رئیس فراکسیون سلامت سالمندان مجلس:

۳۰ درصد جمعیت کشور در سال ۱۴۳۰ سالمند می‌شوند

نسل فردا / گروه پارلمانی: رئیس فراکسیون سلامت سالمندان مجلس شورای اسلامی گفت: در سال ۱۴۳۰ بیش از ۳۰ درصد جمعیت کشور از سالمندان خواهد بود.

محمدعلی محسنی بندپی در آیین هفدهمین سالروز گرامیداشت روز خانواده و تکریم بازنشستگان که به همت صندوق بازنشستگی کشوری برگزار شد، افزود: برای نخستین بار در مجلس شورای اسلامی فراکسیون سلامت سالمندان را تشکیل داده‌ایم و در این فراکسیون به‌طور جد پیگیر درمان سالمندان هستیم.

وی ادامه داد: برای سالمندان و بازنشستگان که درگیر موضوعات سلامت هستند، درمان بسیار مهم است.

محسنی بندپی با تأکید بر لزوم تکریم بازنشستگان و بزرگان جامعه اظهار داشت: فراکسیون سالمندان سال گذشته با برگزاری ۲۰ جلسه بیشترین جلسات را در بین فراکسیون‌ها برگزار کرد و من در مجلس مطرح کردم که حال بازنشستگان باید خوب باشد.

نماینده مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: در انگلستان این‌طور نیست که بازنشستگان در معرض خطر باشند و نظام سلامت به فکر آن‌ها باشد ما اکنون می‌دانیم که نظام سلامت ما خیلی به فکر بازنشستگان و سالمندان نیست و به دنبال این هستیم که درمان، دارو و توان‌بخشی سالمندان را پیگیری و در اولویت قرار دهیم.

با تمام وجود پیگیر مسائل بازنشستگان و سالمندان هستیم

وی خاطرنشان کرد: ما با تمام وجود پیگیر مسائل بازنشستگان و سالمندان هستیم و مباحثی مانند احکام و مطالبات آن‌ها را به‌طور جدی پیگیری می‌کنیم و آن‌ها هم می‌توانند به نمایندگان مجلس و کانون‌های بازنشستگی شهرهای خود مراجعه و مطالبات خود را مطرح کنند. محسنی بندپی گفت: در کمیسیون اجتماعی اجرای احکام تیرماه بازنشستگان را پیگیر هستیم و اگر مصوبه‌ای صادر می‌شود، منابع مالی آن هم باید دیده شود.

وی به طرح پزشک خانواده اشاره کرد و گفت: اجرای این طرح یعنی تکریم بزرگ‌ترها و مدیریت و اولویت پیشگیری بر درمان بنابراین با جدیت پزشک خانواده را پیگیری می‌کنیم.

یافته‌ها

ادامه از صفحه یک

به خوبی با هم کار کنند و نیازی به توجه و مراقبت مداوم نداشته باشند، و این مستلزم تلاش و آموزش درست است. بهترین راه این است که زمان کافی بگذارید و کارمندان جدید را به درستی آموزش دهید تا بتوانند به طور یکسان با دیگر کارمندان به درستی کار کنند. می‌توانید این کار را خودتان انجام داده یا از یکی از کارمندان بخواهید که این وظیفه را به عهده بگیرد.

۶. ایجاد یک محیط کاری انگیزشی

می‌توان با انجام یک کار مشترک به منظور دستیابی به هدفی مشترک محیطی انگیزشی برای کارمندان ایجاد کرد. در صورتی که همه اعضای تیم بر روی رسیدن به یک هدف تمرکز داشته باشند، انگیزه بیشتری در آنها ایجاد می‌شود، حتی اگر هدف چیز بسیار ساده‌ای باشد، مثلاً زدن رکورد یا بهترین بودن در صنف خود.

۷. آموختن از دیگران

تبدیل شدن به یک مدیر عالی و لایق مستلزم زمان، صبر، تمرین و حتی شکست خوردن است، و حتی افرادی که سال‌ها مدیریت کرده‌اند هنوز هم نیاز به آموزش و یادگیری دارند. هرگز نباید از مشاوره یا یادگیری از اطرافیان خود دست بکشید.

از مدیران بالاتر از خود راهنمایی بخواهید و الگو بگیرید. همیشه چیزهایی برای یادگیری وجود دارد. هرچه بیشتر کمک و راهنمایی بخواهید، در کار خود بهتر خواهید شد. به یاد داشته باشید که هیچ‌کس دانای کل و همه‌چیز تمام نیست، و یادگیری از اطرافیانتان بهترین راه برای رشد و پیشرفت است.

