سرمقاله

ادامه از صفحه یک

آنکارا در توضیح یـا توجیه عملیات نظامی و قصد خود برای ایجاد بـه اصطلاح منطقه امن، نمی‌گوید کـه چگونه ادعاهای ملکی یا وابستگی افراد به سـرزمین‌های مورد نظر را احراز کرده یا خواهد کرد؟!

نکته‌ای که بعدها می‌تواند به بسـتر دائمی خشـونت و خونریزی تبدیل شـود. نقض حقوقی دیگر طرح ترکیه در شـمال سوریه آنجاست که این شهرک‌ها بدون اجازه و اطلاع دولت قانونی سوریه سـاخته می‌شود، حال آنکه دستگاه‌های ذیربط اعم از ثبت احوال، وزارت کشور یا اسـتانداری‌ها در آن نقشی ندارنـد، حتی در تعیین هویت شـهروندی آنانی که قرار است در این اردوگاه‌ها جای داده شوند.

آنچه از بطن این سیاسـت فهم می‌شـود، خیزش بـرای یک اسـتراتژی سیاسـی و توسـعه‌طلبانه اسـت. ترکیه ممکن است با ایجاد نوعـی خودمختـاری در این مناطق، ثبات ملی دولت سـوریه را بـی ثبات کند و در واقع این مناطق تابع ترکیه شوند. چنین تحولاتی ممکن است بر ماهیت نظام سیاسی سـوریه اثر بگذارد و در صورت ناتوانی دولت سـوریه در پاسـخگویی برای حفظ وحدت سرزمین‌های سـوریه، در چارچوب مناطق جدیدی که ترکیه در نظر دارد، تقسیم قدرت با این بلوک‌های جمعیتی را بپذیرد.

مخالفت‌هـای جامعه جهانی با طرح ترکیه

آمارهای رسـمی ترکیه حاکی است، حدود چهار میلیون آواره سـوری در ترکیه زندگی می‌کنند. اردوغان همیشه از اوارگان سوری به عنوان کارتی علیه غرب استفاده می‌کرد اما اکنون کارایی این کارت برای وی کاهش یافته اسـت. امروز اروپا و همچنین ایالات متحده سرگرم جنگ اوکراین هستند و این مسئله کار اردوغان برای فشـار بر غرب را با توجه به درگیری روسـیه و غرب بر سر کریمه دشوار می‌کند. ضمن اینکه این اقدام ترکیه به معنای نقض حقوق بین الملل است.

چنیـن اقداماتی به هـر دلیل لازم باشـد، نیازمند قطعنامه‌های بیـن المللی بویژه از سوی سازمان ملل و شـورای امنیت است، چرا که اگر هر کشـور به دلخـواه و با نقض حاکمیت همسـایگانش چنین کند، همین نظم نسـبی حاکم بـر منطقه نیـز از بین خواهد رفت و دیگر سـنگ روی سنگ بند نخواهد بود.

توده گرد و غبار تهران، و شهرهایی در استان‌های کردستان، لرستان، ایلام، خورستان، همدان و زنجان را تعطیل کرد!

قفل آلودگی سر راه نفس

ادامه از صفحه یک

روابط عمومی سی و سومین نمایشگاه کتاب اعلام کرد: بخش فیزیکی نمایشگاه کتاب در روز ۲۷ اردیبهشت ماه تعطیل است و تنها شاهد فعالیت بخش مجازی این رخداد هستیم. مجید صحاف مسـئول روابط عمومی نمایشـگاه بین‌المللی کتاب تهران اعلام کرد: در همین راسـتا و هم زمان با اعلام کمیته اضطرار آلودگی هوا استانداری تهران مبنی بر تعطیلی پایتخت در تاریخ ۲۷ اردیبهشت ماه به سـبب آلودگی هوا؛ نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران در بخـش فیزیکی تعطیل خواهد بود و فعالیت این نمایشـگاه در بخش مجازی ادامه دارد. اما تنها مدارس و ادارات تهران تعطیل نیست. مدارس برخی از شهرها و ادارات آنها هم تعطیل هستند. از جمله این شهرها می‌توان به کردستان، استان لرستان، ایلام، خورستان، همدان و زنجان اشاره کرد. علت این تعطیلی توده گرد و غباری است که وارد کشور شده است.

علیرضا منتشـلو، مدیر روابـط عمومی آمـوزش و پرورش کردستان اعلام کرد که سه شنبه ۲۷ اردیبهشت، تمام مدارس شهرستان‌های مریوان، بانه، سقز، سنندج، سروآباد و کامیاران در تمامی مقاطع تحصیلی در نوبت صبح تعطیل است. در استان لرستان تمام ادارات استان بجز مراکز درمانی و خدمات رسان و نیروهای نظامی و انتظامی تعطیل است. مدارس استان تعطیل نیست و تمام فعالیت‌ها در تمام مقاطع به صورت مجازی است. مدیرکل مدیریت بحران استانداری کرمانشاه هم اعلام کرده که تمامی مدارس، دانشـگاه‌ها و مراکز آموزش عالی و ادارات و بانک‌های غرب کرمانشاه (قصرشـیرین، گیلانغرب، دالاهو، اسـلام آبادغرب، ثلاث باباجانی و سـرپل‌ذهاب) تعطیل شـد. تمامی مقاطع تحصیلی و ادارات استان خوزستان هم تعطیل اعلام شده اسـت. در همدان اما تنها مهدهای کودک، مراکز پیش دبسـتانی و مدارس دوره ابتدایی در نوبت صبح تعطیل است.

فنلاند و سوئد خواهان عضویت در مهم‌ترین پیمان امنیتی هستند:

دو مینوی ناتو در شمال اروپا

سیدامیر میریان / گروه سیاست
news@naslefarda.net

سـوئد و فنلاند بـه عنوان کشـورهای همسایه روسـیه در واکنش به عملیات ویژه مسـکو در اوکراین، روز یکشـنبه تأیید کردنـد که برای عضویـت در ناتو درخواسـت داده‌اند. این اقـدام فنلاند و سـوئد که عبور از خط قرمزهای امنیتی مسکو تلقی می‌شـد با واکنش کرملین مواجه شده است اما بسیاری از منابع غربی تاکید کرده‌اند که عضویت این دو کشور به سرعت انجام خواهد گرفت و بدین ترتیب زمینه برای افزایش حضور نظامی امریکا و همپیمانانش در شمال اروپا مهیا می‌شود.

نه اروغان به عضویت سوئد در ناتو

فنلانـد و سـوئد در دو دهـه اخیر، در مأموریت‌های ناتو در بالکان، افغانستان و عراق و همچنین در زمایش های مشترک نظامی متعدد شرکت داشته‌اند. اما تاکنون به عضویت رسمی این پیمان درنیامده‌اند. گفتنی است روند پیوستن به ناتو برای یک کشور نامزد عضویت در این ائتلاف نظامی، یک آزمون واقعی است. کشور نامزد باید در این آزمون، هریک از سـی عضو ناتو را درباره سهم خود در برقراری امنیت جمعی و توانایی انجام تعهداتش در چارچوب ناتو متقاعد کند. اما در مورد نامزدی سوئد فعلاً ترکیه تردیدهایی را مطرح کرده است. اما چرا؟ ترکیه همچنان سوئد را به پشتیبانی از گروه شـبه نظامی پ.ک.ک (حزب کارگران کردستان) متهم می‌کند. (از نظر ترکیه و امریکا و اتحادیـه اروپا این گروه، یک گروه تروریستی قلمداد می‌شود) حتی آنکارا مدعی است شواهد و مدارکی مبتنی بر اقامت اعضای گروه تروریستی پ.ک.ک و برگزاری جلسات هفتگی انها در سوئد در دست دارد. البته ترکیه مدتهای طولانی است که سوئد را به خاطر روابط نزدیک با پ. ک. ک. (حزب کارگران کردستان) و ی. پ.ک (یگانهای مدافع خلق) شماتت می‌کند. یکی ازدلایل اصلی این مناقشه، تعریف و تفسـیر کاملاً متفاوت سوئد از مفهوم تروریست اسـت. سوئد که مدافع قوق بشر و دموکراسـی بوده، از نزدیک خواسـته‌های کردها در ترکیه را دنبال کرده است حتی به قیمت آزردگی ترکیه. ضمن اینکه از سال ۲۰۱۹ تاکنون سوئد و ترکیه بر سر عملیات مرزی ترکیه در شمال سـوریه به نام عملیات صلح با هم تنش داشـته اند. بنابراین روزها و هفته‌های آینده برای شفاف کردن قدم‌های یعدی ترکیه در قبال پیوسـتن سـوئد به ناتو، روزهای مهمی هستند.

روسیه: واکنش نشان خواهیم داد

هر چند هیچ کشـور ثالثی حـق وتوی درخواسـت پیوسـتن به ناتو را ندارد اما روسیه یوستن فنلاند به ناتو را یک اشتباه خوانده و با آن مخالف است. روس‌ها اکنون با یک تناقض مواجه‌اند؛ چراکه تهاجمشان بـه اوکراین که بـه بهانـه جلوگیری از گسـترش ناتو به مرزهای روسـیه اغاز شـد؛ به برانگیختن تمایل پیوستن یک همسایه دیگرش به ناتو منجر شد. درواقع تصمیم پوتین بـرای تهاجم به اوکراین تغییر عمده‌ای در افکار عمومی کشورهای شـمال اروپا به وجود آورد و بسـیاری از احزاب سیاسی که دهها طرفدار بیطرفی بودنـد اکنون روسـیه را تهدیدی جدی قلمداد می‌کنند و خواهان پیوستن به ناتو هستند.

در این راسـتا در حالی که رسـماً اعلام نشده قطع صادرات برق روسیه به فنلاند با تصمیم این کشور برای پیوستن به ناتو در ارتباط است اما تحلیلگران این دو مسئله را با یکدیگر مرتبط می‌دانند. البته انتظار چنین واکنش‌هایی هم از روسـها بعید نبود؛ چراکه آنها با گسترش ناتو به شرق با چند چالش اساسـی روبه رو می‌شوند. اولین چالش از بین رفتن منطقه حائل بین روسیه و ناتو است. جمهوری‌های بالتیک منطقه حائل میان روسیه و ناتو به شمار می‌روند بنابراین با پیوسـتن کشورهایی مانند فنلاند به ناتو، بـه یکباره مرزهای ناتو با روسـیه دو برابر می‌شود به همین دلیل است که این پیوستن‌ها برای ناتو یک فرصت و برای روسیه یه چالش است. یکی دیگر از دلایل مخالفت روسیه با گسترش ناتو به شرق، مسـائل اقتصادی است بر اساس این دیدگاه کشـورهای پیرامونی بر مبنـای ژئواکونومیکی نقش مهمی در اقتصاد روسـیه ایفا می کنند که در اثر گسترش ناتو به شرق، این مسئله با چالشی اساسـی مواجه می‌شـود. اکنون روسیه اعلام کرده در واکنش پیوسـتن فنلاند به ناتـو، اقدامات نظامـی انجام می‌دهد (حتی تهدید کرده تسلیحات هسته‌ای در مرزهای خود با منطقه بالتیک را بررسی خواهد کرد) اما به نظر می‌رسـد نهایت اقدامات روسیه در این زمینه، نقض حریم هوایی این کشـور یا مانورهای موشکی و حملات سایبری محدود باشد. البته فنلاند و سوئد قابلیت سایبری قوی‌تری نسبت به اوکرایـن دارنـد و در وضعیت بهتری برای دفاع از خود در مقابل هر گونه حمله سایبری روسیه هستند.

همچنیـن با توجـه بـه گرفتاری‌های نیروهای نظامی روسیه در اوکراین، به نظر نمی‌رسد که کرملین قصد و توانایی این را داشته باشـد که در آینده‌ای نزدیک وارد جنگ دیگری با یکی دیگر از همسایگان خود شود.

گسترش ناتو به شرق؛ تهدیدی بالقوه برای ایران

قطعاً حضور ناتـو در منطقه تهدیداتی را برای ایران به ارمغان خواهد آورد. با توجه به شـرایط نظام بین الملل، دور از ذهن نیست دومینوی پیوسـتن به ناتو کم کم به همسـایگان ایران نیز سرایت کند. در این راسـتا از انجایی که موضوع پیوستن ایران به ناتو با توجه به اصول قانون اساسی و سیاست‌های خارجی ایران بعید به نظر می‌رسد ایران باید در تعامل با ناتو، منافع خود را بر اسـاس عقلانیت ترسیم کند. این منافـع در چارچوب تنـش زدایی با دیگر کشورها به ویژه کشورهای منطقه تعریف می‌شـود. برای نیل به این هدف، ایران ناگزیـر به اعتماد سـازی و امنیت سازی اسـت. این قبیل اقدامات می‌تواند به سیاسـت تنش زدایی کمک نموده و ضریب اعتماد و امنیت را ارتقا بخشد. ایران می‌تواند ضمن حفظ اصول خود و تقویت بازدارندگی، دامنه همکاری‌های منطقه‌ای خود را در زمینه امنیت توسعه داده و حتی با ایجاد تعاملات اقتصـادی، کانون‌های بحران را مدیریت کند.

عکس: ایلنا

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۱۳۱۸ ،تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ آقای احسان کاظمی فرزند محمدتقی با تسلیم یک برگ استشهاد شهود مدعی هستند سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک ثبتی ۷۲۶۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که مالکیت ذیل شماره دفتر املاک ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۰۸۱۳ الکترونیک و شماره چاپی ۱۵۱۶۱۷ ثبت و تسلیم گردیده و طبق رای ۵۸۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۳ قانون تعیین تکلیف در سهم نامبرده قرار گرفته است ، مفقود شده است و لذا سند مالکیت در اثر مفقودی فاقد اصالت می باشد و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده **شناسه: ۱۳۱۶۸۷۶**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۸۷۰ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۷۱۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم ابوالفضل ابراهیمی نژاد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند وکالت ۸۶۴۹۷ مورخ ۱۳۹۱/۳/۲۱ دفترخانه ۴۶ و سند وکالت ۸۳۸۵ مورخ ۹۱/۴/۳ دفتر ۳۷ واگذاری شهرداری و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم ابوالفضل ابراهیمی نژاد به شناسنامه شماره ۱۸۰۱۸ کدملی ۱۱۴۰۱۷۹۷۲۱ صادره فرزند حسینقلی در ششدانگ یکباب ساختمان دو طبقه به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۸۷ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۵۸/۵۸۰ ، شرقا به طول ۲۰ متر دیوار است به باقیمانده پلاک ۱۵۸ اصلی ، جنوبا به طول ۱۰ متر دیوار و درب است به گذر ، غربا به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۵۸/۵۸۷ ، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۷۱۴۸

شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۷۱۰۵

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۱۸۵۶۰۳۰۰۱۰۰۱۸۱۳ نظر بر اینکه اقای فرهاد صفاپور برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۰۳۵۶۰ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۸ اعلام داشته که سند مالکیت مقدار یک نهم از ۱۴ شعیر و ۶ فلس و یک چهاردهم خردل مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک ۰ فرعی از ۳۵۳۹ اصلی بخش ۲ اردبیل مربوط به صفحه ۵۳۹ دفتر ۲۷۱ شماره ثبت ۶۴۷۶۵ و شماره چاپی ۱۹۱۰۴۶ سری الف سال ۸۱ سند مالکیت ثبت و صادر شده است. به علت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است که مراتب طی شماره یکتا ۱۴۰۱۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۰۳۱ مورخه ۱۴۰۱/۲/۲۴ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده و موضوع یک بار در روزنامه آگهی تا هر کس هر گونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام آقای اسماعیل رستم نژاد سعیدآباد طبق مقررات قانونی اقدام نموده و سند اولیه فاقد اعتبار قانونی خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۲/۲۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۰۱۷۸ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۸۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه کریمی گزافی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۶۳۰ صادره از کرمانشاه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۲ اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲/۳۶۲/م /الف

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱۱۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه نورسر بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به عباس کریم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۴/۹۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از محمدعلی نوروزی ماخذ رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزنامهع از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۱

سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

شناسه: ۱۳۰۸۲۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین انصاری فرد برابر وکالت نامه ۶۶۱۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ دفترخانه ۱۷۵ آران و بیدگل از آقای علی داودآبادی به پیوست ۲ برگ استشهادیه مصدق که امضا شهود رسما گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت چهارصد و پنجاه و یک هزار و سیصد و پنجاه و چهار سهم مشاع از چهل و پنج میلیون و پانصد و سی و نه هزار و نهصد و شصت سهم ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۶۲۳۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۴۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل که در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۱۷۰۰۳۹۱۱ بنام علی داوود آبادی ثبت و سند مالکیت تک برگی به شماره ۳۶۸۸۲۷ ب ۹۶ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجایی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده است و اینک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است که در جریان رسیدگی می باشد لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رئیس ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل **شناسه: ۱۳۱۸۶۸۱**

آگهی تصمیم عدم افراز

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۷۰۰۰۵۴۳ نظر به اینکه آقای محمد فکری نوش آبادی و خانم ربابه باغی نوش آبادی طی تقاضای وارده به شماره ۷۳۰ مورخه ۱۴۰۱/۲/۴ تقاضای افراز قدرالسهم خود را نسبت به قدرالسهم خود از شش دانگ یک قطعه باغ محصور مشهور به ۲۰ قفیزی به شماره پلاک ۱۶۴ فرعی مجزی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل را از این اداره نموده اند و با توجه به گزارش شماره ۷۳۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۱ متصدی امر اعلام داشت که جریان ثبتی پلاک مورد تقاضا خاتمه یافته است لذا به استناد ماده یک قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ طبق ماده ۳ ایین نامه قانون فوق امر به نقشه بردار ارجاع و با بازدید از محل نسبت به تهیه نقشه اقدام گردید که مراتب پس از انجام تشریفات قانونی و به استناد بند ۳۸۳ مجموعه بخشنامه های ثبتی ماده ۱۵۴ قانون ثبت و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در خصوص نقشه افرازی از شهرداری نوش آباد استعلام گردیده است منتها شهرداری نوش آباد به موجب نامه شماره ۱/۱۲۰۶ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۹ با افراز سهم مشاعی متقاضیان افراز موافقت ننموده و اعلام نموده که از نظر این شهرداری افراز ملک فوق امکان پذیر نمی باشد با توجه به صورت جلسه تصمیم عدم افراز به شماره ۷۳۰ مورخه ۱۴۰۱/۲/۲۲ و با توجه به اینکه متقاضیان اعلام نمودند به سایر شرکاء مشاعی دسترسی ندارند این تصمیم مطابق ماده ۶ آیین نامه قانون یک نوبت آگهی می گردد چنانچه سایر شرکاء اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی که تاریخ ابلاغ محسوب می گردد وفق مقررات ماده ۲ قانون افراز اعتراض خود را کتبا به دادگستری محترم آران و بیدگل تسلیم نمایند. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آران و بیدگل **شناسه: ۱۳۱۸۶۶۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ هیات سه خانم زهره مظفری به شناسنامه شماره ۱۵۰۷۹ کدملی ۱۲۹۲۶۷۹۰۵۰ صادره فرزند قاسم بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت شهرداری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۸۷۷۲ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۸۷۷۵

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷

شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۳۸۰۲۰۰۲۰۰۰۰۱۰ شماره بایگانی پرونده: ۷۵۰۰۰۰۲ ، بدینوسیله به آقای سیدحسن طاق زعفرانی به آدرس اصفهان، خیابان آزادی، چهارراه رزمندگان، کوی عمار پلاک ۸ اعلام می گردد با توجه به اینکه ملک به شماره پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۸۵۴۵ اصلی واقع در بخش ۴ یزد را جهت رفع ممنوع الخروجی بازداشت نموده اید و تاکنون مراجعه ای نشده لذا شایسته است هر چه سریعتر نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام در غیر اینصورت طبق مقررات اقدام خواد شد. مسئول اداره اجرای اسناد ذمه ای (شعبه مهریه) اصفهان **شناسه: ۱۳۱۸۷۹۰**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۰۵۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ آقای رضا نورمحمدی نجف آبادی فرزند احمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۹/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۲

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۷۹۱۸

شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۷۹۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۰۴ و ۶۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ خانم مریم هادی نجف آبادی فرزند غلامحسین نسبت به سه دانگ مشاع و آقای رسول پیرمرادیان نجف آبادی فرزند رمضانعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۷۱ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۲

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۷۳۶۷ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۷۳۶۹