انتقاد رئیس کمیته دانش بنیان و اقتصاد دیجیتال مجلس از عملکرد صدا وسیما در قبال پلتفرم‌های داخلی؛

رفتار یک بام و دو هوای سازمان غیر قابل قبول است

زهرا وفایی / گروه پارلمانی: رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: سیاست عدم پاسخگویی به افکار عمومی و مطالبه مردم و فرار از مشارکت در فرآیند قانون‌گذاری در شأن سازمان صدا و سیما و مدیران ارشد آن نیست و در سالی که از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی با عنوان «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» نامگذاری شده است تضعیف و تخریب صنایع دانش‌بنیان خصوصاً در حوزه‌ای با این اهمیت امری مذموم، غیراخلاقی است و سوال‌برانگیزتر از آن این حد از فراری بودن سازمان صدا و سیما از مشارکت در تدوین لایحه یا طرح قانونی جهت تبیین حدود و ثغور حوزه صوت و تصویر فراگیر و چارچوب فعالیت ساترا و سایر متولیان این حوزه است.

توانگر با اشاره به بررسی جزییات عملکرد ساترا اظهار کرد: همان‌طور که امام راحل عظیم‌الشأن فرمودند مجلس در رأس امور کشور است و مقام معظم رهبری نیز بارها همگان را نسبت به تمکین به قانون و ساز و کارهای رسمی و قانونی کشور تاکید فرموده‌اند و در چنین فضایی جایگاه هیچ فرد و نهادی فراتر از قانون نیست و ضروری است تا قانون و اساسنامه ساترا جهت تصویب در مجلس مورد بررسی قرار گیرد.
رئیس کمیته دانش بنیان و اقتصاد دیجیتال کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در پایان خاطر نشان کرد: در جلسه کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس، معاونان وزارت ارشاد و مرکز ملی فضای مجازی حضور داشتند و با سعه صدر و در فضایی صمیمانه با VOD ها گفت‌وگو کردند.
همچنین در این جلسه از VOD ها خواسته شد تا توجه دقیق‌تری به چارچوب‌های اخلاقی جامعه داشتند باشند آنها نیز ضمن بیان التزام خود به طی شدن فرآیند قانونی خواستار تصویب قوانین لازم جهت شفاف شدن ضوابط نظارت و نیز تعیین نهادی مستقل، منصف و بی‌طرف برای تنظیم‌گری این حوزه شدند.

کاهش پروتکل‌ها تا عدم تزریق دوز یادآور ترسناک است؛

رفتار مردم در پیک تازه

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

کم کم داشتیم به زندگی دور از کرونا عادت می‌کردیم و همه چیز به روال عادی زندگی پیش از کرونا باز می‌گشت و کمتر کسی از ماسک استفاده می‌کرد تا اینکه دوباره بازار کرونا رونق گرفت و شهرها یکی پس از دیگری رنگ عوض کردند. حالا با قرمز شدن نقشه و سه رقمی شدن آمار هفتگی فوت‌های کرونایی درصد رعایت یا عدم رعایت پروتکل‌ها مهم می‌شود. همین دیروز مرکز روابط عمومی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد: بیش از ۶۰ بیمار مبتلا به کووید ۱۹ در کشور جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری، به ۱۴۲ هزار و ۶۰ نفر رسید.

رعایت پروتکل‌ها تنها ۳۴ درصد

روند رعایت پروتکل‌های بهداشتی ضد کرونا همچنان کاهشی و در حد ۳۴ درصد است در حالی که افزایش بارز بستری و افزایش موارد فوت کرونا در بسیاری از استان‌های کشور گزارش شده و نگرانی از افزایش جان‌باختگان این بیماری در کشور وجود دارد. در عین حال میانگین میزان رعایت بهداشت فردی در اماکن عمومی استان‌های کشور در بازه زمانی ۲۹ تیر تا ۵ مرداد ماه ۱۴۰۱، بالغ بر ۴۳.۲۸ درصد بوده است. در این شاخص بیشترین میزان رعایت در استان سیستان و بلوچستان با ۵۲.۳۸ درصد و کمترین میزان رعایت هم در استان هرمزگان با ۳۰.۹۲ درصد بوده است.

استفاده از ماسک رضایت‌بخش نیست

عکس نوشی است

میانگین استفاده از ماسک در شاغلین و خدمت گیرندگان نیز کم است و به تفکیک اماکن عمومی استان‌های کشور از ۲۹ تیر تا ۵ مرداد ماه بالغ بر ۲۴.۲۶ درصد بوده که بیشترین میزان رعایت در استان البرز با ۳۹.۵۵ درصد و کمترین میزان رعایت مربوط به خراسان شمالی ۱۴.۳۷ درصد است. همچنین میانگین رعایت بهداشت فردی در اماکن عمومی کشور از ۲۲ تیر تا ۵ مرداد ماه ۱۴۰۱، بالغ بر ۴۳.۲۸ درصد بوده است که استادیوم‌ها با ۹۳.۶۲ درصد بیشترین میزان رعایت و مراکز ورزشی با ۳۹.۷۲ درصد کمترین میزان رعایت را در این شاخص داشته‌اند.

کمترین رعایت در استخرها

همچنین میانگین درصد رعایت پروتکل فاصله‌گذاری در اماکن عمومی کشور از ۲۲ تیر تا ۵ مرداد ماه ۱۴۰۱، ۳۱.۸۵ درصد بوده که دانشگاه‌ها با ۷۶.۵۶ درصد بیشترین درصد رعایت و استخرهای شنا و مراکز تفریحی آبی با ۲۴.۸۴ درصد کمترین میزان رعایت پروتکل فاصله‌گذاری را داشته‌اند.
میانگین رعایت تهویه مناسب در اماکن عمومی استان‌های کشور از ۲۹ تیر تا ۵ مرداد ماه ۱۴۰۱، ۴۳.۹۵ درصد بوده است.

در عین حال بیشترین میزان رعایت مربوط به استان کرمانشاه با ۵۴.۲۹ درصد و کمترین میزان رعایت مربوط به هرمزگان با ۲۵.۵۴ درصد بوده است. همچنین میانگین رعایت تهویه مناسب در اماکن عمومی کشور از ۲۲ تیر تا ۵ مرداد ماه ۱۴۰۱، ۴۳.۹۵ درصد بوده است.
فرودگاه‌ها با ۹۴.۰۳ درصد رعایت تهویه مناسب در بالاترین سطح رعایت و مراکز ورزشی با ۴۰.۳۴ درصد در قعر رعایت این پروتکل‌ها قرار دارند. در عین حال طبق اعلام معاونت بهداشت وزارت بهداشت، بر اساس اقدامات ناشی از تشدید بازرسی‌ها از تاریخ ۲۹ تیر تا ۵ مرداد ماه ۱۴۰۱، از تعداد ۳۵۷۷۸۰۷ مرکز تهیه، توزیع و عرضه و فروش مواد غذایی، اماکن عمومی و واحدهای کارگاهی تحت پوشش، بالغ بر ۱۷۷۲۵۲ مورد بازرسی انجام شده است. همچنین طی این مدت تعداد ۳۲۹۴۹ مرکز از مراکز تهیه، توزیع، عرضه و فروش مواد غذایی، اماکن عمومی و واحدهای کارگاهی اخطار گرفته و به مراجع قضایی معرفی شده‌اند و ۷۲۴ مورد از این مراکز نیز پلمب شده‌اند.

همدانی‌ها کمتر رعایت می‌کنند

میانگین درصد رعایت پروتکل فاصله‌گذاری در اماکن عمومی استان‌های کشور نیز از ۲۹ تیر تا ۵ مرداد ماه ۱۴۰۱، ۳۱.۸۵ درصد بوده است که بیشترین میزان رعایت مربوط به استان کرمانشاه با ۴۳.۳۸ درصد و کمترین میزان رعایت مربوط به همدان با ۱۸.۰۸ درصد بوده است.

آگهی مزایده سهام
بر اساس پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۸۰۰۰۷۵ (له مهری مردانی و علیه وراث مرحوم غلامرضا طاهری) تمامت ۳۱ سهم از شرکت تعاونی سواریهای کرایه خود رانده امین شهرضا به شماره ثبت ۴۷۴ متعلق به مرحوم غلامرضا طاهری جهت وصول باقیمانده طلب خانم مهری مردانی بابت سند نکاحیه شماره ۴۵۰۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۰۱ دفتر ازدواج شماره پنج شهرضا و به استناد بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه ششم توسعه ، بازداشت ، پس از ابلاغ اجرائیه به وراث ، بنا به درخواست وکیل بستانکار سهام مذکور مورد ارزیابی قرار گرفته و توسط کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح توصیف گردید: مورد بازدید عبارت است شرکت تعاونی سواریهای امین شهرضا که طبق گزارش کارشناس امور ثبتی جمعاً دارای عرصه به میزان ۷۳۹ متر مربع شامل پلاک های ثبتی شماره ۴۰۵ / ۳۲ به مساحت ۴۹۹ متر مربع و پلاک ثبتی شماره ۱۳۵۸ / ۳۲ به مساحت ۲۴۰ متر مربع (محل سالن غذاخوری سابق) که جمعاً محل دفتر و پارکینگ اتومبیل های شرکت امین می باشد و دارای اعیانی های به شرح ذیل است: الف)- ۱- ساختمان دفتر به مساحت ۱۲۷ / ۵ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۵۶ / ۵ متر مربع با دیوارهای باربر آجری و سقف تیراهن و کف موزائیک و سطوح داخلی سنگ و نقاشی و درب ورودی دفتر سکوریت و ساختمان دوپوش پله به مساحت ۱۳ / ۵ متر مربع با کف سیمان و سطوح داخلی سفید کاری و سقف ایرانیت میباشد. ۲- ساختمان انبار به مساحت ۴۴ متر مربع با دیوارهای باربر آجری و سقف تیرآهن و کف موزائیک و سیمان و سطوح داخلی کاشی و سفید کاری و درب ورودی فلزی می باشد. ۳- ساختمان سرویس بهداشتی به مساحت ۱۰ / ۵ متر مربع با کف سرامیک و سطوح داخلی کاشی با دربهای آلومینیومی می باشد. ۴- ساختمان تعویض روغن به مساحت ۴۰ متر مربع دارای بالکن داخلی به مساحت ۱۳ متر مربع با دیوارهای باربر آجری و سقف تیرآهن ،کف موزائیک و سطوح داخلی سرامیک و درب ورودی فلزی شیشه خور می باشد. ۵- نمازخانه به مساحت ۲۰ / ۵ / ۷۰ متر مربع با سقف ایرانیت و درب وپنجره های فلزی و سطوح داخلی سفید کاری می باشد. محوطه سازی شامل : درب و دیوار و نرده های محافظ و آسفالت کف محوطه و مجموعه دارای دو انشعاب آب و دو انشعاب برق گاز وصل و سه خط تلفن و فاضلاب وصل شهری می باشد. بنابراین ۳۱ سهم متعلق به مرحوم غلامرضا طاهری از شرکت فوق الذکر به مبلغ ۱.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و اعلام میگردد. ب) نظر به کارشناس رشته وسایط نقلیه موتوری زمینی : ارزیابی دستگاه سواری سمند ال ایکس دوگانه سوز بابلاک عمومی به شماره انتظامی ایران ۴۳ – ۶۲۲ع ۴۱ به رنگ زرد روغنی مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور ۱۱۷۲۷۰۸ K۱۲۴ وبه شماره شاسی NAAC۹۱CEVHF۲۳۰۳۴ که ازخودروی فوق الذکر در پارکینگ موسسه مسافربری امین شهرضا بازدید به عمل آمد : ۱- وضعیت اتاق سالم (درب جلو سمت چپ مختصر خوردگی دارد) ۲- وضعیت موتور و گیربکس سالم ۳- داشبورد و تودوزی سالم ۴- جاج لاستیک ها محور جلو ۸۰٪ و عقب ۶۰٪ ۵- دارای بیمه نامه مفید سال با توجه به اینکه خودروی فوق دارای بلاک عمومی و در موسسه امین خط اصفهان به شهرضا فعالیت دارد ارزش خط و بلاک و خودرو از نظر کارشناس رسمی دادگستری قیمت پایه به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال یا سیصد میلیون تومان برآورد می گردد. ب) نظریه کارشناس لوازم خانگی و اداری در مورد ارزیابی اموال شرکت تعاونی سواریهای امین شهرضا: ۱- یک سطل زباله متوسط یک عدد ۵۰۰.۰۰۰ ریال ۲- صندلی لاکی زرد و آبی رنگ ۲۷ عدد ۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال ۳- صندلی گردان رویه چرمی پشت بلند دوعدد ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۴- صندلی پایه بلند رویه چرم فلزی دو عدد ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۵- بخاری گازی ایران شرق ۹۰۰۰ یک عدد ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۶- صندلی پایه فلزی یک عدد ۵۰۰.۰۰۰ ریال ۷- میز اطلاعات به ابعاد ۴۹۰*۶۰*۱۱۵ ام دی اف یک عدد ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۸- کولر آبی ۷۰۰۰ یک دستگاه ۱۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۹- دوربین مداربسته ۱۶ کاناله با ۱۴ چشمی یک دستگاه ۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۱۰- اجاق گاز دو شعله لعابی سفید رنگ یک عدد ۷۰۰.۰۰۰ ریال ۱۱ – کابینت فلزی به ابعاد ۴۵*۱۴۵*۷۰ یک عدد ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۱۲- سینک یک قلو استیل یک عدد ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۱۳- تلویزیون ال جی ۳۲ اینچ یک دستگاه ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۱۴- گیرنده دیجیتال یک دستگاه مارک دنای – ۸۰۰.۰۰۰ ریال ۱۵- ساعت دیواری یک عدد ۵۰۰.۰۰۰ ریال ۱۶- کپسول آتش نشانی ۶ کیلویی دو عدد ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۱۷- یرینتر سوزنی اپسون ۲۱۸۰ یک دستگاه ۵۰۰.۰۰۰ ریال ۱۸- سیستم کامل کامپیوتر با مونیتور ۱۹ اینچ ال جی یک دستگاه ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۱۹- یخچال مارک یوزان یک دستگاه ۱۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۲۰- فقسه سه طبقه آهنی به ابعاد ۹۵*۱۵۰*۳۰۰ یک عدد ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲۱- فرش ماشینی زمینه لاکی ۹ متری ۱ تخته ۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۲۲- پنکه پایه بلند پارس خزر یک دستگاه ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲۳- پنکه پایه کوتاه پارس خزر یک دستگاه ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲۴- بخاری گازی یک دستگاه ۵۰۰.۰۰۰ ۳ ریال پلاز مدل آر سی ام بیست هزار ان جی ۲۵- کمد فلزی مارک البرز دو عدد ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲۶- میز فلزی سه کشو کمد دار دو عدد ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲۷- صندلی گردان کارمندی یک عدد ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۲۸- گاوصندوق دودرب مارک ایران کاوه یک عدد ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۲۹- کولر آبی پایه دار مارک خزر ۲۵۰۰ یک دستگاه ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳۰- فایل فلزی ۴ کشو یک عدد ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳۱- قفسه شیشه ای با چهارچوب آلومینیومی ۵۰*۶۰ دو عدد ۲.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال ۳۲- چای ساز مارک تفال یک دستگاه ۵۰۰.۰۰۰ ۲ ریال ۳۳- تلفن و فکس دو کاره پاناسونیک مدل ۷۰۱ KX – FP یک دستگاه ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳۴- مونیتور ۲۰ اینچ ال جی یک عدد ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳۵- میز جوبی ۵۰*۱۰۵ یک عدد ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳۶- ماشین حساب رومیزی مارک سیتیزن ۱۴ دیجیتال یک دستگاه ۵۰۰.۰۰۰ ۳ ریال ۳۷- پانچ مشکی رنگ کوچک یک عدد ۸۰۰.۰۰۰ ریال ۳۸- سطل کوچک زباله دوعدد ۳۰۰.۰۰۰ ریال ۳۹- بخاری گازی مارک ایران شرق مدل ارمغان ۱۱۰ یک عدد ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۴۰- کولر آبی لورچ ۲۵۰۰ یک دستگاه ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۴۱- مخزن آب پلی اتیلن ۱۰۰۰ لیتری یک عدد ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۴۲- سطل بزرگ آشغال پایه دار آبی رنگ یک عدد ۵۰۰.۰۰۰ ۲ ریال کل ارزش موارد فوق الذکر مبلغ ۳۶۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۵- دفاتر مالی شرکت تعاونی سواری های امین شهرضا توسط کارشناس رسمی دادگستری بررسی و با توجه به لزوم ارزیابی دارایی‌های این شرکت توسط کارشناسان محترم وسایط نقلیه ، راه و ساختمان ، امور ثبتی و لوازم خانگی و اداری نسبت به قیمت گذاری دارایی ها اقدام گردید. با توجه به ترازنامه استخراج شده از صورت‌های مالی شرکت تا تاریخ ۰۸/۰۷ /۱۳۹۹ و ارزش گذاری آن ها به استناد گزارشات کارشناسان محترم دادگستری در رشته های مختلف و نظر به اینکه شرکت فوق دارای ۶۲ عضو و هر عضو دارای ۳۱ سهم می باشند جمع تعداد کل سهام شرکت بالغ بر ۱/۹۲۲ سهم و ارزش سهام مرحوم غلامرضا طاهری درمورخ ۰۸/۰۷ /۱۳۹۹ مبلغ ۱.۳۸۶.۲۰۹.۲۹۱ ریال ارزیابی و اعلام می گردد. ضمناً طبق نامه شماره ۲۸۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ شرکت تعاونی سواریهای کرایه خود رانده امین شهرضا مرحوم غلامرضا طاهری تا خرداد ماه ۱۴۰۰ بابت حق عضویت مبلغ ۶۸.۲۰۰.۰۰۰ ریال به شرکت فوق الذکر بدهکار بوده که از مبلغ ارزیابی سهام در موقع تسویه کسر و به شرکت فوق الاشاره قابل پرداخت می باشد. سهام مذکور (۳۱ سهم) به مبلغ یک میلیارد و دویست و نه میلیون و سیصد و هشتاد و شش هزار و دویست و نود و یک ریال (۱.۲۰۹.۳۸۶.۲۹۱) پایه مزایده درجلسه مزایده که ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ در واحد اجرای اسناد رسمی شهرضا تشکیل می گردد از طریق مزایده به فروش می‌رسد . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به سهام (۳۱ سهم) عم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده میباشد. پس از مزایده در صورت وجود مازاد برنده مزایده می تواند وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ این آیین نامه را از محل مازاد مذکور مسترد نماید. طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی (پایه مزایده) به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ اصفهان درج و منتشر میگردد. تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ معاون واحد اجرای اسناد رسمی شهرضا – زهراجهانی یلمه حمیزه شناسه ۱۳۵۸۱۲۷

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۴۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن طهماسبی مقدم فرزند صدقعلی بشماره شناسنامه ۲۰۴۹ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۸.۳۶ متر مربع پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در ماهدشت احمد آباد ۱۵ متری اول پ ۴۳ خریداری از مالک رسمی آقای رحمان مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۳۰
مهران رشیدی - رییس ثبت اسناد و املاک
م/الف: ۱۴۰۱/۷۴۹/ف/۳/۱۲۰

آگهی ابلاغ اخطار
شماره: ۶۲۷-۴۰۱ ، تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ آقای حمیدرضا اسمعیل پور فروشانی فرزند عزیزاله ، مجهول المکان ، همسر شما بانو شهناز اصغری اندانی برابر دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۹۳۹۰۰۰۲۲۲۰۷۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ صادره از شعبه دوم دادگاه خانواده خمینی شهر تقاضای ثبت طلاق نموده است؛ لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار این آگهی در دفترخانه طلاق شماره ۲۱ واقع در درجه ، خیابان امام ، کوچه شماره ۸ (ارمغان) حاضر شوید و در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی شما مسموع نخواهد بود. تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ سر دفتر ازدواج شماره ۵۱ و طلاق ۲۱ خمینی شهر- سیدعلی هاشمی شناسه: ۱۳۵۷۷۴۲
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یک شرق
اراضی واقع در علمدار و کتی پلاک ۲۸۱ - اصلی
۱۰۰۰۱ فرعی: سیدحسن قاسم زاده دون نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۸/۹ مترمربع خریداری از شهرام علیجانی محرز گردید.
۱۰۰۲۸ فرعی: اعظم آقاگلی کاسگری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۴/۸۸ مترمربع خریدار از مهدی سماکوش محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش دو
اراضی واقع در حمزه کلا پلاک ۲۳۲۶ - اصلی
۱۲۶۱۸ فرعی از ۱۲۱ فرعی: زهرا عارفی حمزه کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ششدانگ عرصه وقف می باشد بمساحت ۱۷۳/۹۴ مترمربع خریداری از علی اکبر عارفی محرز گردید.
۱۲۶۱۹ فرعی از ۳۷ فرعی: سید امیررضا عبدالله زاده اطاقسرائی و سید امیرحسین عبدالله زاده هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ششدانگ عرصه وقف می باشد بمساحت ۱۹۱ مترمربع خریداری از عارف عباسعلی زاده بورا محرز گردید.
اراضی واقع در امیرکلا پلاک ۴۸۶۲ - اصلی
۱۵۵۶ فرعی از ۳۷۲ فرعی: مهدی ابوالقاسم پور دیوکلائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۴۱۲/۵۰ مترمربع خریداری از مرضیه کریم تبار محرز گردید.
اراضی واقع در حیدرکلا پلاک ۴۸۶۹ اصلی
۳۰۸۱ فرعی: میلاد پروین پور ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۹۴/۴۵ مترمربع خریداری از محمدغلامی محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش سه
اراضی واقع در کپورچال پلاک ۱۹ اصلی
۴۳۹ فرعی: سید ابوالفضل هاشم اوغلی سروها نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۴/۶۶ مترمربع خریداری از حیدر رضائی محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش هشت
اراضی واقع در شیر دار کلا پلاک ۷ اصلی
۷۷۷ فرعی: ابراهیم شجاعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۴/۳۰ مترمربع خریداری از موسی حسینی محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش ده
اراضی واقع در حمزه کلا شش پل پلاک ۳ اصلی
۶۲۰ فرعی: حسن رجبی نیا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۱۴ مترمربع خریداری از جواد باقرزاده محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده
اراضی واقع در موزیرج پلاک ۵۲ اصلی
۵۳۹۳ فرعی: محسن لاسمی ایمنی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان که ۴ سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ عرصه وقف می باشد بمساحت ۲۵۹/۶۲ مترمربع خریداری از ابراهیم قلی زاده محرز گردید.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منشتر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۶
سیدمهدی حسینی کریمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل
شناسه: ۱۳۵۷۲۲۷

نشست خبری

گلایه رئیس قوه قضاییه در نشست شورای عالی قوه:

هنوز تفکیک درستی بین کالای قاچاق و متروکه نیست

رئیس قوه قضاییه گفت: وضع انبارهای گمرکات و سازمان اموال تملیکی در نقاط مختلف کشور بویژه در استان‌های هرمزگان و بوشهر، بسیار بهبود یافته و قدم‌های خوبی در این راستا بخصوص در زمینه انضباط بخشی به کالاها و محموله‌ها و همچنین تسریع در تعیین تکلیف و فروش آنها در سازمان اموال تملیکی برداشته شده است. در جریان نشست شورای عالی قوه قضاییه ضمن تسلیت و تعزیت فرارسیدن ماه محرم، این ماه را پایگاه مهمی برای نشر حقایق و تبیین معارف الهی دانست و اظهار کرد: دهه نخست ماه محرم، دهه امر به معروف و نهی از منکر است؛ لذا از خداوند متعال استمداد می‌طلبیم تا بتوانیم در ابتدا، خود عامل به معروف و برحذر از منکرات باشیم و به دنبال آن، دیگران را نیز دعوت و امر به معروف و نهی از منکر کنیم. رئیس دستگاه قضا در ادامه به حادثه تأثرانگیز سیل مخرب در برخی نقاط کشور که به درگذشت و مجروحیت تعدادی از مردم عزیز و داغدار شدن خانواده‌ها انجامید، اشاره کرد و ضمن عرض تسلیت به خانواده‌های داغدار و طلب شفای عاجل برای مصدومان، گفت: این باران‌های شدید و سیل آسا در این مقطع از سال پدیده‌ای کم‌نظیر است که اختصاص به کشور ما ندارد؛ در جریان سیل اخیر در برخی نقاط کشور، مردم و مسئولان، بویژه مسئولان دولتی همدلانه و فعالانه وارد میدان شدند و به بسیج امکانات پرداختند که باید از آنها تقدیر کنم. وی افزود: باید تدابیری اندیشیده شود که از وقوع این قبیل حوادث پیشگیری به عمل آید و یا از هزینه‌های آن کاسته شود.
رئیس عدلیه در ادامه با گرامیداشت روز حقوق بشر اسلامی، تصریح کرد: با کمال تأسف، نظام سلطه و استکبار غربی بر مبنای منافع مادی و مطامعی که دارد، تعریف خود از انسان و حقوق بشر را به دیگران و جوامع مختلف تحمیل می‌کند؛ لذا ضرورت دارد در گام نخست، به تعریف انسان و حقوق او بپردازیم. وی ادامه داد: تاکنون علی‌رغم تلاش‌هایی که در سنوات گذشته صورت گرفته، نتوانسته‌ایم آنگونه که شایسته است به تبیین و تشریح حقوق بشر اسلامی و افشای ابعاد مختلف جنایت‌های نظام سلطه و استکبار غربی و صهیونیستی علیه حقوق انسان‌ها که فقط نمونه‌هایی از آن را در فلسطین و یمن مشاهده می‌کنیم، بپردازیم؛ لذا باید در این راستا گام‌های بیشتری برداشته شود و می‌توان از فرصت و پایگاه محرم در این جهت بهره برد.
حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، تمدید عضویت سه تن از فقهای شورای نگهبان از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی را به این فقها تبریک گفت و برای آنها در پیشبرد این مسئولیت آرزوی توفیق کرد و مشخصاً به تجلیل از جایگاه و روحیه و عملکرد انقلابی و ولایتمدارانه آیت‌اله جنتی پرداخت. وی همچنین با اشاره به رأی مطلوب نمایندگان مجلس به سه تن از حقوقدانان معرفی شده از جانب رئیس دستگاه قضا برای تصدی مسئولیت عضویت در شورای نگهبان، برای این سه حقوقدانان در این مسئولیت خطیر نیز آرزوی موفقیت کرد و از افراد دیگری هم که در همین زمینه کاندیدا شده بودند تشکر کرد.
حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، به در دستور کار قرار گرفتن رویکرد مسئله‌محور، آسیب‌شناسانه و تخصصی گرایانه در دوره تحول و تعالی قضایی اشاره کرد و پیشبرد و پیگیری این رویکرد، بخصوص در مقوله‌های مرتبط با صیانت از بیت‌المال و حقوق مردم را تا حصول نتیجه نهایی، مورد تاکید قرار داد.
رئیس قوه قضاییه با اشاره به رویکرد دستگاه قضایی در شناسایی و انسداد بسترها و گلوگاه‌های فساد، مشخصاً در این زمینه به چرخه واردات و صادرات در کشور و عیوب و نواقص این چرخه اشاره کرد و گفت: وضعیت اموال و کالاهای موجود در انبارهای بنادر، گمرکات و سازمان اموال تملیکی نسبت به قبل از ورودی که به این مقوله داشتیم، بسیار بهتر شده است و قابل مقایسه با دوره و مقطع قبل از ورود قوه قضائیه و دولت نیست؛ اما تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله داریم.
دادستان کل کشور و رؤسای کل دادگستری‌ها با سرکشی‌های مداوم به انبارهای بنادر، گمرکات و سازمان اموال تملیکی، موضوع تعیین تکلیف کالاهای موجود در این انبارها را پیگیری کنند.

خبر روز

برای فصلی که فراغت فرزندان زیادتر است؛

مشاور نوجوان چه وقت؟ چه کسی؟ چه شکلی؟

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

سال‌های نوجوانی یکی از چالش برانگیزترین مراحل برای نوجوانان و والدین است. نوجوانان معمولاً شروع به مواجه شدن با فشارهای جدید می‌کنند و بعضی اوق