خبر ویژه

اعطای شهروندی افتخاری برزیل به قهرمان هفت دوره فرمول یک جهان:

لویس همیلتون برزیلی شد

ایرنا: قهرمان هفت دوره فرمول یک جهان شهروندی افتخاری برزیل را به دست آورد. لوییس همیلتون، قهرمان هفت دوره فرمول یک جهان در مراسمی شهروند افتخاری برزیل شد. این اقدام توسط آندره فیگوئرادو، عضو کنگره برزیل پس از قهرمانی همیلتون در جایزه بزرگ برزیل در سال گذشته پیشنهاد شده بود. در این رقابت راننده بریتانیایی پرچم برزیل را در پیست اینترلاگوس سائوپائولو به اهتزاز در آورد و بسیار مورد توجه برزیلی‌ها قرار گرفت. همیلتون در آوریل و زمانی که از سائوپائولو بازدید کرد در یک رویداد دیگر سخنرانی کرد و بار دیگر علاقه خود را به کشور برزیل ابراز کرد.

همیلتون: بی صبرانه منتظر حضور دوباره در این کشور هستم

همیلتون که آخر هفته در آذربایجان مسابقه می‌دهد به ۲۸.۴ میلیون دنبال کننده خود در اینستاگرام گفت: امروز به یکی از مکان‌های مورد علاقه‌ام در جهان آمدم و افتخار می کنم که شهروندی افتخاری برزیل هستم. ممنون برزیل، دوستت دارم، بی صبرانه منتظر حضور دوباره در این کشور هستم.

پله: خوشحالم از این به بعد همیلتون هم‌وطن من است

پله اسطوره ۸۱ ساله به این پست پاسخ داد و نوشت: تبریک می گویم لوییس. خوشحالم که از این به بعد می توانم تو را یک هم‌وطن بدانم.

استقبال گسترده چهره‌های سیاسی برزیل از این خبر

فیگوئرادو، یکی از اعضای حزب دموکراتیک برزیل، راننده مرسدس را مورد تمجید قرارداد و خاطرنشان کرد که او همیشه قهرمان فقید برزیلی آیرتون سنا را به‌عنوان الگوی دوران کودکی خود یادکرده است و این اقدامات باعث شد تا ما همیلتون را یک برزیلی بدانیم. همیلتون، که توسط کشورش به‌عنوان شوالیه شناخته شد، حالا شهروند افتخاری برزیل هم هست. جاناتان دی فسوس، عضو کنگره از حزب جمهوری خواهان در گزارشی گفت که همیلتون رابطه‌ای عمیق و شدیداً عاطفی با برزیل دارد و این ادای احترام شایسته او بود. همیلتون درباره موضوعات مرتبط مانند محیط‌زیست، حقوق حیوانات، سیاه‌پوستان، زنان و حقوق بشر صحبت‌های خوبی کرد و شخصیت مهمی در ورزش جهان است.

لیونل مسی در نقش «محافظ»؛ از پشت توپ تا جلوی دوربین

ایرنا: کاپیتان تیم ملی آرژانتین در اقدامی غافلگیر کننده قرار است در یک سریال تلویزیونی آرژانتینی نقش‌آفرینی کند. «لیونل مسی» نخستین نقش خود را در کسوت بازیگر در فصل دوم سریال (محافظان) بازی خواهد کرد. مسی نخستین فوتبالیستی نیست پا به عرصه بازیگری می گذارد و پیش از او نیز تعداد زیادی از بازیکنان در فیم‌ها، سریال‌ها و یا کلیپ‌های تبلیغاتی نقش‌آفرینی کرده‌اند. البته حضور فوتبالیست‌ها در چنین فیلم‌ها و سریال‌ها و تبلیغاتی معمولاً کوتاه و در حد دو یا سه جمله بوده اما لئو مسی به دلیل شهرتی که دارد، در یک دوجین آگهی تبلیغاتی برای شرکت‌های مختلف جلوی دوربین قرار گرفته است. سکانس‌هایی که مسی در آن نقش‌آفرینی می کند، ضبط و تصاویر آن توسط تهیه کننده سریال منتشر شده اما برای تماشای بازی او باید تا سال ۲۰۲۳ صبر کنیم.

جدایی ۲ مربی، ترمز هیاهوی نقل و انتقالاتی پرسپولیس را کشید

ایسنا: استعفای دو تن از دستیاران «یحیی گل‌محمدی»، تیم فوتبال پرسپولیس را در بحبوحه بازار داغ نقل و انتقالات به دردسر انداخت. در شرایطی که باشگاه پرسپولیس این روزها به منظور تقویت تیم برای فصل جدید به شدت در تکاپو است، دو مربی این تیم از جمع سرخپوشان جدا شدند.

مظاهر رحیم‌پور مربی بدنساز و داود فنایی مربی دروازه‌بان‌های این تیم از سمت خود استعفا کردند. حمید مطهری دیگر دستیار گل‌محمدی در کادر فنی پرسپولیس هنوز در مورد جدایی و قطع همکاری با پرسپولیس صحبتی نکرده اما باتوجه به پیشنهاداتی که برای سرمربیگری دارد، به احتمال فراوان او نیز پرسپولیس را ترک خواهد کرد. حالا باشگاه پرسپولیس علاوه بر پیدا کردن بازیکن، با چالشی به نام پیدا کردن مربی هم مواجه شده است.

چه کسی سرمربی استقلال می‌شود؟

صف طولانی گزینه‌ها و حیرانیِ مدیران

عکس: فارس

ادامه از صفحه یک

شب گذشته پیشنهاد استقلالی‌ها را رد کرد تا برای فصل جدید همچنان در اهواز مربیگری کند. بعد از نکونام، استقلالی‌ها ۳ گزینه را زیر نظر دارند که احتمالاً یکی از آن‌ها سرمربی جدید قهرمان لیگ بیست‌ویکم خواهد شد.

مرد ایتالیایی سرمربی می‌شود؟

گابریله پین ایتالیایی یکی از دستیاران مجیدی در لیگ بیست‌ویکم بود. پین بعد از جدایی مجیدی، چند پیشنهاد داخلی و خارجی دارد. با توجه به شناخت پین از شرایط استقلال و حضور او در کنار این تیم، مرد ایتالیایی کم‌ریسک‌ترین گزینه هدایت آبی پوشان پایتخت است. برخی از کارشناسان، پین را یکی از عوامل موفقیت استقلال فرهاد و قهرمانی بدون باخت این تیم می‌دانند. باید منتظر ماند و دید او در فوتبال ایران می‌ماند یا نه و اگر می‌ماند، بازهم به عنوان نفر دوم کادر فنی فعالیت می کند و یا در لیگ بیست‌ودوم، پین یکی از سرمربیان خارجی حاضر در لیگ برتر است.

چالش‌های استقلال برای بازگرداندن مرد محبوب

آندره‌آ استراماچونی مدت زمان زیادی در فوتبال ایران حضور نداشت اما عملکرد خوب او در آن مدت کوتاه، باعث شده تا میان هواداران آبی‌پوش از محبوبیت خاصی برخوردار شود. استقلالی‌ها برای بازگرداندن مرد ایتالیایی به ایران با چند چالش روبرو هستند. چالش اول آن‌ها قرارداد استراماچونی با باشگاه الغرافه قطر است. آبی‌ها برای بازگرداندن مرد محبوب به ایران، کار سختی دارند و به نظر نمی‌رسد قطری‌ها به این راحتی رضایت به جدایی استراماچونی بدهند.

دومین چالش استقلال، بحث مالی است. در دوران حضور استراماچونی در استقلال، این باشگاه وضعیت مالی خوبی نداشت و همین موضوع باعث شد تا او باوجود صدرنشینی در لیگ، از جمع آبی‌ها جدا شود. مرد ایتالیایی یکی از شرط‌های اصلی‌اش برای بازگشت به استقلال، وضعیت مالی آبی‌ها خواهد بود. سومین چالش مدیران باشگاه استقلال برای بازگرداندن استراماچونی هم بحث قرارداد قبلی او و مبلغی که احتمالاً باید به این مرد ایتالیایی پرداخت کنند، است. مدیران استقلال باید بتوانند در این مورد هم با استراماچونی توافق کنند تا او به ایران برگردد.

رحمتی اصلی‌ترین گزینه وطنی

مدیران باشگاه استقلال اگر نتوانند با یکی از دو مرد ایتالیایی توافق کنند، با توجه به بالا بودن قیمت ارز و ریسک آوردن مربی خارجی‌ای که از فوتبال ایران شناختی نداشته باشد، احتمالاً سراغ انتخاب مربی داخلی می‌روند. مهدی رحمتی بعد از انصراف جواد نکونام، جدی‌ترین گزینه داخلی برای هدایت آبی‌ها است. رحمتی عملکرد قابل قبولی در پدیده و آلومینیوم اراک داشته و از مربی‌های جوان و آینده‌دار فوتبال ایران به حساب می‌آید. شانس کاپیتان اسبق آبی‌ها نسبت به سایر گزینه‌های داخلی، بیشتر است. امیر قلعه‌نویی که قراردادش را با گل گهر سیرجان تمدید کرده، رضا عنایتی که در هوادار عملکرد قابل قبولی داشته و علیرضا منصوریان که در لیگ بیست‌ویکم هدایت صنعت‌نفت آبادان را بر عهده داشت، دیگر استقلالی‌هایی هستند که در صورتی که مسئولان این باشگاه بخواهند از مربی ایرانی برای لیگ بیست‌ودوم استفاده کنند و با رحمتی به توافق نرسند، می‌توانند گزینه‌های بعدی آبی‌ها باشند.

تیم منتخب فصل لیگ جزیره معرفی شد:

صلاح بهترین بازیکن – فودن بهترین بازیکن جوان

تیم منتخب فصل لیگ برتر اعلام شد و محمد صلاح نیز عنوان بهترین بازیکن لیگ برتر را کسب کرد. محمد صلاح با ۲۳ گل، لیورپول را به نایب قهرمانی در لیگ و خودش را به عنوان بهترین گلزن در لیگ برتر رساند. البته او عنوان آقای گلی در لیگ برتر را با سون هیونگ مین شریک شد. سون هیونگ مین در فصل ۲۲-۲۰۲۱ لیگ برتر انگلیس، ۳۵ بازی با پیراهن تاتنهام انجام داد و ۲۳ گل ثبت کرد تا در خشش فوق‌العاده خود را تثبیت کند. نکته جالب این که هیچ کدام از گل‌های سون هیونگ مین از روی نقطه پنالتی زده نشد. در طرف مقابل محمد صلاح ۵ گل خود را از روی نقطه پنالتی به ثمر رساند.

محمد صلاح مصری به عنوان بهترین بازیکن سال انگلیس از سوی بازیکنان شاغل در لیگ برتر انتخاب شد. فیل فودن، ستاره جوان منچستر سیتی نیز جایزه بهترین بازیکن جوان سال را از این اتحادیه دریافت کرد. صلاح بالاتر از کوین دی بروین (منچستر سیتی)، کریستیانو رونالدو (منچستریونایتد)، هری کین (تاتنهام)، آنتونیو رودیگر ملی پوش آلمانی که برای فصل جدید چلسی را به مقصد رئال مادرید ترک می کند و دو بازیکن از لیورپول به نام‌های، فیرجیل فان دایک و سادیو مانه قرار گرفت.

خبر روز

روسیه از مجمع عمومی کمیته المپیک اروپا حذف می‌شود!

تبعات تهاجم روس‌ها، دامن‌گیر و وسیع

ایسنا: کمیته المپیک روسیه در آستانه حذف از مجمع عمومی کمیته المپیک اروپا قرار گرفت. «استانیسلاو پوزنیاکوف» رئیس کمیته المپیک روسیه که هفته گذشته از سمت ریاست کنفدراسیون شمشیربازی اروپا کنار گذاشته شد، در جریان سخنرانی در جمع اعضای کمیته اجرایی کمیته المپیک روسیه، تصمیمات نهادهای ورزشی را «تحت تأثیر جو» خواند و از برداشته شدن گام‌ها در مسیر ممانعت از ورود وی به مجمع عمومی کمیته المپیک اروپا خبر داد.

وی در سخنرانی خود در کمیته اجرایی کمیته المپیک روسیه گفت: صراحتاً بگویم که برای ممنوعیت حضور ما در مجمع عمومی کمیته‌های المپیک اروپا، تلاش‌های مضحکی صورت گرفته است. امروز موضوع را به بحث گذاشته و تصمیمات درست را اتخاذ خواهیم کرد.

براساس گزارش تاس خبرگزاری رسمی روسیه، پوزنیاکوف، این نهاد اروپایی را نسبت به «اقدامات حقوقی» تهدید کرده است. به دنبال حمله روسیه به اوکراین، بسیاری از نهادهای بین‌المللی ورزشی از جمله یوفا، فیفا و کمیته بین‌المللی المپیک، حضور تیم‌ها و ورزشکاران روس را در تورنمنت‌های بین‌المللی ممنوع کردند که از جمله آن می‌توان به حذف تیم ملی روسیه از جام جهانی ۲۰۲۲ اشاره کرد. «توماس باخ» رئیس کمیته بین‌المپیک که برای حضور در مجمع عمومی کمیته المپیک اروپا هم‌اکنون در اسکوپیه پایتخت مقدونیه شمالی به سر می‌برد، تصمیم مسئولان تنیس ویمبلدون در خصوص ممنوعیت حضور ورزشکاران روسیه و بلاروس در تورنمنت امسال را به شدت مورد انتقاد قرار داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ هیات یک آقای مهدی امینی مصطفی آبادی به شناسنامه شماره ۵۶ کدملی ۴۶۲۲۱۹۲۸۸۸ صادره از شهرکرد فرزند خدایخش بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰/۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت محمد توسلی موضوع سند انتقال شماره ۱۲۸۱۱– ۱۳۲۶/۲/۱۵ دفتر ۶۵

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۱۳۶۶
شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۱۳۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۶۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ هیات دو اصغر چاوشی به شناسنامه شماره ۴۱۳ کدملی ۱۲۸۵۳۴۴۸۱۲ صادره اصفهان فرزند محمدعلی بصورت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۶/۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت مرتضی ملکوتی خواه موضوع سند انتقال ۳۲۹۶۲-۱۰۱۹-۲۵۳۶ دفتر ۳۶ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۱۴۴۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۱۴۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۳۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۰ هیات چهار سیدکمال هاشمی به شناسنامه شماره ۲۸۴۹ کدملی ۱۱۵۹۴۰۲۸۰۹ صادره از فریدن فرزند سید محمدتقی بصورت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۹/۶۹ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۳۲۶۱۹ مورخ ۹۷/۳/۹ دفتر ۳۷۵ اصفهان تایید گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۳۱۳۲۷
شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۱۳۳۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه کوهپر سفلی پلاک ۴۲ اصلی بخش ۲ بیلاقی

۱۳ فرعی آقای محمد کریمی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۶۱/۵۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از علی اصغر کریمی پالوج

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه: ۱۳۳۱۱۸۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه مین باش سفلی پلاک ۲۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۲۱۹ فرعی آقای محمود حسن بروجردی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از رضا علیزاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه: ۱۳۳۰۶۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه گردکل پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۰۷۲ فرعی آقای حبیب اله احمدی دلسم فرزند صالح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از عبدالله پالوج

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان شناسه: ۱۳۲۵۰۲۱

آگهی

شماره نامه: ۱۴۰۱۰۹۹۹۰۰۰۳۲۵۴۷۳۷ شماره پرونده: ۱۴۰۰۰۹۹۲۰۰۰۴۹۹۸۴۷۶ شماره بایگانی پرونده: ۰۰۰۱۴۰۲ نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۰۰۰۱۴۰۲ خ ۱ در شعبه اول دادگاه خانواده شهرستان اصفهان خواهان خانم صدیقه غزال مشکی فرزند حسین اعلام نموده است که پدر وی آقای حسین غزال مشکی از مردادماه سال ۱۳۴۸ منزل را ترک نموده است و تاکنون هیچ خبری از حیات یا فوت وی به دست نیامده است فلذا خواهشمند است از افرادی که ممکن است از وی خبری داشته و یا دارند دعوت می نماید که به دادگاه شعبه اول خانواده شهرستان اصفهان واقع در اصفهان، خیابان میر، مجتمع قضایی خانواده شهرستان اصفهان (قدوسی) مراجعه و اطلاع رسانی نمایند. قاضی دادگاه حقوقی شعبه ۱ دادگاه خانواده شهرستان اصفهان (مجتمع شهید قدوسی)

شناسه: ۱۳۱۲۴۵۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۳۲۰۰۰۶۹۲ چون تحدید حدود ششدانگ قطعه ملک پلاک شماره ۷۵۹ فرعی از یک اصلی واقع در دهستان گرمسیر اردستان بخش ۱۷ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام خانم معصومه قربانی اردستانی فرزند علی و غیره در جریان ثبت می باشد و تحدید حدود آن به علت اشتباه در آگهی پلاک بایستی مجددا آگهی گردد اینک بنا به درخواست متقاضی و دستور اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۴/۱۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبت ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۱/۳/۲۱ حوزه ثبت ملک اردستان **شناسه: ۱۳۳۱۶۷۴**

کد ۲۶۶۳

کارت هوشمند ملی
، انیسه عباسی زاده فرزند و کد ملی ۶۲۵۹۹۱۷۲۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
، سلمان غلامی فرزند و کد ملی ۲۱۴۲۸۷۲۲۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۶۷۵

گواهینامه پایه ۲،گواهینامه موتور سیکلت
، مجید گل محمدی نجف آبادی فرزند جعفرقلی و کد ملی ۱۰۹۱۱۷۴۷۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه ۲
، محمد آسیابانی نجف آبادی فرزند محمد جعفر و کد ملی ۱۰۹۱۲۶۹۵۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،گواهینامه پایه ۳،کارت سوخت،
متین خسروی فرزند امین و کد ملی ۴۶۱۰۹۳۱۳۲۱ و مدارک خودرو مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،
حسین نمازیان فرزند علی و کد ملی ۱۰۹۱۲۳۵۴۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی،کارت پایان خدمت،گواهینامه پایه ۳،کارت سوخت،
سعادت کاظمی نجف آبادی فرزند قنبر و کد ملی ۱۰۸۰۰۴۷۲۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۶۵۷

کارت پایان خدمت،
هادی دهستانی سرکازه ئی فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۲۸ و کد ملی ۴۴۳۲۵۱۵۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه ۲
، ولی الله عشقی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۴۹ و کد ملی ۴۴۶۹۹۷۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه
، ۱، عبدالحسین شایق فرزند حسن به شماره شناسنامه ۷۳ و کد ملی ۴۴۳۳۰۳۷۴۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
، فاطمه موسی زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۷۷ و کد ملی ۴۴۴۹۶۹۰۱۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.