گفت و گو

احیای برجام هم چنان ممکن؟ یک پرسش در گفت وگو با یک کارشناس؛

ابتکارات جدید در دور جدید در راه است

درحالی که در سفر اخیر مورا معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا به تهران، اروپایی‌ها، اعلام کردند، یک راه‌حل میانه به ایران برای احیای برجام پیشنهاد کرده‌اند، وزیر امور خارجه می گوید، اخیراً ابتکار جدیدی را درباره مذاکرات احیای برجام روی میز گذاشتیم.

حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه افزود: پیام‌هایی از رابرت مالی و مقامات آمریکا و بایدن دریافت می کنیم که قدری متفاوت از مواضع رسانه‌ای آنهاست. برای من قابل درک است رابرت مالی در سنا و کنگره چگونه باید صحبت کند.

دور جدید و ابتکارات جدید

وی افزود: پیام‌هایی را از طریق مورا و بورل و برخی وزرای خارجه در اروپا و منطقه بین ما و آمریکا تبادل می‌شود. از ابتدای دور جدید گفتگوها ایران ابتکارات متعددی را روی میز گذاشته است و اخیراً یک ابتکار جدیدی را روی میز گذاشتیم، ولی احساس می کنیم بایدن دچار بی تصمیمی شده است.

لزوم حذف دیدگاه فشار به ایران

امیرعبداللهیان خاطرنشان کرد: امیدوارم طرف آمریکایی واقع بینانه برخورد کند. ما باید در بازگشت همه طرف‌ها به برجام از منافع اقتصادی برجام برخوردار شویم. باید عوامل فشار حداکثری ترامپ از میان برداشته شود. این از ابتدای رقابت‌های انتخاباتی بایدن به آن اشاره کرد. نمی‌شود به برجام برگشت، ولی ایران از منافع اقتصادی محروم بماند و عوامل فشار حداکثری ترامپ باقی بماند.

تأثیر توقیف نفتکش‌ها و سخنان اخیر وزیر خارجه بر روند احیای برجام‌مقامات توضیحی درباره روند مذاکرات نمی‌دهند

حسن بهشتی‌پور کارشناس مسائل بین‌الملل با اشاره به اینکه حسین امیرعبداللهیان در اجلاس داووس سعی کرد مواضع ایران در قبال برجام را توضیح دهد، اظهار داشت: به گفته وزیر امور خارجه خروج سپاه از لیست تروریستی آمریکا، تنها بخشی از بن‌بست‌های پیرامون برجام است و موضوعات دیگری وجود دارد که مانع از آن شده که توافق هسته‌ای احیا شود.

وی افزود: انتظار از مقامات دولتی این است که درباره مواضع ایران در قبال برجام اعلام موضع کنند، اما چنین چیزی تاکنون رخ نداده، از سویی با توجه به طرح جوزف بورل مسئول سیاست خارجی اتحایه اروپا، درباره یک راه‌حل میانه در مورد برجام، وزیر امور خارجه ایران از یک طرح جدید سخن به میان آورد که توضیحی نیز درباره آن داده نشده، این در حالی است که کشورمان منتظر اعلام نظر آمریکا درباره این طرح است.

لزوم وجود پیوست رسانه‌ای در مورد مذاکرات

بهشتی پور گفت: به اعتقاد بنده تیم سیاست‌خارجی ایران باید یک پیوست رسانه‌ای در مورد مذاکرات داشته باشد، اینکه تمامی اخبار تاکنون از طریق منابع غرب بوده، به هیچ وجه به نفع کشورمان نیست، در دولت قبلی که ظریف مذاکرات را انجام می‌داد، مسئولان دولت فعلی که آن زمان منتقد برجام بودند، مدام از اینکه در جریان مذاکرات قرار نمی گیرند، انتقاد می کردند، اما حال خود که مذاکرات را در دست دارند، هیچگونه اخباری را به بیرون درز نمی‌دهند؛ بنابراین تا زمانی که ما جزییاتی از مذاکرات در اختیار نداشته باشیم، نمی‌توانیم به اظهار نظر دقیقی در این باره دست بزنیم.

این کارشناس مسائل بین الملل با اشاره به توقیف دو نفتکش یونانی در قبال توقیف نفتکش ایرانی توسط یونان، اضافه کرد: در حال حاضر ایران راهبرد کشتی در برابر کشتی را در دستور کار خود قرار داده، اما حالا باید این سؤال را پرسید که این اقدام می تواند چه نتیجه‌ای برای کشور در پی داشته باشد، از سوی دیگر نتیجه توقیف کشتی‌های قبلی چه شده، کشتی ایرانی که در اندونزی توقیف شده بود یا کشتی کره‌ای که در خلیج فارس از سوی ایران توقیف شده بود، در حال حاضر این‌ها در چه وضعیتی قرار دارند. بهشتی‌پور ادامه داد: اینکه اگر در روزهای آینده کشور دیگری نفتکش ایران را توقیف کند، آیا دوباره ما می خواهیم یک نفتکش دیگر را توقیف کنیم و این روند تا کجا می خواهد ادامه پیدا کند، در این زمینه ما باید از هنر دیپلماسی بتوانیم استفاده کنیم، این سیاست نشان می‌دهد، دنیا فقط زبان زور را می‌فهمد و باید تنها از این طریق اقدام کرد، اما این کار باعث می‌شود که ایران نه تنها با آمریکا بلکه با کشورهای دیگر روبرو شود چرا که ممکن است کشتی کشورهای دیگر نیز توقیف شود، بنابراین در سیاست نمی‌تواند برای کشورمان ادامه داشته باشد. وی خاطرنشان کرد: علیرغم اینکه بر اساس اخبار دو طرف بر سر برخی از مسائل به تفاهم دست پیدا کرده‌اند، اما هنوز اختلافات دیگر به قوت خود باقیست، از طرف دیگر ایران و آمریکا سعی دارند، از یکدیگر امتیازات بیشتری را بگیرند، اما در مقابل امتیاز کمتری را بدهند، قدر مسلم این روند اگر همچنان بخواهد ادامه پیدا کند، مذاکرات در حالت تعلیق باقی خواهد ماند.

منبع: فرارو

استاندار سابق خوزستان باید در حادثه متروپل پاسخگو باشد

ایرنا: دبیر کل جمعیت جانبازان انقلاب اسلامی با بیان اینکه بار عملکرد دولت‌های قبلی که هیچ ربطی به دولت سیزدهم ندارد بر دوش این دولت قرار گرفته است، گفت: استاندار سابق خوزستان باید در حادثه متروپل پاسخگو باشد. مجتبی شاکری با اشاره به لزوم محاکمه مقصران حادثه متروپل، گفت: ماجرای متروپل فرصت جدیدی است تا ما بخشی از عملکرد و بی‌عملی برخی از مسئولان را ببینیم که چقدر در سرنوشت و آینده مردم نقش داشته‌اند. دبیر کل جمعیت جانبازان انقلاب اسلامی اضافه کرد: در حال حاضر ما فهرست بلندی از ساختمان‌هایی که تاب‌آوری لازم را ندارند و در معرض تخریب هستند، داریم که باید درباره آنها فکر جدی شود چراکه مانند متروپل‌هایی است که احتمال دارد در آینده مشکل‌ساز شوند. شاکری تصریح کرد: حادثه متروپل، حادثه‌ای نابخشودنی است و باید از رخ دادن سرنوشت مشابه برای ساختمان‌های دیگر، جلوگیری کرد.

واکنش معاون وزیر خارجه به ادعای قطع سرمایه‌گذاری چین در ایران

ایسنا: معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه برخی اخبار منتشرشده که مدعی شده‌اند دولت چین، سرمایه گذاری شرکت‌های چینی را در ایران ممنوع کرده است را تأیید نکرد. مهدی صفری در حاشیه همایش ایران و سازمان همکاری اقتصادی دریای سیاه (BSEC) که در تهران برگزار شده بود در پاسخ به سؤال ایسنا مبنی بر این که به تازگی یکی از فعالان اقتصادی ایران در رشته توییتی مدعی شده است دولت چین به عنوان شرکای مهم اقتصادی ایران به تازگی به بازرگانان چینی دستورداده که در ایران سرمایه گذاری نکنند و یا این موضوع را کاهش دهند و از طرف دیگر شرکت‌های اقتصادی ایران در چین هم برای انجام تبادلات بانکی در چین با مشکلاتی روبروشده‌اند، گفت: هیات چینی به تازگی اینجا بود و با آنها صحبت کردیم و درباره قرارداد ۲۵ ساله نیز کار خود را روی روال انجام می‌دهیم.

روابط ایران و تاجیکستان بعد از سال‌ها سردی به گرمی گرائید؛

خزانی که بهار شد

عکس: ایرنا

ادامه از صفحه یک

گفتنی است پیشتر دادگاه عالی تاجیکستان، حزب نهضت اسلامی این کشور را سازمانی تروریستی اعلام کرده و فعالیت آن در کشور را ممنوع کرده بود. عامل دیگری که باعث ایجاد فاصله در روابط ایران و تاجیکستان شده بود به گفته بسیاری از منابع، فعالیت‌های اقتصادی «بابک زنجانی» بازرگان زندانی ایرانی و سرنوشت سرمایه گذاری‌های او در تاجیکستان تا زمان بازداشت وی در ایران بود. زنجانی متهم بوده که در زمان تحریم‌های وضع شده علیه ایران حدود ۲/۷ میلیارد دلار از محل فروش نفت ایران را به دولت بازنگردانیده و در بانکهای تاجیکستان سرمایه گذاری کرده است هرچند بانک مرکزی تاجیکستان این اظهارات مقامات ایرانی را رد کرد. همچنین در این دوره، تاجیکستان بارها ایران را به حمایت از تروریسم و تلاش برای بی ثبات کردن اوضاع متهم کرد و تلویزیون دولتی تاجکستان فیلم‌هایی را در این باره نمایش داد. در مرداد سال ۱۳۹۹ فیلمی به نام «خیانت در سه قسمت در همه شبکه‌های سراسری تلویزیون تاجیکستان نمایش داده شد که در این فیلم تاجیکستان مدعی شد ایران به جوانان تاجیک آموزش تروریستی می‌دهد تا آنها در نهایت حکومت سکولار تاجیکستان را براندازند.

افزایش دیدارها و نشست‌ها از اوایل سال ۲۰۲۱

اوایل سال ۲۰۲۱ بود که علائمی از گرمی روابط بین دو کشور مشاهده شد و مقام‌های دو کشور در چارچوب نشست‌های بین المللی با هم دید و بازدید داشتند. در فرودین ماه ۱۴۰۰ وزیر دفاع تاجیکستان در رأس یک هیئت رسمی به تهران سفر کرد و با وزیر دفاع ایران و رئیس ستاد کل نیروهای مسلح دیدار داشت و برای اولین بار در ایجاد گروههای مشترک دفاعی-نظامی به توافق رسیدند. همچنین حضور رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در تاجیکستان و افتتاح خط تولید صنایع دفاعی از جمله پهپاد در تاجیکستان حاکی از عمیق تر شدن روابط دو کشور بود. اما مهم‌تر این این دیدارها، سفر «سید ابراهیم رئیسی» رئیس جمهور ایران در شهریور ۱۴۰۰ به دعوت همتای تاجیک خود به منظور شرکت در اجلاس سران کشورهای عضو شانگهای به دوشنبه بود که در جریان آن هشت سند همکاری بین ایران و تاجیکستان به امضای مقام‌های دو کشور رسید و همچنین روند عضویت رسمی ایران در سازمان شانگهای آغاز شد.

جایگاه ویژه تاجیکستان در سیاست خارجی ایران

باید توجه داشت که تاجیکستان به لحاظ اقتصادی، کشوری با ظرفیت تبدیل شدن به یک شریک بزرگ اقتصادی ایران در آسیای مرکزی است که می‌تواند از بنادر جنوبی ایران به آب‌های آزاد دسترسی داشته باشد. آمارها نیز حاکی از جهش چشم گیر در مناسبات تجاری دو کشور است؛ با احیای مناسبات میان تهران-دوشنبه، حجم روابط تجاری ایران و تاجیکستان از ۵۷ میلیون دلار سال ۹۹ به ۱۲۰ میلیون دلار تا پایان سال ۱۴۰۰ رسید. پیش‌بینی می‌شود که این رقم در سال جاری و سال‌های آتی، افزایشی بیش از این را تجربه کند. ضمن اینکه رفت و آمد گردشگران بین ایران و تاجیکستان در سالهای اخیر موازنه منفی داشته که بیشتر تحت تأثیر روابط سیاسی و اقتصادی دو کشور بوده است تا جایی که از سال ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۰ بین دو کشور هیچ سند همکاری دیگری در بخش گردشگری امضا نشد اما با توجه به اینکه در سفر اخیر رئیس جمهور تاجیکستان، روسای کمیته‌های رشد جهانگردی وی را همراهی می کنند اکنون طرف ایرانی امیدوار است با لغو روادید گروهی، راه‌اندازی شبکه ماهواره‌ای فارسی‌زبان با هدف معرفی جاذبه‌های گردشگری و اجرای تورهای تلفیقی و ادبی و تعریف مسیر گردشگری در جاده ابریشم، رابطه دو کشور بیش از گذشته تقویت شود. اکنون بسیاری از کارشناسان بر این باور هستند که ادامه ناآرامی‌ها در برخی مناطق غرب آسیا، خروج آمریکا از منطقه و همچنین جنگ اوکراین، نیاز به همگرایی کشورهای منطقه برای مقابله با تهدیدها و همچنین ایجاد فرصت‌های اقتصادی را افزایش داده است و همین عوامل رئیس جمهور تاجیکستان را به تهران کشانده است. دولت ایران نیز با تاکید بر اولویت کشورهای همسایه و منطقه و افزایش تعاملات و مناسبات تجاری با این کشورها، در تلاش برای کاهش تنش‌ها و اختلافات و همچنین تقویت همگرایی در منطقه است و از این دیدار استقبال کرده است.

در نهایت باید گفت اگرچه سفر امامعلی رحمان به ایران در پاسخ به حسن نیت تهران در تعامل با تاجیکستان صورت می گیرد اما در این میان نکته بسیار مهمی وجود دارد و آن گلایه مندی گروه‌های سیاسی منتقد حاکمیت تاجیکستان از سرکوب و رفتارهای خشن دولت مرکزی است. به‌ویژه اینکه به تازگی شاهد شهادت رهبر شیعیان تاجیکستان بوده‌ایم و این مسئله به برخی حاشیه‌ها در روابط ایران و گروه‌های مردمی تاجیک دامن زده است. به همین دلیل باید توازنی در روابط ایران و دولت و ملت تاجیکستان ایجاد شود تا دولت این کشور به‌جای کشتار منتقدان با آن‌ها به بهترین شکل ممکن تعامل کند. نکته اساسی این است که نباید محبوبیت ایران در کشورهای همسایه دچار ایراد شود؛ زیرا اصلی‌ترین سرمایه ایران پس از انقلاب، محبوبیت فرامرزی و گفتمانی است که از ایستا بودن پرهیز دارد.

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۱۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۲۰-۱۴۰۱/۱/۱۱ حسین مباشری فرزند قربانعلی پنج بیست و چهارم حبه مشاع از نیم حبه از ۷۲ حبه آب و املاک به مساحت مطابق سوابق پلاک ۹ الی ۱۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی و ۱۷۵ اصلی باقیمانده واقع در قریه همگین دهاقان انتقال عادی مع الواسطه از طرف مالک رسمی قمبر علی یعقوبی قرزند قدمعلی پنج بیست و چهارم حبه مشاع از نیم حبه مشاع از ۷۲ حبه شندانگ آب و املاک پلاک فوق موضوع اظهارنامه ثبتی صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۰

داود جعفری مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۴۲۶۳ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۴۲۶۸

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۱۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۲۳-۱۴۰۱/۱/۱۱ آقای حسین مباشری فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با ساختمان ها و تاسیسات موجود در آن محل دامداری با قید کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۷۸/۲۳ مترمربع پلاک ۹ الی ۱۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی و ۱۷۵ اصلی باقیمانده واقع در قریه همگین دهاقان انتقال عادی از طرف شکراله یعقوبی مالک رسمی به میزان ۱۰۱۲۵ حبه مشاع از نیم حبه مشاع از یک حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک فوق موضوع سند شماره ۶۱۲۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۷ دفتر ۵۹ دهاقان صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۰

داود جعفری مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۴۲۹۶ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۴۲۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ هیات چهار آقای حمید برهانی اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۸۱۷ کدملی ۱۲۸۶۸۴۰۷۵۹ صادره اصفهان فرزند علی بصورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۱/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۰۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۶۹۹۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۷۰۰۰

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۴۱۵ نظر به اینکه خانم فاطمه حیدریان عطاآبادی فرزند ابوالقاسم با ارائه ۲ برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما توسط دفترخانه شماره ۵۹ دهاقان به شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۷۹۷۰۰۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ گواهی شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در املاک مزرعه غلغله عطاابادبخش ثبتی دهاقان که در صفحه ۵۰۱ دفتر ۱ املاک دهاقان تمامت ششدانگ یک قطعه ملک به نام نصرالله اسمعیل زاده عطاآبادی فرزند اسمعیل ثبت و دارای سند مالکیت بوده که بموجب سند انتقال شماره ۹۲۸۲ مورخ ۲۸/۱۰/۱۴ دفتر ۲ شهرضا به نام جمیله بوسقیان عطاابادی فرزند خداداد گردیده که ایشان بموجب سند انتقال شماره ۳۴۴۰۱ مورخ ۱۳۶۰/۷/۲۲ دفتر ۲ شهرضا به خانم فاطمه حیدریان عطاآبادی فرزند ابوالقاسم منتقل نموده است که دارای سند مالکیت بوده است که هم اکنون در قید رهن و بازداشت نمی باشد. اینک خانم فاطمه حیدریان عطاابادی فرزند ابوالقاسم درخواست سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ از پلاک فوق را نموده که طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک، مزبور غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه دهنده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۱/۳/۱۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان **شناسه: ۱۳۲۶۶۲۱**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۳۰۰۰۲۶۹۴ خانم مهری قاسمی کهریزسنگی فرزند عباسعلی طبق درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۲۰۳۰۰۰۳۸۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۱ و به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت یک سهم مشاع از هشتاد و نش هزار و دویست و پنجاه سهم نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۰۳۲۸ فرعی از ۳۹۱ اصلی مجزی شده از ۳ واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان که در صفحه و دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۲۰۳۰۲۰۳۰۰۰۴۴۲۸ بنام خانم مهری قاسمی کهریزسنگی فرزند عباسعلی ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۵۰۵۳۳ ج ۹۸ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: در اثر سهل انگاری مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۳/۱۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد **شناسه: ۱۳۲۵۷۲۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۳۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ هیات یک آقای محسن کلانتری دهقی به شناسنامه شماره ۷۳۴۰۶ کدملی ۱۲۸۱۸۳۳۲۸۱ صادره اصفهان فرزند محبعلی بصورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۰ مترمربع از پلاک ۳۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق خریداری براپر قباله و وکالتنامه مع الواسطه از مالکیت شهرداری موضوع سند مالکیت ذیل صفحه ۷۷ دفتر ۳ خروجی واگذار گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۱۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۲۱ آقای حسین مباشری همگینی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با ساختمان ها و تاسیسات موجود در آن و تاسیسات محل پرورش بوقلمون گوشتی به مساحت ۱۱۲۹۲/۶۵ مترمربع پلاک ۹ الی ۱۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی و ۱۷۵ اصلی باقیمانده واقع درقریه همگین دهاقان انتقال عادی هفت هزارم حبه مشاع از ۷۲ حبه از مالکیت فریدون رستمی فرزند افراسیاب معادل ۲۰۰۰ مترمربع موضوع سند ۱۰۸۹۳ مورخ ۱۳۸۵/۱/۳۱ دفتر ۵۹ دهاقان و ۳۵ هزارم حبه مشاع از ۷۲ حبه از مالکیت علی شیربعقوبی فرزند یدالله معادل ۱۰۰۰ مترمربع موضوع سند شماره ۱۲۵۵۱۲ مورخ ۱۳۶۹/۴/۲ دفتر ۵۶ اصفهان و سی و پنج هزارم حبه مشاع از ۷۲ حبه مالکیت سعید ممتاز فرزند منوچهر معادل ۱۰۰۰ مترمربع موضوع سند ۸۲۴۸ مورخ ۱۳۸۳/۹/۲۱ دفتر ۵۹ دهاقان و سی و پنج هزارم حبه مشاع از ۷۲ حبه از مالکیت مسلم قنبری فرزند چراغ معادل ۱۰۰۰ مترمربع موضوع سند شماره ۳۱۸۸۳ موضوع سند ۳۱۸۸۳ مورخ ۱۳۹۴/۷/۹ دفتر ۵۹ دهاقان و سند رسمی دو صدم حبه مشاع از ۷۲ حبه مالکیت حسین مباشری فرزند قربانعلی معادل ۶۲۹۲/۶۵ مترمربع از ششدانگ پلاک فوق موضوع سند ۴۰۹۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۲/۸ دفتر ۵۹ دهاقان صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۰

داود جعفری مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۴۲۷۷ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۴۲۷۸

شناسه نوبت اول: ۱۳۲۶۵۳۷ شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۶۵۴۱

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور ارا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۲۱-۱۴۰۱/۱/۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۴ مجتبی محمدی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۲۶۶۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۳۹۱۸۰۸ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ و ۲ و ۴ و ۵ فرعی از اصلی ۷۷۴۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۳/۲۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۲۵

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۲۶۵۱۸ شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۶۵۲۳

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور ارا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۱۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ سعیده شعبانیان اصفهانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۰۱۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۷۱۹۶۸۲ در ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۲۳۵ و ۹۲۳۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱۲/۶۱ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۲۵

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۲۶۷۰۲ شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۶۷۰۶

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقد