وزیر کشور کره جنوبی به خاطر حادثه مرگبار هالوین عذرخواهی کرد؛

تعظیم وزیر در برابر ملت و مجلس

رئیس پلیس کره جنوبی مسوولیت حادثه مرگبار سئول را پذیرفت و وزیر کشور هم عذرخواهی کرد. بیش از ۱۵۰ نفر در ازدحام جمعیت در جشن هالوین سئول کشته شدند. جمعیت زیادی در یک کوچه تنگ، زیر دست و پا و فشار جمعیت، آسیب دیدند و جان باختند. بیشتر قربانیان جوان بودند. مسوولان کره جنوبی برای آرام کردن خشم مردم در برابر کشته شدن بیش از ۱۵۰ نفر در حادثه ازدحام، واکنش نشان دادند. مسوولان متعهد شدند تحقیق مستقل، سریع و همه جانبه انجام شود و اقدامات جدید و جدی برای تضمین سلامت و ایمنی افراد و منع تکرار حوادث مشابه در آینده صورت گیرد.

او در سخنرانی در پارلمان گفت: به عنوان مسوول امنیت شهروندان از مردم کشور عذرخواهی می‌کنم. وی سپس به نشانه عذرخواهی، در مقابل دوربین‌ها، خم شد.

رییس پلیس کره جنوبی (یون کی کیون) هم گفت اقدامات برای کنترل جمعیت در محل حادثه غیر کافی بود.

وی در نشست خبری گفت: درباره سلامت و ایمنی عمومی در این حادثه به صورت نامحدود، احساس مسوولیت می‌کنم. حداکثر تلاشم را انجام می‌دهم چنین اتفاق ناراحت کننده‌ای دوباره تکرار نشود.

رییس پلیس کره جنوبی ادامه داد: پلیس عملیات بازرسی و تحقیقات مستقل و جدی را به سرعت و دقت در همه بخش‌ها بدون استثنا انجام خواهد داد تا حقیقت حادثه توضیح داده شود.

وی متعهد شد با ایجاد کمیته تحقیق مستقل درباره اشتباهات بزرگ پلیس در واکنش به حادثه بررسی انجام شود.

خبرگزاری دولتی کره جنوبی اضافه کرد: این سخنان رئیس پلیس کره درمیان انتقادات شدیدی است که از اقدامات پلیس در برابر حادثه مطرح می‌شود.

رئیس پلیس تأیید کرد قبل از بروز حادثه تماس‌های زیادی با شماره ۱۱۲ پلیس گرفته شد که نشان می‌دهد وضعیت خطرناکی در پیش بوده است.

ایران در صدر کشورهای پیر جهان؛

آینده‌ای نزدیک که خیلی دور به نظر می‌رسید!

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

این روزها تقریباً داشتن چندین فرزند در هر خانواده به خاطره پیوسته و دیگر از خانه‌های شلوغ خبری نیست و هر چند تولدها کم می‌شود از آن طرف جمعیت سالخورده افزایش می‌یابد و طبق آمار هر روز بر سرعت این قطار افزوده می‌شود.

رشد جمعیت هر سال کمتر از سال قبل

در سال‌های اول انقلاب در کشورمان، نرخ رشد جمعیت کشور حدود سه درصد بود؛ به این معنا که جمعیت سالانه حدود سه درصد نسبت به سال قبل افزایش می‌یافت، اما از اواخر دهه ۶۰ از این درصد کاسته شد و این رقم در ابتدای ورود به دهه ۸۰ به حدود ۱.۵ درصد رسید و در سال ۱۳۹۸ رشد جمعیت کشور برای اولین بار به کمتر از یک درصد تنزل یافت. نرخ رشد جمعیت در سال ۹۹ به ۶ دهم درصد رسید و این امر حاکی از آن بود که ایران در حال افول جمعیتی قرار دارد. البته کاهش نرخ زاد و ولد تقریباً در اکثر نقاط دنیا دیده می‌شود به طوریکه، براساس اطلاعات سازمان ملل، جمعیت جهان به دلیل افزایش امید به زندگی بیشتر در حال پیر شدن است. در سال ۲۰۲۰، بیش از ۱۴۷ میلیون نفر در سراسر جهان بین ۸۰ تا ۹۹ سال سن داشتند که ۱.۹ درصد از جمعیت جهان را تشکیل می‌دادند.

این آمار نشان می‌دهد که جمعیت زیر ۲۰ سال که در سال ۱۹۵۰ حدود ۴۴ درصد تخمین زده می‌شد در سال ۲۰۲۰ به ۳۳ درصد تنزل یافته است. بر پایه این آمار، جمعیت جهان به دلیل افزایش امید به زندگی و کاهش نرخ زاد و ولد بیشتر در حال پیر شدن است و در سطح جهانی، تعداد افراد مسن‌تر بیشتر از افراد در تمام گروه‌های سنی جوان‌تر در حال افزایش هستند. البته پیش‌بینی کارشناسان سازمان ملل حاکی است در سال ۲۰۵۰ تعداد افراد مسن ۶۰ سال یا بالاتر، از تعداد نوجوانان و جوانان در سنین ۱۰ تا ۲۴ سال بیشتر خواهد بود.

عکس: ایرنا

ایران از سال ۱۳۹۵ بیشتر پای به سنین سالخوردگی گذاشت

بسیاری از صاحبنظران با تکیه بر مستندات عملی و آمار رسمی انتشار یافته به این نتیجه رسیده‌اند که سالمندی در ۲۰ سال آینده به ۲ برابر می‌رسد که جای بسی تأمل و تدبیر دارد. بنابراین ایران که از سال ۱۳۹۵ بیشتر پای به سنین سالخوردگی گذاشته، شوربختانه برآورد می‌شود که تا سال ۱۴۳۰ سالخورده و پیر شود. از نگاه ناظران، مؤلفه‌ها و ویژگی‌های ساختار جمعیتی کشور در حال تغییر است و چند سالی است که روند پیر شدن جمعیت ایران آغاز شده و با سرعت به این سمت در حرکت است. از این رو درواقع در حال از دست دادن جوانیِ جمعیت هستیم. با توجه به نرخ رشد جمعیت در ایران و کاهش نرخ زاد و ولد، کارشناسان معتقدند تا دو دهه آینده، پیری جمعیت ایران به صورت کاملاً ملموس رخ نشان خواهد داد.

استان‌های برخوردار دارای کمترین فرزند آوری

دکتر صابر جباری فاروجی رییس اداره جوانی جمعیت معاونت بهداشتی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است وی با تاکید بر اینکه با چهار نوع جنگ اقتصادی، روانی، امنیتی و جمعیتی طرف هستیم که سه نوع جنگ اول را می‌فهمیم و درک می‌کنیم اما آثار جنگ جمعیتی ۱۰ سال آینده مشخص خواهد شد گفت: در آستانه پیری بی سابقه جمعیت ایران هستیم که این موضوع هیچ‌گاه سابقه نداشته و سیر و سرعت پیری مردم ایران در جهان بی‌سابقه است.

وی افزود: اگر چه سایه مسائل اقتصادی بر روی مساله فرزندآوری وجود دارد اما به واقع آمارها به ما نشان می‌دهند که ۱۳ استان برخوردار در کشور دارای کمترین میزان فرزندآوری هستند. جباری‌فاروجی گفت: سال ۹۱ مقام معظم رهبری علنی به اشتباه طرح کنترل جمعیت در دهه ۷۰ اشاره کردند و از آن تاریخ به بعد ۵۴ بار در مساله فرزندآوری هشدار داده‌اند و این وظیفه ما را سنگین‌تر خواهد کرد که ما باید بترسیم که اگر اقدامی انجام نشود، جمعیت کشور به سرعت پیر می‌شود. وی افزود: نرخ رشد جمعیت در ایران حدود ۶ دهم است و شاخص باروری تی فی آی (tfi) حدود ۱.۶ است. پیش بینی‌ها این موضوع را نشان می‌دهد که با ادامه دار بودن این وضعیت نرخ رشد منفی شود. اگر متولدین دهه ۶۰ از سنین باروری خارج شوند دیگر فرصت جبران نخواهیم داشت. وی گفت: اگر طی سال‌های پیش رو که حدود هفت سال زمان داریم، تدبیری اندیشیده نشود دچار سالخوردگی جمعیت خواهیم شد و این طی ۱۰۰ سال آینده قابل جبران نخواهد بود. رییس اداره جوانی جمعیت معاونت بهداشتی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اظهار کرد: میانگین سنی جمعیت کشور در ۴۵ سال گذشته ۱۰ سال پیرتر شده و به سمت پیر شدن خواهد رفت.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)

شماره مزایده: ۱۴۰۱۰۴۳۰۴۰۶۸۰۰۰۲۲۴ بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۳۹۳۵ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز (ارجاعی از واحد اجرای ثبت شستر تحت کلاسه ۹۹۰۰۲۹۵) خانم رقیه باغبان صوفیانی نام پدر اصغر تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱/۱ شماره ملی ۶۲۳۹۲۷۰۷۵۱ شماره شناسنامه ۴۰۱۱ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۱۱۱۱ مورخه ۱۳۸۰/۶/۹ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۹۲ شهر صوفیان استان آذربایجان شرقی بصداق یک جلد کلام الله مجید بهدیه یکصد و چهل هزار ریال معادل چهارده هزار تومان رایج ایران و یک حلقه انگشتر طلا دو مثقالی صیرفی هجده عیاری و ده عدد سکه تمام بهار آزادی وزن هر یک از سکه های مندرج هشت گرم و یکصد و سی سرت و پنجاه میلیون ریال معادل پنج میلیون تومان رایج ایران (وجه نقد بر اساس شاخص سال قبل فوت مدیون محاسبه خواهد شد) علیه آقای رحیم نوتاش یوسفی نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۲۵/۱/۸ شماره ملی ۱۳۷۶۲۰۸۲۳۷ شماره شناسنامه ۲۲ اقدام بصدور اجراییه نموده و اجراییه در مورخه ۱۳۹۹/۸/۱۱ به مدیون ابلاغ سپس در اثنای عملیات اجرایی وکیل بستانکار فوت مدیون را اعلام نموده (که برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۹۶۰۹۹۷۴۵۶۲۸۰۲۱۴۹ مورخه ۹۶/۸/۱۳ شعبه ۴ شورای حل اختلاف (حصر وراثت) مجتمع امام خمینی تبریز وراث حین الفوت مدیون عبارتند از: ۱- رقیه باغبان صوفیانی نام پدر اصغر تاریخ تولد ۱۳۹۹/۱/۱ شماره ملی ۶۲۳۹۲۷۰۷۵۱ شماره شناسنامه ۴۰۱۱ همسر متوفی ۲- ربابه نوتاش یوسفی نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۱۰/۱۱/۶ شماره ملی ۱۳۷۰۴۳۸۹۸۲ شماره شناسنامه ۳۴۴۶۵۶- فاطمه نوتاش یوسفی نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۱۷/۴/۱۰ شماره ملی ۱۳۷۶۱۵۱۹۱۱ شماره شناسنامه ۴۰۷- رقیه نوتاش یوسفی نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۳۰/۱/۲۶ شماره ملی ۱۷۲۸۵۹۳۷۶۱ شماره شناسنامه ۴۵۹۰ خواهران ابوبنی متوفی ۵- کاظم نوتاش یوسفی نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۱۹/۵/۲۲ شماره ملی ۱۳۷۶۱۶۷۸۹۱ شماره شناسنامه ۳۱۱، ۶- محمد نوتاش یوسفی نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۱۰/۱۰/۱۹ شماره ملی ۱۳۷۶۱۰۸۵۳۴ شماره شناسنامه ۸۹ برادران ابوبنی متوفی که متعاقبا محمد نوتاش یوسفی احدی از ورات مدیون نیز فوت نموده که برابر دادنامه حصروراثت شماره ۱۴۰۰۳۰۳۹۰۰۷۰۶۵۰۵۳ مورخه ۱۴۰۰/۹/۹ شعبه ۴ شورای حل اختلاف حصر وراثت مجتمع امام خمینی تبریز وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از: ۱- احد نوتاش یوسفی نام پدر محمد تاریخ تولد ۱۳۵۰/۲/۲۹ شماره شناسنامه ۵۱۵ شماره ملی ۱۳۷۶۴۸۹۶۴۳ پسر متوفی ۲- سعیده نوتاش یوسفی نام پدر محمد تاریخ تولد ۱۳۵۲/۷/۲۲ شماره شناسنامه ۸۴۰۶۴ شماره ملی ۱۳۷۰۹۷۰۰۱۳، ۳- صدیقه نوتاش یوسفی نام پدر محمد تاریخ تولد ۱۳۵۴/۷/۳ شماره شناسنامه ۸۴۰۶۵ شماره ملی ۱۳۷۰۹۷۰۰۲۱، ۴- مریم نوتاش یوسفی نام پدر محمد تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۲۲ شماره شناسنامه ۲۲۶۲ شماره ملی ۱۳۷۸۴۰۰۴۷۱، ۵- وحیده نوتاش یوسفی نام پدر محمد تاریخ تولد ۱۳۶۵/۸/۲۳ شماره شناسنامه ۹۲۰۰ شماره ملی ۱۳۸۲۵۸۰۰۸۸ (دختران متوفی) و اجراییه در موخه ۱۴۰۰/۳/۱۲ از طریق نشر آگهی به وراث مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرایی مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک ثبتی شماره سه فرعی از سه هزار و هشتاد و دو اصلی واقع در بخش دو تبریز ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز بمساحت ۸۱/۳ هشتاد و یک متر و سه سانتیمتر مربع که در صفحه ۴۵۶R۱ دفتر املاک جلد ۱۰۲ ذیل شماره ۲۲۳۲۹ بنام رحیم نوتاش یوسفی مدیون پرونده اجرایی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۰۴۱/۵۹۴۹۱۵ صادر گردیده که در قبال کل طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود به حدود ذیل می باشد شمالا اول بطول ۳/۶۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۳۰۶۸ دوم در همان امتداد بطول ۱/۰ متر دیواربست اشتراکی با باقیمانده پلاک ۳۰۸۲ فرعی یک شرقا اول بطول ۱۰/۴۰ متر دیواربست اشتراکی با باقیمانده پلاک ۳۰۸۲ فرعی یک دوم در امتداد بطول ۱/۵۰ متر درب و دیواربست به کوچه احداثی از پلاک ۳۰۸۲ سوم در همان امتداد بطول ۵/۰ دیواربست بدیوار پلاک ۳۰۸۳ جنوبا بطول ۴/۲۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۳۰۶۷ فرعی یک غربا ۱۷/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۰۶۷ (در سابقه دیوار اشتراکی بوده است) که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ مامور اجرای اسناد رسمی تبریز و گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲ کارشناس رسمی دادگستری ملک مزبور بصورت یک باب منزل مسکونی بدون ماشین رو در دو طبقه که مساحت کل عرصه ۸۱/۳۰ مترمربع داخل محدوده شهری با کاربری مسکونی است و در وضعیت فعلی فاقد تعریضی می باشد داخل ملک دارای اعیانی دو طبقه جمعا در حدود ۱۰۰ مترمربع با عمر متوسط به بالا در قسمت شمالی با بالکن جنوبی با سیستم دیوار آجری و اسکلت فلزی و سقف های طاق ضربی در دو طبقه مسکونی به صورت هر کدام سوییت مانند با آشپزخانه کاشیکاری شده دیوارها تا حدود ۱/۵ متر و هال نشیمن و انباری و سرویس بهداشتی که حیاط حصارکشی اضلاع اربعه انجام گرفته و نمای سیمانی دارد و محوطه سازی حدود ۳۰ مترمربع انجام گرفته است و راه پله دسترسی به طبقه اول فلزی از حیاط دارد. دارای یک باب سرویس بهداشتی در گوشه حیاط واقع شده است. دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری می باشد همکف در پد و تصرف بستانکار و طبقه فوقانی از قرار مبلغ ماهیانه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و رهن ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ در رهن و اجاره آقای محمد ابراهیمی (ثالث) می اشد و بنشانی تبریز مارالان چهارسو کوی حاج حسین خان پلاک ۱۹ واقع شده و مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال کل طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲۶ آیین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آیین نامه اجرا از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا بدهی های مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۸/۱۲ رییس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز **م/الف: ۲۷۵۳**

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه مندرج در جدول ذیل غیرموات (غ-ی-ر-م-و-ا-ت) اعلام نموده است، لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است. شماره رای: ۲۲۹۵، نوعیت: غیرموات، تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۸، محل وقوع: سنندج (باغ سرینجیانه علیا) مساحت (مترمربع): ۱۸۵۱، پلاک ثبتی: واقع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۷۲۱ اصلی، نقاط: ۱- X: ۶۸۳۴۶۰ Y: ۳۸۹۹۰۴۵، ۲- X: ۶۸۳۴۰۷ Y: ۳۸۹۹۰۴۷، ۳- X: ۶۸۳۴۰۳ Y: ۳۸۹۹۰۰۹، ۴- X: ۶۸۳۴۴۶ Y: ۳۸۹۹۰۰۸، هیمن محمدی بهرام - سرپرست معاونت املاک و حقوقی **م/الف: ۲۱۸۰**

رسمی

برابر رای شماره ۴۷۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ به شماره کلاسه ۲۰۴۴ مالکیت آقای/خانم جواد عسگری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۹۲۰ کدملی ۱۱۴۲۲۳۷۳۸۹ صادره فرزند حسین در ششدانگ یکباب کارگاه (سوله) داخل محدوده و دارای کاربری فرهنگی هنری به مساحت ۵۰۱۸۹ مترمربع پلاک شماره ۳۷۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل سند شماره ۱۸۰۹۶۳ مورخ ۸۴/۴/۱۰ دفترخانه ۷۲ و سند شماره ۴۶۶۶۸ مورخ ۹۹/۲/۱۸ دفترخانه ۳۰۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۲
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر
سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۳۹۴۲۱۴
شناسه نوبت دوم: ۱۳۹۴۲۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۱۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۷ مالکیت خانم مریم قفقازی به شناسنامه شماره ۴۶۲۴۴ کدملی ۱۲۸۲۳۸۴۷۸۳ صادره اصفهان فرزند جمال موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۳۱۶ اصلی واقع در اصفهان ۱۶ بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مستند مالکیت سند شماره ۴۸۹۳۴ مورخه ۸۵/۵/۳۰ ۵۷۱ دفتر ۸ مورد تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۱۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۷ مالکیت آقای سعید بهرامی زادگان به شناسنامه شماره ۶۵۹۸۹ کدملی ۱۲۸۱۷۵۷۹۸۵ صادره اصفهان فرزند رضا موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۳۱۶ اصلی واقع در اصفهان ۱۶ بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مستند مالکیت سند شماره ۴۸۹۳۴ مورخه ۸۵/۵/۳۰ ص ۵۶۸ دفتر ۸ مورد تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۲
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۹۶۳۲۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۹۶۳۲۵

خبر

سخنگوی شورای نگهبان:

دانش‌آموزان ما بر قله‌های افتخار جهانی دست پیدا کرده‌اند

مریم یادگاری / گروه جامعه
M.Yadegari@gmail.com

دانش‌آموزان ما می‌توانند از عناصری مثل شجاعت، اعتماد به نفس، علم و آگاهی استفاده کرده و خود را تقویت کنند، نتیجه این تقویت، شکست دشمنان و غلبه بر استکبار است. دکتر هادی طحان نظیف، سخنگوی شورای نگهبان، در آستانه روز دانش‌آموز با بیان اینکه نیروی انسانی جوان، نوجوان و فرهیخته موتور محرک و پیشران حرکت هر کشور محسوب می‌شود و کشوری که این نیروهای جوان و فرهیخته را در اختیار دارد می‌تواند به آینده خودش امیدوار باشد، اظهار کرد: «اساس قدرت استکبار، پوشالی است و بر پایه‌هایی چون ترس، خودباختگی و جهالت شکل گرفته است. سخنگوی شورای نگهبان ادامه داد: «این حجم از حضور در مراسم‌های مذهبی، اعتکاف‌ها، اردوهای جهادی و این حجم از قاریان و حافظان قرآن، همگی از فضیلت‌های این قشر است که ما نباید از آن غفلت کنیم.

الگوهای کم‌نظیر و بی‌نظیری در میان دانش‌آموزان وجود دارد

وی افزود: زمانی این کشور به شهید فهمیده‌ها افتخار می‌کرد، جلوتر آمدیم و به علی لندی‌ها رسیدیم. همین نسل، همین دانش‌آموزان، همین قشر؛ زمانی در قالب شهید فهمیده موجب افتخار بودند و زمانی هم به علی لندی می‌رسیم. این‌ها فضیلت‌های این نسل است و باید به این‌ها بالید. این‌ها فرزندان و خواهران و برادران ما هستند. سخنگوی شورای نگهبان شناخت دانش‌آموزان نسبت به جایگاه ایران امروز در جهان و ارتباط با سایر کشورها را به‌عنوان اصل دوم معرفی کرد و گفت: ایران یک روزی وجه‌المعامله بوده اما امروز در دنیا نقش‌آفرین است و به‌عنوان یک کشور مستقل به آن نگاه می‌شود، هرچند به خاطر همین استقلال هم باید هزینه‌هایی را هم متحمل شود. اما جمهوری اسلامی ایران اکنون یک بازیگر اصلی نقش‌آفرین در تحولات جهانی است. دانش‌آموز ما باید این‌ها را بداند و به آن افتخار کند. طحان نظیف در ادامه برای اینکه دانش‌آموزان همیشه در مسیر درست قرار گیرند، به اهمیت جایگاه خود پی ببرند و به داشته‌های ملی و بین‌المللی خود افتخار کنند، انجام سه اصل و اقدام را ضروری دانست و گفت: «اول اینکه؛ دانش‌آموزان باید با تاریخ این سرزمین خصوصاً دوران معاصر آشنا شوند؛ آن‌ها باید بدانند که این کشور چه دوران‌های فراز و فرودی را طی کرده است، بر این کشور چه گذشته است.» وی در این باره توضیح داد: در قوانین اساسی برخی از کشورها نسبت به برخی موضوعات حساسیت وجود دارد و وقتی آن‌ها را بررسی می‌کنیم می‌بینیم که در پس این متن، مسائل و اتفاقاتی گذشته است. مثلاً در قانون اساسی ژاپن در مورد مسائل نظامی، حساسیت‌هایی وجود دارد، در قانون اساسی آلمان و فرانسه و ... یک‌جایی نسبت به تفکیک قوا، یک‌جایی نسبت به جمهوریت و ... حساسیت‌هایی وجود دارد، این تاریخ یک کشور است. در قانون اساسی کشور ما هم نسبت به برخی از موضوعات حساسیت وجود دارد و این اصولی است که قابل بازنگری نیستند. بحث‌هایی مانند جمهوریت و اسلامیت. وقتی این‌ها را مطالعه می‌کنیم در پس این موضوعات، تاریخی وجود دارد. مثلا در قانون اساسی ما نسبت به قراردادهای خارجی یا استخدام کارشناسان خارجی، احتیاط‌هایی دارد و وقتی مطالعه می‌کنید می‌بینید که در این کشور یک زمانی مردم و کشور از این موارد لطمه دیده‌اند. یک اقدام همین است و احساس می‌کنم که دانش‌آموزان نسل جدید ما باید با تاریخ معاصر کشور آشنا باشد و این فراز و فرودها را ببینند. دانش‌آموزان ما می‌توانند از عناصری مثل شجاعت، اعتماد به نفس، علم و آگاهی استفاده کرده و خود را تقویت کنند. نتیجه این تقویت، شکست دشمنان و غلبه بر استکبار است.

دکتر طحان نظیف بر شناخت و باور به فضیلت‌های دانش‌آموزان تصریح کرد و گفت: ما باید فضیلت‌های این نسل، این قشر یعنی نوجوانان و دانش‌آموزان را بشناسیم، نباید از آن‌ها غفلت کنیم، باید آن‌ها را باور داشته باشیم. وی با بیان اینکه ملت ایران هر روز شاهد افتخارآفرینی‌های دانش‌آموزان این سرزمین هستند، گفت: تقریباً برای ما عادی شده است؛ هر روز اخباری را می‌شنویم که تعدادی از دانش‌آموزان ما بر قله‌های افتخار جهانی دست پیدا کرده‌اند، در المپیادهای مختلفی که دانش‌آموزان کشورمان حضور پیدا کرده‌اند، نقش‌آفرینی کرده و مدال‌های رنگارنگ و متعددی را به افتخار کسب می‌کنند و برای خود، کشور و مردم به ارمغان می‌آورند.

یافته‌ها

گیاهی با خواص درمانی و اثربخشی خاص؛

دارچین، دارویی که علم پسندیده است

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

دارچین حاوی مقدار زیادی آنتی اکسیدان‌های مختلف و سایر ترکیبات مفید است. از جمله خواص دارچین می‌توان به کنترل قند خون، محافظت در برابر بیماری‌های قلبی و کمک به کاهش التهاب اشاره کرد. همچنین سالهاست که از دارچین به عنوان یک ادویه مفید با خواص دارویی استفاده می‌شود. خواص دارچین از نظر علمی نیز ثابت شده است.

خواص دارویی قوی

این ادویه مقوی و مفید از پوست داخلی درختی به نام Cinnamomum گرفته می‌شود. دارچین در دو نوع موجود است: دارچین سیلان: دارچین واقعی نیز نامیده می‌شود. دارچین کاسیا: رایج‌ترین نوع دارچین است که اغلب مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد. ساقه درخت دارچین بریده می‌شود، سپس پوست داخلی آن گرفته شده و قسمت‌های چوبی آن جدا می‌شود. زمانی که این قسمت‌های چوبی خشک می‌شوند شبیه رول دارچین می‌شوند و به آن چوب دارچین گفته می‌شود. می‌توان چوب دارچین را آسیاب کرده و به شکل پودر مورد استفاده قرار داد. بو و طعم منحصر به فرد دارچین به دلیل قسمت روغنی است که در ترکیب سینامالدئید به وفور یافت می‌شود. به گفته دانشمندان، تاثیرات دارچین برای سلامت و متابولیسم به دلیل وجود ترکیب سینامالدئید است.

سرشار از آنتی اکسیدان

آنتی اکسیدان‌ها مسئول محافظت از بدن در برابر آسیب اکسیداتیو ناشی از رادیکال‌های آزاد می‌باشند. دارچین حاوی مقدار زیادی آنتی اکسیدان‌های قوی از جمله پلی فنول‌ها می‌باشد. اثرات آنتی اکسیدانی دارچین به حدی قوی است که می‌توان از آن به عنوان یک نگهدارنده طبیعی مواد غذایی استفاده کرد.

دارای خواص ضدالتهابی

التهاب به دلیل کمک به پاسخ به عفونت‌ها و ترمیم آسیب بافتی، نقش مهمی در بدن ایفا می‌کند. اما زمانی که التهاب مزمن باشد و باعث آسیب به بافت‌های بدن شود، می‌تواند باعث ایجاد مشکل شود. دارچین به دلیل دارا بودن آنتی اکسیدان‌های قوی دارای خواص ضدالتهابی می‌باشد.

محافظت در برابر بیماری‌های قلبی

یکی از اصلی‌ترین علل مرگ و میر در جهان بیماری‌های قلبی می‌باشد، اما خوشبختانه دارچین به کاهش این بیماری‌ها کمک می‌کند. طبق نتایج حاصل از تحقیقات، مصرف تقریباً ۱ قاشق چایخوری دارچین در روز، باعث کاهش سطح‌تری گلیسیرید، کلسترول تام، کلسترول LDL (بد) و قند خون در افراد مبتلا به بیماری متابولیک می‌شود. در صورت مصرف مداوم دارچین به مدت ۸ هفته، متوجه کاهش فشار خون خواهید شد.

کاهش حساسیت به انسولین

انسولین یکی از هورمون‌های مهم و اساسی برای تظیم متابولیسم و مصرف انرژی است؛ بعلاوه مسئول انتقال قند خون از جریان خون به سلول‌ها می‌باشد. با این حال، بدن برخی افراد نسبت به اثرات انسولین از خود مقاومت نشان می‌دهد، که به عنوان مقاومت به انسولین شناخته می‌شود، و از علائم بیماری‌هایی مانند سندرم متابولیک و دیابت نوع ۲ می‌باشد. گفته می‌شود که دارچین مقاومت به انسولین را کاهش می‌دهد، اگرچه در این مورد نیاز به تحقیقات بیشتری است.

کمک به کاهش سطح قند خون

دارچین باعث کاهش قند خون می‌شود. این ادویه مقوی علاوه بر تاثیرات مثبتی که بر مقاومت به انسولین دارد، باعث کاهش