عضو مجمع نمایندگان استان تهران درباره مثبت نبودن نتایج تلاش‌ها برای حل مشکل زباله در تهران:

نقش مافیای زباله در لاینحل ماندن چالش پسماندهای تهران پررنگ است

زهرا وفایی نیا / گروه پارلمانی
news@naslefarda.net

عضو مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی با اشاره به مسئله ۲۰ ساله پسماندها؛ گفت: موضوع پسماندها بیش از ۲۰ سال است که معضل اصلی پایتخت بوده و متاسفانه مافیای زباله نمی‌گذارند این مسئله سرو سامان بگیرد.

اقبال شاکری در مورد جمع آوری روزانه پسماندها به اندازه ۳۵ هواپیمای بوئینگ در تهران؛ گفت: موضوع پسماندها بیش از ۲۰ سال است که معضل اصلی پایتخت بوده و متاسفانه مافیای زباله نمی‌گذارند این مسئله سر و سامان بگیرد؛ مافیای زباله به گونه‌ای بر روی درآمد حاصل از زباله‌ها چنبره زده است که این تهدید با ظرفیت فرصت بودن همچنان در جایگاه یک تهدید باقی مانده است.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی افزود: سوء استفاده از انواع پسماندها اجازه بهره برداری به سازمان‌ها و نهادهای مرتبط از این فرصت را نمی‌دهد، تلاش‌های شهرداری در این راستا تاکنون نتایج مثبتی نداشته است.

شاکری در ادامه یادآور شد: طی چند سال اخیر در شهرها و استان‌های مختلف کشور برای حل مسئله پسماندها و زباله‌ها دستگاه زباله سوزی راه اندازی شده است اما متاسفانه نتوانستیم در این راستا به نتایج مثبتی دست پیدا کنیم؛ برای حل این مسئله مذاکراتی با کشور آلمان صورت گرفته است که به جهت علمی و نیازهای زیست محیطی کشور ما ثابت شده که دستگاه زباله سوزی کارآیی موثری ندارد چرا که کشور ما دارای شرایط جوی خشک و نیمه خشک و زباله سوزی برای کشورهایی مناسب است که در وضعیت جوی مرطوب قرار دارند.

شاکری با تاکید به اینکه زباله سوزی برای کشور ما چندان کارایی ندارد؛ اظهار داشت: سوزاندن زباله در کشورهای خشکی همچون ایران که نیازمند به رطوبت پسماندها هستند اشتباه محض و تبدیل کردن آنها به کمپوست، کود و... اشتباه بزرگتری است که به جهت محیط زیستی و اقتصادی به صرفه نیست.

فاجعه‌ای که کام ۲۰۲۳ را همان ابتدا تلخ کرد!

بررسی علت زمین‌لرزه ترکیه

زهره رجبی
دکترای جغرافیای شهری

عکس: ایرنا

زلزله ۷.۸ ریشتری که روز ۶ فوریه، ۱۰ استان ترکیه و مناطقی از سوریه را لرزاند و سپس پس‌لرزه‌های آن نیز ادامه یافت، تا کنون موجب مرگ ۵۵ هزار نفر و آوارگی حدود ۲ میلیون نفر شده است.

وزیر دادگستری ترکیه: ۱۸۴ پیمانکار و مالک ساختمان در بازداشت هستند

چندی پیش بود که وزیر دادگستری ترکیه اعلام کرد که ۱۸۴ پیمانکار و مالک ساختمان به ظن اهمال کاری و یا دست داشتن در زد و بندهای منجر به ساخت آپارتمان‌های ناایمن در برابر زلزله همچنان در بازداشت هستند و تحقیقات برای تشکیل و تکمیل پرونده و ارجاع احتمالی آن به دادگاه ادامه دارد. «بکیر بوزداغ»، وزیر دادگستری ترکیه طی یک کنفرانس خبری در شهر دیاربکر، واقع در جنوب شرقی این کشور که در میان مناطق آسیب دیده از زلزله‌های اخیر قرار داشت، گفت: «تا کنون پس از بازرسی ۱.۱ میلیون ساختمان، تحقیقات در مورد عملکرد بیش از ۶۰۰ نفر در ارتباط با ساختمان‌های فروریخته در پی زلزله انجام شده و از این میان ۷۹ پیمانکار ساختمانی، ۷۴ مقام مسئول در حوزه شهرسازی، ۱۳ مالک و ۱۸ فعال در بخش بازسازی املاک به طور رسمی بازداشت شده‌اند.» این اتفاق باعث شد در کشورهای همسایه و ایران زمین لرزه مهیب ترکیه و سوریه سوژه مطالعات باشد. مطالعات کارشناسان نشان می‌دهد زمین‌لرزه هفدهم بهمن ماه جاری ترکیه ناشی از یک گسلش در عمق کم از گسل چپگرد تقریباً قائم با راستای شمال غربی- جنوب شرقی، یا گسل راستگرد تقریباً قائم با راستای جنوب غربی- شمال شرقی بوده است.

مشخصات زلزله‌های با بزرگای بیش از ۷ روز هفدهم بهمن

سازمان زمین‌شناسی آمریکا رومرکز این زمین‌لرزه را در مختصات ۳۸.۰۲ درجه عرض شمالی و ۳۷.۲۰ درجه طول خاوری و ژرفای آن را ۱۰ کیلومتر و مرکز لرزه‌نگاری اروپا- مدیترانه رومرکز این زمین‌لرزه را در مختصات ۳۸.۱۱ درجه عرض شمالی و ۳۷.۲۴ درجه طول خاوری و ژرفای آن را ۱۰ کیلومتر گزارش کرده‌اند. این زمین‌لرزه در ۱۰۵ کیلومتری شمال زمین‌لرزه بامداد ۱۷ بهمن رخ داده است.

تاریخچه لرزه‌ای منطقه

گزارش‌های اولیه نشان داد این زمین‌لرزها در ترکیه، سوریه، لبنان، فلسطین، عراق، اردن، مصر، عربستان سعودی و بخش‌های از اوکراین و اروپا از جمله یونان و بلغارستان احساس شده‌اند. تعداد تلفات و مجروحان این زمین‌لرزه‌ها تا لحظه تنظیم این گزارش به بیش از ۴۱ هزار نفر رسیده است، این زمین‌لرزه‌ها منجر به خسارات بافت تاریخی در ترکیه و سوریه شدند و به گفته شاهدان، مدت دوام زمین‌لرزه اول، حدود یک دقیقه بوده است. زمین‌لرزه اول به بزرگای ۷.۸ در جنوب ترکیه نزدیک مرز شمالی آن با سوریه با پس‌لرزه‌ای ۱۱ دقیقه پس از آن همراه بود، زمین‌لرزه ۷.۸ ناشی از گسلش راستالغز در عمق کم بود. این رویداد ناشی از یک گسل چپگرد تقریباً قائم با راستای شمال غربی- جنوب شرقی، یا گسل راستگرد تقریباً قائم با راستای جنوب غربی- شمال شرقی بوده است. سازوکار و موقعیت این زمین‌لرزه با زمین‌لرزه‌ای که در پهنه گسلی آناتولی خاوری یا پهنه گسل ترانسفرم دریای مرده رخ داده سازگار است. منطقه‌ای که زمین‌لرزه اولی در آن رخ داد از نظر لرزه‌ای فعال است. از سال ۱۹۷۰ سه زمین‌لرزه با بزرگای ۶ یا بیشتر در شعاع ۲۵۰ کیلومتری آن رخ داده است. هر سه این زمین‌لرزه‌ها در امتداد یا مجاورت گسل آناتولی خاوری رخ داده‌اند (شکل ۱۱). با وجود سکون لرزه‌ای نسبی منطقه رومرکز در گذشته، حلب در سوریه در طول تاریخ چندبار با زمین‌لرزه‌های بزرگ ویران شده است، اما موقعیت و بزرگای دقیق این زمین‌لرزه‌ها صرفاً تخمین زده می‌شود. برآورد شده است که در سال ۱۱۳۸ میلادی زمین‌لرزه‌ای به بزرگای ۷.۱ حلب را ویران کرده و در زمین‌لرزه مخرب دیگری به بزرگای تخمینی ۷ نیز در سال ۱۸۲۲ میلادی رخ داده است. تلفات زمین‌لرزه سال ۱۸۲۲ میلادی حدود ۲۰ تا ۶۰ هزار نفر تخمین زده شده است.

سرعت ورقه عربی سبب حرکت راستالغز چپگرد

حداقل ۴ ورقه تکتونیکی /tectonic plates شامل ورقه عربی، اوراسیا، هندوستان و آفریقا و یک بلوک تکتونیکی کوچک‌تر (آناتولی) مسئول لرزه‌خیزی در خاورمیانه و مناطق پیرامونی هستند. تکامل زمین‌شناختی منطقه نتیجه تعدادی فرایند تکتونیک ورقه‌ای مرتبه اول است که شامل فرورانش، گسلش ترانسفرم بزرگ مقیاس، حرکت فشاری کوهساز و کشش پوسته‌ای است. ورقه‌های آفریقا، عربی و اورسیا در حاشیه خاوری منطقه مدیترانه برهم‌کنش پیچیده‌ای دارند. کافت (محدوده‌ای خطی که در آن پوسته زمین و سنگ کره از هم دور می‌شوند و نمونه‌ای از زمین‌ساخت کششی است) دریای سرخ یک محور گسترش بین ورقه‌های آفریقا و عربی است که نرخ واگرایی در شمال آن حدود ۱۰ میلی‌متر در سال و در انتهای جنوبی نزدیک به ۱۶ میلی‌متر در سال است. نرخ لرزه‌خیزی و اندازه زمین‌لرزه‌ها در این محور بازشدگی نسبتاً اندک است، اما فرایند کافت مجموعه‌ای از سیستم‌های آتشفشانی را در شرق عربستان سعودی ایجاد کرده است. در شمال دریای سرخ کافت در مرز جنوبی گسل ترانسفرم دریای مرده پایان می‌یابد. گسل ترانسفرم دریای مرده گسل راستالغزی است که حرکت افتراقی بین ورقه‌های آفریقا و عربی را جبران می‌کند. گرچه ورقه آفریقا در شرق و هم ورقه عربی در غرب در راستای شمال و شمال غرب در حال حرکت است، سرعت ورقه عربی کمی بیشتر است که باعث حرکت راستالغز چپگرد در این بخش از مرز ورقه می‌شود. فعالیت لرزه‌ای تاریخی در طول گسل ترانسفرم دریای مرده از مخاطرات طبیعی مهم برای جمعیت متراکم ساکن در منطقه شام (خاور مدیترانه) بوده و برای نمونه، برآورد می‌شود زمین‌لرزه نوامبر ۱۷۵۹ میلادی در خاور نزدیک، بین ۲ تا ۲۰ هزار نفر کشته بر جای گذاشته باشد. پایانه شمالی گسل ترانسفرم دریای مرده در منطقه تکتونیکی پیچیده‌ای جنوب غربی ترکیه قرار دارد. در این محل ورقه‌های آفریقا و عربی و بلوک آناتولی برهم‌کنش دارند. این برهم کنش شامل حرکت انتقالی بلوک آناتولی به سمت باختر، با سرعت تقریبی ۲۵ میلی‌متر در سال نسبت به اوراسیا است که بسته شدن حوضه مدیترانه را جبران می‌کند.

علت زمین‌لرزه ترکیه چه بود؟

گسل راستالغز راستگرد آناتولی شمالی در شمال ترکیه بخش عمده حرکت به سمت شرق را بین بلوک آناتولی و ورقه اوراسیا جبران می‌کند. مجموعه‌ای از زمین‌لرزه‌های راستالغز ویرانگر با بزرگای بیش از ۷ بین سال‌های ۱۹۳۹ و ۱۹۹۹ در امتداد سیستم گسل آناتولی شمالی به سمت شرق گسترش یافت. شرقی‌ترین این زمین‌لرزه‌ها، زمین‌لرزه ۱۷ اوت ۱۹۹۹ با بزرگای ۷.۶ در ازمیت ترکیه در نزدیکی دریای مرمره بود که حدود ۱۷ هزار نفر کشته داشت.

یافته‌ها

روتین مراقبت از پوست
در فصل بهار را بیاموزیم

شش راهکار بهاری

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

بهار فصل تغییر و تجدید است، فصل غوغای پرندگان، شکوفه دادن گل‌ها، و روتین پوستی نیز باید تغییر کند. بعد از مدت‌ها بودن در معرض هوای خشک و گرم داخل خانه و هوای سرد بیرون از خانه، حالا وقت آماده‌سازی پوست برای ورود به فصل خوش آب و هوای بهاری‌ست. برای بازگرداندن درخشش و شادابی پوست و خارج شدن از حال و هوای زمستانی، با روتین پوستی پیشنهادی ما برای فصل بهار آشنا شوید.

۱. پوستتان را لایه‌برداری کنید: می‌خواهید پوستی درخشان داشته باشید؟ اولین قدم لایه‌برداری‌ست.

۲. به اندازه کافی آب بنوشید: از آنجایی که آب برای بدن و پوست معجزه است، قسمت اصلی روتین مراقبت پوستی نوشیدن آب کافی‌ست. اندام‌های بدن برای عملکرد نیازمند آب هستند و پوست بزرگترین اندام بدن می‌باشد. هرچه بیشتر آب بنوشید، بیشتر از خشک شدن و پوسته پوسته شدن پوستتان جلوگیری می‌کنید.

۳. استفاده از ضدآفتاب حتی در روزهای ابری نیز ضروری است: ضدآفتاب فقط برای روزهای آفتابی ضروری نیست، اشعه‌های UV حتی در روزهای ابری نیز می‌توانند به پوست آسیب وارد کنند. از پوستتان در همه شرایطی محافظت کنید. بهترین راه برای محافظت از پوست حتی در روزهای ابری استفاده از ضدآفتاب است.

۴. میوه و سبزیجات تازه بخورید: به منظور مصرف آب بیشتر می‌توانید میوه و سبزیات تازه را نیز به رژیم غذایی خود اضافه کنید. این میان‌وعده‌های خوشمزه و مقوی علاوه بر جبران کم‌آبی بدن، سرشار از مواد معدنی و ویتامین نیز می‌باشند.

۵. از مرطوب کننده سبک استفاده کنید: در روزهای سرد زمستان باید برای پوست از مرطوب کننده غلیظ و سنگین استفاده کنید، اما در روزهای گرم بهار و تابستان استفاده از مرطوب کننده سنگین باعث ایجاد لایه‌ای سنگین روی پوست و چربی آن می‌شود.

۶. ورزش کنید: از آنجایی که ورزش باعث افزایش گردش خون، و سالم نگه داشتن سلول‌های پوست می‌شود، یکی از بهترین گزینه‌های پیشنهادی ما برای سلامت بدن و پوست، رفتن به باشگاه یا انجام ورزش در خانه است. https://www.johnsonsbaby.com/baby-tips/spring-skin-care-tips

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۹۷۰-۱۴۰۱/۱۲/۹ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۱۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت سعید عمو به شناسنامه شماره ۱۹۹۳ کدملی ۱۲۸۷۹۸۲۴۰۹ صادره اصفهان فرزند عبدالرسول در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان از مالک رسمی حاج حسن صدری نیا بموجب سند ۱۳۸۰۴ مورخ ۵۰/۶/۲۸ دفتر ۹۸ و سند ۱۸۹۴۳ مورخ ۵۱/۳/۲۳ دفتر ۸۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
رییس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۶۴۵۳
شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۶۴۵۴

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره:۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۱۲۵۰۷ برابر رای شماره ۲۵۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ به شماره کلاسه ۱۳۶۵ مالکیت آقای/خانم یونس هوازاده به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۴۵۰۵۹۷ کدملی ۱۱۳۰۴۵۰۵۹۷ صادره فرزند رضا در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۲۳ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۳۰۹۷۰ مورخ ۸۹/۸/۱۳ دفترخانه و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۴۶۵۰۲۵
شناسه نوبت دوم: ۱۴۶۵۰۲۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره:۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۱۲۳۱۹ (۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۱۲۳۱۹)برابر رای شماره ۲۳۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ به شماره کلاسه ۱۵۲۳ مالکیت آقای/خانم الهام رستمی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۱۹۶۶۷ کدملی ۱۱۳۰۰۱۹۶۶۷ صادره فرزند عبدالرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۱٫۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۸۲۵ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۷۰۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۹ دفتر ۳۰۵ و قولنامه عادی و وکالتنامه ۱۹۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ دفتر ۳۸۸ دفترخانه و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲)برابر رای شماره ۲۳۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ به شماره کلاسه ۱۵۲۲ مالکیت آقای/خانم وحید مجیری فروشانی به شناسنامه شماره ۱۰۶ کدملی ۱۱۴۱۳۱۰۰۰۷ صادره فرزند محمدعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۱٫۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۸۲۵ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۷۰۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۹ دفتر ۳۰۵ و قولنامه عادی و وکالتنامه ۱۹۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ دفتر ۳۸۸ دفترخانه و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول ۱۴۶۵۱۲۷ شناسه نوبت دوم ۱۴۶۵۱۲۸

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۴۰۱۰۴۳۰۲۱۳۳۰۰۰۰۶۸ شماره پرونده: ۱۳۹۷۰۴۰۰۲۱۳۳۰۰۰۳۱۱ شماره بایگانی: ۹۷۰۰۳۸۷ بر اساس پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۳۸۷ تمامت شصت و یک حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی هفت هزار و دویست و چهل و یک فرعی از هشتاد و هفت اصلی واقع در بخش دوازده ثبت اصفهان به انضمام کلیه توابع و لواحق عرفیه و انشعابات و اشتراکات منصوبه و غیرمنصوبه در آن ملکی آقای احمد شهیدی که قبلا در قبال طلب بستانکار خانم نجمه محمدی نجف آبادی و پنج درصد اجرایی بازداشت گردیده و به موجب نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۳۰۰۰۳۴۳۶-۱۴۰۱/۳/۱۷ اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد تمامت ششدانگ پلاک مذکور با مساحت سی و هفت متر و بیست و هفت دسی مترمربع که با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۹۳ تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۵۲۱۸ سری الف ۱۶ سال ۸۸ که در صفحه ۴۶۳ دفتر املاک جلد ۲۰ ذیل شماره ۳۷۱۷ ثبت گردیده است و بنام مدیون سابقه ثبت و سند مالکیت دارد و ششدانگ آن محدود است به شمالا بطول هشت متر و هجده سانتی مر دیوار مشترک است با پلاک هشتاد و هفت باقیمانده شرقا اول بطول دو متر و چهل و پنج سانتی متر دوم بصورت یخ بطول سه متر و سی و هشت سانتی متر دربها و دیواریست به خیابان شهید مطهری و تقاطع خیابانها جنوبا بطول پنج متر و هفتاد و دو سانتی متر دیواریست به خیابان غربا بطول پنج متر و چهار سانتی متر دیوار مشترک است با پلاک هشتاد و هفت باقیمانده حقوق ارتفاقی و انتفاعی معرفی نگردیده است از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در محل واحد اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان نجف آباد واقع در خیابان منتظری شمالی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مورد مزایده (۶۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی ۸۷/۷۲۴۱) از مبلغ نوزده میلیارد و چهارصد و یک میلیون و سیصد و هشتاد و هشت هزار و هشتصد و هشتاد و نه ریال ۱۹/۴۰۱/۳۸۸/۸۸۹ ریال قیمت ارزیابی شده توسط هیات کارشناسان رسمی شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و کلیه هزینه ها و بدهی های احتمالی و همچنین بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از قطعی یا غیر قطعی به عهده برنده مزایده می باشد. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. طبق گزارش هیات کارشناسان تمامت ششدانگ پلاک ثبتی ۸۷/۷۲۴۱ واقع در بخش دوازده ثبت اصفهان با پروانه ساختمان ۴۴۱/۸ مورخ ۱۳۷۴/۱/۱۰ و کد نوسازی ۷۶۲۶ شهرداری می باشد که در حال حاضر به صورت یک باب مغازه تجاری دو طبقه با عرصه حدود ۳۷/۵ مترمربع و اعیانی ۷۵ مترمربع با کاربری فروش کالاهای تاسیساتی مورد بهره برداری است که این مغازه جزئی از این پروانه است ولی پایان کاری در این خصوص ارائه نشده است و شامل یک باب مغازه تجاری در دو طبقه با اسکلت فلزی و سقف همکف تیرآهن و سقف اول تیرچه بلوک کف سرامیک و بدنه ها گچ درب ورودی سکوریت طبقه اول کفها سیمانی پنجره ها فلزی بدنه ها سنگ و گچ که با استفاده از یک راه پله در انتهای مغازه به همکف ارتباط دارد فاقد نما و از سمتی نیز به خیابان نگارستان نهم راه عبور دارد. ملک مورد نظر دارای انشعابات برق و تلفن و با قدمت بالای ۳۰ سال می باشد که ارزیابی انجام شده با توجه به موارد فوق موقعیت محل مصالح مصرفی و قدمت بنا کاربری ملک بازار عرضه و تقاضا و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و با احتساب انشعابات می باشد کسانی که مایل به خرید و شرکت در مزایده می باشند می توانند از مورد مزایده به آدرس نجف آباد یزدانشهر بلوار مطهری نبش نگارستان نهم کدپستی ۸۵۱۹۶-۷۷۳۵۴ بازدید نمایند. این آگهی در یک نوبت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در روزنامه درج و منتشر می گردد. لازم به ذکر است طبق اعلام بستانکار مورد مزایده در حال حاضر تحت پوشش هیچگونه بیمه ای قرار ندارد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده مبلغ ده درصد پایه مزایده پس از اخذ شناسه واریز از این اداره و طی فیش سپرده در وجه اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت گردد و ارائه اصل فیش واریزی به همراه تقاضای کتبی و کارت شناسایی معتبر الزامی است. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را طی فیش مربوطه حداکثر ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید گردد. سرپرست داره ثبت اسناد و املاک نجف آباد **شناسه: ۱۴۶۴۷۰۹**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۱۰۳۹۰۲۱۳۳۰۰۰۰۵۹ شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۰۲۱۲۱۰۰۰۱۰۷ شماره بایگانی: ۱۴۰۱۰۰۲۰۶ بر اساس پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۰۶ تمامت سیزده حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی ده هزار و ششصد و شصت دو فرعی از سیصد و نود و یک اصلی واقع در بخش نه ثبت اصفهان به انضمام کلیه توابع و لواحق عرفیه و انشعابات و اشتراکات منصوبه و غیر منصوبه در آن ملکی آقای حسینقلی جمشیدیان قلعه سفیدی که در قبال طلب خانم فردوس جمشیدیان و پنج درصد اجرایی بازداشت گردیده و به موجب نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۷۱۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد تمامت ششدانگ پلاک مذکور با مساحت دویست و شصت و یک متر و چهارده دسیمتر مربع با شماره مستند مالکیت ۱۲۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۱۶۰۱ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۳۰۰۰۷۱۲۴ ثبت گردیده است و بنام مدیون سابقه ثبت و سند مالکیت دارد و ششدانگ آن محدود است به شمالا در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول ۶/۷۰ شش متر و هفتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی از سیصد و نود و یک اصلی دوم دیوار به دیوار بطول ۳/۷۰ سه متر و هفتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی از سیصد و نود و یک اصلی شرقا دیوار به دیوار بطول ۲۵/۲۵ بیست و پنج متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی از سیصد و نود و یک اصلی جنوبا درب و دیوار بطول ۱۰/۴۰ ده متر و چهل سانتیمتر به کوچه به عرض شش متر غربا دیوار به دیوار بطول ۲۵/۰۶ بیست و پنج متر و شش سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی از سیصد و نود و یک اصلی حقوق ارتفاقی و انتفاعی معرفی نگردیده است. مزایده از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ در محل واحد اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان نجف آباد واقع درخیابان منتظری شمالی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد که تمامت ۱۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۶۶۲ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش نه ثبت اصفهان از مبلغ شش میلیارد و دو میلیون و ششصد و هفتاد و هفت هزار و هفتصد و هفتاد و هفت ریال ۶/۰۰۲/۶۷۷/۷۷۷ ریال قیمت ارزیابی شده توسط هیات کارشناسان رسمی شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و کلیه هزینه ها و بدهی های احتمالی و همچنین بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از قطعی یا غیرقطعی به عهده برنده مزایده می باشد. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. طبق گزارشهای کارشناسان ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۱/۱۰۶۶۲ واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان به صورت یک باب منزل مسکونی دو طبقه مجزا دارای اسکلت دیوارهای باربر و سقف های تیرچه و بلوک همکف در کد ۶۰- اجرا و دارای ۱۹۰ مترمربع زیربنا دیوار تا ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ و مابقی گچ دربهای داخلی چوبی دربهای خارجی و پنجره ها آلومینیوم کف موزاییک کابینت فلزی سیستم گرمایشی بخاری و سیستم سرمایشی کولر ابی سرویس ها و آشپزخانه کاشی و سرامیک سقف ها گچبری سنتی می باشد که طبقه اول نیز مشابه طبقه همکف با همین مشخصات و دارای ۱۹۰ مترمربع زیربنا کف موزاییک نمای حیاط و ساختمان آجری و درب های حیاط فلزی دارای قدمتی حدود ۱۵ سال که این ملک و ساختمان فاقد پروانه ساختمان و مجوزات لازم از شهرداری گلدشت می باشد. طبق سوابق ثبتی و برداشت انجام شده ششدانگ ملک مذکور دارای ۲۶۱/۱۴ مترمربع عرصه و جمعا ۳۸۰ مترمربع اعیانی می باشد و ملک مورد نظر دارای کلیه امتیازات و انشعابات آب برق گاز و تلفن می باشد. ارزیابی انجام شده با توجه به مشخصات عرصه و اعیان کیفیت ساخت و مصالح مصرفی مجوزات لازم انشعابات متعلقات و بررسی کلیه عوامل موثر و تاثیرگذار در ارزش گذاری ملک تعیین شده است. کسانی که مایل به خرید و شرکت در مزایده می باشند می توانند از مورد مزایده به آدرس گلدشت قلعه سفید بلوار طالقانی کوچه شماره ۴۲ شهید اصغر جمشیدیان پلاک ۱۲ کدپستی ۸۵۸۴۱۷۷۸۶۳ بازدید نمایند. این آگهی در یک نوبت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در روزنامه درج و منتشر می گردد. لازم به ذکر است طبق اعلام بستانکار مورد مزایده در حال حاضر تحت پوشش هیچگونه بیمه ای قرار ندارد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده مبلغ ده درصد پایه مزایده پس از اخذ شناسه واریز از این اداره و طی فیش سپرده در وجه اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت گردد و ارائه اصل فیش واریزی به همراه تقاضای کتبی و کارت شناسایی معتبر الزامی است. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را طی فیش مربوطه حداکثر ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید گردد. سرپرست داره ثبت اسناد و املاک نجف آباد **شناسه: ۱۴۶۴۰۴۴**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۹۶۲-۱۴۰۱/۱۲/۹ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۵۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی اداره ث