گفت وگو

در گفت‌وگو با علی باغمیشه مطرح شد:

به پرسپولیس بگویید در لیگ برتر شرکت نکند!

ایرنا: پیشکسوت باشگاه پرسپولیس می گوید گل‌محمدی حق دارد که از وضعیت سرخ‌پوشان گله کند. علی باغمیشه، پیشکسوت باشگاه پرسپولیس درباره فعالیت نقل و انتقالاتی سرخ‌پوشان اظهار کرد: پرسپولیس نقل و انتقالات خوبی داشت اما این یارگیری کامل نشد. در تیم‌های دیگر دیدیم که از لحاظ نفرات خیلی بهتر از پرسپولیس شده‌اند. پرسپولیس در دفاع چپ، هافبک وسط و مهاجم با کمبود مواجه است. درست که دو بازی‌ساز خوب گرفته‌ایم اما هنوز برای تبدیل شدن به یک تیم تمام عیار با مشکل روبرو هستیم. او افزود: من یک بار انتقاد کردم و عده‌ای به اینستاگرامم آمدند و مورد لطفم قرار دادند که چرا گفته‌ام وزیر ورزش از استقلال حمایت کرده است. الان هم همین را می گویم. چطور تیمی می تواند پول به خارج منتقل کند اما یک تیم نمی تواند؟ آقای درویش باید پاسخگو باشد. با اتفاقاتی که در سال پیش افتاد، استقلال حداقل باید یک جام می گرفت. اگر قرار باشد امسال هم همینطور شود، زودتر به پرسپولیس بگویند تا در لیگ برتر شرکت نکند.

پیشکسوت باشگاه پرسپولیس درباره بهانه‌گیری‌های یحیی گل‌محمدی در اولین صحبت‌هایش پیش از شروع لیگ برتر گفت: یحیی وقتی نمی‌تواند مهاجم بخرد، چه کار کند؟ بدترین نتیجه چند سال اخیر پرسپولیس سال گذشته رقم خورد که با آن همه کار شکنی برای زمین زدن تیم، نایب قهرمان شد. یحیی هم بازی من بوده و ایراداتی هم دارد ولی پارسال تقریباً فقط عبدی را به عنوان مهاجم در اختیار داشت. پس شاهکار کرده است. حالا با این اوضاع چرا الان از اوضاع تیمش شکایت نکند؟ باغمیشه ادامه داد: وضعیت یحیی مثل آشپزی می‌ماند که وقتی می خواهد کباب درست کند، می‌بیند جز تخم‌مرغ چیزی در یخچال ندارد. سرمربی اول فصل لیستش را به مدیرعامل می‌دهد و مدیرعامل باید حداقل ۸۰ درصد خواسته‌هایش را برطرف کند. پرسپولیس پارسال در گل‌زنی مشکل داشت. امسال در همه پست‌ها بازیکن گرفته شده به جز در خط حمله. یحیی چرا نباید مصاحبه کند و از وضعیت تیم بنالد؟ او تاکید کرد: من این‌ها را به خاطر هم‌بازی بودن با یحیی نمی گویم. او اشتباهاتی داشته که یکی از آن‌ها رفتارش موقع گل استقلال در داربی برگشت بود اما وقتی یحیی می‌بیند که پارسال مهاجم نداشته، امسال هم ندارد و مجبور است تمیروف را به تمرینات پرسپولیس برگرداند، پس حق دارد صحبت کند.

لواندوفسکی بارسایی شد

ایسنا: پس از کش‌وقوس‌های فراوان، سرانجام مهاجم لهستانی بایرن‌مونیخ به تیم فوتبال بارسلونا پیوست. به دنبال توافق رؤسای ۲ باشگاه بارسلونا و بایرن‌مونیخ، روبرت لواندوفسکی با ۴۵ میلیون یورو و پرداخت پاداش سالانه ۵ میلیون یورو از باشگاه آلمانی خریداری شد. تارنمای اسپورت در بازتاب این خبر نوشت: این گل‌زن که حالا دیگر بازیکن جدید بارسا محسوب می‌شود، قصد دارد به بارسلونا بیاید و برای چهار فصل قرارداد امضا کند. به نوشته اسپورت از باشگاه آبی اناری‌ها، این انتقال در حالی صورت گرفت که رؤسای هر ۲ باشگاه بر پرداخت مبلغ ۴۵ میلیون یورو ثابت به‌علاوه حدود پنج میلیون یورو متغیر به توافق رسیدند. هرچند بایرن مبلغ ۵۰ میلیون یورو ثابت را پیشنهاد داده بود و بارسا هم بر ۴۰ میلیون یورو اصرار داشت اما سرانجام رقم ذکر شده مورد توافق قرار گرفت.

کولیبالی، دومین خرید چلسی

ایرنا: چلسی جایگزین آنتونیو رودیگر که به رئال مادرید نقل مکان کرده است را پیدا کرد و کالیدو کولیبالی را به خدمت گرفت. کالیدو کولیبالی، ملی پوش سنگالی بعد از جدایی از ناپولی به عضویت تیم چلسی درآمد تا بعد از رحیم استرلینگ دومین خرید بزرگ دوران پسا آبراموویچ در این تیم باشند.

توماس توخل و چلسی برای جانشینی آنتونیو رودیگر که به رئال مادرید رفته است روی کالیدو کولیبالی دست گذاشتند و این بازیکن را به خدمت گرفتند. همانطور که باشگاه لیگ برتری تأیید کرد، این بازیکن ۳۱ ساله تا سال ۲۰۲۶ با چلسی قرارداد امضا کرد. کولیبالی با خوشحالی از حضور در چلسی گفت: اکنون بسیار خوشحالم که در چلسی هستم. چلسی تیم بزرگی در جهان است و رویای من همیشه بازی در لیگ برتر بوده است.

والیبال ایران و نسلی که نباید نامش «طلایی» باشد!

مراقب تعریف‌ها و مواظب تمجیدها باشیم

عکس: ایرنا

این روزها از برخی بازیکنان تیم ملی والیبال که عملکرد خوبی در لیگ ملت‌ها داشته‌اند تعریف و تمجیدهای عجیبی می‌شود که این مساله می تواند در بلندمدت به ضرر آنان شود.

ترکیب متفاوت تیم ملی

تیم ملی والیبال ایران امسال با ترکیبی متفاوت نسبت به دوره پیشین لیگ ملت‌ها در این تورنمنت شرکت کرد. این تیم در هفته ابتدایی لیگ ملت‌ها از ۴ بازی خود صاحب ۲ پیروزی شد؛ نتیجه‌ای که حداقل روی کاغذ، قابل قبول بود. با توجه به اینکه اکثر بازیکنان تیم ملی سابقه بازی در چنین تورنمنتی را نداشتند و سرمربی این تیم هم بارها عنوان کرده بود که هدف از حضور در لیگ ملت‌ها کسب تجربه است، با این حال هجمه‌های زیادی علیه بازیکنان و کادرفنی این تیم شکل گرفت.

نسل جدید تیم ملی همچون نسل پیشین این تیم نسلی «طلایی» است

با وجود این هجمه‌ها و فشاری که روی تیم ملی بود این تیم به یکباره متحول شد و توانست مقابل تیم‌های قدرتمندی همچون لهستان، آمریکا، صربستان و اسلوونی به پیروزی برسد و ناباورانه به مرحله نهایی این رقابت‌ها صعود کند. این نتایج باعث شد تعریف و تمجیدها از تیم ملی جای انتقادات را بگیرد و بسیاری از مردم و حتی منتقدان عنوان کنند که نسل جدید تیم ملی همچون نسل پیشین این تیم نسلی «طلایی» است و بازیکنانی مثل امین اسماعیل‌نژاد، امیرحسین اسفندیار، مهدی جلوه و .... ستاره‌های جدید والیبال ایران محسوب می‌شوند.

جو ستاره‌سازی در والیبال ایران وجود دارد همچون سمی خشکاننده است

واقعیت این است که جو ستاره‌سازی که در والیبال ایران وجود دارد همچون سمی است که می‌تواند درخت این رشته را بخشکاند. چگونه می‌شود بازیکنی که هنوز سن و سالش به ۲۰ نرسیده و تعداد بازی‌های ملی‌اش دورقمی نشده دارای چندین فن‌پیج در فضای مجازی باشد؟ حتی بزرگان والیبال دنیا مثل انگاپت هم اینگونه و تا این حد مورد توجه مردم کشورش نیستند.

مراقب تعریف‌ها و مواظب تمجیدها باشیم

ملی‌پوشانی که در رشته‌های مختلف ورزشی برای کشورمان به میدان می‌روند و افتخارآفرینی می کنند طبیعتاً باید مورد احترام جامعه قرار بگیرند؛ اما در بیشتر مواقع این احترام آنقدر بیش از حد می‌شود که برخی از آنها را دچار وهم می کند. همین مسئله باعث می‌شود ملی‌پوشان حضورشان در تیم‌های ملی را به مثابه لطفی بدانند که در قبال این تیم‌ها داشته‌اند. این موضوع در والیبال چشمگیرتر است و اغراق در تعریف و تمجید از بازیکنان تیم ملی که رسانه‌ها هم در آن دخیل هستند سبب شده تا اینگونه به نظر برسد که ملی‌پوشان والیبال ایران ستاره‌هایی دست‌نیافتنی هستند.

باید مراقب ستاره سازی افراطی باشیم

یکی از مهمترین مشکلاتی که در گذشته گریبانگیر والیبال ایران بود و باعث شد این تیم دچار رکود شود همین ستاره‌سازی‌های افراطی بود که باعث شد مشکلات زیادی گریبانگیر تیم ملی شود. در چنین شرایط مدیریت بازیکنان هم سخت می‌شود و انرژی زیادی را از کادرفنی تیم ملی می گیرد؛ چرا که بازیکنی که خودش را ستاره می‌پندارد و تصور می کند که نامش بزرگتر از تیم ملی است دیگر در خدمت تیم نخواهد بود و حتی در مقام تصمیم‌گیری برای تیم ملی هم برخواهد آمد.

در گذشته ستاره‌سازی تا جایی پیش رفت که این تصور به وجود آمده بود تغییر نسل تیم ملی باعث سقوط این تیم خواهد شد؛ اما نه تنها اینگونه نشد که تیم ملی فعلی بدون حضور برخی از بازیکنان کلیدی خود توانست نتایج خیره‌کننده‌ای در مرحله مقدماتی لیگ ملت‌ها کسب کند. با این حال القابی همچون «نسل طلایی» می‌تواند سدی برای پیشرفت این تیم باشد.

***

حالا که خون تازه‌ای به تیم ملی والیبال تزریق شده باید مراقب بود که اتفاقات گذشته برای این تیم رخ ندهد. والیبال ایران پس از سال‌ها رکود در مسیر پیشرفت قرار گرفته و باید امیدوار بود کادرفنی تیم ملی به این مسائل اشراف داشته باشد و اجازه رخ دادن اتفاقات غیرطبیعی را ندهد تا به معضلاتی همچون بازیکن‌سالاری گرفتار نشود.

خبر

بازنده علیرضا حیدری بازیگر هالیوود شد

«دانیل کورمایر» بزرگ در قاب کوچک

ایسنا: ستاره سابق UFC و کشتی آزاد آمریکا تصمیم به حضور در یک سریال تلویزیونی در کشورش گرفت. دانیل کورمایر عضو اخیر تالار مشاهیر UFC، قهرمان اسبق سنگین وزن و سبک وزن این سازمان و تحلیلگر فعلی رقابت‌ها، اعلام کرد که قرار است در یک سریال تلویزیونی بازی کند. او درباره قبول این پیشنهاد گفت: من از لوئیزیانا به هشت ضلعی (محل برگزاری رقابت‌های UFC) آمدم و اکنون هالیوود را در پیش دارم. کورمایر در توییتر پست کرد: واقعاً برای این فصل از زندگی‌ام مفتخر و هیجان زده هستم! کورمایر در نقش یکی از چهار مبارزی که سریال روی آنها تمرکز خواهد داشت، بازی خواهد کرد. جینا رودریگز برنده گلدن گلوب نیز برای یکی از نقش‌های مبارزان دیگر انتخاب شده است. کورمایر نقش مبارزی را بازی می کند که از مرگ همسرش بر اثر سرطان در حال فروپاشی است و در حالی که یک فرزند دارد و بدهی‌های زیاد، با شرایط سختی روبروست. کورمایر در سال ۲۰۱۵ عنوان قهرمانی سبک وزن UFC را به دست آورد. سه سال بعد، او کمربند سنگین وزن را نیز به دست آورد تا قهرمان دو بخش به صورت همزمان شود. اتفاقی که برای اولین بار در تاریخ UFC رخ داده بود. او در سال ۲۰۲۰ پس از باخت به استیپ میوسیچ بازنشسته شد. اوایل این ماه، او به همراه حبیب نورماگمدوف به تالار مشاهیر UFC وارد شد. دانیل کورمایر پیش از این در کشتی آزاد فعال بود. او در رقابت‌های جهانی ۲۰۰۳ و المپیک آتن ۲۰۰۴ دوبار مغلوب علیرضا حیدری شد. او یک بار هم در سال ۲۰۰۷ در رقابتهای جهانی باکو آذربایجان مغلوب سعید ابراهیمی شده بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۷۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۰ هیات دو مالکیت آقای غلامرضا نبی زاده به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۱۲۸۶۴۷۵۶۶۱ صادره اصفهان فرزند عبدالرزاق در شششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۶۸/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۲۴۰ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمود شیخان به موجب سند ۹۹۹۵۹ مورخ ۵۴/۱۱/۲۶ دفترخانه ۲ صفهان و اقرارنامه ۱۵۹۹۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ دفترخانه ۸۲ اصفهان تنظیم شده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۵۰۹۴۷

شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۰۹۴۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۰۹۱۵ برابر رای شماره ۰۹۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ به شماره کلاسه ۰۵۴۷ تصرفات مالکانه آقای اکرم علیرضا شمشی خوزانی به شناسنامه شماره ۶۸۳ کدملی ۱۱۴۱۷۰۰۰۵۰ صادره فرزند نادعلی در شششدانگ یکباب مغازه در حال ساخت به مساحت ۳۸.۶۴ مترمربع پلاک شماره ۱۴۰۱ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۲۱۳۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۲ دفتر خانه ۳۰۱ و صفحه ۴۵۲ دفتر ۶۹۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۳۵۰۲۳۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۰۲۲۹

آگهی مزایده مال غیرمنقول اسناد ذمه ای

شماره مزایده: ۱۴۰۱۰۳۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۶ کلاسه ۱۴۰۰۰۰۴۴۷ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۴۴۷ له خانم مریم لک علیه رضا روحی مقدار ۳۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ سهم الارث رضا روحی از موروثی مادرش در یک قطعه آپارتمان به پلاک ۱۲۹۹۰ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۹۲۰ فرعی از اصلی مذکور (پلاک دوازده هزار و نهصد و نود فرعی از ده اصلی مفروز و مجزا شده از دوازده هزار و نهصد و بیست فرعی از اصلی مذکور) واقع در حومه بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان، ناحیه یک استان همدان مساحت ۱۰۵/۱۲ مترمربع مشخصات مالکیت مالکیت فاطمه طاهریان فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۶۷۶ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۰/۵ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۸۷۴۳۵۹۸۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۵۶۲ تاریخ ۱۳۸۱/۴/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۴۴۵۵ سری سال که در صفحه ۵۵ دفتر املاک جلد ۱۵۰ ذیل شماره ۳۰۸۰۴ ثبت گردیده است. با حدود و مشخصات شمالا بطولهای ۵/۲۰ متر و ۲/۳۵ متر درب و دیواریست به راه پله اشتراکی و ۵/۹۵ متر پنجره و دیواریست بفضای محوطه. شرقا بطولهای ۲/۲۵ متر و ۱/۰۰۵ متر که شمالی است پنجره و دیوار به تورگیر اشتراکی و ۷/۶۰۰ متر پنجره و دیوار به محوطه اشتراکی محصور جنوبا بطول ۱۲/۲۰ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۱۲۹۸۹ فرعی غربا بطول ۷/۵ متر پنجره و دیوار به محوطه کف با سقف پلاک ۱۲۹۸۷ فرعی و سقف با کف ۱۲۹۹۳ فرعی اشتراکی است که طبق نظریه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ هیات کارشناسان رسمی ششدانگ آن به مبلغ ۱۹/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده که ارزش مقدار مورد مزایده فوق الذکر (۳۶ شعیر مشاع) مزبور به مبلغ ۷/۲۹۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال می باشد. به نشانی همدان خیابان سعیدیه جنوبی (سعیدیه بالا) کوچه کمینه امداد بلوک ۳ آخرین بلوک واقع در مجتمع مسکونی) آخرین درب طبقه سوم واحد ۵۵ مشخصات ملک مورد ارزیابی واحد مزبور در بلوک ۳ واقع گردیده و بلوک مزبور شامل ۱۲ واحد می باشد بطوریکه ۸ واحد از آن دارای راه پله مجزا و ۴ واحد دیگر دارای راه پله جداگانه می باشد. مساحت واحد مزبور ۱۰۵/۱۲ مترمربع که در طبقه سوم قسمت ۴ واحد بلوک ۳ واقع شده و همه فضاهای نشیمن آن از طریق پنجره ها دارای نور طبیعی می باشند. آپارتمان مزبور دارای ۲ اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه، بالکن، حمام و توالت می باشد. پنجره ها از نوع فلزی با شیشه تک جداره می باشند. کف سازی واحد بصورت موزاییک و سیمان با پوشش موکت می باشد. پوشش نهایی دیوارها رنگ آمیزی مستعمل می باشد. دیوار آشپزخانه ترکیب کاشی و اندود سفید کاری بوده و کابینت فلزی مستعمل باسینک و هود در آن نصب می باشند. انشعابات برق برای هر واحد بصورت مجزا و انشعابات آب و گاز مشترک می باشد که برابر گزارش هیئت کارشناسان ملک مزبور در تصرف پدر و برادر مدیون می باشد که به موجب سند نکاحیه ۷۲۷۱-۹۵/۷/۸۰ بازداشت شده و به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در بلوار سعیدیه بالا نبش بلوار غنی زادیان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۲۹۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز عهم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۴/۲۶ سرپرست اجرای اسناد رسمی همدان - متوسل **شناسه: ۱۳۵۱۷۱۵**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۱۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ هیات یک مالکیت خانم معصومه زهیری هاشم آباد به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۵۶۵۹۶۹۴۱۵۲ صادره کوهپایه فرزند رضا در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰/۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۱۴۹۶۰ مورخه ۱۳۹۰/۵/۱۷ دفتر ۱۷۳ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۳۶۳۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۳۶۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۱۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ هیات یک مالکیت خانم رامش حرمیانی به شناسنامه شماره ۹۵۱۶ کدملی ۱۷۵۰۵۷۸۴۶۸ صادره اصفهان فرزند حسین در قسمتی از شششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی افتخار و محمود صرامی موضوع سند انتقال ۱۱۴۸۳ مورخه ۱۳۳۵/۳/۷ دفتر ۶۵ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۳۹۰۲ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۳۹۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۵۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۲ هیات یک مالکیت خانم زهرا لنجانی خوانجانی به شناسنامه شماره ۶۷۱ کدملی ۱۲۸۶۷۴۷۹۴۵ صادره اصفهان فرزند فضل اله بصورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۳/۲۱ مترمربع از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۵۱۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تایید مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال شماره ۳۳۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۳ دفتر ۲۳۷ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۳۸۲۷

شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۳۸۳۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت منوط به دادگاه نخواهد بود.

۱- رایشماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۷۷ - ۱۴۰۱/۲/۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۲۵۹ - ۱۴۰۱/۴/۴ دولت جمهوری اسلامی ایران وزارت نیرو به نمایندگی شرکت مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور به شناسنامه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۱۳۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور محل ایستگاه پمپاژ آب روستای دزج به مساحت ۸۹۸/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی که قبلا ۱۷۰ اصلی باقیمانده بوده است که استانداردسازی گردیده است. این رای با توجه به انتقال ۱۰۲۳ سهم مشاع از ۳۵۰۰ سهم یک حبه از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک فوق موضوع سند شماره ۱۷۰۲۸ مورخ ۱۳۸۸/۵/۶ دفتر ۵۹ دهاقان ملکی متقاضی صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۳۹۶۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۳۹۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۳۰۰۰۶۷۰ - ۱۴۰۱/۴/۵ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۱۰۴ - ۱۴۰۱/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرارسلان سپیانی پور به شماره شناسنامه و کدملی ۱۰۸۱۱۰۰۷۰۲ صادره از نجف آباد فرزند اصغر (با ولایت اصغر سپیانی پور) در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۶/۵۰ مترمربع از پلاک ۱۲ اصلی واقع در فریدونشهر روستای حاجی آباد (گوراب سابق) بخش سیزده حوزه ثبت ملک فریدونشهر خریداری از مالک رسمی اصغر سپیانی پور محرز گردیده است.

لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ الصاق اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونشهر

شناسه نوبت اول: ۱۳۴۴۰۴۰

شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۴۰۴۷

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۶۷۹ مفاد آرا هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رایشماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۷۷ - ۱۴۰۱/۲/۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۲۵۹ - ۱۴۰۱/۴/۴ دولت جمهوری اسلامی ایران وزارت نیرو به نمایندگی شرکت مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور به شناسنامه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۱۳