تشدید محدودیت‌های کرونایی در دو شهر بزرگ چین

ایسنا: مقامات دو شهر بزرگ چین که با شیوع بیماری کووید-۱۹ درگیر هستند از شهروندان خود درخواست کرده‌اند از تماس‌های اجتماعی اجتناب کنند. مقامات دو شهر شانگهای و پکن محدودیت‌های کروناویروس را برای ساکنان خود تشدید کرده‌اند که این اقدام نگرانیهای جدید و حتی پرسشهایی را در مورد قانونی بودن نحوه مقابله با این ویروس همراه داشته است. در حالیکه مقامات چین با بدترین شیوع بیماری کووید از زمان آغاز همه‌گیری دست و پنجه نرم می‌کنند، مقامات پرجمعیت‌ترین شهر آن، شانگهای، اقدامات جدیدی را برای پایان دادن به موارد جدید ابتلا در خارج از مناطق قرنطینه تا اواخر ماه مه آغاز کرده‌اند. اگرچه هیچ اطلاعیه رسمی منتشر نشده است، طی روزهای گذشته برخی از ساکنان چهار منطقه از شانگهای اخطاریه‌هایی دریافت کردند که بر اساس آن دیگر قادر به ترک خانه‌های خود نیستند.

فرانسه و آلمان در صدر جدول مبتلایان کرونا در اروپا

ایرنا: شمار مبتلایان به کووید-۱۹ در جهان تاکنون به ۵۱۷ میلیون و ۳۱۹ هزار و ۸۰۳ نفر رسیده است. مرگ شش میلیون و ۲۷۶ هزار و ۵۲۲ نفر بر اثر این بیماری تأیید شده و ۴۷۲ میلیون و ۱۲۸ هزار و ۵۵۵ نفر از مبتلایان نیز بهبود یافته‌اند.
بر اساس آمارهای رسمیِ همه‌گیری کرونا، آمریکا با بیش از ۸۳.۵ میلیون مبتلا و بیش از یک میلیون قربانی همچنان در صدر فهرست کشورهای درگیر با این بیماری قرار دارد و هند نیز با آمار بیش از ۴۳.۱ میلیون مبتلا پس از آمریکا در رتبه دوم جهانی به لحاظ میزان ابتلا قرار گرفته است. در اروپا نیز فرانسه با ثبت بیش از ۲۸.۹ میلیون مبتلا هم اکنون رکورددار ابتلا در قاره سبز و چهارمین کشور با بیشترین آمار بیمار کرونایی در جهان است.

خبر روز

سازمان بهزیستی کشور اعلام کرد:

۱۸ هزار کودک فاقدسرپرست مؤثر در خانواده جایگزین

ایسنا: ۱۸ هزار کودک و نوجوان فاقد سرپرست مؤثر در خانواده جایگزین تحت حمایت سازمان بهزیستی کشور قرار دارند. بیش از ۵۰۰ مرکز مثبت زندگی مسئولیت رسیدگی به وضعیت کودکان فاقد سرپرست مؤثر که به خانواده جایگزین واگذار شده‌اند را بر عهده دارند که از سال گذشته نظارت‌های تخصصی بر این کودکان از طریق آموزش همتایان توسط سرتیم‌های مددکاری (سوپروایزران) کشوری آغاز شده است. براساس این گزارش، دوشنبه آزمون ویژه مددکاران اجتماعی مراکز مثبت زندگی در راستای ارتقای دانش مددکاران تخصصی حوزه کودکان فاقد سرپرست و پیرو آموزش‌های سرپرستی مددکاری (سوپروایزری) شیوه‌نامه مراقبت از کودکان در خانواده جایگزین برگزار شد.
براین اساس، دفتر امور کودکان و نوجوانان در همراهی با حوزه مراکز مثبت زندگی ستاد بهزیستی کشور و نیز با مشارکت بهزیستی استان‌ها و مراکز مثبت زندگی، آزمون الکترونیک ویژه ۶۰۰ نفر از مددکاران اجتماعی را برگزار کرد. خانواده‌های جایگزین با قبول مسئولیت حضانت فرزندان در جهت تربیت، رشد و بالندگی فرزندان تلاش خواهند کرد و با این اتفاق بخش قابل توجهی از وظایف مراکز را خانواده‌ها بر عهده خواهند گرفت. بهزیستی برای کودکانی که به خاطر نداشتن سرپرست یا فقدان سرپرست مؤثر، در شرف ورود به مراکز شبانه‌روزی تحت نظارت بهزیستی هستند خانواده‌های جایگزین در نظر می‌گیرد که در محیط خانواده زندگی کنند.

عدالت آموزشی؛ حلقه مفقوده عدالت اجتماعی در نظام آموزشی ایران؛

کارکردهای مثبتی که علیه خودشان می‌شوند!

ریحانه رستگار / گروه جامعه
news@naslefarda.net

آموزش و پرورش مانند سایر نهادها و سازمان‌های دیگر دارای کارکردهای فراوانی است که از جمله آن‌ها می‌توان به کارکردهایی همچون انتقال میراث فرهنگی، همبستگی و انسجام اجتماعی، پرورش نیروهای متخصص، اجتماعی کردن افراد، تولید علم و... اشاره کرد؛ این کارکردها در تمام نقاط جهان در نظام آموزش آن کشور یکسان و موجود است.
این در حالی است که با وجود چنین کارکردهایی مشخص می‌شود که نظام آموزش و پرورش دارای وظیفه‌های بسیار سنگین و مهم است و به نوعی آینده کشورها به میزان توجه به این نهاد آموزشی بستگی دارد؛ زیرا که نسل مهم هر جامعه توسط نهاد آموزش و پرورش تربیت داده می‌شود. دراین میان بحث عدالت آموزشی، به عنوان یکی ازمهمترین کارکردهای پنهان سازمان آموزش و پرورش مورد نظر قرار می‌گیرد، که توجه متصدیان امر آموزش را به خود جلب کرده است و تلاش آنها را در این راستا جهت داده است. مفهومی انسانی، اخلاقی و البته دینی که اصل ۳۰ قانون اساسی نیز به آن اشاره داشته است. شاید بتوان به صراحت بیان کرد که توجه و تمرکز بر بحث عدالت آموزشی زمینه ساز رسیدن به عدالت اجتماعی است، که اگر نتوان آن را در کشور ایجاد کرد قطعاً جامعه دچار شکاف طبقاتی خواهد شد و نارضایتی و نابه‌هنجاری را در جامعه به دنبال خواهد داشت؛ بنابراین هرچه این پدیده بیشتر تعمیم پیدا کند و برای گسترش و بسط آن هم اندیشی شود، قطعاً به پایداری اجتماعی کمک خواهد شد و جامعه پیشرفت و توسعه پیدا خواهد کرد.
این در حالی است که در ایران متاسفانه در برخی مناطق ویژه نقاط محروم، فقر امکانات آموزشی و تحصیلی و عدم عدالت آموزشی وجود دارد؛ وظیفه‌ای که تحقق آن بر طبق همان اصل ۳۰ قانون اساسی بر عهده دولت گذاشته شده است و هنوز به طور کامل تحقق پیدا نکرده است.

وجود مدارس غیرانتفاعی نمونه عدم عدالت آموزشی است

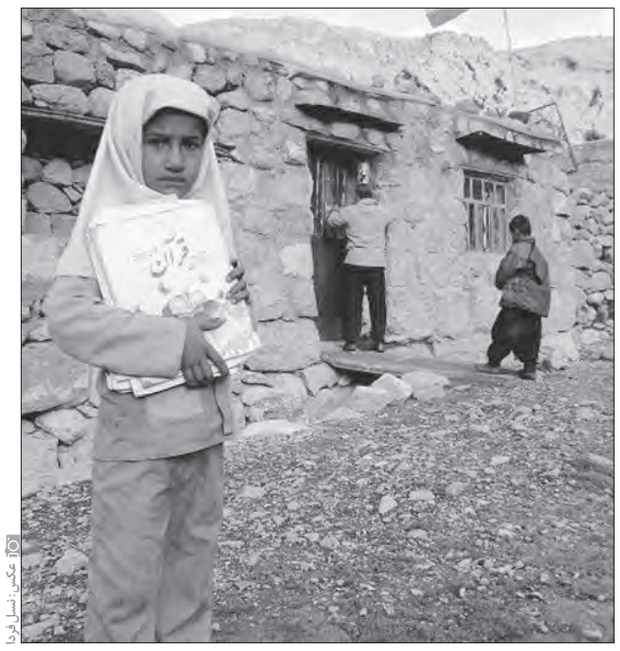
وجود مدارس غیرانتفاعی نمونه عدم عدالت آموزشی است؛ چرا که اکثر این مدارس غیر انتفاعی در ایجاد تضاد طبقاتی در حوزه عدالت آموزشی نقش موثری ایفا می‌کنند. به طوری که با دریافت شهریه بسیار زیاد محیط ویژه‌ای برای فرزندان طبقه بالا مهیا می‌کنند و از این طریق سبب راهیابی آن‌ها به دانشگاه‌ها و سبب برخورداری بهتر و بیشتر آنها از موقعیت‌های اجتماعی در جامعه می‌شوند، در حالی که این مسئله با اصل تساوی در برخورداری از حقوق برای همه افراد ملت و عدالت اجتماعی مغایرت دارد. این در حالی است که در ابتدا هدف از به وجود آوردن مدارس غیر دولتی کمک به مدارس دولتی و ایجاد کیفیت آموزشی بوده است ولی همین امر بعدها موجب شد این تلقی در جامعه ایجاد شود که دانش آموزانی که از سطح رفاه بیشتری برخوردار هستند وارد این مدارس می‌شوند و در مقابل، دانش آموزان قشر متوسط رو به پایین جامعه وارد مدارس دولتی می‌شوند؛ و همین امر سبب ایجاد شکاف طبقاتی در بین قشر کودک نونهال و نوجوان شده است.

مدارس در مناطق عشایری و محروم یکی از نمونه‌های بی عدالتی آموزشی

یکی دیگر از نمونه‌های بی عدالتی آموزشی در کشور ما وجود مدارس در مناطق عشایری و محروم که فاقد هرگونه امکانات اولیه و ثانویه می‌باشد.
به طور مثال در استان سیستان و بلوچستان دانش آموزان برعکس محصلان استان‌هایی همچون تهران، مشهد و اصفهان از کمترین امکانات رفاهی همچون سرویس بهداشتی، وسایل سرمایشی و گرمایشی، سالن ورزشی، آبخوری و حتی نیمکت و تخته سیاه مناسب نیز بیگانه و محروم هستند؛ در این مدارس دانش آموزان بر روی زمین و زیر گرمای سوزان درس می‌خوانند اگرچه در سرمایه سخت زمستان نیز با همین شرایط تحصیل را ادامه می‌دهند.

چه باید کرد؟!

بدین منظور و در مسیر اصلاح این فرایند برای تحقق عدالت آموزشی از ایجاد تنوع در مدارس (مدارس غیر دولتی، دولتی، حمایتی، تیزهوشان هیئت امنایی و...) تا سر حد امکان جلوگیری شود تا منجر به فاصله و شکاف طبقاتی میان افراد جامعه نشود و همگان بتوانند از شرایط یکسان و مطلوب برخوردار شوند. در این راستا توصیه می‌شود نیروهای انسانی تحصیلکرده و فرهنگیان مجرب، که یکی از ضرورت‌های تحقق عدالت آموزشی هستند به عنوان نیروی کارآزموده در تمامی مدارس اعم از دولتی و غیردولتی، مناطق محروم و برخوردار توزیع عادلانه شوند. در مدارس عشایری و مناطق محروم که از کمترین امکانات نیز برخوردار نیستند؛ بودجه ویژه در نظر گرفته شود، که به صورت مستقیم در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار گیرد، به منظور استاندارد سازی حداقل‌ها در تمامی مدارس کشور با اولویت از محروم‌ترین مناطق به کمتر محروم.


