تحلیل

پیشنهاد عجیب لس آنجلس تایمز

به رئیس جمهور آمریکا:

اعتراف به مرگِ برجام و آغاز مذاکرات با تهران

«لُس آنجلس تایمز» در مقاله‌ای، به جو بایدن رئیس جمهور آمریکا توصیه کرده که هر چه سریع‌تر مرگ توافق اتمی ایران موسوم به «برجام» را اعلام کرده و راهِ مذاکرات سیاسی با تهران (که نمود عینی آن را در دوران قبل از مذاکرات اتمی با ایران که منجر به توافق برجام در سال ۲۰۱۵ شد، شاهد بودیم) را در پیش گیرد. مذاکراتی که در نوع خود می‌توانند زمینه را جهت انجام گفتگوهای گسترده‌تر میان ایران و آمریکا در حوزه‌های مختلف نظیر قدرت منطقه‌ای ایران، توان موشکی این کشور و مسائل دیگری نظیر موضوعات حقوق بشری و البته معادله اتمی ایران هموار سازند.

لُس آنجلس تایمز در مقاله خود به سیاست سازان غربی توصیه می‌کند تا در مورد مسائل ایران واقع بین باشند و بپذیرند که اکنون ایران یک قدرت اتمی است و ادامه دادنِ گفتگوهای بی ثمر هسته‌ای با این کشور که بر بنیان بی اعتمادی بنا شده‌اند، هیچگاه راه به جایی نخواهد برد کما اینکه اکنون خودِ مساله توافق اتمی با ایران به یک مانع اساسی در چهارچوب مناسبات و روابط تهران-واشینگتن تبدیل شده است (به جای اینکه میزان مشکلات میان دو طرف را کاهش دهد).

لُس آنجلس تایمز در این رابطه می‌نویسد: «در شرایط کنونی تا حد زیادی این نکته روشن شده که گفتگوها و مذاکرات میان ایران و غرب جهت احیای توافق برجام، به احتمال زیاد به جایی ختم نخواهد شد. پس از هشت دور گفتگوهای غیرمستقیم میان ایران و آمریکا، دولت بایدن و دولت ابراهیم رئیسی در ایران، هنوز نتوانسته‌اند به مرحله‌ای برسند که در قالب آن بتوان توافق برجام را که در سال ۲۰۱۸ توسط دولت ترامپ نقض شد و پس از آن ایران نیز تعهدات برجامی خود را رها کرد، احیا نمود و بار دیگر چهارچوبی عملیاتی به آن بخشید.

ایران از بازگشت به تعهدات برجامی خود تا زمانی که تضمین‌های لازم را اخذ نکند، خودداری می‌کند(ایران این نکته را مطرح می‌کند که دولت بایدن باید تعهد دهد که هر گونه توافق جدید در چهارچوب معادله احیای برجام، به هیچ عنوان توسط دولت‌های آتی آمریکا، همچون بلایی که بر سر نسخه اولیه توافق برجام آمد، نقض نخواهد شد. ایران همچنین بارها تاکید کرده که سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نیز که توسط دولت ترامپ در فهرست سازمان‌های تروریستی آمریکا گنجانده شده، بایستی هر چه سریع‌تر از فهرست مذکور خارج گردد. در این چهارچوب، تحقق هر دویِ این شروط بنا به دلایل مختلف سیاسی، برای دولت بایدن حالتی غیرممکن دارد و این دولت نمی‌تواند با آن‌ها موافقت کند.

به گزارش فارو، باید توجه داشت که دولت اوباما زمانی که مذاکرات اتمی با ایران را به پیش می‌برد (مذاکراتی که در نهایت به توافق برجام ختم شد)، به این مذاکرات به مثابه ابزاری جهت ایجاد نوعی نقطه عطف و بازگشایی ایران به سمت تعاملات جدی‌تر با جهان غرب می‌نگریست. در واقع این دولت سعی داشت تا بابِ گفتگو با تهران را در حوزه‌های موضوعی مختلف باز کند.

با این حال، جایی در این روند، خودِ توافق اتمی با ایران به یک مانع در توسعه روابطِ دو طرف و حل مشکلاتشان تبدیل شد و عملاً یک اختلاف نظر جدید را به اختلافات آن‌ها افزود. در این راستا، اگر دولت بایدن می‌خواهد که در مهار آنچه چالش ایران می‌خواند و یا در پیشبرد منافع آمریکا در منطقه هزینه‌های کمتری را بپردازد، بایستی به دو واقعیت ناخوشایند اذعان کند.

ما باید به یاد داشته باشیم که منازعات و اختلافات میان ایران و آمریکا هیچ گاه در مورد سانتریفیوژهای هسته‌ای و یا غنی سازی اورانیوم نبوده است. اختلافات میان دو طرف همواره فی الذات ماهیتی سیاسی داشته است و به سال ۱۹۷۹(۱۳۵۷) و پیروزی انقلاب اسلامی در ایران و سرنگونی رژیم شاه در این کشور و البته تصرف سفارت آمریکا در تهران به دست انقلابیون ایرانی باز می‌گردد. در سال‌های پس از این رویدادها، اختلافات و شکاف‌ها میان دو کشور، همواره افزایش یافته و شدت گرفته‌اند. اگر آمریکا در شرایط کنونی به دنبال این است که در چهارچوب رابطه خود با ایران به جلو حرکت کند، باید آن قبیل اقدامات و رویه‌هایی را که قبل از آغاز مذاکرات اتمی با ایران در سال ۲۰۰۹ در پیش گرفته بود را مد نظر قرار دهد. در واقع باید به موضوعات سیاسی تمرکز کرد و امید داشت که راه حل‌های سیاسی مناسبی نیز حاصل شود. جهان کنونی در مقایسه با جهانِ سال ۲۰۰۹ تغییرات زیادی را تجربه کرده است. ایران اکنون دولتی است که از توانمندی‌های قابل توجه هسته‌ای برخوردار است. اینکه ایران بخواهد در ادامه راه، پیشروی‌های اتمی بیشتری را انجام دهد یک تصمیم سیاسی است که تهران آن را اتخاذ خواهد کرد و اساساً یک موضوع فنی نیست که در قالب مذاکرات بیشتر مشخص شود. دولت بایدن و متحدان اروپایی آن باید به این تغییر بنیادین اعتراف کنند. توافق اتمی ایران (برجام) مُرده است. بیایید به مرگ آن اعتراف کرده و مذاکرات سیاسی با تهران را آغاز کنیم.»

لایحه معاهده انتقال محکومان بین ایران و بلژیک درراه مجلس

ایرنا: لایحه معاهده انتقال محکومان بین جمهوری اسلامی ایران و پادشاهی بلژیک با امضای رئیس جمهور برای سیر مراحل قانونی به مجلس شورای اسلامی ارسال شد.

هیات وزیران در جلسه ۲۲ تیر ۱۴۰۱، با پیشنهاد وزارت دادگستری مبنی بر لایحه معاهده انتقال محکومان بین جمهوری اسلامی ایران و پادشاهی بلژیک مشتمل بر ۲۲ ماده موافقت کرد. در این رابطه گفتنی است لزوم استقرار روشمند همکاری‌های قضایی بین دولت‌های طرف معاهده و آثار مثبت ناشی از اتخاذ تدابیر و ایجاد بسترهای مناسب قانونی برای اتباع دو دولت و در راستای زمینه سازی برای گسترش مناسبات دو کشور و ارتقای سطح همکاری دو جانبه و تحکیم مناسبات میان آنها، از دلایل موافقت دولت با لایحه یاد شده است.

اختصاص دفتر به حسن روحانی با پیگیری‌های دفتر رهبری

انتخاب: کامبیز مهدی‌زاده گفت: با دستور رهبر معظم انقلاب و پیگیری‌های دفتر رهبری مکانی در نزدیکی منزل آقای روحانی به عنوان دفتر از سوی دولت به ایشان اختصاص داده شد.

کامبیز مهدی‌زاده، داماد حسن روحانی، با اشاره به موضوع اختصاص دفتری برای رئیس جمهور دولت یازدهم و دوازدهم گفت: آقای روحانی بعد از پایان دوره مسولیت اش برخی دیدارها و نشست‌های خود با اعضای کابینه‌اش را در منزل برگزار می کردند که بر اساس عرف و قاعدتاً باید به ایشان دفتری اختصاص می‌دادند که نداده بودند. وی اضافه کرد: اختصاص دفتر به روسای جمهور یک موضوع کاملاً عرفی است که در خصوص برخی افراد این موضوع متفاوت بوده است به این ترتیب که در برخی موارد بنیاد مستضعفان دفتری در اختیار روسای جمهور قبل قرار می‌داد.

علت برجسته شدنِ ایران در نگاه راهبردی سیاست خارجی روسیه چیست؟

ایران شاه کلید قفل انسداد کاملِ ژئوپلیتیکی روسیه

سازفردا
سامان سفالگر / گروه بین‌الملل
Saman_sofalgar@Yahoo.com

عکس: ایرنا

بسیاری از ناظران و تحلیلگران بر این باورند که منطقه خاورمیانه در شرایط کنونی، به عرصه‌ای عینی از رقابت میان قدرت‌های بزرگ و افزایش قابل توجه تحرکاتِ قدرت‌های منطقه‌ای تبدیل شده است. در این راستا، به‌طور خاص به سفر منطقه‌ای اخیر «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا به اراضی اشغالی و عربستان سعودی و البته سفر «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری روسیه به تهران و برگزاری نشست سه‌جانبه تهران با حضور روسای جمهور ایران، روسیه و ترکیه اشاره می‌شود. دیدارها و رایزنی‌هایی که عملاً از برجسته شدنِ دو جبهه مخالف و رقیب یکدیگر در عرصه معادلات کلان منطقه‌ای و بین‌المللی خبر می‌دهند. با این همه، یک نکته اساسی در این میان، توجهات زیادی را به خود جلب کرده و آن جایگاه خاص ایران هم در قالب سفر بایدن به منطقه و هم به‌ویژه سفر رئیس جمهور روسیه به ایران است.

بایدن حتی قبل از سفر به منطقه خاورمیانه، تشدید فشارها علیه ایران را به‌مثابه یکی از دستور کارهای اصلی و اساسی خود در سفر به منطقه معرفی کرده بود. با این حال، پس از پایان سفر منطقه‌ای وی، هیچ‌کدام از اهدافی که وی و جریان‌های حامی او علیه ایران دنبال می‌کردند، چندان رنگ و چهارچوبِ عملیاتی را به خود نگرفتند. در این راستا به‌طور خاص شاهد بودیم که نه‌تنها دستور کار عادی‌سازی روابط اسرائیل و عربستان سعودی محقق نشد، بلکه تأکیدات به این مبنی بر ایجاد یک ائتلاف امنیتی منطقه‌ای در قالب «سپر دفاع هوایی منطقه‌ای» نیز به‌جایی نرسید و برخی بازیگران منطقه‌ای نظیر امارات متحده عربی اعلام کردند که در هیچ ابتکاری که علیه ایران باشد شرکت نخواهند کرد. البته که نورخان تر اردن و مصر نیز از اراده خود جهت بهبود روابط با ایران سخن گفته بودند. با این حال، در جبهه مقابل، سفر پوتین به تهران به جلوه‌ای عینی از اهمیت یافتنِ روزافزون و قابل توجه ایران در چهارچوب نگاه راهبردی دستگاه سیاست خارجی روسیه تبدیل شد. در این راستا، بسیاری از ناظران و تحلیلگران به‌طور خاص به طرح این سؤال می‌پردازند که علت برجسته شدنِ جایگاه ایران در قالب نگاه راهبردی دستگاه سیاست خارجی روسیه چیست؟ در پاسخ به این پرسش به نظر می‌رسد که بایستی از امکانات و چهارچوب‌های علم ژئوپلیتیک استفاده کرد. در این راستا باید توجه داشت که پس از جنگ اوکراین، روس‌ها عملاً با موانع و انسدادهای قابل توجه ژئوپلیتیکی در رابطه با جهان غرب، شرق و حتی کشورهای مجاور مرزهای شمالی خودرو به رو شده‌اند. در مورد غرب که مسئله روشن است. غربی‌ها پس از آغاز جنگ اوکراین، عملاً تحریم‌های گسترده اقتصادی و سیاسی را علیه روسیه تحمیل کرده‌اند و بعید به نظر می‌رسد که به این زودی‌ها، این فشارها و تحریم‌ها کنار گذاشته شوند. در مورد شرق جهان نیز شاید روابط روسیه با چین مناسب باشد با این حال کشورهای مهم شرقی نظیر ژاپن و کره جنوبی نیز از میزان روابط خود با روسیه کاسته‌اند و به‌طور خاص در قالب ابتکارات و همکاری‌های راهبردی خود با ایالات‌متحده آمریکا، دست به کنشگری می‌زنند. در حوزه شمال مرزهای روسیه و به‌طورِ خاص در منطقه اسکاندیناوی نیز عملاً شاهد اوج گیری تنش‌ها میان روسیه با بازیگرانی نظیر سوئد و فنلاند و تشدید گمانه‌زنی‌ها در مورد پیوستن این دو کشور به ساختار سازمان «ناتو» هستیم. در این میان، تنها مرزهای جنوبی روسیه و موقعیت راهبردی ایران است که می‌تواند مانع از انسداد کامل ژئوپلیتیکی روسیه شود. ایران چه از حیثِ مواصلاتی و راه‌های تجاری و چه موقعیت راهبردی نظامی در منطقه، فرصت‌های قابل توجهی را در اختیار روس‌ها قرار می‌دهد و همین مسئله موجب شده تا در شرایط کنونی، تهران و مسکو وارد بده بستان‌های واقعی‌تری با یکدیگر شوند. درواقع اکنون روسیه نگاهی واقعی‌تر و عینی‌تر را در مراودات خود با ایران لحاظ می‌کند و همین مسئله جایگاه راهبردی را به ایران در منظومه سیاست خارجی روسیه بخشیده است.

از این منظر، این انتظار موجود دارد که سیاست سازان دستگاه سیاست خارجی کشورمان نیز با نگاهی دقیق و واقع‌بینان و با رصد شرایط، زمینه را جهت اخذ امتیازات لازم از طرف روسی و درعین‌حال توسعه همکاری‌ها با این کشور در چهارچوب‌هایی که در راستای منافع ملی کشورمان قرار داشته باشد فراهم سازند. درواقع، ایران باید در شرایط کنونی، ضمن اتخاذ نوعی عمل‌گرایی در عرصه سیاست خارجی خود، تا جای ممکن ظرفیت‌های ایجادشده در شرایط جدید را فعال سازد و متناسب با شرایط تازه، حوزه‌های جدیدی را جهت پیشبرد منافع کشورمان تعریف کند. دستور کاری که بدون تردید می‌تواند دستِ ایران در رابطه با کشورهای غربی و به‌ویژه آمریکا را تقویت کند و میزان فشارهای آن‌ها علیه کشورمان در ابعاد مختلف را به نحو قابل توجهی کاهش دهد.

فعالیت دوربین‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از سوی ایران مشروط شد؛

برجام کلید دوربین‌های فرا پادمانی

سازفردا
امین رضایی / گروه سیاست
news@ naslefarda.net

چندی پیش مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با متهم کردن تهران به عدم همکاری با نهاد ناظر سازمان ملل متحد بر فعالیت‌های اتمی اعضای آن تاکید کرد که ادامه برنامه هسته‌ای ایران نقض آشکار قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل است. رافائل گروسی همچنین گفته بود «کشوری که اهداف نظامی ندارد، غنی سازی ۶۰ درصد نمی‌کند». این اظهارنظر در ایران با واکنش‌های زیادی همراه شد.

محمد اسلامی در گفت‌وگویی اظهار کرد: در غنی سازی ۶۰ درصد اهداف جمهوری اسلامی ایران مکتوب است و ما با نظارت خود آژانس غنی سازی ۶۰ را آغاز کردیم.

وی با تاکید بر اینکه برای پیشبرد اهداف و برنامه‌های‌مان مطابق پادمان عمل می‌کنیم، خاطر نشان کرد: در گذشته همه این راکتورها حتی راکتورهای تحقیقاتی غنی‌سازی ۹۰ درصد داشتند؛ اگر که آنها باطل بوده، بقیه‌اش هم باطل است. رئیس سازمان انرژی اتمی تاکید کرد: هر کشوری برنامه‌های خودش را دارد ولی چارچوب و ضوابط آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بر آن حاکم است.

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: دوربین‌های برجامی برای رفع آن اتهامات بود و اگر قرار است اتهامات پابرجا بماند دیگر دلیلی برای وجود دوربین‌های برجامی نیست. دوربین‌ها به دست خود آژانس جمع شده، پلمپ شده و در تأسیسات نگهداری می‌شود تا روزی که به این سند برگردند.

گفت: بسیار مهم است که مردم و مسئولان، حافظه تاریخی خود را به هنگام کنند، بیست سال است که غرب به جمهوری اسلامی اتهام ساخت بمب اتم را می‌دهد و هر روز آدرس جدیدی از محل ساخت آن. پرونده ایران مدام به شورای امنیت رفته و علیه جمهوری اسلامی قطعنامه صادر شده است.

وی تصریح کرد: دوربین‌های برجامی برای رفع آن اتهامات بود و اگر قرار است اتهامات پابرجا بماند دیگر دلیلی برای وجود دوربین‌های برجامی نیست. دوربین‌ها به دست خود آژانس جمع شده، پلمپ شده و در تأسیسات نگهداری می‌شود تا روزی که به این سند برگردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۶۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو مالکیت خانم فاطمه شیروانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۳۴۳۶۸۷۳ کدملی ۱۲۷۳۴۳۶۸۷۳ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ۱۳/۸۵ سهم مشاع از ۱۶۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱/۵۸ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۴۰۴۳۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲ دفتر خانه ۱۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو مالکیت خانم عفت رفیعیان اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۳۸ کدملی ۱۲۸۶۷۴۰۴۰۱ صادره اصفهان فرزند حسین نسبت به ۸۳ سهم مشاع از ۱۶۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱/۵۸ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۴۰۴۳۸ مورخ ۹۸/۳/۸ دفتر خانه ۱۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۷۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو مالکیت خانم سمیه شیروانی به شناسنامه شماره ۳۸۰۰ کدملی ۱۲۸۷۳۷۹۳۴۶ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ۱۳/۸۵ سهم مشاع از ۱۶۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱/۵۸ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۴۰۴۳۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲ دفتر خانه ۱۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

۴- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ هیات دو مالکیت آقای حسین شیروانی به شناسنامه شماره ۸۳۲۵ کدملی ۱۲۹۳۳۰۵۹۱۱ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ۵۵/۳۰ سهم مشاع از ۱۶۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۶۱/۵۸ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۴۰۴۳۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲ دفتر خانه ۱۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم مایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصولاعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۴۷۸۲۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۷۸۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت خانم مهرالسادات رضیان به شناسنامه شماره ۳۹۹۵۰ کدملی ۱۲۸۲۳۲۵۴۷۷ فرزند مرتضی بصورت هفت حبه و دو دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت خانم فخرالسادات رضیان به شناسنامه شماره ۸۲۳ کدملی ۱۲۸۷۷۹۹۲۶۴ فرزند مرتضی بصورت هفت حبه و دو دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت آقای سیدعلیرضا رضیان به شناسنامه شماره ۴۰۰۵۱ کدملی ۱۲۸۳۲۳۹۴۶۴ صادره اصفهان فرزند سیدمرتضی بصورت چهارده حبه و چهاردهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۴- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت آقای سیدسعید رضیان به شناسنامه شماره ۴۰۰۵۲ کدملی ۱۲۸۳۲۳۹۴۵۶ صادره از اصفهان فرزند سید مرتضی بصورت چهارده حبه و دو دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت آقای سیدمسعود رضیان به شناسنامه شماره ۴۸۷۱۲ کدملی ۱۲۸۲۴۰۹۰۶۹ فرزند سید مرتضی بصورت چهارده حبه و چهاردهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

۶- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ هیات چهار مالکیت آقای سیدمجید رضیان به شناسنامه شماره ۴۸۷۱۳ کدملی ۱۲۸۲۴۰۹۰۷۷ صادره از اصفهان فرزند سید مرتضی بصورت چهارده حبه و چهار دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۲۶۵/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مرتضی رضیان موضوع سند انتقال شماره ۳۷۹۵۰ مورخ ۵۸/۸/۵

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم مایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصولاعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۴۷۶۷۸ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۷۶۷۹

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۸۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ هیات دو مالکیت امیر سهیل بهارلوئی به شناسنامه و کدملی ۱۲۷۰۴۶۶۶۷۴ صادره اصفهان فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۰۳۶ بنام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم مایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصولاعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۴۷۶۷۸ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۷۶۷۹

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۶۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ محمود کشوری فرزند مرتضی قلی بشماره شناسنامه ۵۳۷ صادره از فریدونشهر بشماره ملی ۱۱۲۹۱۶۸۴۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۴
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۴۷۶۵۹ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۷۶۶۱

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

جایگاه خاص تاشکند در روند صلح افغانستان

واقعیت این است که ازبکستان پس از سال‌ها غیبت، اکنون در میان کشورهای همسایه و منطقه، به مهمترین بازیگر در جنگ و صلح افغانستان تبدیل شده است. جایگاه رفیع تاشکند در بازی صلح افغانستان، ناشی از سیاست هوشمندانه رهبری جدید و انفعال رهبری گذشته ازبکستان در تحولات سه دهه اخیر افغانستان می‌باشد. تمام طرف‌ها به ازبکستان به عنوان کشور قابل اعتماد، بی‌طرف و شایسته میزبانی و میانجیگری می‌بینند. ضمن اینکه ازبکستان کشوری است از بیشترین آسیب را از ناامنی‌های افغانستان می‌بیند.

در همین چند روز گذشته راکت‌هایی از خاک افغانستان به ازبکستان و حتی تاجیکستان شلیک شد و حکومت سرپرست طالبان پرتاب راکت از افغانستان به ازبکستان را تأیید کرد و آن را کار گروه‌های شرور خواند. اکنون نیز ازبکستان به دلایل زیاد، از جمله بحران روز افزون در مرزهای شمال و تهدیدهای فزاینده امنیتی، فرصت‌های بی شمار اقتصادی و ترانزیتی میان آسیای مرکزی و آسیای جنوبی و حسن نیت در قبال پایان یافتن منازعه طولانی در همسایه جنوبی‌اش، تلاش می‌ورزد که مناقشه جاری را در افغانستان خاتمه دهد.

ازبکستان همچنین در تلاش است تا افغانستان را هم در سیاست و هم در اقتصاد تقویت کند و روابط خود را با حکومت کابل گسترش دهد؛ آنان نمی‌خواهند افغانستان به محل بی‌قانونی تبدیل شود، زیرا این وضعیت به نفع آسیا نیست.

انتظارات طالبان از نشست تاشکند

طالبان در ۲۴ مرداد ۱۴۰۰، بعد از آنکه «محمد اشرف غنی» رئیس جمهوری سابق کابل را ترک کرد وارد این شهر شدند و با آنکه نزدیک به یک سال از ورود آنها به کابل می‌گذرد، هنوز هیچ کشوری دولت موقت این گروه را به رسمیت نشناخته است، گفتنی است در تمام دوران حاکمیت طالبان در افغانستان بارها نشست‌های بین المللی در مورد مسائل افغانستان برگزار شد اما هیچ کدام منجر به رسمیت یافتن طالبان در این کشور نشده است. اکثر دولت‌های جهان سه شرط را برای به رسمیت شناختن طالبان ذکر کرده‌اند: تشکیل حکومت فراگیر، حمایت از حقوق ز