز سازگار خواهد شد. در ادامه به معرفی دیگر مشخصه‌های یک رابطه سالم پرداخته‌ایم.

داشتن صراحت در رابطه

معمولا زوجین در روابط سالم در مورد رابطه‌شان، موفقیت‌ها، شکست‌ها و همه چیز با صراحت با یکدیگر صحبت می کنند. زوجین باید خیلی راحت در مورد مسائل و روزمرگی‌هایشان از جمله استرس شغلی یا دوستی، تا مسائل جدی‌تر، مانند علائم سلامت روان یا نگرانی‌های مالی باهم صحبت کنند. زمانی که زوجین در مورد مسئله‌ای باهم اتفاق نظر ندارند نیز باید خیلی خوب به حرف‌های هم گوش داده و به آرامی نظراتشان را باهم در میان بگذارند. زوجین باید اندر باهم صمیمی باشند که حتی نگرانی‌ها یا افکارشان را نیز با یکدیگر در میان بگذارند.

روراستی و صداقت

صداقت لازمه اعتماد است. نباید راز یا چیز پنهانی از یکدیگر داشته باشید. باید زمانی که با یکدیگر هستید خیالتان از بابت امنیت روح و جسمتان کاملا راحت باشد. مثلا مطمئن باشیم که طرف مقابل خوبی ما را می‌خواهد و به اندازه کافی برایمان احترام قائل باشد و در مسیر پیشرفت به شما کمک کند.

داشتن احساسات شخصی

روابط سالم معمولاً مستلزم وابستگی متقابل است، به این معنی که زوجین متکی و وابسته به حمایت یکدیگر هستند اما در عین حال هویت شخصی خود را نیز حفظ می کنند. درواقع نیاز به تأیید و محبت طرف مقابل دارید، اما خب در عین حال عزت‌نفس شما گروابن محبت و تأیید نیست. با اینکه در رابطه به هم علاقه‌مندید اما برای برآورده کردن نیازهایمان به طرف مقابل وابسته نیستید. علاوه بر وقت‌هایی که با یکدیگر می گذرانید، با دوستان خودتان نیز وقت بگذرانید و سرگرمی‌های مورد علاقه‌تان را نیز دنبال کنید.

کنجکاوی

کنجکاوی یکی از مشخصه‌های رابطه‌های سالم و پایدار است. وقتی نسبت به همسرتان کنجکاوید یعنی افکار، اهداف و زندگی روزمره او برای شما اهمیت دارد. حتی کنجکاوی باعث می‌شود که از نواقص و کمبودهای رابطه‌تان مطلع شوید و برای حل آن‌ها تلاش کنید.

شوخ‌طبعی و سرگرمی

یک زمان مناسب را برای سرگرمی و شوخ‌طبعی اختصاص دهید. باهم شوخی کنید، بگید و بخندید. گاهی مشکلات زندگی ممکن است بر ما غلبه کند و ما را تحت تأثیر قرار دهد، در چنین اوقاتی باید فضا را کمی شاد کنید تا حال و هوایتان عوض شود و احساس صمیمیت نیز در شما بیشتر شود.

صمیمیت فیزیکی

نوعی از صمیمت، داشتن رابطه جنسی است. البته لازم به ذکر است که همیشه هم این گونه نیست، گاهی در برخی شرایط طرفین نیازی به برقراری رابطه جنسی ندارند، و تنها داشتن رابطه جنسی لازمه داشتن رابطه سالم نیست. گاهی زوجین میلی به برقراری رابطه جنسی ندارند، اما با برقراری ارتباط فیزیکی از جمله بوسیدن، در آغوش گرفتن و ... می توان به همان اندازه علاقه و اشتیاق را در رابطه افزایش داد.

حل مشکلات و اختلافات

حتی زوجین در روابط سالم نیز ممکن است گاهی دچار اختلاف و دعوا و حتی عصبانی و ناامیدی شوند. این کاملا طبیعی است؛ اما چیزی که مهم است نحوه حل مشکلات و اختلافات است. آیا می‌توانید با احترام و خیلی صادقانه مشکلاتتان را حل کنید؟! زوجینی که بدون قضاوت یا تحقیر به حل مشکلاتشان می پردازند به راحتی می توانند یک راه حل مناسب پیدا کنند.

گزارش

خاورمیانه سبز بن سلمان و راه علاج بحران ریزگردها!

درس‌های محیط زیستی عربستان

حالا که روابط ایران و عربستان از سر گرفته شده است و سفارتخانه‌ها هم بازگشایی شده‌اند، بهتر است به جای هدف‌گذاری‌های ممتنع الوصول در این شرایط و گمانه‌زنی‌های شعاری، در برخی زمینه‌ها با توجه به واقعیت‌های کنونی از جمله شرایط تحریمی و موانع دیگر، برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری معقولانه و واقع‌بینانه‌ای انجام شود. قبلاً هم گفته شد که در وضعیت کنونی به دلایل متعدد امکان سرمایه‌گذاری عربستان در ایران زیاد نیست و اگر هم اتفاق بیفتد رقم ناچیزی خواهد بود و از چند ده میلیون دلار فراتر نمی‌رود و حداکثر اتفاق اقتصادی ممکن در این شرایط، تجارت کالاست که اگر شاهکار شود در چند سال آینده به رقم یک میلیارد دلار برسد.

اما یکی از زمینه‌های همکاری جدی فراتحریمی حوزه زیست محیط است که با توجه به بحران ریزگردها در منطقه از جمله ایران به عنوان بحران و چالشی منطقه‌ای و داخلی در کشورهای متعدد مطرح است.

عربستان در حوزه محیط زیست و اقتصاد سبز طرح‌ها و پروژه‌های بلندپروازانه و عظیمی دارد و بودجه‌های کلانی را هم به این امر اختصاص داده است.

جدا از فرصت‌های نهفته در این طرح‌های عربستان برای ورود بخش خصوصی ایران، متولیان سیاست خارجی و دیپلماسی اقتصادی می‌توانند همین طرح "خاورمیانه سبز" و لیعهد عربستان را با توجه به اثرات مثبت چندجانبه آن در آینده برای کل منطقه و کشورهای آن، مستمسکی برای همکاری در حوزه محیط زیست قرار داده و مشارکت در آن را در دستور کار قرار دهند و به پیشبرد آن کمک کنند.

موفقیت طرح خاورمیانه سبز عربستان می‌تواند راه علاج مهمی برای بحران ریزگردها و بیابان زدایی در کل منطقه به ویژه در ایران باشد.

محمد بن سلمان در اکتبر ۲۰۲۱ از دو طرح «عربستان سبز» و «خاورمیانه سبز» رونمایی کرد که بر اساس آن قرار است بزرگ‌ترین طرح درختکاری در سطح جهان طی چند دهه آینده اجرا شود و مجموعاً ۵۰ میلیارد درخت کاشت شود؛ ۱۰ میلیارد آن در داخل خود عربستان و ۵۰ میلیارد درخت آن در کشورهای منطقه.

بن سلمان نوامبر گذشته در نشست «ابتکار خاورمیانه سبز ۲۰۲۲» در حاشیه نشست جهانی آب و هوایی در شرم الشیخ مصر اظهار داشت که کشورش میزبان دفتر دبیرخانه «ابتکار خاورمیانه سبز» خواهد بود و ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار برای کمک به پروژه‌های مربوط به آن در منطقه طی ده سال آینده اختصاص می‌دهد.

موفقیت و سرنوشت همین ابتکار خاورمیانه سبز، جدا از ضرورت متابعت جدی آن از سوی ریاض، به میزان اراده و همکاری کشورهای منطقه هم بستگی دارد و منتفع اصلی آن هم همه این کشورها خواهند بود. خاورمیانه و به ویژه خلیج فارس به عنوان یکی از کانون‌های تولید انرژی سهم قابل توجهی در انتشار گازهای دی اکسید کربن دارد و تداوم این وضعیت بدون یک همکاری جمعی و منطقه‌ای برای مقابله با تبعات آن در سایه بحران آب و معضلات زیست محیطی و اقتصادی دیگر، منطقه را برای نسل‌های آینده غیر قابل سکونت می‌کند.

در این راستا، عربستان در کنار طرح «ابتکار خاورمیانه سبز»، پروژه عربستان سبز را نیز دنبال می‌کند که تارگت همین پروژه داخلی سهم بیش از چهار درصدی این کشور در کاهش انتشار گازهای کربنی در جهان است و بر این اساس برنامه عربستان این است که تا سال ۲۰۳۰، ۵۰ درصد تولید برق آن از طریق انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر صورت گیرد. کما این که به گفته بن سلمان در همان نشست شرم الشیخ صندوق سرمایه‌گذاری کشورش به دنبال تحقق اقتصاد بدون کربن تا سال ۲۰۵۰ بر اساس مدل اقتصاد چرخشی است که هدف آن کاهش چشمگیر ضایعات و استفاده بهینه از منابع است. اگر تا این سال عربستان موفق به تحقق اقتصاد کربن خنثی شود، جزو اولین کشورهای جهانی خواهد بود که به این هدف مهم رسیده است.

در کل همان طرح «عربستان سبز» هم در صورت اجرای موفق، کشورهای منطقه نیز از