خبر ویژه

شادی پاریسی‌ها و بهت مادریدی‌ها از تمدید قرارداد امباپه؛

پای چقدر پول در میان است؟

شیما عطائیان پور /گروه ورزش
news@naslefarda.net

بازی بیرون از مستطیل سبز امباپه سالهاست کهنه شده اما برای همه جذاب است و به نظر می‌رسد مدیر متمول پاریسی‌ها از این موج سواری خبری بدش نمی‌آید حتی اگر برایش یک مشت دلار بیشتر آب بخورد.

به هر حال هر چه هست هواداران پاری سن ژرمن از تمدید قرارداد کیلیان امباپه بسیار راضی هستند. در همین حال مادریدی‌ها و رسانه‌های ورزشی اسپانیایی می گویند از این تصمیم بهت‌زده شده‌اند. خبر تمدید قرارداد ستاره فرانسوی با پاریسی‌ها شامگاه شنبه اعلام شد. به گزارش رسانه‌های فرانسوی، این تصمیم تنها بخشی از برنامه ناصر الخلایفی، مالک قطری پ‌اس‌ژ برای باسازی قهرمان لو شامپیونه و تیم همیشه ناکام چمپیونز لیگ (لیگ قهرمانان اروپا) است. با وجود پیشنهاد اغواگرایانه رئال، امباپه ترجیح داده تا قرارداد خود را با پاریس تا سال ۲۰۲۵ تمدید کند. رسانه‌های اسپانیایی از رد پیشنهاد ۲۰۰ میلیون یورویی کهکشانی‌های مادرید بهت زده هستند و می گویند شاید پاریسی‌ها ۳۰۰ میلیون برای نگه داشتن ستاره خود پرداخت می کنند. برخی از منابع ورزشی نظیر یورواسپورت اسپانیا پا را از این هم فراتر گذاشته و می گویند پ‌اس‌ژ علاوه بر پاداش ۳۰۰ میلیون یورویی در زمان امضای تمدید قرارداد، سالی هم یکصد میلیون یوروو برای این ستاره ۲۳ ساله خود در نظر گرفته است که باید به این‌ها درآمد امباپه از حق تصویر را هم افزود. هنوز خبری رسمی از تغییر در مبلغ و شرایط تمدید قرارداد امباپه منتشر نشده است. فراترازرسانه‌ها وهواداران، فده والورده، هافبک اروگوئه‌ای رئال با انتشار پستی در توییتر با کنایه از این تصمیم امباپه نوشت: «حضور در رئال مادرید افتخاری است که نصیب همه نمی‌شود.» هیات مدیره پاری سن ژرمن، پس از انتشار تمدید قرارداد کیلیان امباپه، از اخراج لئوناردو، مدیر ورزشی پرحاشیه باشگاه خبر داد.

همین چند روز پیش بود که لئوناردو، مدیر ورزشی پاری‌سن‌ژرمن روز چهارشنبه درباره پیشنهاد رئال مادرید برای انتقال کیلیان امباپه گفت: «پیشنهاد حدود ۱۶۰ میلیون یورویی برای ستاره‌ای که باشگاه علاقمند به نگه‌داشتن است، کافی نیست.»

آنتورپ مسیر بازگشت «بیرو» به پرسپولیس را هموار کرد

ایرنا: باشگاه آنتورپ بلژیک برای قطع همکاری با دروازه‌بان تیم ملی با وی به توافق رسید و بدین ترتیب مسیر بازگشت «علیرضا بیرانوند» به پرسپولیس هموار تر شد. دروازه‌بان تیم ملی ایران، دو فصل ناکام را در فوتبال اروپا پشت سر گذاشت. آنتورپ دو فصل پیش با مبلغی قابل توجه بیرانوند را از پرسپولیس خریداری کرد اما گلر بلند قامت تیم ملی در این تیم موفق نبود و تنها پس از یک فصل به بوآویشتا قرض داده شد. به‌دنبال ناکامی بیرانوند در بلژیک والبته پرتغال، حالا باشگاه پرسپولیس جذب او را در اولویت قرار داده است. تا پیش از این، تنها مشکل سرخ‌های پایتخت برای جذب این دروازه‌بان، قراردادش با باشگاه بلژیکی بود. با این حال، گزارش‌ها حاکی از آن است که باشگاه آنتورپ با بیرانوند مذاکراتی داشته و این بازیکن پس از دریافت رضایت‌نامه‌اش، می‌تواند به تنهایی در مورد آینده خود تصمیم‌گیری کند.

خدابنده‌لو در یک قدمی پرسپولیس

ایسنا: «محمد خدابنده‌لو» بازیکن جوان ذوب‌آهن اصفهان یکی از نفراتی است که در فهرست یحیی گل‌محمدی قرار داشته و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد او فصل آینده قرمزپوش می‌شود. تیم فوتبال پرسپولیس در نقل و انتقالات تابستانی به دنبال جذب بازیکنان جوان و تاثیرگذار است. یکی از گزینه‌هایی که پرسپولس به دنبال او بوده و مذاکراتی را با وی داشته، محمد خدابنده‌لو است. خدابنده‌لو که یکی از نفرات دعوت شده به اردوی تیم امید ایران است در این فصل با پیراهن ذوب‌آهن اصفهان عملکرد خوبی را در لیگ برتر به نمایش گذاشت.

گفته می‌شود مذاکرات اولیه میان پرسپولیس و خدابنده‌لو مثبت بوده و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد این بازیکن فصل آینده با پیراهن پرسپولیس در لیگ برتر به میدان خواهد رفت.

آخرین حضور، آخرین فغان؛

علیرضا در سودای همسایگی با روشن و ۵ ستاره شدن

عکس: ورزش سه

«علیرضا فغانی» در قطر، آخرین حضور خود در جام جهانی فوتبال را تجربه می کند و به دنبال این است تا پنجمین فینال مهم دوران داوری‌اش را قضاوت کند. چند روز قبل بود که فدراسیون بین‌المللی فوتبال (فیفا)، اسامی داوران قضاوت کننده در جام جهانی ۲۰۲۲ را منتشر کرد. البته که عملکرد این قضات در ماه‌های پیش رو نیز مورد بررسی قرار می گیرد و این احتمال وجود دارد که چند نفر از بین آنها نتوانند جزو مسافران قطر باشند.

علیرضا فغانی، داور ۴۴ ساله و پرافتخار کشورمان مانند جام جهانی ۲۰۱۸ یکی از داوران اصلی حاضر در قطر است. او پس از روسیه این فرصت را دارد تا در کشوری آسیایی نیز تجربه حضور در بزرگترین رویداد فوتبالی جهان را داشته باشد. با توجه به سن و سال این داور باتجربه، جام بیست و دوم، آخرین حضور علیرضا در قامت یک داور در جام جهانی خواهد بود.

فغانی که پیش از این در مسابقات مختلفی چون جام جهانی، جام کنفدراسیون‌ها، المپیک، مقدماتی جام جهانی، دوستانه، جام ملت‌های آسیا، انتخابی جام ملت‌های آسیا، جام جهانی زیر ۲۰ سال، جام باشگاه‌های جهان، لیگ قهرمانان آسیا، انتخابی لیگ قهرمانان آسیا، سوپرلیگ هند، لیگ یک اندونزی، لیگ برتر فوتبال ایران، جام حذفی فوتبال ایران، جام آزادگان، لیگ استرالیا، جام حذفی استرالیا و ... قضاوت کرده، امیدوار است بتواند در جام جهانی پیش رو نیز نمایشی درخشان را به همراه تیم ایرانی خود داشته باشد و پرچم سه رنگ کشورمان را بار دیگر به اهتزاز دربیاورد.

«فغان» در لغت معانی گوناگونی دارد اما یکی از معانی‌اش «غوغا» است. علیرضا فغانی، برای جام قطر برنامه‌ها و اهداف بزرگی دارد که در صورت تحقق، «غوغایی» به پا خواهد کرد. علیرضا در جام جهانی روسیه نمایش شگفت‌انگیزی داشت. او توانست به همراه کمک‌هایش محمدرضا منصوری و رضا سخندان چهار بازی آلمان-مکزیک، صربستان-برزیل، فرانسه-آرژانتین و بلژیک-انگلیس را به ترتیب در مراحل گروهی (۲ بار)، یک هشتم نهایی و رده‌بندی قضاوت کند؛ نمایشی شگفت‌انگیز که باعث افتخار برای قاره کهن بود. فغانی ۱۸ بار از کارت زرد خود استفاده کرد اما بازیکنی را از زمین اخراج نکرد.

او در حال حاضر بعد از روشن ایرماتوف ازبکستانی (۱۱ قضاوت)، علی بوسیم از امارات (هفت قضاوت) و جمال الشریف از سوریه (۶ قضاوت) به همراه تورو کامیکاوا (ژاپن) با چهار قضاوت در رده چهارم داوران آسیایی از حیث تعداد قضاوت در جام‌های جهانی قرار دارد. اگر این قاضی ۴۴ ساله بتواند عملکرد درخشان دوره قبل را تکرار و سه یا چهار بازی را قضاوت کند، می‌تواند به رده دوم داوران آسیایی از حیث تعداد داوری برسد. نکته جالب درباره فغانی این است که او می‌تواند با حضور در ۲ جام جهانی به رتبه دوم برسد (فغانی در جام جهانی ۲۰۱۴ هم حضور داشت اما به عنوان داور چهارم). الباقی نفراتی که نام‌شان ذکر شد در سه جام جهانی حضور داشته‌اند. ایرماتوفِ ازبک نه تنها در آسیا بلکه در تاریخ جام جهانی بیشترین بازی را قضاوت کرده و رکورددار است.

فینال لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۱۴، فینال جام ملت‌های آسیا ۲۰۱۵، فینال جام باشگاه‌های جهان ۲۰۱۵ و فینال المپیک ۲۰۱۶ (اولین داور آسیایی فینال المپیک). این چهار فینال مهمی است که علیرضا فغانی توانسته در میادین مهم بین‌المللی سوت بزند و حالا سوت زدن در فینال جام جهانی می‌تواند پنجمین و مهمترین پیکاری باشد که این داور پرافتخار با رسیدن به آن، نامش را بیش از پیش در بین داوران ایرانی و آسیایی جاودانه خواهد کرد. تا به حال هیچ داوری از قاره کهن قاضی بازی نهایی جام جهانی نبوده است. البته محمد فنایی به عنوان اولین کمک داور ایرانی در فینال جام جهانی ۹۴ حضور داشت اما تا به حال ایران و قاره کهن در قامت داور وسط از این بابت به توفیقی نرسیده‌اند. برگزاری جام جهانی در قاره کهن این احتمال را افزایش می‌دهد تا درخشش داوری از آسیا بتواند مسئولان برگزاری مسابقات را مجاب کند تا بازی نهایی را به یک داور از این قاره واگذار کنند.

باید دید علیرضا فغانی و کمک‌هایش در جام جهانی ۲۰۲۲ چه نمایشی خواهند داشت. این تیم داوری افتخار فوتبال و ورزش ایران هستند و درخشش آنها شیرینی و حلاوتی به اندازه درخشش ملی‌پوشان خواهد داشت. با اعتماد به نفس و جاه‌طلبی که از داور ۴۴ ساله فوتبال کشورمان سراغ داریم، هیچ بعید نیست که او بتواند در جام بیست و دوم، به ۲ هدف بزرگش برسد و با به راه انداختن غوغایی حیرت‌انگیز، پایانی فوق‌العاده برای دوران درخشان داوری خود در جام جهانی به ثبت برساند.

خبر روز

سپاهانی‌های سابق در راه پرسپولیس هستند؛

از لیسبون به تهران

در شرایطی که ۲ بازیکن سابق سپاهان جزو اهداف نقل و انتقالاتی باشگاه هستند اما حضور آنها در تهران با ابهاماتی مواجه است. در شرایطی که تنها ۲ هفته تا پایان مسابقات لیگ برتر زمان باقی مانده است، با توجه به پایان برخی لیگ‌ها مانند پرتغال، باشگاه پرسپولیس برای اینکه از کورس نقل و انتقالات عقب نماند، برای جذب برخی بازیکنان مذاکراتی را انجام داده است. اولویت باشگاه پرسپولیس جذب دروازه‌بان است که سرخپوشان اقداماتی را برای جذب علیرضا بیرانوند انجام داده‌اند این دروازه بان علاوه بر پرسپولیس و یکی دو تیم دیگر صنعتی پیشنهاداتی از اروپا دارد و به همین خاطر پرسپولیس فقط روی او حساب باز نکرده است. پیام نیازمند دروازه‌بان سابق سپاهان که این فصل در تیم پورتیمونتزه پرتغال بازی می کرد، دیگر گزینه سرخ‌ها بود اما مذاکرات برای خرید او به شکل مثبتی پیش نرفت تا بدین ترتیب حضور او در جمع سرخپوشان بعید به نظر برسد. محمد محبی دیگر گزینه سرخپوشان است. ستاره‌ای که ابتدای فصل از سپاهان به سانتاکلارا پرتغال پیوست و عملکرد خوبی هم داشت. او حتی در این فصل دروازه تیم بنفیکا را هم باز کرد. با این حال پرسپولیس دنبال جذب او هستند. او در فوتبال اروپا همچنان می‌تواند حضور داشته باشد اما پیشنهاد مالی سرخپوشان شاید او را به بازگشت به لیگ ایران مجاب کند. پرسپولیس از طرفی جذب ستاره تیم‌های داخلی را به پایان فصل موکول کرده است. با این حال بازیکنانی نظیر یاسین سلمانی ۱۹ ساله از سپاهان که کاپیتان تیم امید هم هست، شنیده می‌شود که در فهرست اولیه سرخپوشان قرار دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - رای شماره ۱۷۵۶-۱۴۰۱/۲/۲۶ هیات اول آقای سعید زمانی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۶۲۱۹۹۷۹۷۷۱ صادره بوئین و میاندشت فرزند عزیزاله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت منوچهر جابری انصاری احد از ورثه دکتر جواد جابری انصاری طبق سند ۲۷۵۵ مورخ ۱۳۲۴/۳/۲۷ دفترخانه شماره ۲۱ اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۲۱۳۹۱

شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۱۳۹۴

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند الکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۱۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ حسین ذوالفقاری فرزند ماشاالله بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از خور و بیابانک بشماره ملی ۵۴۰۹۷۹۷۲۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین و بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷ فرعی از اصلی ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۲/۷۶ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۲۱۵۳۳

شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۱۵۳۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند الکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۶۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ پریرخ کریمی فرزند عابدین بشماره شناسنامه ۴۹۲ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۷۱۳۲۶۳۰۸ در سه دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۶۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ محسن سلطانی تهرانی فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۲۰۶۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۹۶۱۴۴۴ در سه دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۲۱۳۵۶

شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۱۳۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۰۷۴ و ۱۰۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ خانم مریم کاوسی فرزند مهدیقلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و آقای علی پیرمرادیان نجف آبادی فرزند رسول به مساحت ۱۹۹/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۸۶۱۵

شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۸۶۱۷

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۲۱۶۹۸

شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۱۶۹۹

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند الکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۶۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ محمود عبدالهی سروی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از اردکان بشماره ملی ۴۴۴۹۸۰۵۲۵۹ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱ فرعی از اصلی ۱۰۲۰۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۳/۶۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۰۳۵

شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۰۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۰۷۴ و ۱۰۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ خانم مریم کاوسی فرزند مهدیقلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و آقای علی پیرمرادیان نجف آبادی فرزند رسول به مساحت ۱۹۹/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۸۶۱۵

شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۸۶۱۷

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۴۰۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۴۰۱

آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۷۲۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ ۱)رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه به موجب سند شماره ۷۵۰۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۶/۲۳ دفتر ۷۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم سیدباقر موسوی اندانی به شناسنامه شماره ۳۵۶۲ کدملی ۱۱۴۰۵۵۹۲۲۲ صادره فرزند سیدرضا در سه دانگ از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۶۳/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲) رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه به موجب سند شماره ۷۵۰۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۶/۲۲ دفتر ۷۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم کریمی اندانی به شناسنامه شماره ۳۴۰۴ کدملی ۱۱۴۰۵۵۷۶۳۷ صادره اصفهان فرزند مصطفی در سه دانگ از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۶۳/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا به طول ۱۱/۰۱ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۵۷۵/۹۹ فرعی، شرقا به طول ۲۶/۵۰ متر دیواریست به گذر، جنوبا به طول ۱۱/۶۰ متر درب و دیواریست به گذر، غربا به طول ۲۱/۸۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده، حقوق ارتفاقی ندارد، در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۰۳۵

شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۰۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۷ آقای غلامرضا اسماعیلی فرزند نجفعلی در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۲۴/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۲ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۸۵۳۳

شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۸۵۳۶