گفت و گو

کارشناس مسائل اوراسیا درباره دیپلماسی فعال دولت سیزدهم:

آغاز دوران طلایی ایران در اوراسیا

کارشناس مسائل چین و اوراسیا گفت: دیپلماسی فعال و راهبرد اولویت همسایگی دولت سیزدهم، این نوید را می‌دهد که ما دوباره به دوران طلایی روابط با کشورهای آسیای مرکزی و قفقاز برگردیم. مهدی خورسند در ارزیابی خود از سفر رییس جمهور قزاقستان به تهران گفت: ما در روابط خودمان با کشورهای حوزه اوراسیا وبه خصوص کشورهای آسیای مرکزی در دودهه گذشته با غفلت روبرو بوده‌ایم طوری که بسیاری از فرصت‌ها و همکاری‌هایی که با این کشورها داشتیم را از دست داده‌ایم اما با روی کار آمدن دولت سیزدهم شرایط تغییر کرده است و سعی داریم حجم مبادلات با کشورهای اوراسیا را افزایش بدهیم. کارشناس مسائل چین و اوراسیا افزود: به عنوان مثال ۱۰-۱۵ سال گذشته، بیش از ۲۰۰ شرکت بخش خصوصی ایران در تاجیکستان فعالیت می‌کردند ما با بسیاری از کشورهای حوزه اوراسیا و آسیای مرکزی قرابت‌های فرهنگی فراوانی به لحاظ تمدنی مذهبی، قومی و نژادی داریم و مردم قزاق در بخش‌هایی از شمال ایران زندگی می‌کنند و زمینه همکاری فراهم است. خورسند بیان کرد: به دلیل فاصله گرفتن دستگاه دیپلماسی از دیپلماسی اقتصادی در دوران گذشته، متاسفانه فضای همکاری تحت تأثیر سوءتفاهم‌ها وسوءظن‌ها نسبت به همدیگر قرار گرفت تا جایی که موجب شد حجم تجارت ما با این کشورها هر سال کاهش پیدا کند. وی عنوان کرد: همانطور که در نشست خبری رئیس جمهور ایران و رئیس جمهور قزاقستان هم اعلام شد حجم روابط ما در دوره‌های قبلی به شدت کاهش پیدا کرده بود و اما اکنون و با روی کار آمدن دولت سیزدهم قصد داریم که حداقل به ۳ میلیارد دلار از سطح روابط برسیم.

این کارشناس مسائل اوراسیا تصریح کرد: زمانی که دولت سیزدهم روی کار آمد، آیت‌الله رئیسی برای برنامه‌های حوزه سیاست خارجی، سیاست اولویت همسایگی را در پیش گرفتند و ازهمان زمان برای همه افراد در حوزه‌های دیپلماسی اقتصادی بارقه امیدی را ایجاد کرد که ما نتایج این دیدگاه درست را اکنون مشاهده می‌کنیم. خورسند افزود: افزایش این میزان حجم تجارت، مثبت شدن تراز تجاری بعد از سال‌ها و فعال شدن کریدورهای ترانزیتی در کشور ظرفیت‌های مغفول مانده‌ای بود که دولت سیزدهم به‌درستی و با در اولویت قرار دادن راهبرد اول همسایگان تلاش می‌کند این ظرفیت‌ها را به فعالیت و عینیت برساند. وی خاطرنشان کرد: از دیگر اتفاقات در دولت سیزدهم، سفرهای پی در پی مقامات به‌خصوص سفر هیات‌های منطقه‌ای به کشور است که البته این سفرها در پاسخ به حسن نیتی است که دولت سیزدهم از خود نشان می‌دهد. کارشناس مسائل چین و اوراسیا بیان کرد: رییس جمهور قزاقستان در سفر به تهران جمله‌ای را بیان کردند و گفتند توسعه روابط و این سفر و امیدواری به گشایش‌ها در آینده در روابط ایران و قزاقستان مدیون تفکر رئیسی و اتاق فکر این دولت است. این تصمیم که روابط با همسایگان در اولویت قرار بگیرد و در آغاز به کار دولت سیزدهم این اتفاق رخ داد، نشاندهنده این است که مسیر، مسیر درستی بوده است تا بتوانیم ظرفیت‌های بیشتری را به منصه ظهور بگذاریم و از این فرصت استفاده کنیم. خورسند عنوان کرد: یکی از این فرصت‌ها، استفاده ظرفیت‌های کشور قزاقستان است چراکه سطح روابط ما با این کشور بسیار کاهش پیدا کرده بود. قزاق‌ها در حوزه‌های مختلف همچون انرژی و سنگ‌های قیمتی مانند طلا، معادن ارزشمندی دارند که جزو توانایی‌های آنها محسوب می‌شود. جمهوری اسلامی ایران نیز در حوزه‌های فنی-مهندسی و حوزه‌های تکنولوژیکی و در زمینه‌ها تکنولوژی‌های هایتک، شرکت‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های استارتاپی در لبه تکنولوژی قراردارد. وی ادامه داد: بنده با برخی از هیات‌های قزاقستانی که به ایران آمده بودند دیدار داشتم آنها به شدت به دنبال این بودند که شرکت‌های ایرانی در قزاقستان حضور پیدا کرده و در آنجا کار کنند و عنوان می‌کردند که حتی برای این موضوع طرح اقتصادی نوشته‌اند و آماده هستند که این طرح‌ها را به ما منتقل کنند. کارشناس مسائل چین و اوراسیا تصریح کرد: این تغییر راهبرد و تغییر سیاستی که در حوزه سیاست خارجی دولت سیزدهم اتفاق افتاده این نوید را می‌دهد که ما دوباره به دوران طلایی روابط با کشورهای آسیای مرکزی و قفقاز برگردیم چراکه ظرفیت‌های بسیار مناسبی وجود دارد که بتوانیم خدماتی که در کشور دارای مزیت نسبی است را به همسایگانمان بفروشیم. خورسند اظهار کرد: از طرف دیگر کریدور زمینی قزاقستان-ایران-ترکیه به سمت اروپا با سفر رییس جمهور قزاقستان به ایران فعال شد. اهمیت موضوع ترانزیت به این دلیل است که امروزه در کشورهای دنیا، دو صنعت «توریسم و ترانزیت» موتور مولد اقتصاد کشورهای دنیا هستند و اقتصاد کشورها را به حرکت درآورده است. وی اضافه کرد: امروزه در بسیاری از کشورهای دنیا به دلیل تورم، تولید به صرفه نیست. اگر کشور چین که نیروی کار ارزان دارد را کنار بگذاریم ما وسایر کشورها به دلیل تورمی که در دنیا وجود دارد در زمینه تولید دچار مشکل هستیم. اما ما دارای ژئوپلتیک بسیار ارزشمند هستیم که می‌تواند این کشورهای محصور در خشکی آسیای مرکزی و قفقاز مانند روسیه و قزاقستان یا کشورهای دیگر را به مناطق مختلف دنیا ارتباط بدهیم.

منبع: ایرنا

رهبر انقلاب در دیدار دست‌اندرکاران کنگره شهدای جامعه عشایری کشور:

امروز تکیه بدخواهان ایران و اسلام به جنگ نرم است

بیانات رهبر انقلاب اسلامی در دیدار دست‌اندرکاران کنگره ملی شهدای عشایر که ۲۲ خرداد ۱۴۰۱ برگزار شده بود، در محل برگزاری این همایش در شهر کرد منتشر شد. آیت‌اله خامنه‌ای در این دیدار با اشاره به تعبیر امام بزرگوار از عشایر به‌عنوان ذخایر کشور، برگزاری این کنگره را فرصتی مناسب برای توجه و آشنایی مردم با عشایر دانستند و گفتند: امروز تکیه بدخواهان ایران و اسلام به جنگ نرم است بنابراین همه آحاد ملت از جمله عشایر به امور و تولیدات فرهنگی نیاز دارند البته در کار فرهنگی همچون تولید فیلم و کتاب باید بازخورد و تأثیر تولیدات مورد توجه و اندازه‌گیری قرار بگیرد.

رهبر انقلاب با اشاره به ایستادگی عشایر در مقابل تلاش‌های پر شمار بیگانگان در طول دو سه قرن گذشته، گفتند: هدف از این تلاش‌ها وادار کردن عشایر به خیانت به کشور و اقداماتی همچون تجزیه و جنگ داخلی بود که هرگز موفق نشدند، بنابراین عشایر ایران جزو وفادارترین قشرهای ملت هستند.

ایشان فداکاری عشایر در دوران انقلاب و دفاع مقدس را جلوه‌ی دیگری از وفاداری آنان دانستند و خاطرنشان کردند: عامل اصلی وحدت، پیشرفت و از خودگذشتگی مردم از جمله عشایر، عامَل «دین» بود که امام بزرگوار با استفاده از آن عنصر حیاتی، انقلاب را به پیروزی رساند و پس از انقلاب نیز در مقابل انبوه پشتیبانی‌های قدرتهای بیگانه و دولت‌های مرتجع از صدام به منظور از پا درآوردن انقلاب، موجب مصونیت و حفظ کشور شد. حضرت آیت‌اله خامنه‌ای شهیدان را مظهر زیبا و با شکوه ایمان دینی خواندند وبا تأکید برنقش منحصر بفرد انگیزه دینی در مجاهدت رزمندگان و همچنین صبروآرامش خانواده‌های شهدا، گفتند: البته بعضی‌ها که سر و کاری با دین ندارند به‌دنبال دست بردن درانگیزه‌های دینی شهدا و رزمندگان هستند اما نباید انگیزه‌های عزتمندانه شهدا را به چیزی کمتر از انگیزه دینی و کسب رضای خداوند فروکاست.

بهارستانی‌ها یک‌صدا در صحن خواهان ابقا و عدم استیضاح وزیر صمت شدند؛

اعتماد بهارستان به امین!

دریاوفایی/ گروه پارلمانی
daryavafaei2009@gmil.com

همین دیروز بود که اخبار اعلام وصول استیضاح صمت با وجود اعلام یکی از اعضای هیات رئیسه در خبرگزاری تسنیم به تردید خورد و به سرعت موجی که علیه او به جریان افتاده بود تبدیل به سونامی حمایتی شد. این روند به حدی بود که روز گذشته هم به صحن کشیده شد تا ترجیع بند بسیاری از نطق‌های پس یا پیش از دستور باشد، حتی مصاحبه‌های انجام شده در حاشیه صحن ابقا و عدم استیضاح وزیر صمت فاطمی امین باشد.

نماینده مردم طبس در مجلس: باید به وزیر فرصت دهیم تا برنامه‌های خود را اجرایی کند

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی گفت: استیضاح وزیر صنعت معدن تجارت را زود هنگام خواند و گفت: باید به وزیر فرصت دهیم تا برنامه‌های خود را اجرایی کند.

حجت‌الاسلام مجید نصیرایی استیضاح وزیر صنعت معدن تجارت را زود هنگام خواند و گفت: با توجه به گستردگی مشکلات و وظایف وزارت صنعت باید به وزیر فرصت بیشتری دهیم و با همکاری همراهی همه جانبه در راستای حل مشکلات این وزارتخانه گام برداریم.

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس: اجازه دهیم فاطمی امین اصلاحات ساختاری در وزارت صمت ایجاد کند

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی گفت: بهتر است فرصت بیشتری به وزیر صنعت معدن تجارت بدهیم تا بتواند برنامه‌های خود را برای اصلاح ساختارها در این وزارتخانه اجرایی کند، بنده این استیضاح را امضا نکردم.

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس: استیضاح وزیر صمت به صلاح کشور نیست

نماینده مردم شهر کرد در مجلس شورای اسلامی مورد روند بررسی استیضاح وزیر، شتاب زدگی در تصمیم و بی ثبات کردن مدیریت‌هاست و به صلاح کشور نیست. احمد راستینه هم در گفت و گو با ایرنا در مورد روند بررسی استیضاح وزیر صمت گفت: نظارت باید این استیضاح انجام شود یا خیر، بحث وجود دارد. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی افزود: بهتر است فرصت بیشتری به وزیر صنعت معدن تجارت بدهیم تا بتواند برنامه‌های خود را برای اصلاح ساختارها در این وزارتخانه اجرایی کند، بنده این استیضاح را امضا نکردم.

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس: استیضاح وزیر صمت به صلاح کشور نیست

نماینده مردم شهر کرد در مجلس شورای اسلامی مورد روند بررسی استیضاح وزیر، شتاب زدگی در تصمیم و بی ثبات کردن مدیریت‌هاست و به صلاح کشور نیست. احمد راستینه هم در گفت و گو با ایرنا در مورد روند بررسی استیضاح وزیر صمت گفت: نظارت حق قانونی نمایندگان است و آنها می‌توانند در قالب سؤال، تذکر و استیضاح نسبت به عملکرد وزیران ورود کنند. نماینده مردم شهر کرد بیان داشت: ما نسبت به برخی اتفاقاتی در حوزه کنترل بازار، صنعت خودرو و لوازم خانگی ناراضی هستیم اما معتقدیم مشکل این حوزه ساختاری است و به ماه‌های اخیر بر نمی‌گردد.

عضو کمیسیون عمران مجلس: ثبت استیضاح فاطمی امین به آذر ماه سال ۱۴۰۰ باز می‌گردد

نماینده مردم تهران: این استیضاح در کمیسیون صنایع متوقف خواهد شد

اقبال شاکری در مورد استیضاح وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: به نظر من این استیضاح در کمیسیون صنایع متوقف خواهد شد. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی استیضاح وزیر صنعت معدن تجارت را زودهنگام خواند و اظهار داشت: باید حداقل یک سال به وزرا فرصت دهیم تا برنامه‌های خود را اجرایی کنند.

شاکری ادامه داد: متاسفانه ثبت این استیضاح به آذر ماه سال ۱۴۰۰ باز می‌گردد زمانی که سه ماه بیشتر از مسئولیت وزیر صنعت معدن تجارت نمی‌گذشت.

عکس: ایرنا

عضو فراکسیون انقلاب اسلامی: امضای خود را پس گرفتم

عضو فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس گفت: با تاکید بر اینکه باید استیضاح وزیر صمت متوقف شود، خاطرنشان کرد: امضای خود را از استیضاح وزیر پس گرفته‌ام.خلیل بهروزی‌فر در مورد استیضاح وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: فاطمی امین مقصر همه گرانی‌ها نیست لذا نباید پای وزیر به استیضاح کشیده شود. نماینده مردم فومن در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بنده استیضاح وزیر صنعت معدن و تجارت را امضا کرده بودم، افزود: امضای این استیضاح برای هشدار به وزیر در مورد عزل و نصب‌ها در بدنه وزارتخانه بود تا دقت بیشتری در عزل و نصب‌ها داشته باشند تا نیروهای ناکارآمدی که موجب مشکلات امروز هستند برکنار شده و نیروهای جهادگران جایگزین این افراد شوند.

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس: لزوم بازنگری در استیضاح فاطمی امین

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر لزوم بازنگری در استیضاح وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: به نمایندگان پیشنهاد می‌دهم که فرصت یکساله به دولت بدهند و بعد از آن در مورد عملکرد با وزرا تصمیم بگیرند. محمدرضا پورابراهیمی در مورد استیضاح وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: مجلس شورای اسلامی عملکرد دولت سیزدهم را با حساسیت خاصی دنبال می‌کند زیرا نمایندگان مجلس به دلیل اعتمادی که به دولت آیت اله رئیسی داشتند به کابینه آیت اله رئیسی رأی اعتماد بالایی دادند، انتظار داریم با توجه به رویکرد حمایتی مجلس و دولت سیزدهم به وظایف خود در راستای حل مشکلات مردم عمل کند.

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

این مصوبه در سال ۱۴۰۰ نیز مجدداً تمدید شد اما استثنائاتی برای ممنوعیت صدور حکم تخلیه قائل شدند از جمله اینکه در صورت فروش ملک یا ازدواج فرزندان موجرف وی می‌تواند مستأجر را وادار به تخلیه ملک کند. متاسفانه سیاست دستوری اعمال شده در بازار اجاره مسکن اگرچه با هدف کمک به مستاجرها و کاستن از بار اجاره‌نشینی مصوب وابلاغ شد اما در نهایت به زیان مستاجران تمام شد و بسیاری از موجران از قانون تعیین شده تبعیت نکردند. درواقع تجارب گذشته نشان می‌دهد هر نوع اقدام دستوری در بازار اجاره مسکن محکوم به شکست خواهد بود و بازار نشان داده که مطابق با تصمیم مسئولان حرکت نمی‌کند و فشار را روی دوش مستاجران منتقل می‌کند تا ناچار شوند از کیفیت زندگی خود بزنند.

تعیین سقف اجاره بها و چالش‌های پیش روی آن

هر چند دولت در مصوبه جدید اعلام کرده طرف مستاجران است و اساساً عدالت‌محوری این دولت ایجاب می‌کند همیشه سمت طبقه ضعیف‌تر جامعه بایستد با این وجود افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها برای قشر حقوق‌بگیر و طبقه پایین جامعه، با توجه به شرایط اقتصادی و کاهش درآمدها و کاهش ارزش پول ملی، بسیار زیاد است. پس چرا متولیان این عدد را تعیین کرده‌اند؟ پاسخ روشن است، وجود تورم بالا در ایران. در ایرانی که طی چند سال گذشته چند صد درصد تورم بوده، مگر می‌شود افزایش مبلغ اجاره مسکن را محدود کرد؟ تورم حاصل کاهش ارزش پول با تزریق بی‌حساب نقدینگی از سوی دولت است. درواقع دولت در اینجا مسوولیت اصلی را دارد ابتدا تورم ۵۰ درصدی را ایجاد می‌کند، بعداً دستمزدها از تا ده درصد افزایش می‌دهد بعد خود را وسط مشکل ساختگی موجر و مستأجر می‌اندازد که می‌خواهم طرف مستأجر را بگیرم. بهتر است دولت به جای قیمت گذاری قبلی، تولید و دستمزد را بالا ببرند، مقرراتی کلی وضع کنند، در این صورت مردم خودشان بهتر از همه توانا به موازنه دخل و خرج خود هستند. ضمن اینکه تعیین سقف ۲۵ درصدی برای اجاره‌بها بیشتر از اینکه به نفع مستأجر باشد به نفع صاحبخانه‌ها است و آنها با خیال راحت و با استناد به مصوبه قانونی، نرخ اجاره‌بها را افزایش می‌دهند. نکته مهم این است که افزایش ۲۵ درصدی برای تمام قراردادها است درحالی که ممکن است ارزش واحدی از نظر امکانات کمتر از این عدد برای نرخ اجاره باشد. بنابراین مالکانی که ملک آنها از نظر امکانات ارزش بالایی دارد، به هیچ وجه زیر بار رقم ۲۵ درصد نمی‌روند، مالکانی هم که ارزش ملک اجاری آنها کمتر از عدد ۲۵ درصد است اما می‌گویند چون دولت تصویب کرده پس نرخ اجاره باید ۲۵ درصد افزایش یابد. مسئله دیگر این است که رویه سقف تعیین اجاره بها، منجر به پیامدهای غیر شفاف وپرریسک شود مثلاً دور زدن قولنامه برای فرار از سقف اجاره‌بها. همچنین در صورت متوازن نبودن عرضه و تقاضا بازار اجاره، سقف گذاری نتیجه عکس بدهد. زیرا برخی از مالکان متمول با عقب نشینی بازار اجاره واحدهای خود را زمانی عرضه می‌کنند که وارد محدودیت سقف می‌شود در صورت کاهش عرضه توازن بازار برهم می‌خورد.

راهکارهایی بهتر از تعیین سقف اجاره بها

اگرچه مداخله دولت به طور کلی در بازار اجاره مسکن اقدام بدی نیست و در بسیاری از کشورها نیز در شرایط غیر عادی اجرا می‌شود، اما باید این را در نظر داشت که این اقدامات برای کوتاه مدت نتیجه می‌دهد. هرچند برخی کارشناسان معتقدند با توجه به اینکه بازار مسکن یک بازار تقریباً ۱۰۰ درصد غیر دولتی است، مداخله دولت در این بازار و اقتصاد دستوری در آن نتیجه نمی‌دهد. بنابراین در بلند مدت باید اقداماتی چون اجاره داری حرفه‌ای با مشوق‌های مالیاتی ترویج شود. یکی دیگر از راهکارهای کنترل اجاره بها، راه‌اندازی صندوق‌های املاک و مستغلات در بازار سرمایه (ریت ها) است. همچنین می‌توان از املاک تحت اختیار بانک‌ها برای ساماندهی بازار مسکن استفاده کرد. به عنوان مثال بیشتر بانک‌ها در پی تعیین سقف نرخ سود سپرده‌های مدت دار از سوی بانک مرکزی، به راه اندازی صندوق‌های با درآمد ثابت روی آورده‌اند که به نوعی دور زدن ابلاغیه‌های بانک مرکزی است؛ این صندوق‌ها حدود ۱۰ درصد نقدینگی را در اختیار دارند؛ املاک مسکونی در اختیار بانک‌ها، به این صندوق‌ها داده شود تا بتوانند با عرضه آنها در بازار اجاره مسکن، به کنترل اجاره بها کمک کنند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
شماره آگهی: ۱۴۰۱۰۳۹۰۴۰۶۸۰۰۰۱۸۴ شماره پرونده: ۱۴۰۰۰۴۰۰۴۰۶۸۰۰۵۳۲۶ به استناد سند شماره ۱۲۶۸۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ شهر تبریز فی مابین بانک ملت شعبه شهید چمران تبریز و شرکت راه و ساختمانی گرانیت پی بشماره ثبت ۲۳۳۹۰۰ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۹۳۱۲۷ به عنوان تسهیلات گیرنده و آقای رحیم هشترودی فرساد بعنوان وثیقه گذار مطروحه در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۵۸۶۱ اجرای ثبت تبریز ششدانگ زمین تحت پلاک ثبتی ۱۸۶ فرعی از ۷۸۸۴ اصلی قطعه ۱۰ واقع در بخش ۰۵ حوزه ثبت ملک منطقه جنوب تبریز استان آذربایجان شرقی به مساحت ۲۱۳/۲ مترمربع که در صفحه ۲۸۷ دفتر املاک جلد ۷۹ ذیل شماره ۹۸۹۱ به نام وثیقه گذار فوق ثبت و سند صادر گردیده و محدود به حدود ذیل می باشد: شمالا: پی به پی بطول ۸/۰۰ هشت متر به قطعه هفت تفکیکی شرقا پی به پی بطول ۲۶/۳۰ بیست و شش متر و سی سانتیمتر به قطعه نه تفکیکی جنوبا درب و دیوار بطول ۸/۰۱ هشت متر و یک سانتیمتر به کوچه به عرض هشت متر غربا پی به پی بطول ۲۶/۷۵ بیست و شش متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به قطعه یازده تفکیکی که برابر گزارش مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۲ مامور اجرای ثبت تبریز ملک مذکور بنشانی تبریز، آخر خیابان راه آهن، بین هتل دریا و هتل ایران، کوی شقایق، پلاک ۲۱ واقع که برابر گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق بصورت یک باب خانه مسکونی به مساحت عرصه ۲۱۲/۲ مترمربع و اعیانی بصورت دو طبقه سازه ای شامل یک طبقه همکف و یک طبقه اول که بصورت دوبلکس اجرا شده است. نمای ساختمان و حیاط از نوع آجر نمای سه / چهار سانتی بوده و کف حیاط از نوع موزاییک و سنگ تیشه ای کار شده است. در طبقه همکف کف از نوع سرامیک بوده و آشپزخانه دارای کابینت با مصالح نسبتا مرغوب بوده و دارای دو اتاق خواب با چیدمان مربوطه می باشد. سرویس ها بهداشتی و حمام قابل استفاده بوده و کاشی کاری مرغوب شده و سقف پذیرایی نیز دارای گچ بری و ابزار می باشد. دیوارهای پذیرایی نیز با رنگ نقاشی شده است. طبقه اول که به صورت دوبلکس و دارای ارتباط با پله مبانی با همکف می باشد نیز دارای پذیرایی و دو اتاق خواب می باشد. سقف طبقه مزبور نیز دارای ابزار گچی و گچ کاری بوده و دیوارها نیز نقاشی شده است. قدمت ساختمان بالغ بر ۲۰ سال برآورد می شود. ساختمان دارای انشعاب های آب، برق، گاز و فاضلاب می باشد که به مبلغ چهل و چهار میلیارد و پانصد و هشتاد و نه میلیون و دویست هزار ریال ارزیابی گردیده است. از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳ در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز واقع در تبریز میدان راه آهن به طرف دیزل آباد رویروی اداره گمرک جنب آردسازی اتحاد ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک غرب تبریز طبقه اول از طریق مزایده از مبلغ بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. توضیح اینکه شرکت در مزایده منوط به تسلیم فیش واریزی مبنی بر پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق الذکر به حساب سپرده ثبت تحت شماره شبا IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ و با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۳۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک مرکزی قابل پرداخت در کلیه بانک ها و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز بند ۶الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۴/۱ رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز م /الف: ۲۰۵۳

آگهی مفاد آرا قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اردستان
شماره نامه: ۸۹۲ ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۳۲۰۰۰۸۹۲ آراء که در اجرای ماده یک قانون مذکور توسط هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اردستان صادر گردیده و در اجرای ماده ۳ قانون مذکور در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرای مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک اردستان تسلیم و رسید اخذ نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به ثبت اردستان تسلیم نمایند در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ثبت اردستان مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۳۲۰۰۰۰۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ اسماعیل قادرزاده فرزند عزیز کدملی ۱۱۸۹۳۶۳۳۳۱ ششدانگ یک باب دامداری واقع در مزرعه آهیه پلاک ۱۸اصلی گرمسیر اردستان بخش هفده ثبت اصفهان به مساحت ۳۲۱/۷۱ مترمربع مالک رسمی مشاعی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اردستان
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۹۵۲۵
شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۹۵۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شماره: ۱۹۸۹ ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۱۹۸۹ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۰۱۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدرضا عسگری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب ثبت و صفحه ۴۷۹ دفتر ۲۳۲ و وکالت ۱۲۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدرضا عسگری به شناسنامه شماره ۱۴۶۸۰ کدملی ۱۱۴۲۳۶۱۵۳۵ صادره فرزند هوشنگ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۴۵/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۱۱/۷۰ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۱۶/۱۳۱۳، شرقا به طول ۱/۳۰ متر و ۳۰/۰۲ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۱۶/۹۲ باقیمانده، جنوبا به طول ۱۱/۱۱ متر درب و دیواریست به گذر، غربا به طول ۲۹/۴۸ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۱۶/۹۱، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۶
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر
سید امیر حسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۸۲۲۸
شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۸۲۲۹

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از ماجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۲ منصور قائد امینی هارونی فرزند جانمراد بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۳۶۵۱۰ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۸۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۲/۵۶ مترمربع. خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۶
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۹۲۰۱
شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۹۲۰۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از ماجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۷۷۷ مورخ