



اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی‌امضای الکترونیکی (توکن) بسا دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

مزایده سراسری فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۷۱۳/۱۴۰۱/۲ (نوبت اول)



۱۴/۰۸/۱۴۰۱ تا ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱.

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱.

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲.

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه به -تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸

(بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد، نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.bankseph.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان های قم، اصفهان، فارس و مرکزی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۳۹۶۲۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴.

مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ

لیست املاک مورد مزایده

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهیم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	استان فارس، شهرستان فیروزآباد، بلوار پاسداران، ک ۲۲ شهید قربانی، پ ۵	مدیریت منطقه قم	۹۹۹/۴۷۲	ساختمان	مسکونی	۶۶۶	۲۱۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲	استان فارس، روستای فتح آباد، بلوار شهدا، ک شهید ذوالفقارزاده نبش بن بست اول	مدیریت منطقه قم	۹۲/۱۰	ساختمان	مسکونی	۲۷۶	۱۷۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۳	استان فارس، روستای قاسم آباد (نقش رستم) بخش سارویی خ امام خمینی، فرعی زوبروی بیمارستان، سمت راست، درب دوم	مدیریت منطقه قم	۷۵/۵۶-۷۷	ساختمان	مسکونی	۲۸۳,۸۰	۱۶۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۴	استان فارس، مرودشت، خ فرهنگ، بن بست ۱۲، سمت راست	مدیریت منطقه قم	۱۵۰/۲۸۲۷	ساختمان	مسکونی	۱۸۶,۴۲	۱۲۵	۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۵	قم بلوار کشاورز جنوبی کوچه ۱۱ پلاک ۳۵	مدیریت منطقه قم	۱۹۴۷/۱۶۱/۱۴۶۹/۱۵۰۱	ساختمان	مسکونی	۱۳۲	۳۶۶,۸	۴,۱۸۰,۴۱۱,۸۰۶	۳۷,۲۳۷ سهم از ۲۴۰ سهم	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۶	خیابان خیام جنوبی خیابان طالقانی پلاک ۶۵	مدیریت منطقه قم	۲۴۷۷/۵۸/۱۳۳	ساختمان	مسکونی	۱۶۲	۲۱۴	۲۸,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۷	بیس‌تری شهید بهشتی ۱۶ متری چمران ک ۱۱ک شهید ابراهیمی پ ۷۱	مدیریت منطقه قم	۲۵۴۴/۴۵	ساختمان	مسکونی	۱۵۴	۲۰۰	۴,۸۰۱,۵۵۴,۰۰۰	۱,۱۰۵ دانگ از ۶ دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۸	جعفریه، خ امام خمینی پ ۵۲۸	مدیریت منطقه قم	۳۲۱/۵۵	ساختمان	تجاری- مسکونی	۴۷۹	۲۸۷,۵	۱۶,۹۷۶,۷۶۲,۵۰۰	۲,۲۷ دانگ از ۶ دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۹	خ ۱۵ خرداد ۲۰ متری جهاد سازمان آب و فاضلاب	مدیریت منطقه قم	۱۰۲۷۶/۱۹۸	ساختمان	تجاری- مسکونی	۳۴۹,۹۶	۲۰۲۳,۴	۴۷,۸۳۴,۷۷۶,۰۰۰	۶۱ سهم از ۲۴۰ سهم	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۰	قم خ نواب صفوی بعد از مسجد ولیعصر بین ک ۷ و ۹	مدیریت منطقه قم	۲۵۴۹/۶	مغازه	تجاری	۳۳۷,۵	۲۱۸,۷	۷۴,۶۵۶,۱۲۰,۵۰۰	۳,۱۵۹ دانگ از ۶ دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۱	خ نواب میدان شهر داری خ میلاد بین ک ۱۵ و ۱۷ پ ۹۵	مدیریت منطقه قم	۲۵۸۹/۶۳	ساختمان	مسکونی	۱۲۷,۱	۵۳۷	۴۶,۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۲	زرنده ساوه، روستای کریم آباد پ ۷/۴۶	مدیریت منطقه قم	۴۶/۷	زمین	کشاورزی	۲۹۳۳۵۰	۰	۷۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۳	زرنده ساوه، روستای کریم آباد پ ۶/۴۶	مدیریت منطقه قم	۴۶/۵۶	زمین	کشاورزی	۱۴۰۱۰۰	۰	۳۶,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۴	خ ۱۹ دی ک ۶۵ پ ۸۵	مدیریت منطقه قم	۱۰۲۴۹/۲۰۸	ساختمان	مسکونی	۱۲۰	۱۸۵	۵,۲۸۹,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۸ دانگ از ۶ دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۵	سی متری هنرستان ک ۲۶ نبش تقاطع اوت سمت راست پ ۹	مدیریت منطقه قم	۱۰۷۶۱/۳۸	ساختمان	مسکونی	۱۷۵,۱۷	۲۶۶	۲۹,۸۱۰,۸۰۲,۹۶۵	۳,۵۰۴۷ دانگ از ۶ دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۶	قم، خ ارم (مرعشی نجفی)، جنب عطر فروشی نجفی	مدیریت منطقه قم	۴۲۴/۱۰	مغازه	تجاری- اداری	اوقاف	۵,۶۸	۳۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ دانگ سرفقلى اوقافی	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۷	خ شهید فاطمی (دور شهر) ک ۱۸ ک ۱۳ پ ۱۳۳	مدیریت منطقه قم	۱۰۶۹۴/۱۲۶	ساختمان	مسکونی	۱۸۰	۱۳۰	۱۶,۴۳۹,۳۸۱,۵۸۰	۹۱,۵۴۱۸ سهم از ۲۴۰ سهم	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۸	قم- خیابان حاج زینل-نبش کوچه ۱۶	مدیریت منطقه قم	۲۵۲۹/۲۷۰/۲۱۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۵,۹۰	۷,۹۸۲,۵۲۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۹	قم- خیابان حاج زینل-نبش کوچه ۱۶	مدیریت منطقه قم	۲۵۲۹/۲۷۰/۲۱۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۶۱,۱۵	۲۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۰	قم- خیابان حاج زینل-نبش کوچه ۱۶	مدیریت منطقه قم	۲۵۲۹/۲۷۰/۲۱۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۴,۲۰	۴۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۱	قم- خیابان حاج زینل-نبش کوچه ۱۶	مدیریت منطقه قم	۲۵۲۹/۲۷۰/۲۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۶,۶۴	۱۰,۱۹۵,۹۲۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۲	قم- خیابان حاج زینل-نبش کوچه ۱۶	مدیریت منطقه قم	۲۵۲۹/۲۷۰/۲۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۹,۴۳	۱۰,۹۷۶,۸۸۳,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۳	قم- خیابان حاج زینل-نبش کوچه ۱۶	مدیریت منطقه قم	۲۵۲۹/۲۷۰/۲۱۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۶,۲۴	۸۳۶۹۷,۳۱۲,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۴	قم- خیابان حاج زینل-نبش کوچه ۱۶	مدیریت منطقه قم	۲۵۲۹/۲۷۰/۲۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۹,۴۳	۹,۴۶۶,۷۸۰,۵۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۵	کاشان-شهرک فتح المبین-بلوار معاد-نبش خیابان رسالت-قطعه ۸۰	مدیریت منطقه قم	۵۰/۸۰	ساختمان	انبار	۱۱۹۳	۹۲۲	۴۰,۸۴۷,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۶	کاشان-شهرک فتح المبین-خیابان رسالت-قطعه ۱۰۸	مدیریت منطقه قم	۵۰/۱۰۸	ساختمان	انبار	۱۲۰۰	۸۸۸	۳۸,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۷	کاشان-خیابان آیت الله کاشانی-روبروی مسجد امیرالمومنین-کوچه شهید لسان	مدیریت منطقه قم	۱۴۶۶ و ۱/۱۳۸۴	ساختمان	مسکونی	۲۸۳	۳۸۷	۶۰,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۸	بلوار عمار یاسر نبش ک ۵۳	مدیریت منطقه قم	۱۰۲۵۶/۲۷	زمین	رفاهی	۱۱۴۴,۸۵	۰	۹۷,۲۳۷,۸۳۴,۷۵۰	۱,۶۹۸۷ دانگ از ۶ دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	دارای مجوز ساخت هتل، زمین با وضع موجود به فروش می رسد
۲۹	قم، روستای طغroud	مدیریت منطقه قم	۵۸/۴۱۷	زمین	کشاورزی	۳۷۴۷۳	۰	۳,۵۵۹,۹۳۵,۰۰۰	۳۷۴۷۳ متر مربع	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۳۰	نبش میدان سعیدی	مدیریت منطقه قم	۵۵۷/۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۹۳,۰۶	۹۶,۷۶۲,۴۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	دارای ۴ سند تک برگ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۳۱	خ آذر ک ۲۳ پ ۱۲ و ۱۴	مدیریت منطقه قم	۲۹۸ و ۱۰۴۰/۲۹۷	ساختمان	مسکونی	۳۴۴	۴۴۶	۱۷,۸۰۲,۹۰۵,۰۰۰	۸۳,۹۱ سهم از ۲۴۰ سهم	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۳۲	خیابان ۴۵ متری صدوقی مجتمع خلیج فارس طبقه دوم	مدیریت منطقه قم	۱۰۶۰۵/۴۳۲/۱۲۹۴ ۲۹۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۵,۳۰	۱۸,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	دارای ۲ سند تک برگ و ۲ پارکینگ اختصاصی، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۳۳	چهل و پنج متری صدوق ۲۰ متری امام حسین ک ۹ پ ۲۱۵	مدیریت منطقه قم	۱۰۶۱۱/۲۰	ساختمان	مسکونی	۱۲۶	۱۴۰	۷,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۷ سهم از ۲۴۰ سهم	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۳۴	جعفریه بلوار امام خمینی نبش ک ۱۰ پ ۲ و ۴	مدیریت منطقه قم	۵۵/۶۰۲	ساختمان	تجاری- مسکونی	۲۰۱,۳۰	۳۹۹	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۳۵	خ ۱۹ دی خ فرهنگیان میدان ساعت اطلس خ شکوفه ک ۲ پ ۲۰	مدیریت منطقه قم	۱۰۲۵۱/۱۸۲۰	ساختمان	مسکونی	۱۸۰	۲۵۲	۲۳,۲۱۶,۱۲۰,۰۰۰	۲۱۰,۸۹۶ سهم از ۲۴۰ سهم	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۳۶	خ شاهد شرقی خ شهید علیدوست نبش ک ۱۵	مدیریت منطقه قم	۱۹۵۶/۴۴۹/۱۱۸۳	ساختمان	تجاری- مسکونی	۲۹۶,۵۳	۶۷۵	۷۴,۷۷۹,۵۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی و یا ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد