## گزارش خبری

وزرای امورخارجه آمریکا و روسیه دیدار و گفت و گو کردند؛

### جدال از پشت گوشی!

مهرداد زند / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

در حالی که فعالیت‌های تلفنی طرف‌های آمریکایی زیاد شده بعد از گفت و گوی آمریکایی‌ها با چین حالا خبر از گفت و گوی وزرای امورخارجه آمریکا و روسیه می‌رسد. وزیر امور خارجه آمریکا به همتای روس خود در خصوص هرگونه الحاق اراضی اوکراین هشدار داد و تاکید کرد که جامعه بین‌الملل و ایالات متحده این رویکرد را برنخواهد تافت. این هشدار بخشی از گفتگوی تلفنی آنتونی بلینکن و سرگئی لاروف بود که بخش عمده آن به جنگ در اوکراین اختصاص داشت.

دو طرف از فرصت فراهم شده در این گفتگو که نخستین نمونه از نوع خود پس از تهاجم نظامی روسیه به خاک اوکراین در ۲۴ فوریه گذشته محسوب می‌شود، برای انتقال پیام‌هایی به مخاطب خود استفاده کردند.

آنتونی بلینکن به ویژه ضمن تاکید بر اهمیت حفظ تمامیت ارضی اوکراین به سرگئی لاوروف هشدار داد که جهان «هرگز» الحاق سرزمین‌های اوکراین را به رسمیت نمی‌شناسد.

وزیر امور خارجه ایالات متحده همچنین از مسکو خواست تا پیشنهاد واشنگتن برای آزادی شهروندان بازداشت شده آمریکایی در روسیه را پذیرد. این درخواست در حالی مطرح می‌شود که برخی منابع خبری و رسانه‌ها در ایالات متحده پیش‌تر از احتمال معاوضه شهروندان بازداشت شده آمریکایی در روسیه با یک شهروند روس که به اتهام دلالی و قاچاق اسلحه در آمریکا به ۲۵ سال زندان محکوم شده، خبر داده بودند.

بلینکن سپس ضمن «صریح و رُک» خواندن گفتگوی تلفنی خود با سرگئی لاوروف تصریح کرد: از کرملین خواستم پیشنهادهای قابل توجهی که ما به آنها ارائه کردیم را بپذیرد.

رئیس دستگاه دیپلماسی ایالات متحده در این خصوص تاکید کرد: «برای روس‌ها بسیار مهم بود که مستقیماً از ما بشنوند که این امر (الحاق سرزمین‌های اوکراین) پذیرفته نمی‌شود و نه تنها پذیرفته نمی‌شود، بلکه هزینه‌های بسیار زیاد و قابل توجهی به روسیه تحمیل می‌کند».

این مقام آمریکایی همچنین گفت که روسیه در حال تدارک «رفراندم های تقلبی» است تا «به دروغ نشان دهد» مردم ساکن در سرزمین‌های اشغال شده اوکراین «به دنبال این هستند که بخشی از روسیه باشند.» بخش دیگری از هشدارهای آنتونی بلینکن به همتای روس خود آنگونه که در رسانه‌های آمریکایی منعکس شده به رعایت توافق اخیر در خصوص تعهد برای آزاد کردن حمل و صادرات گندم و غلات از بنادر اوکراین اختصاص داشته است. این توافق به تازگی میان دو طرف دخیل در جنگ اوکراین و با میانجی گری ترکیه و سازمان ملل متحد حاصل شده بود. از سوی دیگر وزارت امور خارجه روسیه نیز به گفتگوی تلفنی جمعه شب میان آنتونی بلینکن و سرگئی لاوروف واکنش نشان داد و تاکید کرد که دو طرف «دیدگاه‌های خود را درباره مشکلات موجود در روابط دوجانبه که به شدت نیاز به عادی سازی دارد، مبادله کردند.»

بر اساس بیانیه وزارت خارجه روسیه، آقای لاوروف همچنین در این گفتگو ادامه تحویل و ارسال کمک‌های تسلیحاتی آمریکا و ناتو به اوکراین و گردان‌های ملی گرا این کشور را که به گفته وی علیه مردم غیرنظامی استفاده می‌شود و سبب طولانی‌تر شدن نبردها و افزایش شمار قربانیان خواهد شد، محکوم کرد.

این در حالی است که چندی قبل سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا اعلام کرد واشنگتن به صراحت به مسکو اعلام کرده است که خواهان برقراری گفتگوی تلفنی میان آنتونی بلینکن وزیر امور خارجه آمریکا و سرگئی لاوروف همتای روسی وی است. ند پرایس سخنگوی وزارت خارجه آمریکا به وقت محلی گفت: ما ابراز علاقه کرده و به روسیه با صراحت اعلام کرده‌ایم به دنبال گفتگو میان بلینکن و لاوروف هستیم.

این مقام آمریکایی اضافه کرد: ما پیش از سخنان روز گذشته وزیر خارجه آمریکا، با همتایان روسی تماس گرفتیم تا درخواست تماس را ارائه کنیم.

ند پرایس با بیان اینکه دولت روسیه درخواست گفتگوی تلفنی را اذعان کرد، ادامه داد که ما به ارتباطات ادامه داده‌ایم. وزارت خارجه روسیه اعلام کرد، واشنگتن به طور رسمی درباره تماس تلفنی آنتونی بلینکن وزیر امورخارجه آمریکا با سرگئی لاوروف همتای روس خود با مسکو تماس نگرفته است. جالب اینکه یک سخنگوی وزارت خارجه روسیه به تاس گفت: در این خصوص هیچ درخواستی از سوی آمریکا دریافت نشده و تنها گزارش رسانه‌ها در این باره منتشر شده است. ما به جای دیپلماسی رسانه‌ای، بر روش‌های رسمی دیپلماتیک تکیه می‌کنیم. بلینکن روز چهارشنبه به وقت محلی اعلام کرد که برای نخستین بار پس از جنگ اوکراین در چند روز آینده با لاوروف گفت‌وگو خواهد کرد. وی افزود، مساله آمریکایی‌های بازداشت شده و توافق غلات را با وزیر خارجه روسیه مطرح خواهد کرد. وی با بیان اینکه در این گفت‌وگو مساله بازداشت شهروندان آمریکایی از جمله بریتنی گرایندر و پال ویلان را مطرح خواهد کرد، گفت که در ارتباط با این افراد پیشنهاد قابل توجه و اساسی به روسیه ارائه کرده است و با لاوروف در خصوص این پیشنهاد گفت‌وگو خواهد کرد.

## اعلام آمادگی پکن برای توسعه روابط ایران و چین

**ایسنا:** سخنگوی وزارت امور خارجه چین تاکید کرد که کشورش آمادگی دارد با تشریک مساعی بی‌وقفه با طرف ایرانی، پیشرفت جدید را در مشارکت راهبردی چین و ایران به دست بیاورد. هوا چوینینگ، سخنگوی وزارت امور خارجه چین با اشاره به مکالمه تلفنی شی جین پینگ، رییس جمهور چین با رییس جمهور کشورمان در توییتی نوشت: چین و ایران ضمن تقویت همدلی و همکاری، از حقوق و منافع عادلانه کشورهای در حال توسعه دفاع کردند. چین آمادگی دارد با تشریک مساعی با طرف ایرانی بی وقفه پیشرفت جدید را در مشارکت راهبردی چین و ایران به دست بیاورند و از انصاف و عدالت بین‌المللی صیانت کنند.

## حدود ۱۲۰۰ میلیارد تومان مالیات اخذ می‌شود

**خانه ملت:** داوود منظور رییس سازمان مالیاتی کشور، وضعیت اخذ مالیات از خودروها و خانه‌های لوکس کشور را در سال ۱۴۰۰ تشریح کرد. داوود منظور درباره وضعیت دریافت مالیات از خودروها و خانه‌های لوکس گفت: در خصوص خانه‌ها و خودروهای لوکس مشمول مالیات، اعتراضی وجود ندارد، یعنی مواردی که توسط سازمان امور مالیاتی شناسایی و بحث مالیات به مالکان آنها اعلام شده، برایشان برگه مطالبه صادر شده است. معاون وزیر اقتصادی دولت سیزدهم درباره مجموع مالیات خودرو و خانه‌های لوکس افزود: مجموع مالیات خانه‌های لوکس حدود ۴۰۰ میلیارد تومان و مجموع مالیات برای خودروهای لوکس حدود ۸۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ است.

## اصرار بورل بر موضع قبلی‌اش

**فارس:** مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا با تکرار موضع اخیرش درباره احیای برجام تاکید کرد که اکنون زمان تصمیم‌گیری است. جوزپ بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا طی پیامی در حساب کاربری خود در توئیتر خواستار استفاده از فرصت کنونی برای حفظ برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) شد. وی نوشت: اکنون باید تصمیماتی گرفته شود تا از این فرصت منحصر به فرد برای موفقیت و آزاد کردن پتانسیل بزرگ اجرای کامل این توافق استفاده شود. بورل هفته گذشته نیز در یک یادداشت در روزنامه فایننشال تایمز توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ را یک دستاورد دیپلماتیک برجسته توصیف و تاکید کرد: اگر می‌خواهیم توافق هسته‌ای را حفظ کنیم، اکنون زمان تصمیم‌گیری است.

تشریح دلایل ناکامی بزرگ در جبهه عربی-عبری؛

# ناتوی خاورمیانه علیه ایران، ایده‌ای که مُرده زاده شد

ادامه از صفحه یک

در این میان به طور خاص به یکی از موضوعات مهم مورد تاکید بایدن در جریان سفرش به خاورمیانه که البته با حمایت جدی صهیونیست‌ها نیز همراه بوده یعنی ایجاد ناتوی خاورمیانه و یا ائتلاف عربی-اسرائیلی با هدف تقابل با ایران پرداخته می‌شود. طرح و برنامه‌ای که قبل از انجام گرفتن سفر منطقه‌ای بایدن، به طور خاص صهیونیست‌ها امید فراوانی جهت محقق شدن آن و متعاقباً منزوی شدن کشورمان و البته تقویت موضع منطقه‌ای و بین المللی خود داشتند. با این حال، پس از سفر بایدن به منطقه، تا حد زیادی این امیدها بر باد رفت و مشخص شد که پیشبرد طرح‌های اینچنینی از جانب محور اسرائیل و آمریکا، با موانع و چالش‌های بیشماری رو به رو است و اساساً تحقق آن‌ها به سادگی صورت نخواهد گرفت. در این راستا، به طور ویژه می‌توان سه دلیل اساسی و بنیادین را در پاسخ به این سؤال که چرا طرح ناتوی خاورمیانه یا ائتلاف عربی-اسرائیلی با شکست رو به رو شده، ارائه کرد.

**۱- اعراب و بی اعتمادی به آمریکا و رژیم صهیونیستی**

یکی از دلایل اولیه به شکست انجامیدن تلاش‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی جهت پیشبرد دستور کار ایجاد ناتوی خاورمیانه، بی اعتمادی شدید کشورهای عربی نسبت به مخصوصاً آمریکا بوده است. در واقع، اعراب به طور خاص در دوره ریاست جمهوری دونالد ترامپ به خوبی به این نکته رسیده‌اند که در شرایطی که کاخ سفید به دنبال به اوج رساندن تنش‌ها با تهران است، این کشورهای عربی خواهند بود که قربانی جاه طلبی‌های واشینگتن خواهند بود و اساساً آمریکا به کشورهای عربی در رقابت‌هایش با ایران، به مثابه گوشت دم توپ می‌نگرد.

عکس: فارس

از این رو، آن‌ها با درک موقعیت راهبردی و قدرت منطقه‌ای ایران، گام‌های واقع بینانه ای را برداشته‌اند و خواستار عادی سازی روابط با تهران هستند. در این راستا شاهد بودیم که در همان ابتدای سفر منطقه‌ای بایدن، دولت امارات از عزم خود جهت فعال سازی مجدد سفارتخانه‌اش در تهران و اعزام سفیر به این کشور خبر داد و البته اردن و مصر نیز در موضع گیری‌های جداگانه‌ای اعلام کردند که کاملاً به دنبال گسترش روابط خود با ایران هستند و این کشور را به مثابه تهدیدی علیه امنیت ملی خود در نظر نمی گیرند. در این راستا، اعراب عملاً این پیام را به دولت آمریکا و رژیم صهیونیستی رساندند که بنا ندارند به خاطر جاه طلبی‌های آن‌ها، بهایی سنگین را به واسطه بازی در زمین تحرکات ضدایرانی بپردازند.

**۲- مُرده زاده شدن طرح ناتوی خاورمیانه**

یکی دیگر از دلایل شکست آمریکا و رژیم صهیونیستی در پیشبرد طرح ناتوی خاورمیانه این بود که اساساً اعضایی که واشینگتن برای یکچنین اتحادی در نظر گرفته است، تا حد زیادی از حیث جهان‌بینی، در چهارچوب‌های فکری نامتقارنی قرار دارند. در این راستا، مثلا کشورهایی نظیر قطر و عمان و عراق و سوریه و حتی لبنان با ایران روابط حسنه‌ای دارند و بازیگرانی نظیر عربستان سعودی و امارات متحده عربی نیز در حال انجام رایزنی‌ها و مذاکرات تنش زدایی با تهران هستند.

از این رو، اگر قرار باشد طرح ناتوی خاورمیانه با حضور کشورهای عربی، اسرائیل و با مهندسی آمریکا، جنبه عملیاتی به خود بگیرد، این بدان معناست که اساساً کشورهای منطقه باید وارد سازوکاری علیه ایران شوند که با تلاش‌های جاری و فعلی آن‌ها در تنش زدایی و بهبود روابط با ایران در تضاد است. از این رو، ابتکارات آمریکا و رژیم صهیونیستی در مورد ارائه طرح ناتوی خاورمیانه به کشورهای مطنقه در واقع شبیه به جنینی بوده که از همان ابتدا مُرده زاده شده است.

**۳- اتخاذ عملگرایی از سوی کشورهای عربی**

در نهایت باید گفت دلیل دیگری که موجب شده تا طرح ناتوی خاورمیانه از شانس چندانی جهت موفقیت در منطقه برخوردار نباشد این است که اساساً کشورهای عربی با اتحاذ نوعی عملگرایی، مناسباتشان را با آمریکا و رژیم صهیونیستی تنظیم می‌کنند. در این چهارچوب، آن‌ها نَه به واسطه دستوراتی که از واشینگتن یا تل آویو می‌رسد، بلکه بر اساس منافع خود دستورکارهایی نظیر عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی را در پیش گرفته‌اند و اساساً وقتی از این منظر به ماجرا بنگریم، این اقدام آن‌ها (عادی سازی روابط با رژیم اسرائیل) لزوماً به معنای دشمنی با تهران نیست.

در واقع این رویکرد اعراب نمودی عینی از اتخاذ سیاست‌های هیبریدی است که در شرایط فعلی در منطقه خاورمیانه حاکم شده و در قالب آن بازیگران مختلف متناسب با منافعشان، وارد اتحادها و ائتلاف‌هایی ولو به صورت موقت می‌شوند. از این منظر، اعراب به هیچ عنوان در شرایط کنونی، درگیری با ایران را که نَه آن‌ها را تهدید کرده و نَه حامل خطری برای آن‌ها است، ضروری نمی‌بینند و قصد ندارند در زمینی بازی کنند که مهره‌های آن را طرف‌های آمریکایی و اسرائیلی می‌چینند.

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۳۹ برابر رای شماره ۲۷۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ به شماره کلاسه ۱۶۰۴ آقای اخانم مصطفی رفیعی فروشانی به شناسنامه شماره ۲۰۱ کدملی ۱۱۴۱۴۹۰۴۶۳ صادره فرزند حسین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۷/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱۰ فرعی که به ۲۴۶۹ فرعی تبدیل شده از ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر ۴۳۳ صفحه ۴۲۵ و دفتر ۶ صفحه ۸۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۴**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۵۷۳۳۲ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۷۳۳۳**

**آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه**

مرجع رسیدگی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان، بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست اسمعیل محمودی به طرفیت زهرا میرباقری و همایون ، هما و شهرام و سودابه و سوسن و اکبر همگی محمودی قرار تحریر ترکه ابراهیم محمودی طی شماره ۰۰۰۰۹۷۸ در شورای حل اختلاف اصفهان صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۹ تعیین گردیده است لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان با آدرس خ ارباب حاضر شوید. عدم حضور مدعوین مانع اجرای قرار نخواهد بود. شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان **شناسه: ۱۳۴۴۹۵۹**

**آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه**

مرجع رسیدگی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان، بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست شهربانو مسلمی شریف آباد به طرفیت علیرضا فرزندی به قرار تحریر ترکه محمد فرزندی طی شماره ۰۱۰۰۱۰۲ در شورای حل اختلاف اصفهان صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۹ تعیین گردیده است لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان با آدرس خ ارباب حاضر شوید. عدم حضور مدعوین مانع اجرای قرار نخواهد بود. شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان **شناسه: ۱۳۵۴۱۶۴**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۸۴۶ ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۸۴۶ نظر به اینکه خانم مرضیه کیانفر فرزند محمد جعفر با ارائه ۲ برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما توسط دفترخانه شماره ۲۲۲ دهاقان به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۸۷۳۰۰۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۴/۳۰ گواهی شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت تمامت سه حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک شماره ۹ و ۱۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی که در راستای استانداردسازی پلاک های ثبتی به پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی تبدیل گردیده است واقع در اراضی صحرای خیرآباد بخش ثبتی دهاقان که در صفحه ۲۰۷ دفتر ۹۹ املاک ذیل ثبت ۱۰۷۰۶ به میزان تمامت سه حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ بنام مرضیه کیانفر فرزند محمدجعفر ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است که در قید رهن و بازداشت نمی باشد. اینک خانم مرضیه کیانفر فرزند محمدجعفر درخواست سند مالکیت المثنی نسبت به تمامت سه حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ از پلاک فوق را نموده که طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه دهنده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی ترسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات نسبت به صدورسند مالکیت المثنی اقدام و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۵/۹ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان **شناسه: ۱۳۵۶۷۷۸**

**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۳۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۰ و شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۳۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای سید یاسر وفائی فرزند سید قاسم به شماره شناسنامه ۷۹۶ نسبت به چهاردانگ مشاع و آقای سید قاسم وفائی فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۸۰۸۳ نسبت به دو دانگ مشاع به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۹/۰۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۸ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع در حسن آباد که انتقال مساحت ۷۶/۵۵ متر مربع از مورد تقاضا طبق سند رسمی (سند رسمی شماره ۲۳۰۹۳ مورخ ۹۰/۱۱/۱۵ دفترخانه ۶۸ کرج به آقای سید یاسر وفائی و آقای سید قاسم وفائی و آقای سید احسان وفائی منتقل نموده سپس آقای سید احسان وفائی سهم خود را برابر قولنامه عادی به آقای سید یاسر وفائی منتقل نموده است) از مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۴۰۰ دفتر ۱۲۵۷ و مساحت ۴/۴۲ متر مربع از مورد تقاضا برابر قولنامه عادی از طرف آقای علی شاه سون مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۲۱۹ دفتر ۱۲۵۳ و مساحت ۷۶/۵۵ متر مربع از مورد تقاضا برابر قولنامه عادی توسط خانم فرزانه پاهنگه مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۵۲۳ دفتر ۱۲۵۲ به متقاضی و مساحت ۷۱/۵۵ متر مربع از مورد تقاضا برابر قولنامه عادی توسط خانم عادله عابدی مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۵۰۱ دفتر ۱۲۵۳ به متقاضیان منتقل شده است و تصرفات متقاضیان نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۹**
**مسلم مرز آرا – رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۴۰۱/۷۴۸/ف/۳/۱۱۵**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۸۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۰ هیات دو مالکیت آقای سعید صالحی به شناسنامه شماره ۵۶ کدملی ۱۱۵۹۸۵۳۴۹۵ صادره فریدن فرزند عسگر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۴۵۷ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۳۷۷۸۰ مورخ ۹۱/۴/۲۷ دفترخانه ۹۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۹**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۵۰۵۹۸ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۰۵۹۹**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۵۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ هیات چهار رضا شاه سنائی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۷۰۱۱۵۴ کدملی ۱۲۷۱۷۰۱۱۵۴ صادره اصفهان فرزند رسول نسبت به ششدانگ یک باب مغازه تجاری به مساحت ۴۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۹۹۲ اصلی که پشماره ۳۳۶ فرعی از ۱۳۹۹۲ اصلی تبدیل شده واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان که خود متقاضی مالک رسمی می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۹**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۵۰۵۵۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۰۵۵۸**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۵۴۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۹۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ هیات چهار مالکیت آقای محسن زارعی به شناسنامه شماره ۱۵۳۳ کدملی ۱۲۸۶۰۸۱۸۲۳ صادره از اصفهان فرزند حسینعلی بصورت چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۷/۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت محمد صدری موضوع سند انتقال ۲۳۳۸ مورخ ۱۳۲۴/۸/۲۹ دفتر ۶۷ اصفهان

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ هیات چهار خانم فاطمه سادات سید طراح به شناسنامه شماره ۱۷۸۵ کدملی ۱۲۹۱۹۴۹۰۰۳ صادره اصفهان فرزند سیدحسین بصورت دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۷/۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت محمد صدری موضوع سند انتقال ۲۳۳۸ مورخ ۱۳۲۴/۸/۲۹ دفتر ۶۷ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۹**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۵۰۸۰۱ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۰۸۰۴**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۱۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵هیات چهار مالکیت آقای سعید امینی علویجه به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۱۰۹۱۹۶۶۴۱۹ صادره علویجه فرزند جعبلی بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی شهرداری موضوع سند انتقال شماره ۶۷۸۷۹ مورخ ۱۳۷۲/۶/۱۶ دفتر ۹ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۹**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۵۱۱۰۹ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۱۱۱۱**

## سرمقاله

ادامه از صفحه یک

قرار است با حضور مسئولان در مکان وقوع بحران چه کند. شاید هم این گونه باشد که مسئولان تا پیش از وقوع یک بحران آن را جدی نمی گیرند یا امکان پایین آوردن ریسک در مناطقی را که احتمال بحران در آن وجود دارد، ندارند. مسئله دیگر این است که در عکس‌های منتشر شده، مسئولان اغلب با کت و شلوار به مناطق سیل زده آمده‌اند. حتی لباس یکی از این افراد، از برند مشهور و گران‌قیمت «هاکوپیان» و مدل «بیزینس» محصولی با پارچه ایتالیایی است که با مراجعه به سایت این برند، متوجه قیمت ۱۲,۵ میلیون تومانی آن می‌شویم. آیا مسئولان واقعاً امکان تهیه لباس مناسب نداشتند تا این چنین خود را سوژه کاربران شبکه‌های اجتماعی نکنند. ضمن اینکه اکنون یک مشکل به بقیه مشکلات اضافه می‌شود وقتی برای یک سیل ده سانتیمتری لباس و چکمه نداریم و مسئولان مجبورند با کت و شلوار و کفش کتانی و چرمی به دل سیل بزنند، اگر خدای نکرده زلزله‌ای در تهران بیاید چه کنیم! بدون آموزش مسئولان حتی در استفاده از البسه مناسب و نداشتن تجهیزات و بیمارستان، فقط با کت و شلوار چه میشه کرد!

**حضور مسئولان در مرکز شهر**

یکی از مهم‌ترین سوالاتی که اکنون مطرح می‌شود این است که چرا مسئولان دوست دارند جزء اولین نفرات در صحنه حادثه حاضر شوند؟ شاید بتوان حجم انبوه مدیران در مناطق بحران‌زده را می‌توان این گونه توصیف کرد که این مسئولان سعی دارند خود را از مسببان آن واقعه جدا کنند و به جای پاسخ گویی در جایگاه سؤال کننده درباره علل وقوع بحران قرار بگیرند. حتی برخی مسئولان پا را فراتر گذاشته از این حادثه‌ها در صدد بهره برداری تبلیغاتی هستند. مثلا انتقادات زمانی به م