نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس:

بی برنامگی در وزارت کار به اوج خود رسیده است

نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس، با بیان اینکه بی برنامگی در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به اوج خود رسیده است تا جایی که بعد از گذشت ۵ ماه از سال هنوز حقوق بازنشستگان تعیین تکلیف نشده، از رئیس جمهور خواست تا هر چه سریعتر نسبت به معرفی وزیر برای این وزارتخانه مهم اقدام کند.ولی اسماعیلی گفت: متاسفانه بعد از گذشت ۵ ماه از سال هنوز در مورد حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی تصمیم قطعی اعلام نشده است و با سهل انگاری سازمان تأمین اجتماعی و گذشت چندین ماه همچنان چند میلیون نفر در بلاتکلیفی بسر می‌برند.نماینده مردم گرمی و انگوت در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه وظیفه شرعی و قانونی مجلس نظارت بر اجرای قانون است، ادامه داد: آیا این وضعیت جز مدیریت ضعیف عنوان دیگری می تواند داشته باشد، آیا ما نمایندگان ملت جوابی مستدل برای موکلان، مردم و بازنشستگان گرانقدرمان داریم؟ وی یادآور شد: کمیسیون تخصصی اجتماعی هم با تشکیل کمیته ارزیابی و نظارت و هم تعیین اعضای هیات تحقیق و تفحص از سازمان تأمین اجتماعی قطعاً به وظایف قانونی و شرعی خود عمل خواهد کرد و به هیچ وجه در برابر منافع ملت با احدی تعارف نخواهیم داشت. این نماینده مردم در مجلس یازدهم، با تاکید بر اینکه دولت انقلابی رئیسی نباید تاوان مدیریت ضعیف افراد بی تجربه را بدهد. تصریح کرد: ما در نشست سه شنبه آتی کمیسیون اجتماعی اعضای هیات رئیسه تیم تحقیق و تفحص را انتخاب خواهیم کرد تا هر چه سریع تر در سازمان تأمین اجتماعی مستقر شوند و انتظار داریم سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هفته بعد تکلیف حقوق سایر سطوح را معلوم نماید در غیر این صورت از تمام ظرفیت قانونی خود برای اجرای قانون مخصوصاً در مورد وزرایی که عضو هیات امنای تأمین اجتماعی هستند، استفاده خواهیم کرد. نایب رییس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: معرفی هر چه سریعتر وزیر برای وزارتخانه تعاون، کار و رفاه اجتماعی که یکی از مهم‌ترین وزارتخانه‌ها در مورد معیشت مردم، بازنشستگان و کارگران و ... بوده انتظار مجلس از دولت انقلابی است.

خبر ویژه

مشاور وزیر آموزش و پرورش در امور زنان مطرح کرد:

ارائه سهمیه آموزش‌های مهارتی به دختران

ایرنا: مشاور وزیر آموزش و پرورش در امور زنان گفت: با توجه به تعداد بالای دانش‌آموزان دختر در مناطق محروم، سهمیه‌هایی را برای آموزش مهارت به آنها در استان‌ها در نظر گرفته‌ایم.

سند تحول بنیادین به عنوان نقشه راه نظام تعلیم و تربیت، آموزش و پرورش را موظف به مهارت آموزی به دانش‌آموزان کرده است، در واقع براین اساس هر دانش‌آموز باید پس از فارغ التحصیلی حداقل یک مهارت را آموخته باشد.

در این میان اهمیت مهارت‌آموزی برای دختران به عنوان نیروی انسانی ماهر و تعلیم یافته اهمیت بسیاری دارد، چراکه به این واسطه بانوان می توانند با سرمایه‌های اندک علاوه بر سودمندی برای جامعه و تقویت عزت نفس خود، در بهبود اقتصاد خانواده هم یاری رسان باشند.

در این راستا و با توجه به ضرورت مهارت‌آموزی دختران کشور، زهرا پناهی روا در گفت و گو با خبرنگار گروه جامعه ایرنا درباره برنامه‌های مهارتی آموزش و پرورش برای دانش‌آموزان در مناطق محروم اظهار کرد: یک طرح ایجاد شده تا دانش‌آموزان در مناطق محروم در کنار دروس نظری، مهارتی را هم آموزش ببینند.وی افزود: هدف طرح این است که دانش‌آموزان دختر بواسطه آموزش‌های مهارتی بتوانند وارد بازار کار شوند و هم به اقتصاد خانواده و هم تحصیل آنها کمک شود.مشاور وزیر آموزش و پرورش در امور زنان ادامه داد: بی شک آمار خوبی را می‌توان برای این موضوع در نظر گرفت که به هر استان یک سهمیه ارائه شود تا بتوانند در مهارت‌آموزی دختران یک اتفاق خوبی را رقم بزنند.

رویکرد مدیریت شهری در مواجهه با دستفروشان تغییر می کند؛

عزم مدیریت شهری جزم ساماندهی بازار بزرگ تهران

عکس: ایرنا

آخرین اقدامات ساماندهی بازار تهران، حاکی از عزم جدی مدیریت شهری برای ایجاد فضایی آرام و بدون حادثه در بازار تهران دارد؛ جایی که برای عده‌ای نوستالژی و برای عده‌ای محل کسب معاش است.

بازار تهران بازاری است قدیمی واقع در مرکز پایتخت در منطقه ۱۲ شهری تهران؛ روزانه جمعیت زیادی که شاید عدد آن به میلیون برسد، برای خرید و فروش به این محل مراجعه می کنند؛ این بازار در میان خیابان‌های مولوی در جنوب، مصطفی خمینی (سیروس سابق) در شرق، پانزده خرداد (بوذرجمهری سابق) در شمال و خیام در غرب قرار گرفته‌است؛ در تقاطع این خیابان‌ها میدان محمدیه، چهارراه مولوی و چهارراه سیروس قرار گرفته است. افرادی که اخبار بازار تهران را پیگیری می کنند، هراز گاهی با اخبار ناخوشایند حادثه‌ای در بازار تهران مواجه می‌شوند؛ اما ایمن سازی بازار تهران و رفع مشکلات آن در حال حاضر و در گذشته در دستور کار مدیریت شهری قرار داشت و کمیته‌ای در این خصوص تشکیل شده بود. بازار بزرگ تهران با جاذبه‌های تاریخی که دارد هر روزه حتی مسافران خارجی را در خود جای می‌دهد و افراد زیادی از شهرهای دور و نزدیک برای خرید و فروش به آن مراجعه می کنند.

سعید بیگی مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران در گفت و گو با خبرنگار ایرنا درباره آخرین اقدام برای ساماندهی بازار بزرگ تهران اظهار داشت: بازار تهران چند مشکل و چالش عمده دارد و باید با نگاه بلند مدت و کوتاه مدت به آن رسیدگی شود.

وی با بیان اینکه ساماندهی بازار بزرگ تهران یک اقدام بین سازمانی است و اکنون، شرکت ساماندهی مشاغل، معاونت‌های شهرداری تهران و شهرداری منطقه ۱۲ در راستای ساماندهی بازار تهران با یکدیگر همکاری دارند، افزود: وجود دستفروشان خیابان ۱۵ خرداد که برای تردد شهروندان و کسبه معضل ایجاد کرده است از چالش هایی است که باید رفع شود و طرحی در این مورد با نگاه حمایتی تهیه شده است.

تغییر رویکرد مدیریت شهری در مواجهه با دستفروشان

بیگی با بیان اینکه رویکرد مدیریت شهری در برخورد با دستفروشان در حال تغییر است، گفت: قرار نیست با دستفروشان خیابان ۱۵ خرداد برخورد سلبی انجام شود زیرا طرح‌های اجرایی در بازار تهران معمولاً طرح‌های ایجابی است تا منافع دستفروشان نیز دیده شود. مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران، وجود تولیدی‌ها و کارخانه طلا را از دیگر چالش‌های بازار بزرگ تهران دانست و گفت: بسیاری از تولیدی‌ها و کارخانجات طلا دارای آلودگی زیست محیطی و آلودگی ترافیکی هستند که طرحی در این مورد در دست تهیه است. وی با بیان اینکه اتحادیه پوشاک بسیار جدی پای کار ساماندهی تولیدی‌ها آمده است، افزود: در طرح ساماندهی تولیدی‌های فعال در بازار تهران، باید نقاطی را در تهران مشخص کنیم که اتحادیه پوشاک تولیدی‌ها را به آن اماکن منتقل کند و کالای ایرانی با برند ایرانی را تولید و در بازار تهران فقط دفتر کار تولیدی‌ها، فعالیت داشته باشند. بیگی یادآور شد: برای انتقال تولیدی‌ها به خارج از بازار به‌طور عمده این افراد مشکل زمین دارند و اگر بتوانیم زمینی را در جای مناسب در تهران تأمین کنیم، آن‌ها سرمایه‌گذاری لازم را انجام می‌دهند زیرا رونق کسب و کار آنها را در پی دارد. وی با اشاره به وضعیت ایمنی بازار تهران نیز تاکید کرد: موضوع ایمنی بازار بزرگ تهران یک اقدام بین دستگاهی است و هر هفته جلساتی در این رابطه برگزار و سازمان آتش نشانی نیز در این خصوص ورود جدی داشته است. مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران تاکید کرد: بازاری‌ها در مورد ایمنی بازار دغدغه دارند، همکاری لازم را در این زمینه انجام می‌دهند و هزینه اجرای این طرح‌ها با سرمایه‌گذاری خود بازاریان انجام می‌شود و خودشان راغب هستند.بیگی اظهار داشت: یقین داریم کار به دست خود مردم انجام می‌شود و حکومت مردم بر مردم موفق خواهد بود؛ تنها باید طرح‌ها را برای بازاریان و مردم تشریح کنیم تا آنها بدانند که منافع آنها و رفع مشکلات در این طرح‌ها دیده شده است. به گفته وی، طرح‌های اجرایی در بازار تهران نه تنها برای شهروندان هزینه ندارد بلکه درآمدزایی نیز خواهد داشت؛ نظارت عالی برای شهرداری درآمد دارد و اگر تولیدی‌ها درآمد بیشتری داشته باشند، قاعدتاً مالیات بیشتری نیز پرداخت خواهند کرد و ارزش افزوده که پرداخت می کنند به نفع شهر خواهد بود.

یافته‌ها

ادامه از صفحه یک

۲ - اثرات ضد سرطانی

هندوانه حاوی چندین ترکیب گیاهی از جمله لیکوپن و کوکوربیتاسین E، می‌باشد که ممکن است دارای اثرات ضد سرطانی باشند. مصرف لیکوپن ممکن است خطر ابتلا به برخی از انواع سرطان‌ها، مانند سرطان پروستات و کولورکتال را کاهش دهد؛ اگر چه نتایج حاصل از تحقیقات متفاوت هستند.

۳ - بهبود سلامت قلب

مواد مغذی موجود در هندوانه باعث بهبود سلامت قلب می‌شوند. بیماری قلبی عامل اصلی مرگ و میر در سراسر جهان است. پیروی از سبک زندگی سالم و دنبال کردن رژیم غذایی خوب، باعث کاهش فشار خون و سطح کلسترول، کاهش خطر حمله قلبی و سکته مغزی خواهد شد. طی نتایج به دست آمده از تحقیقات، لیکوپن می‌تواند باعث کاهش کلسترول و فشار خون شود. همچنین می‌تواند از آسیب اکسیداتیو ناشی از سطح کلسترول بالا جلوگیری کند.

۴ - کاهش التهاب و استرس اکسیداتیو

عامل اصلی بسیاری از بیماری‌های مزمن، التهاب است. ترکیب آنتی اکسیدان‌ها، لیکوپن و ویتامین C موجود در هندوانه باعث کاهش التهاب و آسیب اکسیداتیو می‌شود. لیکوپن به عنوان یک آنتی اکسیدان، باعث کند شدن روند شروع و پیشرفت بیماری آلزایمر می‌شود. با این حال، نیاز به تحقیقات بیشتری در این زمینه می‌باشد.

۵ - تسکین درد عضلانی

هندوانه حاوی سیترولین، یک نوع اسید آمینه، می‌باشد که باعث بهبود عملکرد ورزشی و کاهش درد عضلانی می‌شود.

۶ - کمک به سلامت پوست

هندوانه سرشار از ویتامین‌های A و C می‌باشد که برای سلامت پوست بسیار مهم هستند. ویتامین C- هم زمانی که خورده شود هم هنگام استفاده به صورت موضعی- به ساخت کلاژن- پروتئینی که باعث تقویت و سلامت پوست و مو می‌شود- کمک می‌کند.

طی نتایج به دست آمده از تحقیقات، مصرف کافی ویتامین C از غذاها یا به صورت مکمل، می‌تواند باعث کاهش چین و چروک شود.

۷ - کمک به بهبود هضم

هندوانه حاوی مقدار زیادی آب و مقدار کمی فیبر است که هر دو به هضم سالم غذا کمک می‌کنند. طی نتایج حاصل از یک نظرسنجی، افرادی که آب و فیبر کمی مصرف می‌کنند، بیشتر دچار یبوست می‌شوند.

منبع: www.healthline.com

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۱۵۸ فرعی اقا/ خانم میکائیل قنبری فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ) به مساحت ۷۷۲/۰۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از داود نوروزی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتاض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه: ۱۳۵۶۱۱۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۶۸۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی سلیمانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸۰/۸۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه باریکلا بخش یک واگذاری شده از آقای حسین سلیمانی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان شناسه: ۱۳۵۶۶۹۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شماره: ۱۴۰۱۸۵۶۱۲۴۸۰۰۰۷۵۰۰ برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن گرزین بشماره شناسنامه ۳۴۱۶ به شماره ملی ۲۱۲۰۹۳۶۹۹۴ صادره از گرگان فرزند رضا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۵۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۵۶/۹۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۹- اصلی واقع در اراضی قرن آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۰۷

شناسه آگهی: ۱۲۵۹۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۶۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو لذا مالکیت آقای مجید قدرت سامانی به شناسنامه شماره ۳۳۴ کد ملی ۱۲۸۹۴۰۴۸۲۸ صادره از اصفهان فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۳/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از ۱۴۹۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۴۰۴ بنام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان، واقع در اصفهان میدان لاله، ابتدای خیابان پروین، جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۶

شناسه آگهی نوبت اول: ۱۳۶۲۶۶۸

شناسه آگهی نوبت دوم: ۱۳۶۲۶۷۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی افراز پلاک ۱۵۰۹۲ فرعی از یک اصلی دهستان گرمسیر اردستان بخش ۱۷ ثبت اصفهان

چون آقای حمیدرضا هراتی فرزند احمد مالک ۷ و سه سی و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و خانم فاطمه هراتی فرزند احمد مالک ۳ و نوزده سی و پنجم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ و خانم بهناز هراتی فرزند احمد مالک ۳ و نوزده سی و پنجم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ و خانم زهرا هراتی فرزند احمد مالک ۳ و نوزده سی و پنجم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ و خانم صغرا شریف زاده فرزند حسین مالک ۴۷ و دو دهم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۱۵۰۹۲ فرعی از یک اصلی دهستان گرمسیر اردستان بخش ۱۷ ثبت اصفهان به عنوان خواهان به دعوی خوانده:

۱- آقای بهروز هراتی فرزند احمد مالک ۷ و سه سی و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک مرقوم

درخواست افراز سهمیه خود از پلاک مرقوم را نموده اند و بنا به اعلام خوانها در برگه درخواست خوانده را به عنوان مجهول المکان معرفی کرده، لذا طبق ماده ۳ آیین نامه افرازو فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ به موجب این آگهی به خوانده ابلاغ می گردد که در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۵/۳۱ ساعت ۹ صبح جهت تنظیم صورتمجلس و امضاء آن در محل حاضر شوند بدیهی است عدم حضور مانع از رسیدگی نخواهد شد.

شناسه: ۱۳۶۲۹۸۸

ذبیح اله فدایی - رئیس ثبت اسناد و املاک اردستان

آگهی ماده ۲۲ قانون اداره تصفیه

نظر به اینکه حکم ورشکستگی شرکت شاهین تجارت فرس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۹۳۲۱ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۶۹۷۴۷ طی دادنامه شماره ۱۴۰۰۰۹۳۹۰۰۰۰۰۷۶۳۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۱ توسط شعبه محترم ۸ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان صادر و جهت انجام امر تصفیه به این اداره ارجاع گردیده وورشکسته فوق، فاقد اموال جهت پرداخت به بستانکاران می باشد، بدینوسیله به کلیه بستانکاران ورشکسته مذکور اخطار می گردد، چنانچه ظرف مدت ده روز با مراجعه به اداره تصفیه درخواست اجراء اصول ورشکستگی را ننموده و هزینه آن را پرداخت نکنند جریان ورشکستگی خاتمه خواهد پذیرفت.

شناسه آگهی: ۱۳۶۰۳۲۹

مستشار قضائی اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۲۶۷۶ فرعی اقای احسان پورحسن ارومیه فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۱/۷۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از مهرداد باقری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتاض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشرمی نماید.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

شناسه آگهی: ۱۳۶۱۹۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره نامه: ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۰۸۰۱ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفانه مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه سلیمانی فرزند دوست میر به شماره شناسنامه ۲۸۲ کدملی ۳۲۵۵۴۳۱۳۵۲ صادره از کرمانشاه در سه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۸۰ مترمربع در محدوده اراضی پلاک فرعی از ۳۵۷ و ۳۵۸ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس کرمانشاه، جنب ده متری اول نوکان و دبیرستان پرشکان ، بن بست گلها خریداری از مالک رسمی آقای علیمردان منتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۷

م الف: ۸۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی اصلاحی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ هیات دو مالکیت مریم وطنی به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۵۶۴۹۸۶۵۵۱۵ صادره از جرقویه سفلی فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵۰۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای فضل اله پاک فر به موجب سند ۲۳۹۲۹ مورخ ۵۰/۰۶/۳۱ دفترخانه ۳۶ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان، واقع در اصفهان میدان لاله، ابتدای خیابان پروین، جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۶

شناسه نوبت اول: ۱۳۶۲۷۲۱

شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۲۷۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ختم ورشکستگی

با توجه به فقدان اموال ورشکسته شرکت شاهین تجارت فرس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۹۳۲۱ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۶۹۷۴۷، بدینوسیله ختم ورشکستگی نامبرده طبق ماده ۲۲ قانون اداره تصفیه اعلام می گردد.

مستشار قضائی اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان

شناسه: ۱۳۶۰۳۶۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۲۰۲۷۰۱۷۶۹۶ چون تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۱۱۵۴۹/۱۹۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام محمدواعظ شهرستانی فرزند مانده علی در جریان است که طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان نسبت به ملک مرقوم صادره گردیده است و با توجه به اینکه سابقه ای از تحدید حدود اولیه پلاک ۱۱۵۴۹/۵ مشاهده نگردیده لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید. سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

شناسه آگهی: ۱۳۶۲۱۵۱

مهدی صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۲۹۰۱۰۰۰۶۰۵۲

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۲۸/۶۸ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۹۳۵۲ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ ملکی آقای مهدی عامری فرزند مسلم، به ش ش ۲۷ به علل منعکسه در پرونده ثبتی بعمل نیامده. لذا حسب درخواست مالک پلاک مذکور، تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۱/۵/۲۳ در محل انجام خواهد گرفت. مراتب طبق ماده ۱