نسل فردا

فردا از آن ماست

روزنامه سراسری صبح ایران

سه‌شنبه | ۱۷ آبان ۱۴۰۱ | ۸ نوامبر ۲۰۲۲ | ۱۳ ربیع الثانی ۱۴۴۴ | سال سی‌ودوم | شماره ۶۹۳۴ | ۱۲ صفحه ۳۰۰۰۷۲۳۲

naslfarda | naslefardanews | WWW.NASLEFARDA.NET | ۵۰۰۰ تومان

نتیجه انتخابات میاندوره ای کنگره آمریکا چه خواهد شد؛

نهم نوامبر روز نبرد در سنگر صندوق‌ها

۲

منبع: cbs

سیاست

حجت‌الاسلام حسن خمینی:

راهی جز حرکت دموکراتیک نداریم

۲

گفت‌وگو با عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات درباره بلاتکلیفی کسب و کارهای اینترنتی:

تند و صریح درباره اینترنت کند

۳

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان خبر داد:

سازمان عمران شهرداری بازوی توانمند عمران شهری

۳

ایران انتقامش را از برزیل گرفت؛

تاج گذاری ساحلی بازان در دوبی

۴

شهردارنجف آباد در جلسه کارگروه خدمات شهری:

بدون مشارکت حداکثری به نتیجه نخواهیم رسید

۶

به میزبانی منطقه مرکزی برگزار شد:

نشست بررسی و پیگیری مشکلات حوزه‌های فنی واداری مخابرات

۶

بررسی یک پرسش؛ چرا برخی داروها ناگهان نایاب می‌شوند؟

جست‌وجو به دنبال منشأ داروهای ناصرخسرویی

۷

سرمقاله

بحرین باز هم بر مسئله حقوق بشر ماله کشی کرد:

پاپ ملعبه دست «آل خلیفه»

مریم عمادی / گروه سیاست

Maryam.Emadi@yahoo.com

پنج شنبه هفته‌ای که گذشت، در سایه انتقادها از برگزاری کنفرانس نمایشی «صلح و همزیستی» از سوی حکومت آل خلیفه، پاپ فرانسیس رهبر کاتولیک‌های جهان وارد منامه شد تا ضمن دیدار با مقامات بحرینی، در این کنفرانس شرکت کند. نشست مذکور در مرکز فرهنگی عیسی در منامه برگزار شد و تا روز یکشـــنبه ادامه داشت که بنا به قول مقامات بحرینی بر گسترش همزیستی جهانـــی و بردارانه و نقش رهبـــران مذهبی در برطرف شـــدن تهدیدات مختلف عصر کنونی تمرکز داشت. گفتنی است این نخستین سفر پاپ فرانسیس به کشور مســـلمان نشین و پادشاهی بحرین و نیز دومین ســـفر او به یک کشور حوزه خلیج فارس پس از دیدار از امارات عربی متحده در سال ۲۰۱۹ میلادی بود.

اهداف برگزاری کنفرانس

بحرین بارها از کارت قدرت‌های جهانی و نهادهای بین‌المللی سوءاستفاده کرده تا ضمن نشان دادن تصویری از خود به عنوان کشوری با ثبات و متعهد به حقوق بشر، مشروعیت و وجهه بین‌المللی کسب کند بنابراین سفر پاپ به بحرین نیز در این راســـتا قابل ارزیابی است. همزمان با این اقدام مقامات منامه، مجامع حقوق بشری، دیدار پاپ فرانسیس از این کشور را بزرگ‌ترین اقدام فریبکارانه در تاریخ بحرین خواندند و تأکید کردند کـــه حکومت آل خلیفه با بهـــره برداری سیاســـی از این دیدار بر همه جنایت‌های خود در ده‌ها سال ســـرپوش می گذارد. البته در این میان برخی کارشناســـان معتقدنـــد که هدف چنین نشســـت‌هایی می‌تواند ســـازماندهی و تقویت عادی ســـازی روابط برخی کشـــورهای عربی حوزه خلیج فارس با رژیم غاصب اسرائیل باشد و گفت وگوی ادیان در جهت دستیابی به چنین هدفی است. این سیاست ترسیم شده از سوی قدرت‌های استکباری و در رأس آن‌ها دولت ایالات متحده آمریکا اســـت که تلاش دارد تا در پوشش شعارهایی همچون تسامح، همکاری و همزیستی مسالمت‌آمیز، عادی سازی با تل‌آویو را ترویج دهد.

ادامه در صفحه ۲

«ما به حاج قاسم سلیمانی، شهید عزیز، به چشم یک فرد نگاه نکنیم؛ به چشم یک مکتب نگاه کنیم. سردار شهید عزیز ما را به چشم یک مکتب، یک راه، یک مدرسه درس آموز، با این چشم نگاه کنیم.»

مقام معظم رهبری

۱. خداباوری و خدامحوری

اولین و مهم ترین رکن مکتب حاج قاســـم باور عمیق به خدای متعال به‌عنوان خالق و مدبر عالم و محور قرار دادن این باور در تمام شئون زندگی است. تمام ابعاد زندگی پرورش‌یافتگان حقیقی اسلام بر اساس خداباوری و خدامحوری و در یک کلمه توحیدی اســـت. ملاک آن‌ها در ســـکوت و فریاد، قیام و قعود، حب و بغض، حرکت و سکون و ... رضایت و تکلیف الهی است.

۲. احترام به والدین در مکتب سلیمانی

خصوصیت فوق العاده مکتب سلیمانی (احترام به والدین) است.

تبیین درست این خصیصه دقت و توجه به دو نکته را لازم دارد:

نکته اول: (آداب احترام به والدین): هرچند در فرهنگ منحط وماشینی غرب و اروپا روابط خانوادگی از هم گسسته شده است؛ ولی کشورهای اسلامی و به ویژه ایران اسلامی، به دلیل تاثیر پذیری از آموزه های قرآنی روابط خانوادگی به ویژه روابط فرزندان با پدر ومادر استحکام لازم دارد. ثانیا: در انجام این تکلیف احسان و خدمت به والدین هیچ تفاوتی بین پدر و مادر نگذاشته است؛ بلکه به وظیفه فرزندان نهاده است که به طور یکسان به والدین احسان وخدمت نمایند.

۳. تکلیف مداری

خداباوری عمیق منشأ ویژگی مهم دیگری در شخصیت حاج قاسم شده بود که از آن می توان با عنوان «تکلیف مداری» یادکرد. انسان خداباور در هر زمینه و مسئله‌ای فقط به دنبال انجام تکلیف الهی خود است. تصمیم گیری‌ها و انتخاب‌ها و رفتارهای او تماماً بر اساس این معیار معین می‌شود.

۴. معنویت

از مهم‌ترین ویژگی‌های حاج قاسم سلیمانی و تمام پرورش‌یافتگان اسلام ناب محمدی ارتباط عمیق و عاشقانه باخدای متعال بود. امور معنوی چون نماز، توسل، تضرع، اشک و مناجات از برنامه‌های ثابت و مهم زندگی اوست و سلاح و قوت روح ایشان در برابر هجمه مظاهر دنیا و سیل بلا و مصیبت و دشمنی دشمنان مرهون امور معنوی بوده است.

۵. انقلابی بودن

حاج قاسم از عمق وجود ارزش‌ها و آرمان‌های انقلاب اســـلامی را باور داشت. او حقیقتاً یک انقلابی بود. ارزش‌های انقلاب همچون ولایت‌فقیه، استکبارســـتیزی، حمایت از محرومان عالم، عدالت اجتماعی و خدمت‌گزاری به مردم و... برای او از اصول مهم زندگی بود که تا پای جان از آن‌ها حمایت کرد. سردار سپهبد حاج قاسم سلیمانی معتقد است: «اگر کسی به اصول انقلاب پایبند بود، ما دست او را می‌بوسیم. همه باهم، دست او را می‌بوسیم. اصول انقلاب، توجه به رهبری است؛ قبول اصل ولایت‌فقیه است.

۶. فراجناحی بودن مکتب سلیمانی

این مشخصه بسیار حساس و مهم مکتب ســـلیمانی (فراجناحی بودن) سپهد شهید بوده است. طرح و تفسیر این مشخصه مبتنی بر این نکته اســـت که هرچند در تحلیل صحیح وجود دو جریان فکری به نام ((اصلاح طلب واصول گرا)) واقعیت ندارد، چراکه نمی شود اصلاح طلب در چارچوب اسلامی بود ولی اصول گرا نبود، وهمچنین نمی توان اصولگرا و پای بند به ارزش های اسلامی وانقلابی بود ولی اصلاح طلب نبود. سپهد شهید در بر خورد با این دو جریان سیاسی ((فراجناحی)) بود، مواضع او بگونه ای بود، در قالب و ظرف اصولگرایان و اصلاح طلبان قابل تعریف نبود؛ برای اینکه هم به دلیل متشرع ومتعبد بودن به دیدگاه و فتاوای حضرت امام خمینی (ره) که ورود نظامیان را به جریان سیاسی منع کرده و فرموده بود: همه دنیا که دنبال این هستند که ارتش‌شان از امور سیاسی کنار باشد آنها یک چیزی می فهمند که می گویند این را؛ ما می خواهیم سپاه و ارتش جنداله باشند و دسته بندی نداشته باشند و جهات سیاسی را کنار بگذارند؛ و وارد انتخابات سیاسی نشوند.

طراح: سمیه عزیزیان

بانک سینا

آگهی مزایده املاک بانک سینا استان اصفهان – شماره ۱۴۰۱/۲

بانک سینا در نظر دارد املاک مازاد خود در استان اصفهان را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و نقد – اقساط به فروش رساند.

(جهت املاک ردیف ۱ و ۲)

❋ شرایط نقد:

❋ پرداخت ۹۰ ٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه و ۱۰ ٪ باقیمانده ثمن معامله پس از تحویل ملک.

❋ شرایط نقد و اقساط:

❋ پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و ۲۰ ٪ ثمن معامله در زمان تحویل ملک و ۵۰ ٪ الباقی با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

(جهت املاک ردیف ۳ و ۴)

❋ شرایط نقد:

❋ پرداخت ۹۰ ٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه و ۱۰ ٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفتر خانه اسناد رسمی.

❋ شرایط نقد و اقساط:

❋ پرداخت ۵۰ ٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشـــایی پـــاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و ۵۰ ٪ الباقی با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

– در صورت ایجاد شرایط مساوی اولویت با خرید نقدی می باشد.

– در صورتیکه متقاضی خرید بیش از یک ملک را درخواست نماید، صرفاً یک ملک بصورت اقساطی و مازاد بر یک ملک بصورت نقدی به متقاضی خرید واگذار می شود.

– چکهای ارائه شده جهت اقساط حتماً میبایست صیادی بوده و ضرورت تمامی این چکها در سامانه صیاد به نام بانک سینا ثبت گردد. بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشـــکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار/ خریداران می باشد.

– متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکات، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا، طبقه اول، دایره مهندسی و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵۵ تماس حاصل نمایند. تاکید می گردد بازدید از املاک قبل از شـــرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.

– کلیه پیشنهادات واصله در پاکات دربسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیرمشروط به غیر از ضمانتنامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ به میزان حداقل ۵ ٪ قیمت پایه ملک پیشنهاد شده مندرج در آگهی به نشانی فوق الذکر دریافت خواهد شد.

– بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشـــنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ در بانک سینا به نشانی اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا انجام و برنده مشخص خواهد شد.

– حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر و کارت ملی در جلسه مجاز می باشد.

– بهای پیشنهادی باید صریح، شفاف و به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود و پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

– بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار است (حتی پس از معرفی برنده مزایده و انعقاد مبایعه نامه).

– هزینه آگهی و ارزیابی املاک به ارزش واقعی به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

– امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان شامل فرم های شرایط شـــرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده، فرم پیشـــنهاد قیمت، پیش نویس مبایعه نامه (نقدی/اقساطی)، ارائه گواهی عدم ممنوع المعامله (اخذ از دفاتر اسناد رسمی) و تصویر تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی جزء لاینفک تائید و قبول شرایط مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می باشد.

– خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.

– کلیه املاک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسند، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری است.

– تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه ثمن معامله و اخذ کلیه مفاصا حساب های مربوطه من جمله شهرداری، دارایی و ... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام می گردد و پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این مورد اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

– اخذ کلیه مفاصا حساب های مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال من جمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی و نیز هزینه انتقال سند در دفتر خانه اسناد رسمی و یا هر گونه هزینه دیگر به عهده خریدار می باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می نماید.

– شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد بدهی غیر جاری (اقساط معوق، سررسید گذشته و ...) و یا چک برگشتی در سیستم بانکی باشند.

– در خصوص املاک ردیف ۳ و ۴ (مشاعی و تخلیه نشده) که دارای متصرف می باشند، تخلیه این املاک بر عهده برنده یا برندگان مزایده (خریدار/خریداران) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد، لذا کلیه هزینه های حقوقی و دیوانی منجر به تخلیه، تنظیم سند و غیره بر عهده برنده یا برندگان (خریدار/خریداران) خواهد بود و به ایشان صرفاً یک نسخه اصل مبایعه نامه تحویل می گردد.

– عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.

– در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

ردیف	شماره پرونده			پلاک ثبتی	نشانی ملک و میزان سهم بانک	نوع ملک و وضعیت سند و ملک	مساحت (مترمربع) عرصه	مساحت (مترمربع) اعیانی	قیمت پایه (ریال)	حداقل مبلغ ضمانت نامه (ریال)	حدود قدمت	پارکینگ	انباری
۱	۱۴۶	۲۶	ت	۱۴۴۵۸/۴۹۹۷	اصفهان، خیابان جابر انصاری، کوچه لاله (شماره ۱۹)، نبش کوچه فرشاد، مجتمع ثنا، طبقه چهارم، واحد ۷	آپارتمان سند تک برگ ششدانگ تخلیه شده	–	۱۲۳/۴۷	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	حدود ۲۰ سال	دارد	دارد
۲	۱۴۷	۲۶	ت	۱۳۱/۲۲۶۳	باغبادران، خیابان امام، میدان بسیج، کوچه جنب بانک ملت (کوچه شهید مهران کاویان)، انتهای بن بست	زمین محصور بدون بنای احداثی سند تک برگ ششدانگ بدون متصرف	۲۲۵/۸۹	–	۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰	–	–	–
۳	۱۴۹	۲۶	ت	۱۸/۵۰۱۴	اصفهان، رهنان، خیابان شهدا، سه راه بهاران، کوچه شهید اعتصامی، پلاک ۴۷ سهم بانک ۲۲.۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	خانه سند تک برگ مشاعی تخلیه نشده	۲۱۹/۸۳	۱۸۷/۲۱	۹،۶۸۷،۵۰۰،۰۰۰ (ارزش ۲۲.۵ سهم از ۷۲ سهم)	۴۸۴،۳۷۵،۰۰۰	حدود ۲۵ سال	–	–
۴	۱۰۶	۲۶	ت	۱۷۰/۱۳۶۹	خمینی شهر، خیابان یزدان پناه، پلاک ۶۱ سهم بانک ۵۰.۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	خانه سند تک برگ مشاعی تخلیه نشده	۱۹۶	حدود ۲۶۸	۲۳،۸۴۷،۳۰۰،۰۰۰ (ارزش ۵۰.۵ سهم از ۷۲ سهم)	۱،۱۹۲،۳۶۵،۰۰۰	حدود ۲۵ سال	–	–