عکس: نسل فردا

یافته‌ها

چند مورد از بهترین سبزیجات ریشه‌ای که با لذت بیشتری باید خورد:

یک فرصت خدادادی از زیرِزمین برای روی زمین

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

سالهاست که از سبزیجات ریشه‌ای به عنوان یک ماده غذایی خوشمزه در رژیم غذایی استفاده می‌شود. سیب زمینی، هویج و پیاز چند نمونه از گیاهان خوراکی هستند که در زیر زمین رشد می‌کنند و اکثر ما آنها را می‌شناسیم. علاوه بر موارد ذکر شده انواع دیگری از سبزیجات ریشه‌ای نیز هستند که هر کدام دارای مواد مغذی و فواید مختلفی هستند. در این مقاله قصد داریم به معرفی چند نمونه از سبزیجات ریشه‌ای بپردازیم.
پیاز: پیاز یک سبزی ریشه‌ای است که تقریباً پایه ثابت اکثر غذاهاست. پیاز سرشار از فیبر، ویتامین C و آنتی اکسیدان است. آنتی اکسیدان‌ها ترکیباتی هستند که می‌توانند از سلول‌ها در برابر آسیب اکسیداتیو محافظت کرده از ابتلا به بیماری جلوگیری می‌کنند. طبق تحقیقات انجام شده، پیاز فواید زیادی برای سلامتی دارد. مثلاً، طی یک تحقیق محققان دریافتند که خوردن ۱۰۰ گرم پیاز خام در روز به طور قابل توجهی سطح قند خون را در افراد مبتلا به دیابت کاهش می‌دهد. بعلاوه، طبق نتایج به دست آمده از دیگر تحقیقات پیاز دارای خواص ضد سرطانی قوی است، در واقع محققان مصرف بیشتر این سبزی ریشه‌ای را با خطر کمتر ابتلا به انواع رایج سرطان مرتبط می‌دانند.
سیب زمینی: سیب زمینی شیرین نیز یکی دیگر از سبزیجات ریشه‌ای خوشمزه و شرسار از مواد مغذی است که آن را به یک خوراکی مفید برای سلامتی تبدیل می‌کند. سیب زمینی شیرین سرشار از فیبر، ویتامین C، منگنز و ویتامین A بوده و منبع خوبی از چندین آنتی اکسیدان از جمله بتاکاروتن، اسید کلروژنیک و آنتوسیانین است. طبق نتایج حاصل از سه مطالعه، مصرف ۴ گرم عصاره سیب زمینی شیرین سفید در روز به مدت ۱۲ هفته باعث بهبود کنترل قند خون در افراد مبتلا به دیابت می‌شود. همچنین طبق تحقیقات، سیب زمینی شیرین به دلیل دارا بودن ویتامین A باعث بهبود عملکرد سیستم ایمنی، تقویت بینایی و سلامت پوست می‌شود.
https://www.healthline.com/nutrition/root-vegetables#TOC_TITLE_HDR_15

آگهی

شماره آگهی: ۰۱۰۹۴۶۰۰۰۰۳۸۹۵۰ شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۹۹۲۰۰۰۰۸۳۱۰۷۵ شماره بایگانی پرونده: ۰۱۰۰۰۵۶، در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۹۹۲۰۰۰۰۸۳۱۰۷۵ این شعبه با توجه به فوت مرحوم حسن آقا صابری آرانی بوده توسط رضا صابری آرانی درخواست تحریر ترکه شد و قرار تحریر ترکه صادر گردیده و برای راس ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ وقت تحریر ترکه تعیین شده است لذا بدین وسیله تمامی ورثه متوفای یاد شده یا نمایندگان قانونی و بستانکاران از متوفی و مدیونین به وی و هر کس که به هر طریق حقی بر ترکه متوفی دارد ابلاغ می شود. در ساعت و تاریخ یاد شده در شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان آران و بیدگل واقع در استان اصفهان آران و بیدگل بن بست صفوی نبش کوچه ادب ۷ کدپستی ۸۷۴۱۷۹۵۹۱۸ تلفن ۰۳۱۵۴۷۳۴۴۶۶ و ۰۳۱۵۴۷۳۴۴۳۸ جهت شرکت در عملیات تحریر ترکه حاضر شوند.
مسئول دفتر شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان آران و بیدگل **شناسه: ۱۳۱۳۷۸۵**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آرای شماره ۵۶۳۰ و ۵۶۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ مهدی سلیمانی نجف آبادی فرزند ناصر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و خانم احترام یزدانی چم حیدری فرزند ناصر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰۰ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۳۷۰۸
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۳۷۱۱

آگهی

نظر به طرح دعوی آقای احمد علی دوست به طرفیت شرکت خدماتی پارس نیلو گلدشت و اعلام تانوانی از تعیین نشانی خوانده لذا خواهشمند است بنا به درخواست خواهان و دستور مرجع رسیدگی مستند به مواد ۴۷ و ۴۸ آیین دادرسی کار و دستورالعمل مربوط مصوب ۹۳/۷/۱۲ مقام عالی وزارت مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج گردد شایان ذکر است جلسه رسیدگی به موضوع در مورخ ۱۴۰۱/۴/۱ ساعت ۱۰:۱۵ در محل این اداره واقع در نجف آباد خیابان شریعتی روبروی خیابان فارابی تعیین گردیده است. رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان نجف آباد **شناسه: ۱۳۱۴۲۸۰**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۳۰۰۰۱۷۷ نظر به اینکه آقای محمدحسین رشیدی فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۱۰۶۵ به موجب وکالت نامه شماره ۴۳۸۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفتر ۳۰۰ خمینی شهر با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت و صحت شهود توسط دفترخانه ۴۸ فریدونشهر گواهی شده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک ثبتی ۲۴۹/۱۰۲ به مساحت ۲۶۹/۹۸ مترمربع واقع در روستای میدانک اول فریدونشهر بخش ۱۳ ثبت اصفهان که سند مالکیت با شماره چاپی ۸۶۳۷۱۷ د ۹۴ بنام عباس رشیدی فرزند معصومعلی به شناسنامه ۱۱ صادر و تسلیم شده است و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی قید شده است نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با ارائه مدارک تسلیم نماید در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۲/۲۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر **شناسه: ۱۳۰۸۲۹۸**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۵۴۳۲ ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ هیات چهار خانم رضوان مسائلی به شناسنامه شماره ۵۹۰۷۵ کدملی ۱۲۸۱۶۸۸۹۲۴ صادره فرزند نصراله بصورت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۶/۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۵۶ فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری موضوع سند انتقال ۱۶۶۰ مورخ ۱۳۳۰/۹/۱۶ دفتر ۹ اصفهان
رای شماره ۱۵۴۳۱ ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ هیات چهار خانم اقدس شاه علی به شناسنامه شماره ۳۴۲۶۰ کدملی ۱۲۸۰۷۶۸۳۰۴ صادره اصفهان فرزند حسن بصورت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۶/۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۵۶ فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت هاشم جابر زاده انصاری موضوع سند انتقال ۱۶۶۰ مورخ ۱۳۳۰/۹/۱۶ دفتر ۹ اصفهان
رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ هیات چهار آقای ابراهیم مسائلی به شناسنامه شماره ۶۳۵۹۷ کدملی ۱۲۸۱۰۶۱۵۷۳ صادره اصفهان فرزند احمد بصورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۶/۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۵۶ فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت هاشم جابر زاده انصاری موضوع سند انتقال ۱۶۶۰ مورخ ۱۳۳۰/۹/۱۶ دفتر ۹ اصفهان
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۳۸۹۱ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۳۸۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ هیات دو آقای منوچهر اسلامیان به شناسنامه شماره ۸۱ کدملی ۱۱۲۹۵۹۵۳۱۵ صادره فریدونشهر فرزند احمد بصورت شششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۴/۱۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۴۷۹
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۳۸۹۱ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۳۸۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۶۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ هیات سه آقای مرتضی حسن پوران به شناسنامه شماره ۲۳۷۳ کدملی ۱۲۸۸۳۲۵۹۵۹ صادره اصفهان فرزند مهدی بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰/۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۶۲۶۸۴ مورخ ۱۳۹۱/۷/۲۹ دفتر ۸۹ اصفهان
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۴۲۶۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۴۲۶۱

آگهی دعوت به افراز

نظر بر اینکه آقایان امیر یوسف اردلان و امیر حسن اردلان وارثین مرحوم علیرضا اردلان برابر درخواست وارده بشماره ۵۲۳۱/۱۴۰۰/۲/۱۱۶ مورخه ۱۸/۱۱/۱۴۰۰ درخواست افراز مقدار ۲۸۷.۳۵ متر مربع، میزان سهمی خود از سند پلاک ۷۵۸ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی بخش ۱ سنندج را نموده‌اند لذا با توجه به نامعلوم بودن اقامتگاه سایر شرکا، اعلان افراز را از طریق صدور آگهی نموده است، لذا بدینوسیله به کلیه اشخاصی که در پلاک مزبور ذینفع هستند اعلام میدارد که افراز سهمی خواهان در مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ روز پنجشنبه راس ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک مزبور بعمل خواهد آمد. کلیه افراد ذینفع میتوانند در تاریخ ذکر شده در محل حضور به هم رسانند، عدم حضور آنان مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد، این آگهی مطابق ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، به کلیه افراد ذینفع در آن محل ابلاغ و فقط در یک نوبت انتشار می یابد. هیوا احمدیان - رییس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج **شناسه: ۱۵۹۵**

آگهی مزایده

مورد مزایده: ملک واقع در کوی الوند در پرونده کلاسه ۱۱۰۳-۰۰۰۱ اجرایی طی رأی صادره از شعبه ۲ محاکم دادگستری همدان- شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری همدان محکوم‌له: ذبیح‌اله معظمی - سیف‌اله معظمی محکوم‌علیه: حجت‌اله معظمی محکوم‌به: حدود پرداخت ۳،۴۱۷،۴۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و سایر هزینه‌های مندرج در اجرایی در حق محکوم‌له و نیم عشر دولتی برابر قانون لذا توجه به اینکه محکوم‌علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است. این اجرا ب درخواست محکوم‌له اقدام به توقیف ملک نموده است. مشخصات ملک: ارزیابی پلاک ثبتی ۱۷۳،۱۰،۴۴۴ حومه بخش ۳ همدان سلام۲علیکم، احتراما بازگشت به نامه شماره ۱۱۰۳-۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۱، ایتجانب در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۲ در معیت صاحب ملک آقای حجت‌اله معظمی به محل پلاک ثبتی فوق واق در: کوی الوند، ۱۸ متری گلستان ۷، نبش گلستان، مجتمع مسکونی میلاد مراجعه نمودم. این واحد از یک مجموعه ۱۲ واحدیست که در طبقه اول سمت غرب قرار دارد. مساحت این واحد که از نظر استقرار سه بر بوده، مطابق کپی سند به شماره سریال ۵۷۳۰۴۷ الف ۹۷ برابر ۶۳/۸۱ متر مربع است. این واحد مشتمل بر دو اتاق خواب کوچک، هل و آشپزخانه می‌باشد. پوشش کف سرامیک و پوشش دیوار سفید کاریست. همچنین دارای امتیازات مستقل آب و برق و گاز بوده و پارکینگ با مزاحم مستقر در طبقه همکف است. این واحد فاقد انباری بوده و مجموعه دارای آسانسور می‌باشد. پوشش راه پله تا ارتفاع یک متر از سنگ و کف پارکینگ از نوع سنگ و دیوار تا ارتفاع یک متر از سرامیک است. ارزش این واحد با درنظر گرفتن موقعیت و استقرار واحد و قدمت و امتیازات آن به مبلغ ۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (هفت میلیارد و هفتصد میلیون تومان) ریال برآورد می گردد. لذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۱-۰۳-۰۹ ساعت ۸،۳۰ الی ۹ صبح در محل بالاتر از ارامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید. مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی‌المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز و قیش آن را به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می‌بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده(چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانی (سایر بانک‌ها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ که مبلغ آن می‌بایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد. مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان- مزجات

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۴۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه آقای پیمان محمدی پاکروان فرزند خیرالله به صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۸۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۷۸۴ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۷۴ واقع در قریه کرد امیر حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۵۰۰ مترمربع ذیل شماره ثبت ۳۴۵۲۱ صفحه ۳۴۳ دفتر املاک ۲۵۳ به نام اباذر سلیمی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۱۲۸۴ ثبت گردیده است. و مقدار مساحت ۲۹۱/۲۵ مترمربع از مورد ثبت برابر رای ماده ۱۴۷ قانون ثبت به غیر انتقال یافته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت اباذر سلیمی می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکراقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشاراولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۱/۰۲/۵ تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار م.الف: ۹۵۰۰

آگهی مفاد آرا قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۰۹۸ مفاد آراهیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مباد