گزارش ویژه

پیوستن یک اروپایی به طرح افزایش تولید گاز قطر:

«انی» ایتالیا سر سفره پارس جنوبی نشست

شرکت آنی ایتالیا یکی از غول‌های نفت و انرژی جهان به طرح افزایش برداشت گاز قطر از میدان پارس جنوبی /شمال پیوست. به گزارش عصرایران به نقل از خبرگزاری فرانسه، قبل از این، شرکت توتال انرژی فرانسه از مشارکت در این طرح خبر داده بود و مقامات قطری با این شرکت قرارداد امضا کرده بودند. توتال بزرگترین سهم را در میان شرکت‌های خارجی حاضر در طرح توسعه برداشت گاز قطر از میدان مشترک گازی با ایران دارد. بزرگ‌ترین میدان گازی جهان در خلیج فارس قرار دارد و میان ایران و قطر، مشترک است. این میدان در ایران، «پارس جنوبی» و در قطر «میدان شمال» نامیده می‌شود.

به گفته شرکت قطر انرژی، این میدان ۱۰ درصد از ذخایر اعلامی گاز جهان را دارد.

قطر یکشنبه اعلام کرد در کنار توتال، شرکت ایتالیایی به عنوان دومین شریک خارجی در افزایش برداشت از میدان گازی پارس جنوبی / شمال حضور خواهد داشت.

براساس این شراکت، انی ایتالیا ۳,۱ درصد از طرح توسعه افزایش برداشت گاز را کسب خواهد کرد. شرکت توتال قبل از این با امضای قراردادی با قطر، ۶,۲۵ درصد از طرح توسعه و افزایش برداشت از میدان پارس جنوبی / شمالی را به دست آورده بود. این قرارداد تا سال ۲۰۵۴ ادامه خواهد داشت.

۲۰۲۶ سال آغاز برداشت

قرار است افزایش برداشت قطر در این طرح در سال ۲۰۲۶ آغاز شود. هدف قطر از این طرح توسعه، افزایش ظرفیت تولید گاز طبیعی مایع شده (آلان جی) این کشور از ۷۷ میلیون تن سالانه فعلی به سالانه ۱۲۶ میلیون تن تا سال ۲۰۲۷ است.

این طرح توسعه شامل بخش شرقی میدان گازی است و باعث افزایش ۶۰ درصدی برداشت و تولید گاز قطر در سال ۲۰۲۷ می‌شود.

قطر هزینه افزایش ۶۰ درصدی تولید گاز تا سال ۲۰۲۷ را بیش از ۲۸ میلیارد دلار برآورد می‌کند.

قرار است تولید گاز در این طرح توسعه از سال ۲۰۲۶ آغاز شود و مراحل مختلف براساس برنامه ریزی از پیش اعلام شده اجرایی می‌شود. در این طرح توسعه، ۶ ایستگاه مایع سازی گاز طبیعی برنامه ریزی شده است. قطر برای صادرات گاز به کشورها در نقاط مختلف جهان، گاز را به مایع (آلان جی) تبدیل و سپس به وسیله کشتی‌های مخصوص ارسال می‌کند. گاز صادراتی در مقصد به وسیله واحد تبدیل، دوباره از حالت مایع به گاز تبدیل می‌شود.

مدت قرارداد ۵۴ سال

توتال سهم ۶,۲۵ درصدی در طرح توسعه قطر در میدان گازی پارس جنوبی / شمال خواهد داشت. این قرارداد میان قطر و توتال به مدت ۳۲ سال یعنی تا سال ۲۰۵۴ میلادی ادامه خواهد داشت.

قطر، امریکا و استرالیا، سه تولیدکننده بزرگ گاز طبیعی مایع شده (آلان جی) در جهان هستند.

حمله روسیه به اوکراین باعث بروز تنش در بازار نفت و گاز جهان و افزایش قیمت آنها شد. اروپا به دنبال خودکفایی از نفت و گاز روسیه و تحریم آنها هستند. روسیه هم در مقابل، تلاش می‌کند با قطع صادرات گاز به اروپا، آن‌ها را مجازات کند.

قطری ها یکی از برنده های نبرد شرق اروپا

تا قبل از این اروپا با درخواست قطر برای امضای توافقنامه‌های طولانی مدت واردات گاز از این کشور مخالفت می‌کرد اما حمله روسیه به اوکراین و قطع صادرات گاز روسیه به برخی کشورهای اروپایی، معادله را تغییر داد.

شرکت ایتالیایی روز جمعه گذشته هم گفته بود گازپروم روسیه تنها ۵۰ درصد از حجم گاز توافق شده در گذشته را در اختیار این کشور قرار می‌دهد. به دنبال این اتفاق، نخست وزیر ایتالیا شرکت گاز روسیه را به گسترش دروغ درباره کاهش صادرات گاز به کشورش متهم کرد.

به نوشته خبرگزاری فرانسه، قرار است مشارکت شرکت‌های خارجی در این طرح توسعه گاز قطر بیش از ۲۵ درصد نشود.

قرار است نام دیگر شرکت‌های خارجی شریک در این طرح نیز اعلام شود. شرکت‌های آمریکایی اکسون موبیل، کونوکو فیلیپس و شرکت بریتانیایی شل در فهرست شرکت‌هایی هستند که قرار است در این طرح مشارکت کنند. شرکت‌های چینی هم برای مشارکت در این طرح، با مقامات قطری گفتگو داشته‌اند. قطر در ابتدا قصد داشت به صورت منفرد سرمایه گذاری کند اما در نهایت تصمیم گرفت با شرکت‌های خارجی شریک شود.

کره جنوبی، ژاپن، چین بازارهای اصلی گاز مایع شده قطر هستند. قطر در بحران فعلی ناشی از جنگ روسیه علیه اوکراین، به بریتانیا در تأمین نیازهای انرژیش کمک کرد. همچنین توافق‌های جدید انرژی میان قطر و آلمان نیز انجام شده است.

اظهارنظرهای ضد و نقیض درباره اعلام وصول یک استیضاح؛

وزیر صمت یک سمت و نماینده‌ها در دو سمت!

ادامه از صفحه یک

هیئت‌رئیسه مجلس شورای اسلامی خبر داد و گفت: طرح استیضاح آقای فاطمی امین از سوی هیئت‌رئیسه مجلس به کمیسیون تخصصی ارجاع داده شده است. وی با تأکید بر نصاب لازم قانونی برای طرح استیضاح وزیر صمت، گفت: کمیسیون صنایع مجلس به‌عنوان کمیسیون تخصصی یک هفته فرصت دارد تا درباره استیضاح اعلام نظر کند. این خبر را از کاظم دلخوش کمیسیون قضایی جویا شدیم که گفت: کاری به ما ندارد و کمیسیون صنایع ارجاع داده شده است. تالارپشتی کمیسیون صنایع هم گفت که «تشنج ایجاد نکنید و از هیت رییسه بپرسید». در ساعت پیگیری ما تلفن سید نظام‌الدین موسوی سخنگوی هیئت‌رئیسه مجلس خاموش بود ولی محمد حسن آصفری گفت خیر اعلام وصول نشده است.

علی اکبر فرهنگی هم در گفت و گو با ایرنا درباره به جریان افتادن استیضاح وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: هر چند انتقادهایی به وزیر صنعت، معدن و تجارت وجود دارد ولی معتقدم طرح موضوع استیضاح وزیر صمت در شرایط فعلی اشتباه است. این‌ها در حالی است که حجت الاسلام سیدجواد حسینی کیا در گفت و گویی درباره در جریان قرار گرفتن استیضاح سیدرضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: شنیده‌ها حاکی از کاهش امضاهای جمع آوری شده برای استیضاح وزیر صمت دارد. البته هنوز کمیسیون در این باره تشکیل جلسه نداده است.

پژوهشگران موسسه بین‌المللی پژوهش‌های صلح استکهلم درباره بالاترین سطح خطر افزایش سلاح هسته‌ای هشدار دادند:

ختم خلع سلاح جهانی؛ آغاز مجلس ترحیمی بزرگ!

مهرداد زندپور ابراهیم / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

به اعتقاد پژوهشگران موسسه بین‌المللی پژوهش‌های صلح استکهلم دوران خلع سلاح رو به پایان است و خطر افزایش سلاح هسته‌ای در دوره پس از جنگ سرد در بالاترین سطح قرار دارد. با وجود اجرای معاهده ممنوعیت سلاح هسته‌ای از اوایل سال ۲۰۲۱ و تمدید ۵ ساله پیمان «استارت جدید» میان آمریکا و روسیه، بازهم اوضاع جهان مدتی است که وخیم و غیرقابل کنترل شده است.

گزارشی که موسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI) به تازگی منتشر کرده نشان می‌دهد شمار سلاح‌های هسته‌ای در جهان به دلیل تشدید تنش‌های جهانی و جنگ اوکراین در دهه آینده افزایش خواهد یافت.

طبق این پژوهش، ۹ قدرت هسته‌ای جهان شامل انگلیس، چین، فرانسه، هند، رژیم اسرائیل، کره شمالی و پاکستان، آمریکا و روسیه در اوایل سال ۲۰۲۲ میلادی دارای ۱۲ هزار و ۷۰۵ کلاهک هسته‌ای بودند. این در حالی است که این رقم نسبت به شمار کلاهک هسته‌ای اوایل سال ۲۰۲۱ میلادی ۳۷۵ مورد کمتر است. آمریکا و روسیه به تدریج زرداخانه های بزرگ خود را که طی دوره جنگ سرد انباشته بودند، کاهش داده‌اند.

با این حال پژوهشگران موسسه «سیپری» می گویند، به نظر می‌رسد دوران خلع سلاح به زودی به پایان می‌رسد و اکنون خطر افزایش سلاح هسته‌ای به بالاترین سطح در دوره پس از جنگ سرد رسیده است.

در این زمینه «مات کوردا» یکی از تهیه کنندگان این گزارش گفته است به زودی به نقطه‌ای خواهیم رسید که احتمال دارد شمار سلاح‌های هسته‌ای جهان از زمان پایان جنگ سرد برای نخستین بار افزایش یابد. پیش بینی می‌شود طی دهه آینده بر شمار زرادخانه‌های هسته‌ای جهان افزوده شود.

به نوشته روزنامه العربی الجدید، «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری روسیه بارها به مناسبت‌های مختلف از احتمال متوسل شدن روسیه به سلاح هسته‌ای در جنگ اوکراین سخن به میان آورده است. این در حالی است که موسسه تحقیقات صلح استکهلم هم اعلام کرده است که شماری از کشورها از جمله چین و انگیس به طور رسمی و غیررسمی در حال به روز رسانی زرادخانه‌های خود و تقویت آن هستند.

در این زمینه مارت کوردا افزود، طی سال‌های آینده به دلیل جنگ اوکراین و شیوه‌ای که پوتین درباره سلاح هسته‌ای صحبت می کند، خیلی سخت می‌توان در زمینه خلع سلاح پیشرفتی به دست آورد. اظهارات نگران کننده رئیس جمهوری روسیه سبب می‌شود دیگر کشورهای هسته‌ای هم در راهبرد هسته‌ای خود بازنگری کنند و توجه بیشتری به تسلیحات هسته‌ای و اهمیت آن داشته باشند.

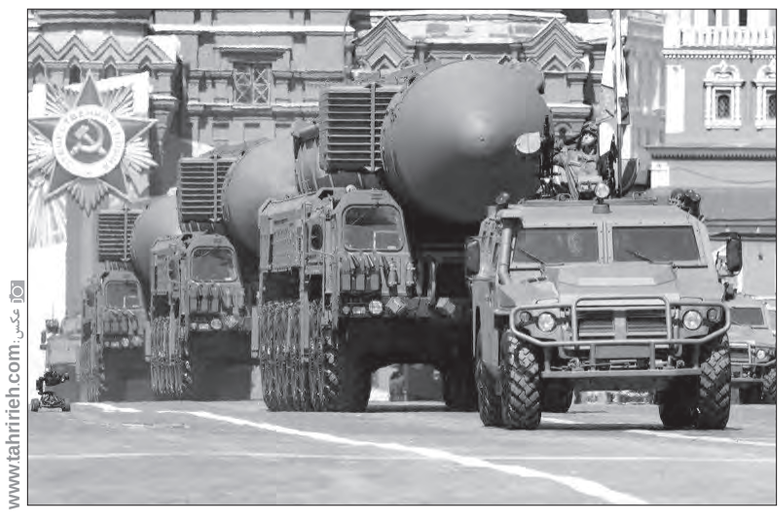
گفتنی است مسکو و واشنگتن به تنهایی ۹۰ درصد زرادخانه‌های هسته‌ای جهان را در اختیار دارند. با وجود اجرایی شدن معاهده ممنوعیت سلاح هسته‌ای از اوایل سال ۲۰۲۱ و تمدید پیمان «استارت جدید» برای مدت ۵ سال میان آمریکا و روسیه، بازهم اوضاع مدتی است که وخیم شده است. بر پایه گزارش مؤسسه صلح استکهلم، در سال ۲۰۲۲ هنوز هم روسیه با داشتن ۵ هزار و ۹۷۷ کلاهک هسته‌ای میلادی همچنان بزرگترین قدرت هسته‌ای است. این در حالی است ۲۸۰ کلاهک هسته‌ای کاخ کرملین نسبت به سال گذشته کمتر شده است. اما بیش از یک هزار و ۶۰۰ کلاهک این کشور آماده استفاده است.

آمریکا هم دارای ۵ هزار و ۴۲۸ کلاهک است که ۱۲۰ کلاهک کمتر از سال گذشته است. چین نیز با دارا بودن ۳۵۰ کلاهک هسته‌ای در رتبه سوم قرار دارد. فرانسه ۲۹۰، انگلیس ۲۲۵، پاکستان ۱۶۵، هند ۱۶۰ و رژیم اسرائیل هم ۹۰ کلاهک هسته‌ای دارند.

رژیم اسرائیل به طور رسمی به داشتن سلاح هسته‌ای خود اعتراف نمی کند. کره شمالی هم دارای ۲۰ کلاهک هسته‌ای است و این کشور مواد لازم برای تولید ۵۰ کلاهک را در اختیار دارد.

***

کنفرانس کاهش و محدودسازی جنگ‌افزارها یا کنفرانس جهانی خلع سلاح تلاش ناموفق اعضای جامعه ملل به همراه ایالات متحده آمریکا برای واقعیت بخشیدن به آرمان خلع سلاح بود که در ژنو سوئیس بین سال‌های ۱۹۳۲ تا ۱۹۳۴ روی داد.



عکس از: www.tahririeh.com

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ الصاق در محل روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۳:

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای لقمان قشچی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۱۲ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۱۵۷۴۸۳۷ تحت پلاک ۱۳۲ فرعی از ۳۸ فرعی از ۲۷۲۵ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۲۰۹۲ متر مربع که از نسق آقای محمود و عبدالله و محمد رحیم کریمی به آدرس سنندج روستای شیلان زمین مشهور به دیمه خیره

۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای لقمان قشچی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۱۲ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۱۵۷۴۸۳۷ تحت پلاک ۱۳۳ فرعی از ۳۸ فرعی از ۲۷۲۵ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۷۵۲۶ متر مربع که از نسق آقای محمود و عبدالله و محمد رحیم کریمی به آدرس سنندج روستای شیلان زمین مشهور به دیمه خیره

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۳۱
رئیس ثبت منطقه یک سنندج - بهنام قباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۴ هیات یک آقای سعید احمدی به شناسنامه شماره ۲۰۰۷ کدملی ۰۴۵۲۸۹۸۹۰۰ صادره از تهران فرزند حسین بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۴۰۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال شماره ۵۸۹۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۷/۱۴ دفتر ۶۷ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۲۸۹۹۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۸۹۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ آقای مهدی امام قیسی به شناسنامه شماره ۱۰۵۸۳ کدملی ۱۲۹۲۲۵۸۸۳۷ صادره اصفهان فرزند تیمور به صورت ۱۲ حبه و دوازده بیست و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع اسناد انتقال ۳۱۹۰۸-۹۹/۷/۲۴ دفتر خانه ۲۳۷ اصفهان و ۹۹/۱۰/۱۸-۳۳۶۷۴ دفتر خانه ۲۵۰ اصفهان

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۳۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ آقای تیمور زمانی امام قیسی به شناسنامه شماره ۱۷۶۴ کدملی ۶۲۹۹۳۹۷۶۴۰ صادره بروجن فرزند درویش به صورت ۱۲ حبه و دوازده بیست و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع اسناد انتقال ۳۱۹۰۸-۹۹/۷/۲۴ دفتر خانه ۲۳۷ اصفهان و ۹۹/۱۰/۱۸-۳۳۶۷۴ دفتر خانه ۲۵۰ اصفهان

۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۳۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ آقای علی پایداری به شناسنامه شماره ۱۶۸۶ کدملی ۱۲۸۵۰۴۹۲۱۷ صادره اصفهان فرزند علی اکبر به صورت ۱۱ حبه و سیزده بیست و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع اسناد انتقال ۳۱۹۰۸-۹۹/۷/۲۴ دفتر خانه ۲۳۷ اصفهان و ۹۹/۱۰/۱۸-۳۳۶۷۴ دفتر خانه ۲۵۰ اصفهان

۴- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۳۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ آقای احمد پایداری به شناسنامه شماره ۱۸۵۳۲ کدملی ۱۲۹۲۱۰۲۴۶۲ صادره اصفهان فرزند علی اکبر به صورت ۱۱ حبه و سیزده بیست و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضیان اعتراضی موضوع اسناد انتقال ۳۱۹۰۸-۹۹/۷/۲۴ دفتر خانه ۲۳۷ اصفهان و ۹۹/۱۰/۱۸-۳۳۶۷۴ دفتر خانه ۲۵۰ اصفهان

۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۳۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ آقای علی اکبر پایداری به شناسنامه شماره ۵۰ کدملی ۱۲۸۵۴۲۵۱۱۱ صادره اصفهان فرزند حسین به صورت ۱۱ حبه و سیزده بیست و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع اسناد انتقال ۳۱۹۰۸-۹۹/۷/۲۴ دفتر خانه ۲۳۷ اصفهان و ۹۹/۱۰/۱۸-۳۳۶۷۴ دفتر خانه ۲۵۰ اصفهان

۶- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۳۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ خانم زهره مختاری گندمانی به شناسنامه شماره ۱۳۶۲ کدملی ۱۲۸۴۵۹۷۲۶۱ صادره اصفهان فرزند حسین به صورت ۱۲ حبه و دوازده بیست و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع اسناد انتقال ۳۱۹۰۸-۹۹/۷/۲۴ دفتر خانه ۲۳۷ اصفهان و ۹۹/۱۰/۱۸-۳۳۶۷۴ دفتر خانه ۲۵۰ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۲۹۶۳۱ شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۹۶۲۳

آگهی ابلاغ مفاد آراد صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۳۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ طیبه آقاخانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۶۹ صادره از شهرضا بشماره ملی ۱۱۹۸۹۶۷۳۴۱ در دو دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷ فرعی از اصلی ۹۵۷۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۲/۱۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۳۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ نعمت الله نیاتی فرزند هاجی بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از شهرضا بشماره ملی ۱۱۹۸۸۸۳۱۶۲ در دو دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷ فرعی از اصلی ۹۵۷۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۲/۱۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۳- رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۳۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ فاطمه نیاتی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۷۹۳۱ صادره از شهرضا بشماره ملی ۱۱۹۹۹۱۴۲۶۶ در دو دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷ فرعی از اصلی ۹۵۷۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۲/۱۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۳۱
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۰۰۶۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۰۰۶۷

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۵۹۸ مفاد آرا هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱-۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۷۷ شهرک آب و فاضلاب روستایی استان اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۱۳۱۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور (محل ایستگاه پمپاژ آب روستای دزج) به مساحت ۸۹۸/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی که قبلا ۱۷۰ اصلی باقیمانده بوده است که استانداردسازی گردیده است. این رای با توجه به انتقال ۱۰۲۳ سهم مشاع از ۳۵۰۰ سهم یک حبه از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک فوق موضوع سند شماره ۱۷۰۲۸ مورخ ۱۳۸۸/۵/۶ دفتر ۵۹ دهاقان ملکی متقاضی صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۱/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۱/۴/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۸۸۱۱ شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۸۸۱۳

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۱۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ قدرت اله شاهچراغی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۴۵ صادره از شهرضا بشماره ملی ۱۱۹۸۹۰۰۱۹۹ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۷/۹۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۵
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۸۶۵۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۸۶۵۸

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

نکوهش نگاه ابزاری به زنان

درست است که پیری جمعیت، بحرانی جدی است که ایران را به سمت کوچک شدن هرم جمعیتی و پیری پیش می‌برد و همه معتقدند که اگر پنجره جمعیتی بسته شود، ممکن است ایران با بحرانی بزرگ و غیرقابل جبران مواجه شود. اما بارها گفته شده که راه حل مشکل، ازدواج، برگزاری دوره‌های مشاوره تخصصی و آموزش مهارت‌های زندگی است نه این نظریه‌هایی که مشخص نیست بر اساس کدام عقلانیت صادر شده است. تا دیروز قرار بود دختر چینی وارد کنند، حالا قرار است بدون توجه به کرامت انسانی دخترها صادر بشود؟ واقعاً اندکی شناخت و درک از واقعیات جامعه و تصمیم گیری منطبق بر عقلانیت در زمینه ازدواج در برخی از مسئولین نیست. آیا انان نمی‌دانند که بیشترین چیزی که دختران ایران نیاز دارند، دخالت نکردن کسی در زندگی شخصی آنان است. دختر کالای صادراتی نیست که کسی تصمیم بگیرد آن را به عقد کشورهای مسلمان درآورد. ضمن اینکه نمایندگان بر جایگاه مهمی تکیه زده‌اند اگر نظری اعلام می‌کنند باید پشت آن کار دقیق کارشناسی و علمی وجود داشته باشد. نباید اظهارنظری شود که التهابات حاکم بر جامعه را افزایش دهد. آن هم در مورد جامعه نجیب بانوان که به انحای مختلف مورد ظلم‌هایی قرار گرفته‌اند.

نمایندگان باید با رفتار و بیان خود کمک کنند تا زنان جامعه بدانند مجلس پشت حقوق آنها ایستاده است نه علیه آنها. ظاهراً مجلس از طرح صیانت درس گرفته است، اما نه برای احترام و رعایت حقوق اساسی مردم، بلکه برای پرت کردن حواس مردم از مصوبات زیانبار.

ضرورت به کارگیری قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

حیف است برای مجلسی که در بحث افزایش جمعیت ورود کرده و قانون‌های خوبی به تصویب رسانده است با بیان یک سری نظرات جنجالی مانند ازدواج بین المللی، هم طرحهایی مانند قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به حاشیه برود هم اذهان عمومی مشوش شود. این مسئولین باید توجه داشته باشند هرچقدر از طریق رسانه‌هایی که در اختیار دارد، به طور مستقیم به تبلیغ فرزندآوری اقدام کند، نتیجه کمتری خواهد دید؛ چراکه مردم تصور می کنند که دولت قرار است آنها را مدیریت کند. بنابراین به جای این تبلیغات مستقیم، بهتر است برنامه‌هایی در داخل کشور تدوین و اجرا شود که به طور غیرمستقیم، سیاست رشد جمعیت را جهت دهد. در این راستا یکی از اهداف سیاست‌های ابلاغی در حوزه جمعیت و قانون حمایت از خانواده، افزایش نرخ باروری است. عملی شدن این سیاست، نیاز به یکسری زیرساخت‌ها و بسترها دارد. از جمله اینکه لازمه افزایش نرخ باروری، رشد آمار ازدواج است. اما در حال حاضر شاهدیم که از طرفی به دلیل مشکلات اقتصادی، ازدواج‌ها به تأخیر می افتد و از طرف دیگر، پایه و بنیان ازدواج به خاطر فرهنگ‌های غلط و آسیب‌های اجتماعی بسیار متزلزل شده است. (به ازای هر چهار ازدواج، یک طلاق در کشور اتفاق می افتد)، تبلیغات رسانه‌های غربی هم به این آسیب‌ها دامن می زند. اما مدتی است قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در چند بخ