۲ باند توزیع دارو منهدم شد

ایرنا: معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا فراجا از متلاشی شدن دو باند توزیع دارو که مبادرت به فروش داروهای قاچاق، تقلبی و کمیاب می کردند، توسط پلیس فتا خبر داد. سرهنگ رامین پاشایی در این باره گفت: در راستای اجرای طرح عملیاتی پلیس فتا علیه توزیع کنندگان داروهای غیرمجاز در فضای مجازی اعضای دو باند فروش دارو در این فضا مورد شناسایی قرار گرفتند و جهت سیر مراحل قانونی به محاکم قضایی معرفی شدند. وی همچنین از اجرای این طرح توسط کارگروه ویژه پلیس فتا خبر داد و گفت: بر اساس قوانین موجود، خرید و فروش محصولات دارویی در فضای مجازی عملی مجرمانه است و برای تهیه دارو باید به مراکز مجاز یعنی داروخانه‌ها مراجعه شود، زیرا افراد سودجو با تبلیغ و فروش محصولات دارویی در فضای مجازی اقدام به کلاهبرداری از شهروندان می کنند.

محیط شهری باید برای معلولان مناسب سازی شود

ایسنا: وزیر کشور گفت: محیط شهری از فضاهای کاری تا اماکن عمومی و حمل و نقل باید برای افراد دارای معلولیت مناسب سازی شود. احمد وحیدی در نشست علمی و تخصصی مدیران ارشد ستادی و استانی سازمان بهزیستی کشور افزود: معلولیت جسمی هیچ دلیلی برای این نیست که تفکر خود و قدرت‌های دیگر را بازیابی نکنند. فردی که معلولیت جسمی دارد به هیچ وجه کرامت انسانی‌اش کمتر از دیگران نیست و باید محیط را برای این قشر آماده سازی کنیم.
وی افزود: بسیار حائز اهمیت است که ما نسخ محلی بنویسیم، نسخ کشوری ننویسیم. در سطح کشور سیاست کلی وجود دارد که باید براساس آن حرکت کنیم اما نمی‌توانیم نسخه‌ای که برای تهران می‌نویسیم همان نسخه را برای یک روستا مطرح کنیم آنجا تناسب‌های خاص خودش را دارد.

فراز و نشیب یک نهضت ملی؛

مسکنی که قرار بود مجردها را متأهل کند!

یلدا توکلی /گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

هدف اصلی از اجرای طرح ملی مسکن، تولید ارزان مسکن و ارائه آن به متقاضیان با قیمت قابل قبول و منصفانه است و البته در این میان ۳۵۰ هزار نفر از ثبت‌نام کنندگان را مجردها تشکیل داده‌اند، افرادی که با شرط تأهل در زمان تحویل مسکن ثبت نام کرده و امید به خانه دار شدن دارند، امیدی که نزدیک به دو سال از آن گذشته است.

تشویق به ازدواج و تشکیل خانواده

دولت سیزدهم بر اساس قانون جهش تولید و تأمین مسکن مصوب ۱۷ مرداد سال ۱۴۰۰ ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال را در برنامه خود گنجاند و در نیمه آبان ماه سال گذشته توسط وزیر راه و شهرسازی از بررسی ثبت‌نام افراد مجرد در نهضت ملی مسکن بدون محدودیت سنی خبر رسید مبنی بر آنکه با شرط تأهل در زمان تحویل، متقاضیان می‌توانند در نهضت ملی مسکن (قانون جهش تولید) ثبت‌نام کنند. سرانجام ثبت‌نام مردان مجرد بالای ۲۳ سال از بیستم دی در ۱۶ استان کشور آغاز شد که ابتدا قرار بر بسته شدن سامانه در ۲۰ بهمن‌ماه بود، اما با توجه به تقاضای فراوان برای تمدید، بر اساس تصمیم اتخاذ شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، ثبت‌نام مردهای مجرد تا چند ماه بعد نیز تمدید شد. متقاضیانی که برای ثبت‌نام باید سابقه سکونت پنج ساله در شهر مورد نظر خود را داشته باشند. از سوی دیگر فرم "ج" متقاضیان در هنگام ثبت‌نام باید سبز باشد و در هنگام عقد قرارداد باید تعهد محضری برای متأهل شدن بدهند. والبته در صورتی که متقاضیان مجرد در موعد تحویل واحدها متأهل نشده باشند، علاوه بر هزینه زمین و ساخت‌وساز، تمامی تخفیفات مربوط به پروانه ساختمانی، تسهیلات، مالیات و ... برای آن‌ها حذف و واحد مسکونی به قیمت روز محاسبه و تحویل آن‌ها خواهد شد. البته در صورتی که فرد پس از تحویل واحد مسکونی از همسر خود جدا شود فرم «ج» هر دو زوج تا پنج سال پس از وقوع طلاق قرمز باقی خواهد ماند و در این مقطع زمانی که پنج سال پس از وقوع طلاق تعیین شده است، امکان استفاده از تسهیلات دولتی مسکن را نخواهد داشت.

