اظهارنظر جدید «دانلد ترامپ» درباره خرید توییتر توسط «ایلان ماسک»؛

ماسک توییتر را «به این قیمت مضحک» نمی‌خرد

حسین محزونیه / گروه اقتصاد
news@naslefarda.net

دو چهره بسیار «بیش فعال مجازی» که مستقیم و غیرمستقیم در توسعه آن در جهان و به‌خصوص ترویج آن در غرب نقش بسیار پررنگی دارند حالا پیرامون مساله توییتر بیش از همیشه به‌هم نزدیک شده‌اند. این ماجرا بعد از خرید توییتر پررنگ‌تر شد و تقریباً «ایلان ماسک» را به‌صورت روزانه‌ترند کرد، حالا در تازه‌ترین نمونه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا پیش‌بینی کرد که ایلان ماسک توییتر را «به این قیمت مضحک» نمی‌خرد.

در واقع پس از اینکه ایلان ماسک اعلام کرد که احتمالاً توئیتر را با قیمت اعلام شده نمی‌خرد، دونالد ترامپ به آن واکنش نشان داد و نظرات خود را در رسانه اجتماعی تازه تأسیس خود با نام «Truth Social» که برای رقابت با توییتر ایجاد شده، به اشتراک گذاشت.

این واکنش بعد از اعلام ایلان ماسک مبنی بر اینکه فعلاً از خرید ۴۴ میلیارد دلاری توئیتر دست می‌کشد تا نتایج ربات‌ها و حساب‌های اسپم یا تقلبی را مشخص کند. این خبر بلافاصله وال استریت را شوکه کرد، فقط چند ساعت پس از اینکه ماسک وال استریت را شوکه کرده بود!

ترامپ که قول داده حتی اگر ماسک کنترل شرکت توئیتر را در دست بگیرد به آن بازنخواهد گشت، ادامه داده «تا زمانی که از شر آن حساب‌های فِیک و جعلی خلاص شوید، اگر حتی بتوان این کار را انجام داد، چه چیزی برایتان از توئیتر باقی می‌ماند؟ چیز زیادی نمی‌ماند؟»

ترامپ افزود: مطمئناً اگه مبلغ میلیارد دلاری حق پشیمانی از معامله نبود، ایلان ماسک خیلی وقت بود قید این معامله را زده بود!

ترامپ سپس پلتفرم رسانه اجتماعی خود را تبلیغ کرد که از زمان راه‌اندازی آن به دلیل نقص فنی و همچنین خروج مدیران ارشد با مشکل مواجه بوده است.

گزارش روز

مخمصه اهالی کاخ سفید با شگفتانه کرملین‌نشینان؛

روشدن آس‌های پوتین برای بایدن!

نوشین رواقی / گروه اقتصاد
news@naslefarda.net

سیاست‌های مالی و پولی «ولادیمیر پوتین» ناکارآمدی دولت بایدن و سیاست‌هایش را بیش از پیش نمایان می‌کند. رسانه‌های جهان نوشتند روبل روسیه بهترین ارز جهانی شناخته شده است. حتی «بلومبرگ» آمریکا نیز گزارش داد ارز ملی روسیه دیگر ارزهای رقیب را کنار زد و در پرقدرت‌ترین حالت خود در چند سال اخیر به سر می‌برد.

با وجود همه تحریم‌ها، روبل روسیه اکنون بهترین ارز جهان در سال ۲۰۲۲ شناخته می‌شود. در سال ۲۰۲۲، روبل روسیه با ۱۱ درصد افزایش در برابر دلار، به بهترین ارز در جهان تبدیل شد. مسکو برای حمایت از اقتصاد و پول خود در مواجهه با تحریم‌های زمان جنگ، قوانین کنترل سرمایه را وضع کرده است. روبل اکثر ضررهای اولیه خود را جبران کرد و در واقع سیاست‌های بانک مرکزی روسیه آن را به بهترین ارز در جهان در سال جاری تبدیل کرد. ارزش روبل از ابتدای سال تاکنون بیش از ۱۱ درصد نسبت به دلار آمریکا افزایش یافته است و از ۹ درصد رشد واقعی فراتر رفته و به بیشترین سود در میان ۳۱ ارز اصلی از نگاه بلومبرگ دست یافت. پیشرفت‌های روبل نتیجه تلاش‌های دولت برای محافظت از ارز آسیب‌دیده در پی تحریم‌های غرب است.

با دقت در گزارش رسانه‌ها مشخص می‌شود ارزش روبل به دلیل کنار گذاشته شدن دلار در معاملات گاز و نفت با اروپا، جایگزین شدن روبل و خارج شدن از سوئیفت بهبود یافت. این برای روسیه که تحت شدیدترین تحریم‌های تاریخ جهان است یک آمار خوب به شمار می‌رود. در اوج شگفتی ناشی از بازی‌های پیچیده پوتین، روبل ناباورانه به بالاترین ارزش و میزان برابری در برابر دلار رسید که در حال سقوط است.

این میزان تحریم یک کشور اگرچه عجیب بوده است اما این سورپرایز مثبت مالی کرملین، در تاریخ اقتصادهای جنگی یک نمونه بی سابقه است. وضعیت ایران، افغانستان و ونزوئلا و ... را در مواجهه با بحران مشاهده کردیم اکنون برای دوست یا دشمن بیطرف، عظمت و قدرت مسکو مشخص می‌شود. به اعتقاد کارشناسان اقتصادی، بازارهای مالی و سهام در آمریکا با افت و خیز تقریباً هر روزه و هفتگی درست در آستانه رکود اقتصادی دست به گریبان هستند. بایدن زیر گیوتینی قرار دارد که طناب آن در دست راست‌های آمریکا و ولادیمیر پوتین است. به یاد داشته باشیم که تا چند ماه دیگر انتخابات کنگره شرایط را برای بایدن سخت‌تر هم می‌کند. بایدن و پسرش که از اولیگارش های جنگ طلب و کراین رشوه‌های کلانی دریافت کرده بودند اکنون ناکارآمدی خود در کاخ سفید را نشان داده است. دولتمردان آمریکایی، ایالات متحده را از نظر امنیت مرزی تا غذا، شغل، بهداشت و جرم و جنایت نابود می‌کنند.

در حالی که بایدن اقتصاد آمریکا و جهان را به بازی گرفته است، ترامپ فریاد می زند چگونه جرات می‌کنید ۴۰ میلیارد به اوکراین برای تجهیز نظامی و تخریب بیشتر کمک کنید؟ سناتور «رند پاول» در سنا عنوان داشت این میزان کمک مالی برای جنگ افروزی در خاک بیگانه ده‌ها برابر بودجه تحقیقات در مورد ریشه‌کنی سرطان و هر پروژه انسان دوستانه پزشکی و علمی در آمریکا است.

راهکار بانک اعتباری مسکو برای مقابله با تحریم‌ها

بانک اعتباری مسکو یکی از بزرگ‌ترین وام‌دهندگان خصوصی روسیه، مجوز صادرات طلا را از دولت دریافت کرده و آخرین بانک روسی است که برای جبران تأثیر تحریم‌ها به تجارت فلزات گرانبها روی آورده است. اپراتورهای اصلی بازار طلا در روسیه و بزرگ‌ترین وام دهندگان آن، پس از جنگ با اوکراین در ۲۴ فوریه، تحت تحریم‌های شدید غرب اعمال شده علیه مسکو قرار گرفتند. بانک اعتباری مسکو در بیانیه‌ای اعلام کرد: این بانک تمرکز ویژه‌ای بر توسعه عملیات با فلزات گرانبها دارد. این بانک در ایالات‌متحده مورد تحریم قرار گرفته است اما گفته است که آنها فعالیت آن را مسدود نمی‌کنند. روسیه به همراه استرالیا و چین یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان طلا در جهان است. به گفته وزارت دارایی، تولید طلای این کشور در سال ۲۰۲۱ از معادن با ۱.۷ درصد افزایش به ۳۱۴ تن رسید.

فتح جدید شاخص پس از ۲۰ ماه؛ افزایش بیش از ۲۲ هزار واحد؛

بورس نفس عمیق کشید

عکس: ایرنا

امین سریزدی / گروه اقتصاد
news@naslefarda.net

شاخص کل بورس روز گذشته با بیش از ۲۲ هزار واحد افزایش کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را پس از مدت‌ها دوباره فتح کرد. این در حالی بود که در این مدت با وجود همه حمایت‌ها و ابلاغ‌ها آنچه البته رو به بالا نرفته بود، شاخص بورس بود. شاخص کل بورس دیروز با ۲۲ هزار و ۲۲۵ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۶۰۶ هزار واحد صعود کرد. این در حالی است که شاخص کل با معیار هم وزن ۱۴۱۱ واحد کاهش یافت و در رقم ۴۴۷ هزار و ۸۱۲ واحد ایستاد. در این بازار ۹۲۲ هزار معامله به ارزش ۷۳ هزار و ۴۰۵ میلیارد ریال انجام شد. پتروشیمی پارس، معدنی و صنعتی گلگهر، فولاد مبارکه اصفهان، معدنی و صنعتی چادرملو، ملی صنایع مس ایران، پالایش نفت تبریز و فولاد خوزستان نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را روی بورس گذاشتند. شاخص کل فرابورس هم در معاملات این روز با ۶۹ واحد افزایش به رقم ۲۱ هزار و ۶۸۹ واحد رسید. در این بازار ۴۵۹ هزار معامله به ارزش ۳۲ هزار و ۱۵۳ میلیارد ریال انجام شد. سنگ آهن گوهرزمین، فولاد هرمزگان جنوب، سرمایه گذاری صبا تأمین، گروه توسعه مالی مهر آیندگان، مجتمع جهانی فولاد سیرجان و پویا زرکان آبدره نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت و در مقابل فرابورس ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.

کارشناسان بازار سهام معتقدند، رسیدن گزارشات سالیانه شرکت‌ها در اردیبهشت ماه، نزدیکی به فصل مجامع و تقسیم سودها، در کنار رشد نرخ ارز نیمای و قیمت‌های فعلی در بازاهای جهانی می‌تواند جاذبه‌های رشد بنیادی بازار را تقویت کند و امیدهای تداوم روند افزایشی و بهبود بازار سهام را ارتقاء دهد، اما شرایط ملتهب بازارهای جهانی و رسیدن اخبار نامطلوب و کاهنده سود شرکت‌ها می‌تواند ریسک بازار را افزایش و شیب روند افزایشی را کند نماید. در شرایط فعلی، تداوم روند افزایشی بازار با شیب ملایم مورد انتظار خواهد بود، اما ممکن است در برخی هفته‌ها پس از رشدهای مقطعی بورس، نمادهای رشد یافته، اندکی استراحت یا اصلاح مقطعی را تجربه کنند، بنابراین سهام‌دارانی که قصد خرید دارند باید به این نکته به خصوص با دیدگاه کوتاه مدت توجه نمایند، اما در بازه میان و بلند مدتی قیمت‌های فعلی عمدتاً دارای پشتوانه است. در چنین شرایطی سهام‌داران باید بر اساس استراتژی معاملاتی خود عمل کنند، تا ضرر و زیانی را متحمل نشوند. از سویی، برخی دیگر از کارشناسان بر این باورند که بازار سرمایه در سال ۱۴۰۰ از تورم و سایر بازارها عقب مانده و به همین دلیل می‌تواند مقصد پول‌های سرگردان باشد که البته برای این منظور نیاز به چند محرک مثبت مانند واگذاری سهام خودرویی‌ها، اخبار مثبت از مذاکرات سیاسی و... دارد.

مازندران

مدیرعامل شرکت گاز مازندران مطرح کرد:

۳۵۰ روستای بالای ۲۰ خانوار استان نیازمند گازرسانی

مدیرعامل شرکت گاز مازندران گفت: ۳۵۰ روستای بالای ۲۰ خانوار بدون گاز در استان وجود دارد که گازرسانی به آن‌ها در دست اقدام است. قاسم مایلی رستمی در گفتگو با خبرنگاران با بیان اینکه خط قرمز این شرکت مردم هستند، افزود: بیش از ۳۵۰ روستای بالای خانوار فاقد گاز وجود دارد و تلاش می‌کنیم این روستاها زودتر گازرسانی شود. رییس شرکت گاز استان مازندران از ممانعت دستگاه قضایی شهرستان قائمشهر خبر داد و افزود: با توجه به عملیاتی بودن اجرای پروژه های گاز رسانی متاسفانه دادستان شهرستان مذکور با عدم همکاری مانع از اجرای ۱۴ پروژه شده و عملیات را متوقف نموده است. وی ادامه داد: در حال حاضر ۱۰۱ در دست گازرسانی است و شبکه‌های داخلی مابقی روستاها انجام شده است. وی با اظهار اینکه آمادگی اجرای خط تغذیه، ایستگاه‌ها و خرید زمین را داریم، گفت: امیدواریم سال آینده جشن گازرسانی به روستاهای استان انجام شود. مایلی رستمی از قطع گاز برخی ادارات پرمصرف در استان خبر داد و گفت: محدودیت گاز در استان برای دو تا سه صنعت اعمال شده است و برای صنایع بزرگ محدودیت‌هایی قائل شدیم. مدیرعامل شرکت گاز مازندران ادامه داد: موتورخانه برخی ادارات ساعت غیراداری روشن بود که میزان مصرف آنها به انداز مصرف گاز یک روستا است بنابراین نسبت به قطع گاز آنها اقدام شده است. وی با اشاره به وجود برخی موانع فراروی اجرای گازرسانی روستایی اظهار داشت: در صورت رفع موانع سال آینده جشن گازرسانی روستایی در استان برگزار می‌شود. مایلی رستمی اظهار داشت: مصرف گاز استان در ایام پیک ساری از ۳۳ میلیون مترمکعب به ۳۹ میلیون مترمکعب می‌رسد و مصرف بالای گاز سبب بروز مسائلی می‌شود و برای پایداری و استمرار گاز هزینه‌های زیادی صرف می‌کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آران و بیدگل، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱) رأی شماره ۲۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ هیأت: آقای سیدماشاالله حسینی بیدگلی به شناسنامه شماره ۴۶۴ کدملی ۶۱۹۹۷۰۶۴۴۷ فرزند سیدابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب انباری مشتمل بر مغازه به مساحت ۶۴ مترمربع پلاک شماره ۳۳۰۷ فرعی مفروز و مجزی از ۳ اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علی مسیبی

۲) رأی شماره ۳۳۰و۳۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای مختار پنجی بیدگلی به شناسنامه شماره ۲۲۹ کدملی ۶۱۹۹۴۶۸۴۳۰ فرزند اسمعیل و خانم بتول طامه، به شناسنامه شماره ۳۱۷ کدملی ۶۱۹۹۵۴۶۲۲۹ فرزند محمود (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۲.۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳۳۰۸ فرعی مفروز و مجزی از ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالکین رسمی و ابتیاعی از مالک رسمی شهرداری آران و بیدگل

۳) رأی شماره ۳۳۲و۳۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای مختار پنجی بیدگلی به شناسنامه شماره ۲۲۹ کدملی ۶۱۹۹۴۶۸۴۳۰ فرزند اسمعیل و خانم بتول طامه، به شناسنامه شماره ۳۱۷ کدملی ۶۱۹۹۵۴۶۲۲۹ فرزند محمود (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۱ مترمربع پلاک شماره ۳۳۰۹ فرعی مفروز و مجزی از ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالکین رسمی و ابتیاعی از مالک رسمی شهرداری آران و بیدگل

۴) رأی شماره ۳۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای احمد قره گلی به شناسنامه شماره ۴۷۱ کدملی ۶۱۹۹۷۵۸۷۹۱ فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۱۰.۷۵ مترمربع پلاک شماره ۲۳۱۰ فرعی مفروز و مجزی از ۱۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی صدیقه میرحسینی و زهره مجیدی و مجتبی مجیدی

۵) رأی شماره ۴۲۱۰و۴۲۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ هیأت: آقای علی عباس محمدیکی به شناسنامه شماره ۵۲ کدملی ۶۱۹۹۴۸۲۰۶۹ فرزند حسنعلی و خانم فاطمه خانمی به شناسنامه شماره ۱۰۱ کدملی ۶۱۹۹۴۹۱۳۸۶ فرزند عباس (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۴.۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲ فرعی مفروز و مجزی از ۱۰۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در حسین آباد بیدگل بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی اسماعیل مبینی

۶) رأی شماره ۳۲۳و۳۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای مجتبی اهلی بیدگلی به شناسنامه شماره ۸۵۶۸ کدملی ۶۱۹۹۲۴۷۹۸۱ فرزند مانده علی و خانم اشرف سادات شمسی به شناسنامه شماره ۸۵۹۹ کدملی ۶۱۹۹۲۴۸۲۹۵ فرزند سیدقاسم (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۸۱ مترمربع پلاک شماره ۲۲ فرعی مفروز و مجزی از ۱۲ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی معصومه فتحی بیدگلی

۷) رأی شماره ۳۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای اصغر ربانی بیدگلی به شناسنامه شماره ۸۱۲۵ کدملی ۶۱۹۹۲۴۳۵۵۲ فرزند حسین نسبت به ۷۰.۷۴ سهم مشاع به انضمام بهاء ثمن اعیانی ۰.۱۶۷ دانگ مشاع از ۶۰۶.۵ سهم ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۶۰۶.۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی عذرا ربانی ورثه ربابه خندان و ناصر ربانی

۸) رأی شماره ۳۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای حسین ستاری آرانی به شناسنامه شماره ۶۹ کدملی ۶۱۹۹۵۸۴۸۴۸ فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۷۱.۴۱ مترمربع پلاک شماره ۱۲ فرعی مفروز و مجزی از ۱و۲ فرعی و باقیمانده ۳ فرعی از ۶۶۵ اصلی و قسمتی از مشاعات واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی علی محمد مقنی موخر و طاهره حاجی جعفری

۹) رأی شماره ۳۷۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ هیأت: آقای ابوالفضل فدانیان آرانی به شناسنامه شماره ۲۵۸۱ کدملی ۶۱۹۹۹۳۹۸۹۱ فرزند اقامحمد نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۴۸.۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۶۸۷ اصلی و پلاکهای ۱و۲و۳و۵و۱۵و۱۶ فرعی از ۱۶۸۹ اصلی و قسمتی از مشاعات تابعه واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی محمد مشرقی و طاهره عصاری و اعظم مشرقی

۱۰) رأی شماره ۴۵۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ هیأت: آقای مجتبی دادگر آرانی به شناسنامه شماره ۲۸۱۸۷ کدملی ۶۱۹۰۰۲۸۱۸۷ فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاک شماره ۲۶ فرعی مفروز و مجزی از ۱و۹ فرعی و قسمتی از مشاعات از پلاک ۲۱۶۶ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی شهرداری آران و بیدگل

۱۱) رأی شماره ۳۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: خانم اعظم محمدعلی زاده آرانی به شناسنامه شماره ۱۲۱۳۳ کدملی ۶۱۹۹۱۶۱۳۲۷ فرزند احمدرضا نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۸۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی مفروز و مجزی از ۲۲۹۲ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی احمدرضا محمدعلیزاده و محمد محمدعلیزاده و عزت پیش بن

۱۲) رأی شماره ۳۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: خانم اعظم محمدعلی زاده آرانی به شناسنامه شماره ۱۲۱۳۳ کدملی ۶۱۹۹۱۶۱۳۲۷ فرزند احمدرضا نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۳۵.۵ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی مفروز و مجزی از ۲۲۹۲ اصلی و ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی احمدرضا محمدعلیزاده و محمد محمدعلیزاده و عزت پیش بن و شمسی باغبانی

۱۳) رأی شماره ۳۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای رضا خلیفه آرانی به شناسنامه شماره ۶۷ کدملی ۶۱۹۹۵۵۸۰۱۴ فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۲۲ مترمربع پلاک شماره ۱۲۱ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی واقع در مسعودآباد بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی وراث هوشنگ سورتی

۱۴) رأی شماره ۳۲۶و۳۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای حسین ابوالحسنی پور به شناسنامه شماره ۳۶۸ کدملی ۶۱۹۹۷۱۰۶۹۵ فرزند حسن و خانم الهه بوجار آرانی به شناسنامه شماره ۶۵۳ کدملی ۶۱۹۹۷۱۳۳۴۶ فرزند پرویز (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۷ مترمربع پلاک شماره ۳۵۷۴ فرعی مفروز و مجزی از ۲۶۳۸ اصلی واقع در احمدآباد بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی مهدی مشکر

۱۵) رأی شماره ۳۲۱و۳۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای عباس شریفی به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۱۲۶۳۵۸۴۶۹۱ فرزند علی محمد و خانم لیلا سلمانی محمودآبادی به شناسنامه شماره ۴۷۹ کدملی ۶۱۹۹۷۱۱۶۰۲ فرزند غلامحسین (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۶.۲۵ مترمربع پلاک شماره ۲۱۷۴ فرعی مفروز و مجزی از ۲۸۶ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در آراندشت بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی مهدی سیاری

۱۶) رأی شماره ۳۳۴و۳۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: آقای مجید دانش پژوه آرانی به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۶۱۹۹۶۷۵۲۸۲ فرزند عباس نسبت به یک دانگ مشاع و خانم ریحانه آسوده آرانی به شناسنامه شماره ۷۲۰ کدملی ۶۱۹۹۷۵۲۰۹۰ فرزند علی اکبر نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۸۱.۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۶۹ فرعی مفروز و مجزی از ۳۴۰ فرعی از ۲۶۴۵ اصلی واقع در وشاد بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسین نعمت اله آرانی

۱۷) رأی شماره ۳۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیأت: خانم مریم رسول زاده بیدگلی به شناسنامه شماره ۶۴۱ کدملی ۶۱۹۹۹۵۳۰۸۸ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۷۱.۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶۷۹۰ فرعی مفروز و مجزی از ۱۹۶۶ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی حسن فرهمند (یتیم پور سابق) و طاهره کاظمی

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۳۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۲
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل - حامد فکریان آرانی
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۹۰۱۶
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۹۰۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۰۵۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ آقای نجفعلی عرب مارکده فرزند غلامرضا در تشدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۳۲/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۳۴ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۶۹۱۰
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۶۹۱۱

کد ۵۸۷

کلیه مدارک (برگ سبز ، سندکمپانی)
خودروی سواری تیبا مدل ۱۳۹۲ به نام سیده فاطمه احمدی شیخ شبانی به کدملی ۴۶۱۰۱۷۱۱۷۱ به شماره انتظامی ۶۷ ایران ۱۸و۷۲۳ به شماره شاسی ۸۰۷۸۹۰۸ و شماره موتور NAS۸۱۱۱۰۰D۵۷۳۸۲۵۰ مفقود گردیده و به موجب این آگهی فاقد درجه اعتبار است.

کلیه مدارک (سندکمپانی)
خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۱ به نام بهزاد صادقی شایورآبادی به کدملی ۶۶۰۰۱۴۶۱۱ به شماره انتظامی ۵۳ ایران ۵۲۱م۹۴ به شماره شاسی ۸۱۰۷۸۶۷ و شماره موتور ۲۳۸۲۸۱۰۷۶۸۰ مفقود گردیده و به موجب این آگهی فاقد درجه اعتبار است.

کلیه مدارک (برگ سبز ، سندکمپانی)
خودروی سواری پژو ۴۰۵ GLI مدل ۱۳۸۴ به نام حسینعلی داوری دولت آبادی به کدملی ۱۲۷۰۳۵۲۶۷۹ به شماره انتظامی ۴۳ ایران ۴۶۵م۵۴۳ به شماره شاسی ۱۶۲۲۸۳۶۷ و شماره موتور ۱۲۸۴۲۰۷۵۹۰ مفقود گردیده و به موجب این آگهی فاقد درجه اعتبار است.

کد ۷۰۲

پروانه وکالت پایه ۲ دادگستری
پروانه وکالت دادگستری به نام امین کامیاب به شماره شناسنامه ۲۷۲۸ به شماره پروانه ۱۸۷/۱۳۱۳۵/م/ب به شماره دفترچه ۱۲۲۳۰/۲/ب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

پروانه عضویت نظام مهندسی
پروانه عضویت نظام مهندسی به شماره عضویت ۲۰۳۰۰۰۷۲۶ شماره پروانه اشتغال ۲۰۳۰۰۰۰۹۴۱ به نام مسعود میرمحمد صادقی کدملی ۱۲۸۷۷۹۹۶۳۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۴۰۹

اینجانب حسین افشاری فراموشجانی مالک خودرو سواری پژو ۴۰۵GLX به رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۱۲۳-۶۷ م ۱۱ به شماره شاسی NAAM۱۱CA۱BE۲۸۰۶۲۳ شماره موتور ۱۶۱۰۸۴-۱۲۴۹۰ به علت فقدان اسناد فروش و شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و کارت مشخصات تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کسی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در یکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

کد ۴۱۱

برگ سبز
خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۸ به شماره شهربانی ۲۴۴ ل ۲۴ ایران ۲۳ و شماره موتور ۱۶۴B۰۲۳۸۴۰۲ شماره شاسی NAAN۱۱FEAKH۵۳۹۸۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۴۱۰

دفترچه مالکیت
دفترچه مالکیت منزل واقع در فولادشهر محله C۷ بلوک ۳۱، واحد ۲۴، متازل شرکت توسعه سباهان به نام فیروزه قراچه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گزارش ویژه

عراق جلوی حضور بیشتر چین در میادین نفتی ایستاد؛

ماندنی شدن بریتیش پترولیوم در عراق

وزارت نفت عراق سال گذشته با سه قرارداد که به شرکتهای چینی امکان کنترل بیشتر میادین نفتی این کشور را فراهم می کرد، مخالفت کرد. به گزارش ایسنا، مقامات نفتی و مدیران صنعتی عراق می گویند از ابتدای سال ۲۰۲۱ طرح‌های شرکت لوک اویل روسیه و شرکت اکسون موبیل آمریکا برای فروش سهم خود در میادین نفتی بزرگ عراق به شرکتهای تحت حمایت دولت چین، با مداخله وزارت نفت عراق، به مانع خورده است.

منابع آگاه به رویترز گفتند: فروش سهم به یک شرکت دولتی چینی، یکی از گزینه‌های متعدد مورد بررسی شرکت انگلیسی بریتیش پترولیوم بود اما مقامات عراق این شرکت را متقاعد کردند فعلاً در عراق بماند. چین بزرگترین سرمایه گذار در عراق است و بغداد سال گذشته بزرگترین بهره را از ابتکار کمربند و جاده چین برد و ۱۰.۵ میلیارد دلار فاینانس برای پروژه‌های زیرساخت شامل یک تاسیسات برق و یک فروگاه دریافت کرد. اما وقتی موضوع سرمایه گذاری بیشتر چین در میادین نفتی بزرگ مطرح شد، بغداد یک خط قرمز مشخص کرد.

هفت مقام دولتی و مدیر شرکتهای عراقی در مصاحبه‌ای به رویترز گفتند: دولت و مقامات شرکتهای دولتی عراق نگران این هستند که کنترل بیشتر شرکتهای نفتی چینی بر میادین نفتی، ممکن است مهاجرت شرکتهای نفتی غربی از این کشور را تسریع کند. به گفته سه منبع آگاه، احسان عبدالجبار، وزیر نفت عراق، با حمایت مقامات شرکت نفتی دولتی، سال گذشته مانع از آن شد که لوک اویل سهم خود در قرنه غربی ۲ (یکی از بزرگترین میادین نفتی عراق) را به شرکت چینی سینوپک بفروشد. مقامات عراقی سال گذشته مداخله کردند تا مانع شوند شرکتهای تحت حمایت دولت چین، سهم اکسون موبیل در میدان نفتی قرنه غربی ۱ را خریداری کنند و بریتیش پترولیوم را متقاعد کردند به جای فروش سهم خود در میدان نفتی رمیله به یک شرکت چینی، در عراق بماند. رمیله و قرنه غربی، نیمی از نفت عراق را تولید می کنند که صاحب پنجمین ذخایر بزرگ نفت در جهان است. دو مقام دولتی به رویترز گفتند: دولت عراق نگران است که نفوذ چین باعث شود جذابیت سرمایه گذاری در عراق نسبت به کشورهای دیگر کمتر شود. تحکیم روابط چین با عراق، به موقعیت پکن در این کشور کمک کرده است اما وزارت نفت عراق نگران واگذاری کنترل بیشتر منابع کلیدی این کشور است. یک مقام عراقی دیگر گفت: ما نمی‌