گفت و گو با سرپرست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری درباره مشکلات اختلال و قطعی اینترنت؛

خسارات وارده به استارت‌آپ‌ها جبران خواهد شد

نسل فردا / گروه پارلمانی
news@naslefarda.net

سرپرست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با بیان اینکه کارگروهی برای بررسی و شناسایی مجموعه شرکت‌های آسیب دیده از اختلال و قطعی اینترنت تشکیل شده است، گفت: خسارات وارده ناشی از اختلال و قطعی اینترنت با وام‌های بلندمدت و کم بهره برای شرکت‌های دانش بنیان و استارت‌آپ‌ها جبران خواهد شد.

روح‌اله دهقانی فیروزآبادی سرپرست معاونت علمی و فناوری رئیس جمهور با اشاره به موضوع قطع اینترنت و آسیب‌های وارده به شرکت‌های دانش بنیان و استارت‌آپ‌ها، عنوان کرد: معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به موضوع قطع اینترنت و آسیب‌های وارده به شرکت‌های دانش بنیان و استارت‌آپ‌ها توجه ویژه دارد و در وزارت ارتباطات نیز تصمیم گیری شده که یک بسته حمایتی برای این مجموعه‌ها پیش‌بینی شود.وی افزود: معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری برنامه‌ای دارد که از شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌هایی که در این حوادث متضرر شدند با اختصاص وام‌های بلندمدت و کم بهره حمایت صورت دهد.

وی ادامه داد: قطعاً این دوران کوتاه نیز می گذرد و کسب و کارهای جوانان ایرانی با توانی بیشتر ادامه خواهد یافت.

دهقانی فیروزآبادی گفت: قطعاً شرکت‌هایی که به دلیل اختلال و قطع اینترنت متضرر شده‌اند را مورد حمایت قرار خواهیم داد. در حال حاضر کارگروهی برای بررسی و شناسایی مجموعه شرکت‌هایی که آسیب دیده‌اند، تشکیل شده تا این خسارات برآورد و جبران شود. این مقام مسئول با بیان اینکه قانون جهش تولید دانش بنیان ظرفیت‌های بسیار بزرگی دارد، گفت: این قانون، قانون مترقی بوده که در سطح دنیا نیز از قوانین مترقی در حوزه حمایت از علم و فناوری به شمار می‌آید.سرپرست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری اضافه کرد: هم اکنون در حال تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی قانون جهش تولید دانش بنیان هستیم و امیدواریم با حضور رئیس جمهور جلسه دوم را نیز تشکیل دهیم.

خبر روز

رییس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهنمایی و رانندگی:

تردد بدون مشکل در همه جاده‌های کشور برقرار است

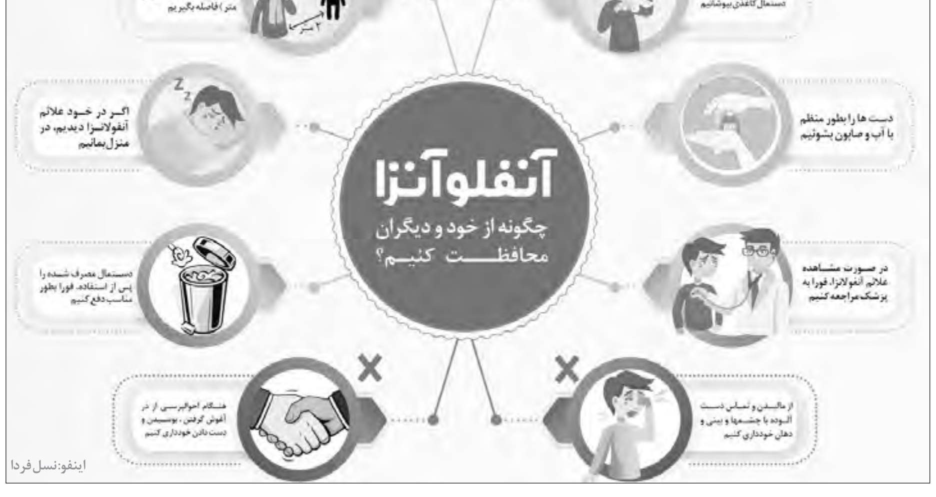
رییس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهنمایی و رانندگی با اشاره به آخرین وضعیت ترافیکی محورهای مواصلاتی کشور گفت: تردد در همه محورها به صورت مناسب و بدون مشکل انجام می‌شود. سرهنگ احد شیرانی با اشاره به آخرین وضعیت ترافیکی محورهای مواصلاتی کشور گفت: تردد روان در محورهای چالوس، هراز، فیروزکوه، آزادراه تهران -شمال و مسیر رفت‌وبرگشت آزادراه قزوین -رشت برقرار است.وی به وضعیت جوی جاده‌ها در کشور اشاره کرد و ادامه داد: بارش باران در برخی از محورهای استان خراسان جنوبی مشاهده می‌شود و در دیگر محورهای مواصلاتی در استان‌های کشور مداخله جوی خاصی مشاهده نشده و تردد به‌صورت عادی برقرار است.

شیرانی درباره وضعیت انسداد محورهای مواصلاتی در کشور گفت: محور ریگان - ایرانشهر تنها محور شریانی مسدود در کشور است. همچنین تنها محور دارای انسداد فصلی نیز جاده لاسم -ارجمند است. رییس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهور با توجه به شروع فصل بارش‌ها و وضعیت جوی حاکم بر برخی محورهای مواصلاتی به رانندگان توصیه کرد تا با رعایت سرعت مطمئنه و حفظ فاصله طولی مناسب با سایر خودروها رانندگی کنند و از سرعت غیرمجاز دوری کنند. وی در پایان با اعلام شماره ۱۲۰ اظهار کرد: لازم است که رانندگان پیش از آغاز سفر از آخرین وضعیت جوی و ترافیکی جاده‌ها مطلع شده تا برنامه‌ریزی مناسبی برای رسیدن به مقصد انجام دهند. **منبع: ایسنا**

درباره بیماری که این روزها همه گیر و پرسش برانگیز شده است!

پاسخ به همه سؤال‌ها درباره آنفلوانزا

پریساجمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net


آنفلوآنزا
چگونه از خود و دیگران محافظت کنیم؟
هنگام سرفه یا عطسه بینی یا دهان خود را با دستمال کاغذی بپوشانیم
اگر آثار آنفلوانزا مشاهده کردیم، از افراد (حداقل دو متر) فاصله بگیریم
۲ متر
دست ها را بطور منظم با آب و صابون بشوئیم
اگر در خود علائم آنفلوانزا دیدیم، در منزل بمانیم
در صورت مشاهده علائم آنفلوانزا، فورا به پزشک مراجعه کنیم
دستمال مصرف شده را پس از استفاده، فورا بطور مناسب دفع کنیم
از مالیدن و تماس دست آلوده با چشمها و بینی و دهان خودداری کنیم
هنگام احوالپرسی از در آغوش گرفتن، بوسیدن و دست دادن خودداری کنیم

اینفو: نسل فردا

فعلاً مهم‌ترین خبر حوزه سلامت که طرح‌های گوناگون دارویی را هم به چالش کشیده همه بیماری قدیمی است که جهان را با سویه نوین خود آچمز کرد؛ کووید ۱۹ که نواده آنفلوانزا بود. حالا این اپیدمی سؤالات زیادی را برانگیخته است. سوالاتی که در این مقاله به پاسخ می‌رسند.

آیا زمانی که بیمار هستیم می توانیم واکسن آنفلوانزا تزریق کنیم؟

آنفلوانزا یک عفونت تنفسی است که به دلیل ویروس آنفلوانزا ایجاد می‌شود. این ویروس از طریق قطره‌های بزاق (هنگام صحبت کردن یا عطسه) یا تماس با سطوح آلوده منتقل می‌شود. آنفلوانزا در برخی افراد به صورت خفیف ظاهر می‌شود اما در برخی باعث ایجاد مشکلات جدی و حاد می‌شود. هر سال واکسن آنفلوانزای فصلی برای جلوگیری از ابتلا به ویروس در دسترس است. این واکسن از بدن در برابر ۳ یا ۴ سویه احتمالی آنفلوانزای فصلی محافظت می کند.

به توصیه مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری (CDC) باید هر ساله با فاصله ۶ ماه واکسن آنفلوانزا را تزریق کنید. اما اگر مریض شده باشیم چه؟ بازهم می توانیم در دوران مریضی واکسن آنفلوانزا بزنیم؟

آیا تزریق واکسن آنفلوانزا در دوران بیماری بی خطر است؟

در صورتی که بیماری‌هایی از جمله سرماخوردگی، عفونت سینوسی و اسهال در حد خفیف داشته باشید، تزریق واکسن آنفلوانزا هیچ ایرادی ندارد. در صورتی که تب دارید یا بیماری شما در حد متوسط یا شدید است، قبل از دریافت واکسن آنفلوانزا حتماً باید با پزشک مشورت کنید، چراکه ممکن است پزشک تزریق واکسن را تا زمان بهبودی به تعویق بی‌اندازد.

واکسن آنفلوانزا به شکل اسپری بینی

به غیر از واکسن تزریقی آنفلوانزا، یک واکسن به شکل اسپری بینی برای افراد غیر باردار بین سنین ۲ تا ۴۹ سال نیز وجود دارد، که در آن از نوع ضعیف آنفلوانزا استفاده شده و باعث بیماری نمی‌شود.

اوضاع نزد کودکان چگونه است و چه باید کرد؟

کودکان حتماً باید به منظور محافظت در برابر ویروس آنفلوانزا به موقع واکسینه شوند. کودکان ۶ ماه و بالاتر مجاز به دریافت واکسن آنفلوانزا می‌باشند. کودکان نیز در صورت ابتلا به بیماری خفیف می‌توانند واکسن آنفلوانزا را دریافت کنند. به گفته مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری، کودکان حتی در صورت داشتن علائم زیر نیز می‌توانند واکسینه شوند: تب با درجه پایین (کمتر از ۱۰۱ درجه فارنهایت یا ۳۸,۳ درجه سانتیگراد(، آبریزش بینی، سرفه، اسهال خفیف و سرماخوردگی یا عفونت گوش.

خطراتی که ممکن است این بیماری ایجاد کند!

به این دلیل که در زمان بیماری سیستم ایمنی بدن در حال مبارزه با عفونت موجود است، شاید نگران این باشید که نکند تزریق واکسن آنفلوانزا در زمان بیماری باعث کاهش سطح محافظت آن شود، خوشبختانه در صورتی که شدت بیماری در حد خفیف باشد هیچگونه تداخلی در روند تأثیر واکسن ایجاد نمی‌شود. لازم به ذکر است که تحقیقات کمی در این‌باره صورت گرفته، اما با این حال برخی تحقیقات حاکی از آن است که در کل بیماری‌های خفیف تأثیر منفی بر واکنش واکسن ندارند. یکی از مشکلات واکسینه شدن در زمان بیماری این است که نمی‌توان تشخیص داد عارضه ایجاد شده در نتیجه واکنش واکسن در بدن است یا ناشی از بیماری موجود از قبل! مثلاً وقتی دچار تب می‌شوید نمی‌دانید تب یکی از علائم واکسینه شدن است یا به دلیل بیماری است که از قبل داشتید.

عوارض جانبی داروهای آنفلوانزا به خصوص واکسن آنفلوانزا

واکسن آنفلوانزا به این دلیل که حاوی ویروس زنده نیست نمی‌تواند باعث ایجاد بیماری آنفلوانزا در شما شود، اما خب عوارضی به همراه دارد که شامل موارد زیر است: قرمزی، تورم یا درد در محل تزریق، درد، سردرد، تب، خستگی، ناراحتی معده یا حالت تهوع، غش کردن.

منبع: ttps://www.healthline.com

خبر ویژه

حرکت برای ارتباط با فرازمینی ها جدی‌تر شد؛

اختراع زبانی جدید برای برقرار تماس با آن‌ها!

برخی از دانشمندان و کارشناسان بر این باورند که این یک امر اجتناب ناپذیر است که انسان‌ها متوجه شوند که در جهان هستی تنها نیستند. چنین موضوعی این سؤال دردناک را ایجاد می کند که ما به‌منظور آماده شدن برای روزی که حیات بیگانه بر روی زمین با ما روبرو می‌شود، چه خواهیم کرد.

محققان دانشگاه سنت اندروز طرحی را برای تلاش و برقراری ارتباط مؤثر با فرازمینی‌ها در نظر گرفته‌اند. بنابر گزارش‌ها، آن‌ها یک مرکز بین‌المللی جدید را فقط برای آماده‌سازی بشریت برای آنچه که احساس می کنند مطمئناً اتفاق می‌افتد ایجاد کرده‌اند. نام رسمی آن «مرکز تشخیص پس از SETI»، مخفف عبارت Search for Extra-Terrestrial Intelligence است. در بیانیه خبری دانشگاه سنت اندروز آمده است: «مرکز تشخیص پس از SETI»، به عنوان یک مرکز هماهنگ کننده برای تلاش‌های بین‌المللی عمل خواهد کرد که تخصص‌های گوناگون را در علوم و علوم انسانی برای تنظیم ارزیابی‌های تأثیر، پروتکل‌ها، رویه‌ها و معاهدات طراحی‌شده برای پاسخگویی مسئولانه گردهم می‌آورد.» جان الیوت، محقق افتخاری دانشکده علوم کامپیوتر دانشگاه سنت اندروز و هماهنگ کننده مرکز SETI، می گوید که این موضوع فوری است.

او گفت: «اما ما باید فراتر از تفکر در مورد تأثیر بر بشریت برویم. ما باید دانش تخصصی خود را نه تنها برای ارزیابی شواهد، بلکه برای در نظر گرفتن واکنش اجتماعی انسان، با پیشرفت درک ما و آنچه می‌دانیم و آنچه نمی‌دانیم، هماهنگ کنیم.»

الیوت خاطر نشان کرد که زمان انجام این کار اکنون فرا رسیده است. به گفته او، تیم در مرکز تلاش خواهد کرد تا از طریق اطلاعاتی که جمع‌آوری می کند، هر روش ممکنی برای زبان ایجاد کند، به این امید که برای ورود حیات بیگانه آماده شود.این تیم همچنین مجموعه‌ای از دانش در مورد تجزیه و تحلیل داده‌ها، استراتژی‌های تأثیر اجتماعی، توسعه پروتکل‌های نظارتی و حتی قوانین فضایی ایجاد خواهد کرد.این تلاشی است برای داشتن رویکردی جامع به رویداد تغییر دهنده زندگی. با این حال، برخی از دستورالعمل‌ها پیش از تلاش‌های دانشگاه سنت اندروز وجود داشته است. در سال ۱۹۸۹، جامعه SETI به طور گسترده، اولین پروتکل‌های توافق‌شده «تماس» را مطابق با انتشار خبری تهیه کرد.**منبع: همشهری آنلاین**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه عزیز آباد پلاک ۳۰ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۴۹۵ فرعی خانم منصوره سلطانیه فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶۳ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از سعید موهبت

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه: ۱۳۹۴۱۰۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه شکر یلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۹۰۰ فرعی آقای/خانم یامین رمضانی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۸۳/۷۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از فرخنده بنی اسلامی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه: ۱۳۹۷۳۳۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه مین باش رزگاه پلاک ۲۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۲۲۴ فرعی آقای اسرافیل اخگری فرزند اصلان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از حبیب اله صلاحی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۲۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه: ۱۴۰۳۱۶۷

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرود غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۲۰۹ فرعی آقای مهرداد رحمتی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۷۹۵/۸۲ مترمربع خریداری بدون واسه / با واسطه از بهزاد پشتوان ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه: ۱۴۰۵۲۷۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرود غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۲۰۹ فرعی آقای مهرداد رحمتی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۷۹۵/۸۲ مترمربع خریداری بدون واسه / با واسطه از بهزاد پشتوان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۲۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه: ۱۴۰۵۲۴۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای شماره ۵۴۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ به شماره کلاسه ۲۱۰۲ مالکیت آقای/خانم زهرا پایمرد به شناسنامه شماره ۱۹۰۵۵ کدملی ۱۱۴۰۱۹۰۰۹۱ صادره فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۹,۳۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱۷فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۱۵۱۷ و سند ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۶۱۵۱۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای شماره ۵۴۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ به شماره کلاسه ۲۱۰۱ مالکیت آقای/خانم مجید تصیریان به شناسنامه شماره ۳۴۴ کدملی ۱۱۴۱۰۶۴۷۹۰ صادره فرزند یداله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۹,۳۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱۷فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۱۵۱۷ و سند ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۶۱۵۱۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۴۰۳۳۸۸
شناسه نوبت دوم: ۱۴۰۳۳۸۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای شماره ۳۹۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ به شماره کلاسه ۱۹۶۵ مالکیت آقای/خانم سمیرا رجایی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۷۷۹۰۱ کدملی ۱۱۳۰۰۷۷۹۰۱ صادره خمینی شهر فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ مسکونی طبقاتی به استثناء ثمنیه بهای اعیانی به مساحت ۱۴۱,۲۵ مترمربع پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل ذیل صفحه ۳۱۸ دفتر ۵۷۱ و صفحه ۳۲۱ دفتر ۵۷۱ و با استثناء ثمنیه اعیانی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای شماره ۳۹۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ به شماره کلاسه ۱۹۶۶ مالکیت آقای/خانم مجتبی رحیمی به شناسنامه شماره ۲۵۱۱۶ کدملی ۱۱۴۰۲۴۲۸۲۲ صادره مرکزی فرزند مرتضی در سه دانگ مشاع از ششدانگ مسکونی طبقاتی به استثناء ثمنیه بهای اعیانی به مساحت ۱۴۱,۲۵ مترمربع پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل ذیل صفحه ۳۱۸ دفتر ۵۷۱ و صفحه ۳۲۱ دفتر ۵۷۱ و با استثناء ثمنیه اعیانی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۴۰۳۶۳۶
شناسه نوبت دوم: ۱۴۰۳۶۳۴

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۳۲۰۰۲۳۱۴ نظر به اینکه سند مالکیت دو سهم و یک هشتم سهم مشاع از ۴۳۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۰ فرعی از ۱۱۰ اصلی علیا اردستان واقع در بخش ۱۷ اصفهان ذیل ثبت ۲۳۱۴ در صفحه ۴۱۳ دفتر ۲۴ املاک به نام صغری عابدی هومساری صادر و تسلیم گردیده است سپس امراله رمضانی احدی از ورثه نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۴۷۹۱-۳۲۰۰-۱۴۰۱/۸/۱۱ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۲۲۰۸۲-۱۰-۱۴۰۱/۸/۱۰ به گواهی دفترخانه ۵۱ اردستان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. حوزه ثبت ملک اردستان **شناسه: ۱۴۰۵۴۰۲**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۴۰۱/۸/۹-۲۰۲۷۰۲۹۱۶۰ چون تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۷۹۴۹/۴۸۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام عبدالحسین دهقانی فرزند باقر در جریان است که طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۸۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۵۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان نسبت به ملک مرقوم صادر گردیده است و با توجه به اینکه سابقه ای از تحدید حدود اولیه پلاک ۷۹۴۹ مشاهده نگردید لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۷ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۸/۱۴ کفیل ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان **شناسه: ۱۴۰۳۸۹۷**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۴۰۱/۸/۹-۲۰۲۷۰۲۹۱۵۹ چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ۷۹۴۹/۴۸۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام عبدالحسین دهقانی فرزند باقر در جریان است که طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۸۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان نسبت به ملک مرقوم صادر گردیده است و با توجه به اینکه سابقه ای از تحدید حدود اولیه پلاک ۷۹۴۹ مشاهده نگردید لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۷ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۸/۱۴ کفیل ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان **شناسه: ۱۴۰۳۸۹۶**