> هدف اصلی از اجرای طرح ملی مسکن، تولید ارزان مسکن و ارائه آن به متقاضیان با قیمت قابل قبول و منصفانه است و البته در این میان ۳۵۰ هزار نفر از ثبت‌نام کنندگان را مجردها تشکیل داده‌اند، افرادی که با شرط تأهل در زمان تحویل مسکن ثبت نام کرده و امید به خانه دار شدن دارند

خانم‌ها نیز شامل این طرح شدند

البته خانم‌ها نیز شامل این طرح شدند و خانم‌های بالای ۳۵ سال و آقایان بالای ۴۵ سال توانستند نسبت به ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن اقدام کنند. ولی بانوان ۲۳ سال تا ۳۵ سال امکان ثبت‌نام نداشتند. چراکه این اقدام باهدف تشویق به ازدواج و تشکیل خانواده انجام شده است. البته اگر خانمی مجرد و سرپرست خانوار باشد (یعنی قبلاً ازدواج کرده و سرپرست فرزند باشد) می‌توانست در این طرح ثبت‌نام کند. در مجموع اگر مرد یا زنی مجرد اما سرپرست خانوار باشد، می‌توانست در این طرح شرکت کند؛ به این معنی که قبلاً ازدواج داشته و اکنون با فرزندان خود زندگی می‌کند. برای قانون‌گذار، متأهل یا سرپرست خانوار بودن ملاک است. قانون برای سرپرستان خانواده، محدودیت سنی نگذاشت چراکه این افراد سرپرست خانوار تعریف می‌شوند. با این حال افراد متأهل، زنان خودسرپرست، زنان مطلقه و نخبگان علمی با معرفی بنیاد نخبگان و بیماران خاص با معرفی از وزارت بهداشت نیاز به ارائه شرط تأهل نداشتند. در مجموع تعداد بسیاری چشم به راه خانه دار شدن هستند.

جهش تولید مسکن خوب نیست

منصور آرامی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی است وی با تاکید بر اینکه ارزیابی مجلس از روند اجرای قانون جهش تولید مسکن با گذشت نزدیک به دو سال از تصویب آن خوب نیست درباره روند اجرای قانون جهش تولید مسکن، بیان کرد: تاکنون جلسات متعددی با حضور وزیر راه و شهرسازی چه در داخل وزارتخانه و چه در کمیسیون عمران در خصوص مسکن برگزار شده و برداشت ما این است که روند اجرای قانون جهش تولید مسکن شرایط خوبی ندارد. دولت مدعی است که روند ساخت مسکن در حال طی شدن است و طبق قانون سالی یک میلیون واحد مسکونی را تحویل خواهد داد.

مجلس در قانون مصوب خود ضرب الاجل معینی تعیین کرد

نماینده مردم، در ادامه با بیان اینکه ارزیابی‌های مجلس از تصویب قانون جهش تولید مسکن روند مناسبی را در حوزه اجرایی نشان نمی‌دهد و هنوز پروژه‌ای افتتاح نشده است، اظهار کرد: بحث ساخت مسکن یک موضوع است و بحث فراهم کردن امکانات زیرساختی و زیربنایی در مناطقی که شهرک سازی نیز صورت گرفته است، مسئله دیگری است.
این عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: امیدوار هستیم دولت با یک جهش در حوزه ساخت مسکن گام بردارد. آرامی تصریح کرد: مجلس در قانون مصوب خود ضرب الاجل معینی تعیین کرده است تا سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود که اگر دولت نتواند به وعده خود در ساخت مسکن عمل کند مجلس از ابزار نظارتی خود استفاده خواهد کرد.

نهضت مسکن و پیشرفت ۳۰ درصدی

هادی عباسی اصل معاون وزیر راه و شهرسازی اما نظری متفاوت دارد و اعلام کرده هم‌اکنون دست کم یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن با میانگین پیشرفت حدود ۳۰ درصد در حال اجرا است. وی اظهار کرد: علاوه بر ۴۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن که با مدیریت وزارت راه و شهرسازی در مراحل مختلف ساخت قرار دارد، واحدهای روستایی، خودمالکی، نیروهای مسلح و غیره را داریم. در بخش روستایی ۱۸۰ هزار واحد به پیشرفت بیش از ۵۰ درصد رسیده است.
به طور کلی هم‌اکنون دست کم یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن با میانگین پیشرفت حدود ۳۰ درصد در حال اجرا است.

عکس: ایرنا

یافته‌ها

چرا غذاهای سرخ کرده مشکل دارهستند؟

خوشمزه‌های مضر

پریسا جمدی /گروه ترجمه
news@naslefarda.net

در این مقاله درباره مضرات غذاهای سرخ کرده و فست فود صحبت خواهیم کرد. معمولاً رستوران‌ها و فست فودها غذاهای سرخ کرده ارائه می‌دهند. غذاهای سرخ شده مورد علاقه عموم مردم معمولاً عبارتند از ماهی، سیب زمینی سرخ کرده، مرغ سرخ و پنیر سرخ شده. البته هر ماده غذایی را می‌توان سرخ کرد. همه غذاهای سرخ شده را دوست دارند. اما خب غذاهای سرخ شده حاوی کالری و چربی ترانس بالایی هستند و مصرف بیش از حد آنها تاثیرات منفی برای سلامت بدن به همراه دارد.

غذاهای سرخ شده سرشار از کالری هستند

سرخ کردن در روغن زیاد در مقایسه با دیگر انواع پخت غذا، کالری غذا را زیاد می کند. معمولا مواد غذایی قبل از اینکه سرخ شوند درون آرد یا خمیر غلتانده می‌شوند. بعلاوه، هنگام سرخ کردن مواد غذایی آب خود را از دست داده و در عوض روغن جذب می کنند، به همین دلیل کالری آنها افزایش می‌یابد. غذاهای سرخ شده نسبت به غذاهایی که سرخ نشده‌اند چربی و کالری بسیار بیشتری دارند.

غذاهای سرخ شده معمولاً حاوی مقدار زیادی چربی ترانس هستند

زمانی که چربی‌های اشباع نشده تحت فرآیندی به نام هیدروژنه قرار می گیرند، چربی ترانس تشکیل می‌شود. زمانی که روغن در هنگام پخت تحت دمای بالای قرار گیرد هیدروژنه رخ می‌دهد و معمولاً تولید کنندگان مواد غذایی اغلب برای افزایش ماندگاری چربی آن را هیدروژنه می کنند.

مصرف غذاهای سرخ شده خطر ابتلا به بیماری را افزایش می‌دهد

با مصرف غذاهای سرخ کرده بیشتر در معرض ابتلا به بیماری‌های مزمن از جمله دیابت نوع ۲، بیماری قلبی و چاقی قرار دارید.
بیماری قلبی: مصرف غذاهای سرخ شده باعث افزایش فشار خون، کاهش کلسترول خوب و چاقی می‌شود، که همه از عوامل خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی هستند. رابطه مستقیمی بین استفاده زیاد از غذاهای سرخ کردنی و افزایش خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی وجود دارد.
دیابت: طی نتایج حاصل از تحقیقات، مصرف غذاهای سرخ شده خطر ابتلا به دیابت نوع ۲ را افزایش می‌دهد. **منبع: www.healthline.com**

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۳۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فاطمه محمودی صائب فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۵۶۷ صادره از تهران متولد ۱۳۶۳ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۳,۲۲ متر مربع از پلاک ۱۸۸۴ فرعی از ۹اصلی واقع در ماهدشت خ سلمان فارسی خ چهارم خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۸
مهران رشیدی - رییس ثبت اسناد و املاک
م/الف: ۱۴۰۱/۵۰۸/ف/۳/۱۳۵

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.صادره سنندج
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای ابراهیم گویلی کیلانه فرزند محمود صادره سنندج تحت پلاک ۷۵۹ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۱۳۵۰۵ متر مربع جزء نسق زارعانه به شماره ۲۵۴۴۷ مورخه ۱۳۵۳/۵/۱۵ سنندج به نام عبدالرحیم قصلانی به آدرس سنندج روستای کانی مشکان
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای ابراهیم گویلی کیلانه فرزند محمود صادره سنندج تحت پلاک ۷۶۰ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج به مساحت ششدانگ ۴۲۱۴ متر مربع جزء نسق زارعانه به شماره ۲۵۴۴۷ مورخه ۱۳۵۳/۵/۱۵ سنندج به نام عبدالرحیم قصلانی به آدرس سنندج روستای کانی مشکان
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۱۸
رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج – هیوا احمدیان م الف / ۲۱۲۰

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۲۰۲۷۰۲۷۸۲۸ - ۱۴۰۱/۸/۱ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۰۲۷۰۰۶۴۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۱ کریم فروغی ابری فرزند برانعلی بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۲۱۲۴۸۵ در ششدانگ یک باب خانه احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۵۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۰/۶۸ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی مهدی بنکداربور
۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۴۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۱ رضا فروغی ابری فرزند کریم شناسنامه ۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۳۴۴۴۵ در ششدانگ یک باب خانه احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۵۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۴/۸۰ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی مهدی بنکداربور
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۸
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۹۸۶۶۲
شناسه نوبت دوم: ۱۳۹۸۶۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۴۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۱ مالکیت آقای منصور اسمعیلی جمالوئی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۵۷۵۹۷۲۷۴۲۷ صادره اصفهان فرزند علینقی بصورت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۰/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۵۲۳ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۱۷۰۱۵۸ مورخ ۷۴/۱۱/۲۷ دفترخانه ۷۷ اصفهان مورد ثبت دفتر ۸۳ خروجی صفحه ۳ به شماره ثبت ۱۷۱۹۲۶-۱۴۰۱/۳/۲
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۸
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۹۸۶۸۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۹۸۶۸۵

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۲۵۶ مالکیت آقای بهزاد امینی قرد به شناسنامه شماره ۱۹۳۰ کدملی ۱۲۸۳۵۶۸۷۲۱ فرزند صفرعلی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۶۴ مترمربع پلاک ۱۳۶۶۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی فخرالملوک نقش دار صفحه ۵۵۹ دفتر ۴۸ املاک و بدری نقش نژاد صفحه ۲۸۶ دفتر ۴۶۸ املاک و اسماعیل امینی فرد صفحه ۵۵۵ دفتر ۵۶۳املاک ۱۴۰۱/۷/۹
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۸
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۹۸۶۷۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۹۸۶۷۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۵۸۱ ۱)برابر رای شماره ۳۵۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ به شماره کلاسه ۰۱۷۶ مالکیت آقای /خانم حمید نامور محمدی به شناسنامه شماره ۱۷۰۴ کدملی ۱۲۸۵۸۶۶۲۱۵ صادره فرزند مصطفی نسبت به شانزده حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۲۲,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل دفتر ۵۹ صفحه ۵۶۳ و صفحه ۵۶۵ و سند الکترونیک شماره ۶۴۲۹ و سند شماره ۶۴۳۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۲)برابر رای شماره ۳۵۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ به شماره کلاسه ۰۱۷۵ مالکیت آقای/ خانم پروین نامور محمدی به شناسنامه شماره ۱۱۳۱ کدملی ۱۲۸۳۰۱۲۵۸۸ صادره فرزند مصطفی نسبت به هشت حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۲۲,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل دفتر ۵۹ صفحه ۵۶۳ و صفحه ۵۶۵ و سند الکترونیک شماره ۶۴۲۹ و سند شماره ۶۴۳۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۳) برابر رای شماره ۳۵۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ به شماره کلاسه ۰۱۷۹ مالکیت آقای/ خانم بتول نامور محمدی به شناسنامه شماره ۱۵۳۰ کدملی ۱۲۹۰۵۲۶۵۹۱ صادره فرزند مصطفی نسبت به هشت حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۲۲,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۹۹اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل دفتر ۵۹ صفحه ۵۶۳ و صفحه ۵۶۵ و سند الکترونیک شماره ۶۴۲۹ و سند شماره ۶۴۳۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۴)برابر رای شماره ۳۵۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ به شماره کلاسه ۰۱۸۳ مالکیت آقای/خانم حامد نامور محمدی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۳۲۴۸۰۱ کدملی ۱۱۳۰۳۲۴۸۰۱ صادره فرزند مصطفی نسبت به شانزده حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۲۲,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل دفتر ۵۹ صفحه ۵۶۳ و صفحه ۵۶۵ و سند الکترونیک شماره ۶۴۲۹ و سند شماره ۶۴۳۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۵) برابر رای شماره ۳۵۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ به شماره کلاسه ۰۱۸۱ مالکیت آقای/ خانم حسین نامور محمدی به شناسنامه شماره ۱۱۳۲ کدملی ۱۲۸۳۰۱۲۵۹۶ صادره فرزند مصطفی نسبت به شانزده حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۲۲,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل دفتر ۵۹ صفحه ۵۶۳ و صفحه ۵۶۵ و سند الکترونیک شماره ۶۴۲۹ و سند شماره ۶۴۳۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۶) برابر رای شماره ۳۵۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ به شماره کلاسه ۰۱۷۸ مالکیت آقای/ خانم زهرا نامور محمدی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰ کدملی ۱۲۸۳۰۱۲۵۷۱ صادره فرزند مصطفی نسبت به هشت حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۲۲,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۹۹اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل دفتر ۵۹ صفحه ۵۶۳ و صفحه ۵۶۵ و سند الکترونیک شماره ۶۴۲۹ و سند شماره ۶۴۳۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۳۹۸۱۱۸
شناسه نوبت دوم: ۱۳۹۸۱۱۶

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.
۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۶۷ مربوط به علی بهرامی فرزند زلفعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹ فرعی از ۱۸۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت منقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۱۶ دفتر ۷۸)(م الف ۱۵۱۰۶)
۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۸۷ مربوط به سمیه سیاحی فرزند صبیح در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۸ -اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از ابراهیم جعفری چهر مالک رسمی که ذیل ثبت ۷۶۱۵۸ صفحه ۹۳ دفتر ۴۱۶ بنامش ثبت گردیده است) (م الف ۱۵۱۰۷)
۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۹۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۱۱ مربوط به سمیه سیاحی فرزند صبیح در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۸ -از اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از هاجر رمضانی کلکو ذیل ثبت ۷۶۱۵۸ صفحه ۸۷ دفتر ۴۱۶ بنامش ثبت گردیده است) (م الف ۱۵۱۰۸)
۴- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۱۶ مربوط به زهره بابائی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۳۳/۹۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم(مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازآقای محمد بابائی مالک رسمی که ذیل ثبت ۴۲۴۰۷ صفحه ۱ دفتر ۲۴۷ بنامش ثبت گردیده است)(م الف ۱۵۱۰۹)
۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۱ مربوط به اصغر خانی فرزند خدابخش ششدانگ در یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۶۰۴/۶۵/۲۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از خدابخش خانی صفحه ۲۴۴ دفتر ۱۴۵ و زهرا البرزی صفحه ۲۳ دفتر ۴۸۹ (م الف ۱۵۱۱۰)
۶- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۶ مربوط به افشین صمدی افخم فرزند یقین علی ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۱۶۷/۲ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از توران میرئی صفحه ۴۹۷ دفتر ۱۴)(م الف ۱۵۱۱۱)
مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرج