مدیرکل راه و شهرسازی قم خبر داد:

آغاز عملیات اجرایی ساماندهی بافت اطراف حرم امامزاده موسی مبرقع

نسل فردا / گروه استان‌ها: مدیرکل راه و شهرسازی قم گفت: عملیات اجرایی ساماندهی بافت اطراف حرم امامزاده موسی مبرقع (ع) قم در محله چهل اختران این شهر پس از وقفه ۱۱ ساله آغاز شد.

محمد صادقی در گفت‌وگویی بیان کرد: طرح ساماندهی محلات بافت مرکزی و محلات واجد ارزش تاریخی که در گذر زمان مطلوبیت کاربری خود را از دست داده‌اند؛ بخشی از وظایف و مأموریت‌های این اداره کل است که در قالب طرح بازآفرینی شهری قم در دست اجرا و پیگیری است.

وی افزود: یکی از این محلات، محله چهل اختران قم است که ساماندهی بافت اطراف حرم امامزاده موسی مبرقع، در طول سالیان گذشته به دلیل مشکل‌های متعدد به تأخیر افتاده‌است.

صادقی توضیح داد: عدم تعامل دستگاه‌ها در داخل استان و به ویژه فقدان اعتبارات مورد نیاز برای عملیات اجرایی از مهمترین این مشکل‌ها بوده‌است.

وی با اشاره به این که میزان اعتبار در نظر گرفته شده برای این پروژه ۳۰ میلیارد تومان است، گفت: براساس مصوبه سفر رییس جمهور به استان قم، عملیات اجرایی طرح توسعه حرم موسی مبرقع (ع) از محل اعتبارات دولتی و به میزان یک سوم سهم اعتبارات ملی توسط مسکن و شهرسازی، یک سوم از محل اعتبارات استانی توسط استانداری و یک سوم هم سهم شهرداری تملک و اجرای طرح انجام می‌پذیرد.

وی با بیان این که مساحت کل طرح، هشت هزار و ۵۰۰ متر مربع است، ادامه داد: هفت هزار مترمربع در قالب ساخت صحن و رواق و ۱۵۰۰ مترمربع آن محور دسترسی خواهد بود. مدیرکل راه و شهرسازی استان قم مدت زمان عملیات اجرایی را هشت ماه اعلام کرد و افزود: در مرحله نخست طرح احداث فضای صحن شهری، رواق‌های اطراف، تاسیسات شهری و اجرای گذر تاریخی در دستور کار است.

خبر

پیروزی توییتر در نبرد با ایلان ماسک؛

آقای میلیاردر باید ۴۴ میلیارد بپردازد!

تسنیم: غول رسانه‌های اجتماعی یعنی شرکت توییتر در نبرد حقوقی خود علیه ایلان ماسک، میلیاردر آمریکایی و مدیرعامل شرکت‌های تسلا و اسپیس ایکس، یک پیروزی زودهنگام به دست آورد تا وی خرید ۴۴ میلیارد دلاری خود را تکمیل کند چرا که یک قاضی در ایالت دلاور موافقت کرد که این پرونده را با سرعت بیشتری در ماه اکتبر پیگیری کند. کاتلین سنت جی مک کورمیک، قاضی دادگاه صدارت عظمی ایالت دلاور، جلسه دادگاه را به جای دو هفته پس از شروع ماه فوریه که این میلیاردر درخواست کرده بود، پنجمین روز پاییز تعیین کرد. توییتر در شکایت خود علیه ایلان ماسک مدعی شده است که تحت تأثیر خروج بنیانگذار تسلا از این قرارداد و انتقاد وی از این رسانه اجتماعی، متضرر شده است. این حکم اولین پیروزی برای توییتر در پرونده‌ای است که بسیاری از کارشناسان حقوقی می گویند ماسک در این پرونده در موضع ضعف خواهد بود. در جلسه دادگاه در ویلمینگتون، قاضی به صراحت گفت که شایستگی چندانی در استدلال‌های ماسک برای زمان بندی دادگاه نمی‌بیند و گفت وکلای ماسک «توانایی این دادگاه برای رسیدگی سریع» به اختلافات پیچیده در پرونده‌های ادغام و تملک را دست کم می‌گیرند. مک کورمیک تأکید کرد که نبرد بر سر این خرید در حال «ایجاد ابری از عدم اطمینان» در توییتر است. وی گفت: واقعیت این است که تأخیرهای مستمر (در این دادرسی) خطر آسیب قریب‌الوقوع را برای این شرکت به همراه دارد.

تولید جهانی بنزین کاهش پیدا می‌کند؟!

بوی گرانی سوخت جهانی

عکس: ایسنا

امین رضایی / گروه اقتصاد
news@naslefarda.net

در حالی که چندی پیش گزارش منتشر و مندرج شد مبنی بر اینکه اگر با این روال جلو برویم ممکن است به واردات بنزین برسیم حالا در گزارشی که ایسنا منتشر کرده آمده است: افت یکباره قیمت جهانی بنزین در دو هفته گذشته، به سود پالایشگرها لطمه زده و آنها را وادار می کند برای اجتناب از ضرر بیشتر، تولید بنزین را کاهش دهند.

جالب‌تر اینکه معامله‌گران می گویند پالایشگرها ناچار خواهند شد برای اجتناب از ضرر بیشتر، تولید بنزین را کاهش داده و سوخت‌های سودآورتر تولید کنند اما تقاضای تابستانی از قیمت بالا در جایگاه‌های سوخت آمریکا و اروپا و بی‌ثباتی و کاهش تقاضای فصلی در بخش‌هایی از آسیا، آسیب دیده است.

حاشیه سود پالایش، دو برابر بالاتر از دوران طلایی است

اخیراً چارلز کمپ، نایب رییس شرکت مشاوره انرژی «بیکر اند اوبرایان» به وال استریت ژورنال گفت: ما شاهد آن هستیم که حاشیه سود پالایش، دو برابر بالاتر از دوران طلایی است. وی به دوره ۲۰۰۴ تا ۲۰۰۷ اشاره داشت که پالایشگرها سود عظیمی به جیب زده بودند.

بر اساس گزارش اویل پرایس، بزرگ‌ترین شرکتهای انرژی بین المللی هم در آستانه انتشار درآمدهای استثنایی کسب و کارهای پالایش خود قرار دارند که نتیجه حاشیه سود بالا و تقاضای قوی برای سوخت در سه ماهه دوم است. بعضی از شرکتهای نفتی بین المللی پیش از این درآمدهای کلان واحدهای پالایش خود برای سه ماهه دوم سال میلادی جاری را پیش بینی کرده‌اند. به گفته معامله گران و تحلیلگران و بر اساس آمار ذخایر، این وضعیت به رشد موجودی بنزین در قطب‌های تجارت بزرگ جهان از سنگاپور تا آمستردام-روتردام-آنتورپ و آمریکا منتهی شده است.

حاشیه سود بنزین در آسیا بیش از ۱۰۲ درصد در ژوییه کاهش پیدا کرد

سخنگوی «فوروسا» به رویترز گفت: ما سوختهای حاوی گوگرد کم را بیشتر خواهیم فروخت زیرا حاشیه سود بهتری دارند.

طبق آمار رفینیتیو، حاشیه سود بنزین در آسیا بیش از ۱۰۲ درصد در ژوییه کاهش پیدا کرد و ۱۴ سنت در هر بشکه ارزان‌تر از نفت برنت شد در حالی که در ژوئن ۳۸ دلار و ۵ سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت نفت برنت بود. حاشیه سود بنزین برای این وقت از سال، به پایین‌ترین رکورد مشاهده شده از سال ۲۰۰۰ به این طرف نزول کرده است. این امر حاشیه سود پالایش آسیا را از ۳۰ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه نسبت به نفت دوبی در ژوئن، به ۸۸ سنت در هر بشکه در روز دوشنبه کاهش داد.

چین از هر اتفاقی سود می‌برد!

در این بین و با این آمار انتظار می‌رود پالایشگرهای دولتی چین ظرفیت پالایش را در اوت و سپتامبر افزایش دهند و صادرات بیشتری انجام دهند تا ذخایر داخلی کمتر شود. یکی از منابع آگاه برآورد کرد پالایش نفت خام در چین که طی ۱۲ ماه گذشته به دلیل قرنطینه‌های کووید پایین ۱۴ میلیون بشکه در روز بود، ممکن است به ۱۴ میلیون بشکه در روز یا بالاتر افزایش پیدا کند. شرکت مشاوره FGE برآورد کرد صادرات بنزین از هند پس از این که تعرفه صادرات هفته گذشته حذف شد، ممکن است به میزان ۱۵ تا ۲۰ هزار بشکه در روز رشد کند و صادرات اوت و سپتامبر را به ۲۶۰ هزار بشکه در روز برساند. در این بین، واردات بنزین به آسیا در نیمه اول ژوییه ۲۴۰ هزار بشکه در روز در مقایسه با نیمه دوم ژوئن کاهش پیدا کند که ناشی از کاهش واردات به اندونزی بود که بزرگترین واردکننده بنزین در آسیاست.

در سریلانکا و پاکستان، تقاضا از ناملایمات اقتصادی و سیاسی متأثر شد و افت حاشیه سود منطقه‌ای را تشدید کرد.

شرکت مشاوره FGE انتظار دارد تقاضا برای بنزین در آسیا بجز چین، در فاصله ژوییه تا سپتامبر بهبود اندکی پیدا کند و ۸۰ هزار بشکه در روز کمتر از سطح مشاهده شده در مدت مشابه سال ۲۰۱۹ شود زیرا قیمتهای بالای خرده فروشی، تقاضا را سرکوب کرده است.

آمار دولتی نشان داد در آمریکا، تقاضا برای محصولات بنزین که مشتقات بنزین هستند، حدود ۸.۵ میلیون بشکه در روز یا حدود ۷.۶ درصد پایین‌تر از مدت مشابه سال گذشته است.

قیمت معاملات بنزین برای تحویل فوری در بندر نیویورک اواسط ژوییه به ۳.۳۵ دلار در هر گالن در مقایسه با ۴.۴۳ دلار در ژوئن، کاهش پیدا کرد.

باب یاوگر، مدیر معاملات انرژی در شرکت «میزوهو» گفت: پالایشگرها باید نگران رشد موجودی بنزین خود در فصل رانندگی تابستان باشد و مشاهده این که نرخ استفاده از ظرفیت پالایشگاه در هفته آینده کاهش بیشتری پیدا کرده است، تعجب‌آور نخواهد بود.

در اروپا آمار ترافیک گروه آمار ترافیک تام تام نشان می‌دهد که تقاضای شهری برای سوخت، رو به کاهش گذاشته است. بر اساس گزارش رویترز، حاشیه سود پالایش سوخت شناور در شمال غربی اروپا روز جمعه حدود ۱۰ دلار در هر بشکه بود که کمتر از رکورد ۵۶ دلار در اوایل ژوئن بود.

با این حال، تحلیلگران گروه مالی سیتی انتظار دارد حاشیه سود پالایش در سه ماهه چهارم به دلیل افزایش تقاضای ناشی از سوئیچ از گاز به نفت در اروپا و کاهش بیشتر صادرات دیزل روسیه به دلیل تحریمهای اتحادیه اروپا، دوباره تقویت شود.

گزارش

عقب ماندن اوپک پلاس از تعهدات نفتی و امکان نفوذ ایران به بازارها؛

فرصتی که هدر می‌رود!

نسل فردا/ گروه اقتصاد
news@naslefarda.net

گروه اوپک پلاس در ژوئن بین تولید واقعی و سطح تولید نفت هدف به عنوان بخشی از توافق، کسری عظیم ۲.۸۴ میلیون بشکه در روز داشته است.

قیمت نفت روز سه‌شنبه تحت تأثیر انتظارات برای افزایش مصرف نفت در صورت کاهش عرضه گاز طبیعی روسیه به اروپا، افزایش یافت اما نگرانی‌ها نسبت به متأثر شدن تقاضا برای سوخت از افزایش نرخهای بهره آمریکا، مانع رشد بیشتر قیمت‌ها شد.

بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در سپتامبر با ۴۵ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش، به ۱۰۵ دلار و ۶۰ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز گذشته ۱.۹ درصد صعود کرده بود.

بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در سپتامبر با ۳۴ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش، به ۹۷ دلار و چهار سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز دوشنبه ۲.۱ درصد افزایش داشت.

روسیه نیز یک روز قبل یعنی در روز دوشنبه عرضه گاز به اروپا را به میزان بیشتری محدود کرد و شرکت گازپروم اعلام کرد با عرضه گاز از نورد استریم ۱ به آلمان، ۲۰ درصد ظرفیت این خط لوله کاهش پیدا می کند.

هیرویوکی کیکوکاوا، مدیرکل تحقیقات شرکت «نیسان سکیوریتیز» در این باره گفت: قیمت‌های بالاتر گاز که ناشی از کاهش عرضه روسیه است، احتمالاً باعث تغییر الگوی مصرف از گاز به نفت شده و از قیمت‌های نفت پشتیبانی خواهد کرد. اما کشمکش بین نگرانی‌ها پیرامون ضعیف شدن تقاضا به دلیل کندی اقتصادی و افزایش نرخ‌های بهره آمریکا و نگرانی‌ها نسبت به ریسک عرضه به دلیل طولانی شدن جنگ میان روسیه و اوکراین، احتمالاً برای مدتی ادامه پیدا خواهد کرد و وست تگزاس اینترمدیت در محدوده ۱۰۰ دلار در هر بشکه می‌ماند.

بر اساس بررسی‌های صورت گرفته از اوایل ماه جاری، اوپک پلاس بیش از ۲.۵ میلیون بشکه در روز کمتر از هدف خود در ژوئن نفت تولید کرده است، علیرغم اینکه تولید نفت روسیه تا ۷۳۰ هزار بشکه در روز نسبت به ماه می‌افزایش یافت که به تولید این گروه کمک کرد.

تولید نفت روسیه در ژوئن افزایش یافت و به سطوحی نزدیک شد که آخرین بار در فوریه، درست قبل از حمله روسیه به اوکراین مشاهده شده بود. بیشتر این بازگشت به دلیل دریافت بالاتر از پالایشگاه‌های داخلی بود.

داده‌های اوپک در گزارش ماهانه بازار نفت نشان می‌دهد که ده تولیدکننده اوپک در پیمان اوپک پلاس ۲۴.۸ میلیون بشکه در روز نفت خام در ژوئن تولید کرده‌اند که تولید ۱ میلیون بشکه در روز کمتر از سطح هدف است.

عربستان سعودی، تولیدکننده اصلی اوپک، به طور طبیعی تولید نفت خام خود را در ماه ژوئن در مقایسه با ماه مه بیشترین افزایش را داده است. با این حال، به گفته منابع ثانویه اوپک، حتی سعودی‌ها نیز از سهمیه ماه ژوئن خود عقب مانده بودند. تولید نفت عربستان سعودی ۱۵۹ هزار بشکه در روز افزایش یافت و به ۱۰،۵۸۵ میلیون بشکه در روز رسید. برای مقایسه، هدف عربستان ۱۰،۶۶۳ میلیون بشکه در روز بود، بنابراین تولید این پادشاهی ۷۸۰۰۰ بشکه در روز کمتر از سهمیه خود در ماه گذشته بود.

مقامات فرانسوی اخیراً عنوان کردند که جامعه بین المللی باید همه گزینه‌ها را برای کاهش فشار روسیه در عرضه انرژی که قیمت‌ها را افزایش داده است، بررسی کند، از جمله گفتگو با کشورهای تولیدکننده مانند ایران و ونزوئلا.

ونزوئلا از سال ۲۰۱۹ تحت تحریم‌های نفتی آمریکا قرار دارد و در صورت برداشته شدن این محدودیت‌ها ممکن است مسیر نفت خام را تغییر دهد.

از طرفی مذاکرات غیرمستقیم بین ایران و ایالات متحده برای احیای توافق هسته‌ای که می‌تواند منجر به لغو تحریم‌ها علیه تهران و از سرگیری صادرات نفت شود، از ماه مارس متوقف شده است. یک مقام فرانسوی در حاشیه اجلاس سران G۷ در آلمان در پاسخ به سوالی درباره چگونگی کاهش قیمت‌های بالای نفت گفت: منابعی در جاهای دیگر وجود دارد که باید کاوش شود.

او گفت که موضوع باقی مانده بین ایران و ایالات متحده دیگر به پرونده هسته‌ای مربوط نمی‌شود، بنابراین گره‌ای وجود دارد که باید در صورت امکان باز شود تا نفت ایران به بازار بازگردد. ما نفت ونزوئلا را داریم که باید به بازار بازگردد.

کارشناسان بر این باورند که در بحبوحه افزایش قیمت‌ها ایران با پایان ندادن به تحریم‌ها بیشترین ضرر را متحمل خواهد شد.

ایران طی دهه‌های گذشته به طور سنتی بخشی از نیاز اروپا به نفت را تأمین می کرده است و بخشی از پالایشگاه‌های اروپایی اساساً با نفت ایران سازگاری دارند. در صورت احیای برجام، ایران بلافاصله می‌تواند صادرات حداقل ۵۰۰ هزار بشکه‌ای فقط به اروپا داشته باشد. از زمان حمله روسیه به اوکراین و توقف صادرات نفت این کشور به اروپا کماکان زمان کافی برای از سرگیری صادرات نفت ایران به کشورهای اروپایی و تأمین نیازهای ارزی در داخل وجود دارد.

اصفهان

مدیرعامل ذوب آهن اصفهان درهمایش بخشداران استان اصفهان:

شرکت آماده عرضه محصولات ساختمانی جهت پروژهای عمرانی است

نسل فردا/ گروه اقتصاد
news@naslefarda.net

همایش بخشداران استان اصفهان ۲ مردادماه در سالن تشریفات روابط عمومی ذوب آهن اصفهان با حضور مهران زینلیان معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان، مهدی سلیمانی مدیر کل دفتر سیاسی و انتخابات استانداری اصفهان، مدیر کل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری، فرماندار شهرستان لنجان و بخشداران استان اصفهان برگزار شد.

ایرج رخصتی مدیر عامل ذوب آهن اصفهان در این همایش، رشد و پیشرفت کشور را مستلزم کار و همت جهادی و همدلانه دانست و گفت: این مجتمع عظیم صنعتی به مسئولیت‌های اجتماعی توجه ویژه دارد و طی نیم قرن گذشته با خدمتی که به رشد صنعت کشور به ویژه صنعت فولاد نموده، بالاترین سطح مسئولیت اجتماعی را ارائه کرده است.

وی افزود: امروز سبد محصولات ذوب آهن متناسب با بازار و پروژهای عمرانی کشور است و این شرکت آمادگی دارد محصولات خود را جهت پروژهای عمرانی استان عرضه نماید.

مدیرعامل ذوب آهن اصفهان اظهار داشت: مسئولین استان از جمله بخشداران در زمینه ساخت و ساز و پروژه‌های مختلف عمرانی می توانند از محصولات کیفی ذوب آهن اصفهان استفاده نمایند و ضرورت دارد که محصولات این شرکت به طور مستقیم به سمت پروژهای عمرانی در شهرها و روستاها هدایت شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان نیز، خدمتگزاری به مردم را جهاد فی سبیل ا... دانست و گفت: همه باید تلاش کنیم که نظرات و حرف دل مردم را با گوش جان پذیرا باشیم و جهت حل مشکلات جامعه، تمام همت و تلاش خود را به کار گیریم.

مدیرکل دفتر سیاسی و انتخابات استانداری اصفهان نیز از همراهی ذوب آهن اصفهان در برگزاری این همایش قدردانی نمود و افزود: یکی از وظایف اصلی و حیاتی تمام مسئولین پاسخگویی و رسیدگی به مشکلات مردم است و هر روز باید با انگیزه و توان بیشتر برای خدمت به مردم تلاش کنیم.

این همایش با سخنرانی نمایندگان منتخب بخشداران استان اصفهان، جلسه پرسش و پاسخ و ارائه نقطه نظرات کارشناسان دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری همراه بود و در پایان نیز حاضرین در این همایش از بخش‌های مختلف خط تولید ذوب آهن اصفهان بازدید کردند.

یزد

مخالفت شورای شهر با افزایش کرایه سرویس مدارس؛

نرخ کرایه تعدیل شد

سید محمد جواد عرفان فر / گروه ایران
news@naslefarda.net

شورای اسلامی شهر یزد با پیشنهاد سازمان حمل و نقل در خصوص افزایش نرخ سرویس مدارس مخالفت کرد.

شورای اسلامی شهر یزد در هفتاد و ششمین جلسه علنی افزایش نرخ سالیانه ایاب و ذهاب دانش آموزان ویژه خودروهای سواری ۷۰ درصد و مینی بوس ۴۵ درصد پیشنهاد شد که بامخالفت اعضای شورا روبرو شد. باتوجه به شرایط اقتصادی مردم نرخ کرایه با افزایش حداکثر ۳۵ تا ۴۰ درصد برای خودروهای سواری و مینی بوس به تصویب رسید.

اعضای شورا افزایش نرخ کرایه سرویس مدارس را مناسب ندانستند

اعضای شورا افزایش نرخ کرایه سرویس مدارس را در شرایط کنونی اقتصادی برای اولیای دانش آموزان مناسب ندانستند و در این راستا یک ساعت از جلسه علنی شورا به این موضوع اختصاص داده شد.

لازم به ذکر است در این جلسه نمایندگان سازمان حمل و نقل شهرداری و آموزش و پرورش نیز حضور داشتند.

چهارمحال و بختیاری

مدیرکل راه و شهرسازی استان در نشست خبری

نهضت ملی مسکن در منظریه از سال ۹۸ آغاز شد

مهوش نوری زاده / گروه استان‌ها
news@naslefarda.net

حسینعلی مقصودی مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری دوم مردادماه در نشست خبری با اصحاب رسانه چهارمحال و بختیاری با اشاره به اینکه طرح نهضت ملی مسکن از سال ۹۸ در استان در قالب طرح اقدام ملی مسکن آغاز شد، گفت: تاکنون ثبت‌نام از متقاضیان در ۶ فاز انجام شده است و در مجموع در ۴۲ شهر استان ۸۱ هزار و ۷۰۵ متقاضی ثبت‌نام خود را انجام دادند. مقصودی بیان داشت: با اینکه در اکثر نقاط چهارمحال و بختیاری با مشکل تأمین زمین مواجه بودیم، خوشبختانه در اکثر نقاط استان مشکل زمین مرتفع شده است و در مدت چهار سال باید ۴۱ هزار واحد مسکونی در استان ساخته شود که سهمیه استان در سال اول ۱۰ هزار و ۲۳۲ واحد است. وی گفت: در طرح اقدام ملی مسکن احداث ۴۶۰۰ واحد در سال ۹۹ و ابتدای ۱۴۰۰ آغاز شد، تعداد متقاضیان مسکن در استان بیش از سهمیه یکساله است و این وظیفه ما را سنگین‌تر می کند. و با وجود مشکل تأمین زمین در برخی شهرها از جمله لردگان، فارسان، شهر کیان، بلداجی، طاقانک و چند شهر کوچک دیگر، اما در شهرهای کوچک تعداد متقاضیان اندک است و مشکل زمین را می توان از طریق خودمالکین حل کرد.

مقصودی در خصوص تأثیر افزایش قیمت مصالح بر قیمت تمام شده مسکن، اضافه کرد: طبق برآوردها در آغاز اجرای طرح ملی مسکن، قیمت تمام شده هر متر مربع مسکن دو میلیون و ۸۵۰ هزار تومان برآورد شد، در سال گذشته این عدد به چهار میلیون و ۵۰۰ رسید، باتوجه به شرایط اقتصادی امکان تأمین آورده برای متقاضیان دشوار شده است. وامکان افزایش تسهیلات بانکی تا رقم ۶۰۰ میلیون تومان وجود دارد، همچنین پیشنهاد تشکیل صندوق ملی مسکن ارائه و به استان تکلیف شده است تا از محل فروش املاک مازاد ۴۰۰ میلیارد تومان به این صندوق واریز کند، این صندوق می تواند تسهیلات به اقشار کم درآمد بدون یارانه پرداخت کند.

فرشید ریاحی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چهارمحال و بختیاری در این نشست خبری با اشاره به اینکه حوزه مأموریت بنیاد مسکن در طرح نهضت ملی مسکن احداث واحد مسکونی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر است، گفت: از شهرهای استان، تنها جمعیت شهر شهرکرد بالای ۱۰۰ هزار نفر است. گفت: پس از تأمین زمین، کار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای آماده‌سازی زمین و ساخت مسکن آغاز می‌شود، در طرح اقدام ملی مسکن ۱۲۲۴ واحد در حال ساخت است. ریاحی با بیان اینکه از سال ۱۳۸۴ تاکنون سالانه به‌طور متوسط ۴۰۰۰ واحد مسکن روستایی در چهارمحال و بختیاری با استفاده از تسهیلات مقاوم‌سازی شده است، ادامه داد: ۵۲ درصد واحدهای مسکونی روستایی در استان تاکنون مقاوم شده‌اند و طبق هدف گذاری صورت گرفته باید تمامی واحدها تا سال ۱۴۱۰ مقاوم شوند.

وی افزود: پیش‌بینی شده است تا در طرح نهضت ملی مسکن ۱۴ هزار واحد مسکونی روستایی در استان مقاوم‌سازی شودو در این راستا مقرر شده است تا ۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات مسکن روستایی به متقاضیان برای مقاوم‌سازی واحدها پرداخت شود، اما باوجود مصوب شدن، تاکنون این تسهیلات پرداخت نشده است.

علی حیدری سرپرست معاونت عمرانی استانداری چهارمحال و بختیاری در این نشست خبری با اصحاب رسانه چهارمحال و بختیاری گفت: زمین برای ۲۰ هزار واحد مسکونی در استان در مدت پنج ماه تأمین شده است، این در حالیست که در طرح مسکن ملی این میزان زمین در مدت هشت سال در استان تأمین شده بود.

وی افزود: برای تأمین زمین پس از شناسایی زمین برای احداث مسکن در طرح نهضت ملی مسکن، استعلامات مربوط برای ایجاد زیرساخت، تأمین آب و مجوزات زیست محیطی اخذ می‌شود، سپس در جلسات متعدد روند واگذاری اراضی بررسی خواهد شد و پس از آماده‌سازی تحویل پیمانکار و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌شود که تا حدودی این فرآیند زمانبر است. وهیچ شهری به‌علت کمبود زمین حذف نخواهد شد و تمام تلاش خود را برای تأمین زمین از روش‌های مختلف به‌کار خواهیم گرفت.

حیدری با بیان اینکه متقاضیانی که توان پرداخت پیش پرداخت در طرح نهضت ملی مسکن را ندارند، حذف و فرد جدیدی جایگزین آن‌ها می‌شود، ادامه داد: کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی برای افراد تحت تکلف خود حمایت‌های مالی نظیر پرداخت تسهیلات بلاعوض و ... را در این طرح در نظر می گیرد، امکان افزایش سقف تسهیلات بانکی در این طرح وجود دارد.

سرپرست معاونت عمرانی استاندار چهارمحال و بختیاری علل مختلفی در کمبود زمین برای ساخت و ساز در مرکز استان را یاد آور شد و اضافه کرد: متاسفانه در برخی محلات شهر شهرکرد به‌ویژه در بافت قدیم فرهنگ احداث ساختمان‌های بلندمرتبه وجود ندارد و افراد ترجیح می دهند خانه‌های یک طبقه و ویلایی داشته باشند.