منبع: https://cmoe.com

معلول آزاری رتبه چهارم خشونت‌های خانگی در کشور است؛

خیانت در مراقبت!

قائم‌شهر، سمنان، گچساران و حالا اهواز؛ حمایت و مراقبت از معلولان می‌کند

عکس: مهر

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

معلول آزاری رتبه چهارم خشونت‌های خانگی در کشور را به خود اختصاص داده است و متأسفانه در سال جاری تا به امروز چندین مورد از این نوع آزار از مراکز نگهداری معلولین گزارش‌شده که مرکزی در اهواز در حال حاضر سوژه اخبار است.

حالا نوبت اهواز است

در سال جاری این چندمین خبری است که در رابطه با ضرب و شتم معلولین منتشر می‌شود و متأسفانه همچنان ادامه دارد، اردیبهشت‌ماه امسال گزارشی درباره آزار و شکنجه یک فرد دارای معلولیت در مرکز نگهداری از معلولان لموک قائم‌شهر منتشر شد تصاویری از بدن زخمی و آزاردیده جوان ۲۰ ساله دارای معلولیت ذهنی در فضای مجازی بسیار تلخ بود. دو هفته بعد هم نوبت به انتشار خبری درباره ضرب و شتم یک معلول دچار سندروم داون دریکی از مراکز نگهداری معلولان در سمنان منتشر شد شرایط او آن‌چنان وخیم بود که درنهایت کارش به بیمارستان کشیده شد. در تیرماه نیز خبری از شکنجه و ضرب و شتم یک فرد دارای معلولیت ذهنی ۱۴ ساله دریکی از مراکز نگهداری گچساران منتشر شد. والدین نوید زمانی متوجه ماجرا می‌شوند که برای ملاقات او به مرکز رفته و آثار ضرب‌وجرح را بر بدن او مشاهده می‌کنند. در تمامی این موارد تنها واکنش بهزیستی صدور اخطار و قول برخورد با مراکز متخلف بوده است و حالا نیز نوبت اهواز است.

اخراج افراد خاطی

به دنبال انتشار تصویری تلخ مربوط به مرکز توان‌بخشی احسان در شهر اهواز، یک فرد دارای معلولیت ذهنی توسط دو نفر از خدمه و کارکنان آن آسایشگاه مورد خشونت فیزیکی قرار می‌گیرد و فریاد و ناله‌های او نیز سبب نمی‌شود تاکسی به وی کمک کند. در همین فیلم، معلولی نیز بدون لباس در تصویر دیده می‌شود. در تصویر دیگری از این مرکز نیز فردی تشنج کرده و به نظر می‌رسد که هیچ‌کسی به او رسیدگی نمی‌کند؛ همچنین فرد دیگری در وضعیت غیربهداشتی در حال غذا خوردن است. لذا به دلیل اهمیت و حساسیت موضوع، دادستان عمومی و انقلاب شهرستان اهواز وارد عمل شد و پس از انتشار فیلمی در شبکه‌های اجتماعی تحت عنوان در مرکز احسان اهواز چه خبر است، هیئتی از مسئولان بهزیستی استان خوزستان و شهرستان اهواز در محل مرکز توان‌بخشی غیردولتی نگهداری معلولین ذهنی احسان اهواز حاضر و بررسی دقیق به عمل آمد و طبق این تصمیمات دو نفر مراقب مذکور به دلیل نحوه مهار غیراصولی و نامناسب توان‌خواه توسط صاحب‌امتیاز مرکز اخراج و به مراجع قانونی جهت تصمیم‌گیری معرفی شدند. همچنین مسئول فنی مرکز به دلیل عدم نظارت کافی، تعلیق و صاحب‌امتیاز مرکز با حفظ سمت و تا انتخاب مسئول فنی جدید انجام‌وظیفه می‌کند. صدور اخطار کتبی برای مرکز توسط کمیسیون نظارت بر مراکز غیردولتی بهزیستی خوزستان نیز انجام شد.

میزان خشونت‌ها و تجاوزها به‌شدت بالاست

بهروز مروتی مدیر کمپین معلولان است وی با اشاره به بالا بودن موارد گزارش‌شده از تجاوز و خشونت علیه افراد دارای معلولیت اذعان داشت: گزارش‌های منتشرشده مربوط به مواردی است که شناسایی‌شده و به ماجرا دست پیدا می‌کنیم و سایر موارد قطعاً گزارش نمی‌شوند. زیرا ما به همه ۵۰ هزار خانواده‌ای که فرزندشان در مراکز نگهداری از معلولان است دسترسی نداریم، اما میزان این خشونت‌ها و تجاوزها به‌شدت بالاست. او همچنین تأکید کرده بود: به‌صورت کلی حمایت بهزیستی از این مراکز و تلاش برای ممانعت از درز اخبار نشان می‌دهد که نظارت بهزیستی بر این مراکز دقیق و حساس نیست. وی با تأکید بر اینکه مراکز نگهداری هم به خانواده‌ها فشار مضاعفی می‌آورند تا چنین مواردی را رسانه‌ای نکنند، اضافه می‌کند: من باده‌ها خانواده صحبت کردم که از ترس آبرو یا از ترس اینکه فرزندشان را بیرون نکنند یا اینکه مورد شکایت واقع نشوند درباره چنین حوادثی اطلاع‌رسانی نمی‌کنند. مدیر کمپین معلولان می‌گوید: ما گزارش‌های مبنی بر تجاوز به معلولان در مراکز نگهداری به کرات داریم، اما بهزیستی به‌هیچ‌وجه قبول نمی‌کند و کاملاً حامی این مراکز است. به‌عنوان‌مثال ما در جریان تجاوز به سه دختر دارای معلولیت در ارومیه قرار گرفتیم که تأییدیه پزشکی قانونی را هم داشتند. وقتی ما مسئله را در فضای مجازی بازگو کردیم بهزیستی اعلام کرد که موضوع در دست بررسی است، حالا ۲ سال از ماجرا گذشته و هیچ اتفاقی هم نیفتاده است.

کتک زدن کمترین آزار معلول

محمدرضا اسدی نائب رئیس انجمن علمی کاردمانی ایران است وی با بیان اینکه امروزه کتک زدن کمترین آزاری است که نسبت به معلول یا سالمند انجام می‌شود، می‌افزاید: عدم امکان حمل‌ونقل مناسب معلولان، عدم مناسب‌سازی معابر، عدم پوشش بیمه‌ای توان‌بخشی معلولان، بی‌توجهی نسبت به سلامت جسمی و بهداشت دهان و دندان افراد دارای معلولیت را از دیگر مصادیق معلول آزاری در جامعه عنوان کرد. این فعال حوزه معلولان بی‌توجهی به سلامت روان معلولان و نادیده گرفتن آن‌ها در برنامه‌های توسعه‌ای را از دیگر مصادیق معلول آزاری در ابعاد اجتماعی توصیف کرد.

یادداشت

زمان شناسی و مدیریت زمان، راه رسیدن به موفقیت و خوشبختی

محمدرضا رجائی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

آنکه امروز را از دست می‌دهد فردا را نخواهد یافت چرا که خوشبختی آینده در استفاده کردن از زمان حال است. کسانی که با چشمانی باز فرصت‌ها را می‌شناسند و با هوشیاری از اوقات گرانبهای خویش نهایت استفاده را می‌کنند و تنبلی به خود راه نمی‌دهند می‌توانند موفقیت و خوشبختی را از آن خویش نمایند. غنیمت شمردن فرصت‌ها این امکان را به شخص می‌دهد که وی در سه محیط (خانواده، اجتماع و دانشگاه) خوشبخت و موفق باشد و همچنین به اهداف موفقیت آمیزی که برای خویش انتخاب نموده نائل شود. ربیع انصاری عدم اعتنا به دقایق گرانبهای زندگی را بدبختی دانسته است: اکثر نامردیها و بدبختی‌های که گریبانگیر اشخاص می‌شود براثر عدم توجه و اعتنا به دقایق گرانبهای زندگی است. بلی، کسانی که به علت بی سوادی، تنبلی، عدم اراده و تصمیم گیری و... اوقات گرانبهای عمر خویش را به بطالت می گذرانند انسان‌هایی بدبخت هستند زیرا در زندگی اهداف موفقیت آمیز برای خویش انتخاب ننموده‌اند و در فرصت‌های مختلف زندگی در راه آن اهداف گامی برنداشته‌اند. راز موفقیت و خوشبختی استفاده از فرصت‌های گرانبهای زندگی است تا با انتخاب اهداف موفقیت آمیز در زمینه‌های گوناگون همچون دانش، شغل، هنر و... به موفقیت نائل آییم. برتراند راسل در این باره می‌گوید: برای اینکه عمری را به خوشی و موفقیت به پایان برسانیم باید موقعیت زمان را در نظر بگیریم و به اقتضای آن گام برداریم. اگر خواب غفلت ما را برباید و با هر توجیهی از اوقات گرانبهای خویش غافل شویم و یا هیچ گونه حرکتی در جهت اهداف موفقیت آمیز و خوشبختی آفرین خویش نداشته باشیم، بدبختی گریبانگیر ما شده است. یک ضرب المثل سانسکریتی می‌گوید: به امروز توجه کنید زیرا زندگانی همین امروز است. درمدت کوتاه امروز است که تمام تغییرات و حقایق وجودی شما یعنی درخشندگی، نمو جوانی، افتخار عمل و شکوه جوانی ظاهر می‌شود. دیروز یک خوابی بود و فردا یک احتمالی بیش نیست ولی امروز اگر خوب زندگانی کنید هر دیروزی را خواب خوش و هر فدایی را یک احتمال امیدوارمی گرداند، پس به امروز توجه کنید که بامداد جوانی همین امروز است؛ پس چه خوب آن را به بطالت نگذرانیم، امروز را غنیمت شماریم و موفقیت و خوشبختی را از آن خویش نماییم.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت منوط به مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۰۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ بتول مشهدی خوراسگانی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۲۸۱۹۵۹ در چهار دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۳/۱۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۰۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ محمدحسن مشهدی خوراسگانی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۲۵۶۲۲۹ در یک دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۳/۱۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۰۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ هادی مشهدی خوراسگانی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۷۷۱۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۴۴۲۱۸۶ در یک دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۳/۱۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۹
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۵۲۵۶
شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۵۲۵۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۳۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ برابر رای شماره ۲۶۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ به شماره کلاسه ۱۲۰۶ تصرفات مالکانه آقای/خانم فرشته عموچی فروشانی به شناسنامه شماره ۲۳۱۰۰ کدملی ۱۱۴۰۲۳۰۵۹۱ صادره فرزند نورعلی در ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۴۴۴,۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۱۳۳۵۰۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۱ دفترخانه ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۴۱۳۲
شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۴۱۳۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۶۰۰۳۰۲۰۰۶۰۰۷۳۶۰)برابر رای شماره ۷۳۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ به شماره کلاسه ۰۵۵۶ تصرفات مالکانه آقای/خانم سیدمهدی حسینی به شناسنامه شماره ۴۶۷۱ کدملی ۰۰۶۴۱۰۶۴۴۶ صادره فرزند سید عیسی در ششدانگ به مساحت ۹۵۹/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸۷۹ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل سند قطعی به شماره ۶۵۲۶۵ مورخ ۹۹/۱۲/۱۴ دفتر ۱۳۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۴۱۰۰
شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۴۰۹۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۶۰۰۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۰۹۸ برابر رای شماره ۱۲۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ به شماره کلاسه ۱۸۳۷ تصرفات مالکانه آقای/خانم سجاد بدیهی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۲۱۹۲۵ کدملی ۱۱۳۰۱۲۱۹۲۵ صادره فرزند عباس در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۶/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند قطعی شماره ۲۴۷۲۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ دفترخانه ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۳۸۲۸
شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۳۸۳۱

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۳:

۱- ششدانگ یک باب ساختمان به نام آقای نبی صیدی فرزند محمدشریف شماره شناسنامه ۲۹۹ صادره کامیاران کد ملی ۵۵۸۹۰۹۶۴۶۴ تحت پلاک ۷۶۶ فرعی از ۲۷۱۳ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۸۰ مترمربع که از نسق آقای جهانگیر غریبی فرزند محمد به آدرس سنندج روستای آساوله کوچه سید رضا ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۹
بهنام قباد - رئیس ثبت منطقه ۱ سنندج شماره م الف: ۱۸۰۹

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه صادر ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۷۷۶-۱۴۰۰/۱۲/۱۲ آقای امیر فرهمند فرزند بهرام ششدانگ یک باب گلخانه با کاربری کشاورزی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۴۹۱۷/۰۳ مترمربع پلاک ۶۳۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در املاک مزرعه درج بخش ثبتی دهاقان این رای با توجه به انتقال رسمی سند شماره ۴۳۲۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ دفتر ۵۹ دهاقان و ۴۱۴۵۲ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۶ دفتر ۵۹ دهاقان به میزان ۸۰۰۰ سهم از ۲۲۰۰۰ سهم یک حبه و ۱۶/۵ سهم مشاع به استثنا بهاء ثمنیه اعیانی از ۳۵ سهم و نیم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ مالکیت امیر فرهمند صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۱/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۱/۵/۱۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۷۱۰۷
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۷۱۱۲

آگهی مفاد آراء هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زواره

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی که در اجرای ماده یک قانون مذکور توسط هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زواره صادر گردیده و در اجرای ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیئت با حضور نماینده شورای اسلامی روستا در محل الصاق می گردد تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زواره تسلیم و رسید اخذ نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت زواره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست:

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۱۰۰۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳ آقای سیدمحمد طباطبایی فرزند سیدحسین بشماره ملی ۱۱۸۰۰۲۵۹۰۳ تمامت بیست و دو سهم و نود و هشت صدم سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ مزرعه نیرآباد ۳۹ اصلی دهستان گرمسیر بخش ۱۷ ثبت اصفهان بمساحت ششدانگ ۱۰۸۴۰۰۰ مترمربع خریداری عادی از ورثه محمدعلی عباسی و قمر نوری (به غیر از حسن عباسی) و ورثه احمد رجبی پور جان آبادی مع الواسطه از فرج رجبی پور و خریداری مع الواسطه از نازنین بیگم ظفرقندی نیرآبادی و شهربانو ظفرقندی نیرآبادی مالکین رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۱/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۱/۵/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زواره
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۵۳۸۴
شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۵۳۸۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۱۹۳۸ برابر رای شماره ۱۹۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ به شماره کلاسه ۲۲۳۳ تصرفات مالکانه آقای/خانم زهره رحیمیان فروشانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۲۱۸۹۵ کدملی ۱۱۳۰۱۲۱۸۹۵ صادره اصفهان فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه تازه ساز به مساحت ۲۱۴,۹۵ مترمربع پلاک شماره ۳۱۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۰۰۶۴۰ مورخ ۹۷/۴/۲۰ دفتر ۳۸۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۴۸۰۲۸
شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۸۰۲۷

تاریخ دادنامه: ۴۴۴-۹۷/۱۰/۱۹ خواهان: آقای سید فرهاد انوری فرزند سیدعباس به نشانی فریدونشهر خ شریعتی ک آزادی منزل سیدعباس انوری خوانده: ۱- رمضان قربانی فرزند علی ۲- حسین عرفانی فرزند علی اکبر به نشانی مجهول المکان خواسته: درخواست انتقال سند خودرو، گردشکار: به تاریخ ۹۷/۱۰/۱۷ جلسه شورای حل اختلاف بتصدی امضا کننده ذیل تشکیل و پرونده امر تحت نظر است با عنایت به محتویات و اوراق پرونده و نظریه اعلامی اعضای محترم اعلام ختم رسیدگی با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور قرار می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی سید فرهاد انوری فرزند سید عباس بطرفیت ۱- رمضان قربانی فرزند علی ۲- حسین عرفانی فرزند علی اکبر به خواسته الزام به انتقال سند رسمی خودرو پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۱۸ ط ۸۱۲-۱۱ به انضمام مطلق خسارات وارده با عنایت به دادخواست تقدیمی استعلام به عمل آمده از مرجع انتظامی در خصوص آخرین مالک خودرو تصویر قرارداد عادی ارائه شده از طرف خواهان و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ در جلسات حاضر نشده و لایحه نیز ارسال نداشته اند و همچنین صحت عقد بیع انجام شده محرز و انتقال سند نیز از آثار عقد بیع می باشد. شورا دعوای مطروحه را وارد و ثابت تشخیص داده لذا به استناد ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ و ۲۲۳ و ۲۲۵ قانون مدنی حکم بر محکومیت خوانده ردیف دوم به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و انتقال رسمی سند خودرو به شماره انتظامی فوق به نام خواهان و پرداخت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام مینماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی فریدونشهر خواهد بود و در خصوص خوانده ردیف اول با عنایت به اینکه حسب استعلام انجام شده فی الحال مالک خودرو نمی باشد بنابراین ملزم نبودن وی به انتقال سند نیز فاقد وجاهت است و دعوی مطروحه علیه خوانده ردیف اول قابلیت استماع نداشته و مستند به ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوا صادر می گردد قرار اخیرالذکر از جانب خواهان قابل اعتراض ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ در محاکم عمومی حقوقی فریدونشهر می باشد. قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف فریدونشهر **شناسه: ۱۳۵۴۸۹۲**

آگهی دعوت به افراز

شماره نامه: