خبر روز

نگاهی به سفر گزارشگر ویژه تحریم‌ها به ایران؛

آثار منفی تحریم‌ها گریبان‌گیر غربی‌ها می‌شود

ایرنا: گزارشگر ویژه سازمان ملل متحد در موضوع «آثار منفی اقدامات قهرآمیز یکجانبه بر بهره‌مندی از حقوق بشر»، به منظور تحقیق در مورد آثار تحریم‌های یکجانبه قرار است به تهران سفر کند.

این سفر به گفته دبیر ستاد حقوق بشر قوه قضاییه به درخواست خانم دووهان و با موافقت ایران با آن، در حال انجام است. «اقدامات قهرآمیز یکجانبه» در واقع همان «تحریم‌ها» یی هستند که از سوی کشورهای غربی علیه دیگر کشورها بویژه کشورهای در حال توسعه نظیر ایران، ونزوئلا، کوبا، و ... وضع می‌شوند. بدون توجه به برخی «تفاوت‌های ظریف حقوقی و البته مهم»، اقدامات قهرآمیز یکجانبه را می‌توان همان تحریم‌ها دانست و در این متن نیز هر جا از عبارت تحریم‌ها استفاده می‌شود، منظور همین اقدامات است. شورای حقوق بشر بعنوان اصلی‌ترین نهاد بین المللی حقوق بشری وابسته به مجمع عمومی سازمان ملل با هدف «ارتقاء و حمایت حقوق بشر در جهان» سازوکارهای مختلفی را ایجاد می‌کند که یکی از آنها «ایجاد گزارشگران ویژه» است. گزارشگران ویژه یا «موضوعی» هستند و یا «کشوری». در حال حاضر ۵۸ گزارشگر ویژه فعالیت می‌کنند که از این تعداد ۴۵ مورد «موضوعی» و ۱۳ مورد هم کشوری هستند. یکی از گزارشگران کشوری گزارشگر تحمیل شده به شورای حقوق بشر از سوی گروه محدودی از کشورهای غربی در خصوص وضعیت حقوق بشر در جمهوری اسلامی ایران است که در حال حاضر فردی به نام «جاوید رحمان» تبعه انگلیسی پاکستانی الاصل، عهده دار آن است. از میان گزارشگران موضوعی، «گزارشگر ویژه آثار منفی اقدامات قهرآمیز یکجانبه بر بهره مندی حقوق بشر» در سال ۲۰۱۶ با تلاش هسته همفکر در گروه عدم تعهد، و نقش آفرینی ایران در زمان ریاست بر این گروه، با وجود مخالفت سرسختانه کشورهای غربی که اصلی‌ترین واضح هان و تابعان اینگونه تحریم‌ها هستند، ایجاد شد. با تصویب ایجاد چنین سازوکاری، ابتدا فردی به نام «ادریس جزایری» به این سمت منصوب شد. وی به مدت دو سال عهده دار این مسئولیت بود که بعد از دو سال به دلیل کسالت، استعفاء داد (و مدتی بعد از استعفاء درگذشت)، پس از آن، خانم «آلنا دووهان» تبعه بلاروس و استاد حقوق بین الملل به این سمت منصوب شد و فعالیت خود را از سال ۲۰۲۰ آغاز کرد. در این مدت خانم دووهان به کشورهای ونزوئلا، قطر و زیمبابوه سفر کرده است.

انریکه مورا به تهران سفر می‌کند

ایرنا: معاون مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا و هماهنگ کننده مذاکرات وین روز سه‌شنبه به منظور پیگیری مذاکرات وین و گفت‌وگو با مقام‌های جمهوری اسلامی ایران به تهران سفر می کند. انریکه مورا معاون مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا و هماهنگ کننده مذاکرات وین روز سه‌شنبه ۲۰ اردیبهشت، سفری به تهران خواهد داشت. این سفر به منظور پیگیری مذاکرات وین و گفت‌وگو با مقام‌های جمهوری اسلامی ایران انجام می‌شود. پس از انجام مذاکرات فشرده میان ایران، اتحادیه اروپا و کشورها ۴+۱، نوبت به تصمیم گیری آمریکا رسید که بر همین اساس مذاکره کنندگان ارشد کشورها، وین را به مقصد پایتخت‌های خود ترک کردند و گفت‌وگوها را از طریق تبادل پیام از سوی هماهنگ کننده اروپایی گفت‌وگوها ادامه دادند. بنابراین سفر معاون هماهنگ کننده مذاکرات به ایران در ادامه رایزنی‌ها و دیدارها درباره موضوعات اختلافی باقیمانده میان ایران و آمریکا برای بازگشت آمریکا میان کشورهای عضو برجام است.

افزایش رایزنی کشورهای منطقه با ایران

ایسنا: سفر امیر قطر به تهران، قرار است توافقات صورت گرفته سیاسی و اقتصادی بین دو کشور که در سفر قبلی آیت‌اله رئیسی به تصویب رسیده بود، پیگیری شود. به دنبال اعلام سیاست جدید و توجه ویژه به همسایگان در حوزه سیاست خارجی، میزان و سطح رایزنی‌های ایران و کشورهای منطقه افزایش چشمگیری داشته به نحوی که چند هفته پس از سفر موفق رئیس جمهور به کشور قطر، حالا امیر قطر در رأس هیات بلند پایه سیاسی و اقتصادی قرار است به ایران سفر کند.

این چندمین سفر مقامات کشورهای منطقه به ایران در مدت کوتاه استقرار دولت جدید به شمار می‌رود. در این سفر قرار است توافقات صورت گرفته بین دو کشور که در سفر آیت‌اله رئیسی به قطر صورت گرفته بود پیگیری شود. تهران و دوحه همچنین در برخی حوزه‌های مربوط به میزبانی جام جهانی ۲۰۲۲ توافقنامه همکاری امضا کرده‌اند.

بازار تحریم‌ها دوباره داغ شد!

خیز جمهوری خواهان برای قتل برجام

عکس: ایرنا

مریم عمادی / گروه سیاست
news@naslefarda.net

پس از توقف دو ماهه مذاکرات وین و با وجود ادعای تمایل مقامات امریکایی برای بازگشت به برجام، به نظر می‌رسد زمزمه‌های مخرب جریانات سیاسی داخلی نیز در واشنگتن برای جلوگیری از بازگشت آمریکا به توافق بالا گرفته است. در همین هفته‌ای که گذشت مجلس سنای آمریکا چندین طرح جهت حفظ تحریم‌های مرتبط با تروریسم را علیه ایران تصویب کرد. دولت آمریکا در حالی این تحریم‌های جدید را علیه ایران اعمال می کند که مدعی در اولویت قرار دادن دیپلماسی در زمینه حل وفصل مسئله هسته‌ای ایران و تلاش برای احیای توافق هسته‌ای از طریق مذاکرات وین است. در چنین شرایطی گمانه زنی اکثر رسانه‌ها مانند رویترز، شکست قطعی مذاکرات وین و مرگ برجام است.

تحریم پشت سر تحریم

روز چهارشنبه طرح ضد ایرانی مجلس سنای آمریکا، با هدف ممانعت از رفع تحریم‌ها علیه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در صورت بازگشت احتمالی دولت جو بایدن به برجام تصویب شد. این طرح ضد ایرانی در راستای هراس از پیشرفت برنامه بازدارندگی دفاعی ایران خواستار گنجاندن پیش شرط‌هایی درباره فعالیت‌های موشکی ایران در توافق جدید است. این اقدام سنا، کار برای احیای توافق هسته‌ای را دشوارتر و پیچیده‌تر خواهد کرد؛ هرچند این مصوبه الزام‌آور نیست اما در شرایط کنونی به نظر می‌رسد که مسئله اختلاف نظر ایران و آمریکا بر سر خروج سپاه پاسداران از فهرست سازمان‌های تروریستی اصلی‌ترین گره‌ای است که موجب شده مذاکرات متوقف شود و تصویب چنین طرح‌هایی از سوی مجلس سنا، کار را برای دولت بایدن دشوارتر خواهد کرد. روز پنج شنبه نیز طرح ضد ایرانی «تد کروز» که مبنی بر حفظ تحریم‌ها علیه بانک مرکزی ایران با هدف محدودسازی همکاری‌های تهران - پکن به مجلس سنای آمریکا ارائه شده بود، به تصویب رسید. گرچه این طرح‌ها الزام‌آور نیستند، اما سناتورهای آمریکایی در تلاشند که این طرح را به قانون تبدیل کنند. کارشناسان بر این باورند که اگر این طرح به قانون تبدیل شود می‌تواند روند مذاکرات هسته‌ای ایران را پیچیده کند. همچنین مجلس نمایندگان آمریکا هشتم اردیبهشت ماه، با تصویب طرحی خواستار متوقف کردن توان پهپادی ایران شد. در این طرح ضد ایرانی ادعا شده است که سیاست آمریکا جلوگیری از دستیابی ایران و متحدان آن به پهپاد ها و قطعات تجاری آن است که می‌تواند در حملات علیه شخصیت‌های آمریکایی و سایر کشورهای همکار مورد استفاده قرار گیرد. البته این طرح ضد ایرانی که قانون «توقف هواپیماهای بدون سرنشین ایرانی» نام دارد، برای تبدیل شدن به قانون، نیاز به تصویب سنا و امضای رئیس جمهور دارد.

چرایی عرض اندام جمهوری خواهان در مقابل بایدن

در قانون اساسی آمریکا، رئیس جمهوری قدرت اول را دارد و خیلی از اقدامات سایر نهادهای آمریکا را می‌تواند خنثی کند اما به این شکل نیست که قدرت مطلقه در ایالات متحده باشد و همواره راه‌هایی وجود دارد تا مسیر سیطره کلی او بر کشور مسدود شود. در همین راستا شرایطی در نظر گرفته شده است که اگر بیش از دوسوم مجلس سنای آمریکا هم‌نظر شوند می‌توانند وتوی رئیس جمهوری را خنثی کنند. بنابراین اگر مجلس سنا مخالف برجام باشد و بایدن آن را وتو کند، در بازگشت به مجلس سنا نیاز است تا بیش از دو سوم مجلس سنا رأی دهند و وتوی بایدن را لغو کنند. در خصوص موضوع احیای برجام، بعید به نظر می‌رسد که سنا بتواند در مقابل نظر بایدن ایستادگی کند. این طرحها و مصوبات بیشتر یک جریان تبلیغاتی و یک فضاسازی است تا بایدن را تحت فشار قرار دهند. در واقع می‌توان گفت مهم‌ترین علت تحت فشار قرار دادن جو بایدن برای بازنگشتن به برجام، مسائل داخلی آمریکا است. بسیاری از جمهوری‌خواهان و به ویژه تد کروز در حال وارد کردن فشار به دموکرات‌ها و دولت بایدن هستند، زیرا آنها هر دو سال یک بار یک انتخاباتی تحت عنوان انتخابات میان دوره‌ای دارند و این فشار بر دولت بایدن و این فضاسازی‌ها در راستای آن است تا عنوان کنند که هر چه دموکرات‌ها تصمیم گیرند به صورت قطعی از سوی جمهوری‌خواهان اجرایی نمی‌شود و آنها زیر سلطه دموکرات‌ها نیستند. از سوی دیگر باید توجه داشت که برجام علاوه بر جمهوری‌خواهان، مخالفانی در دموکرات‌ها نیز دارد که یکی از شاخص‌ترین آن‌ها «منندز» است.

مقررات داخلی نباید مانع اجرای تعهدات بین المللی شود

باید گفت چنین رفتارهایی از سوی سناتورهای آمریکایی در هنگام انجام مذاکرات برجام و چه هنگام توقف آن، مسبوق به سابقه بوده است. مثلاً کمیته روابط خارجی سنای آمریکا نیز در پی توافق لوزان ضمن انتقاد از نحوه مذاکرات از سوی دولت اوباما طرحی را به تصویب رساند که امکان ورود و نظارت کنگره آمریکا بر توافق هسته‌ای و قدرت لازم برای کنگره به جهت تأیید یا رد توافق نهایی با ایران را فراهم کرد. اما اکنون شرایط جامعه جهانی فرق کرده است این سناتورها باید بدانند که دنیا معادل آمریکا نیست و روابط بین الملل بر اساس موازین حقوق بین الملل و تعهدات و تکالیف بین المللی دولت‌ها تنظیم می‌شود، نه بر اساس قوانین داخلی ایالات متحده. ممکن است سناتورهای تصویب کننده این طرحها به صورت کامل آگاه نباشند که در حقوق بین الملل، دولت‌ها نماینده کل حاکمیت و مسئول روابط خارجی کشور خود و ملزم به اجرای تعهداتی هستند که در روابط با دیگر دولت‌ها می‌پذیرند و نمی‌توانند به بهانه مقررات داخلی از اجرای تعهدات بین المللی خود سرباز زنند. ضمن اینکه برای جمهوری اسلامی تضمین حقوقی و قانونی بسیار مهم است. طرف آمریکایی هم تاکید می کند که به هیچ وجه قادر نیست توافق احتمالی برجام را در کنگره به تصویب برساند. بنابراین ایران بارهاو در حین مذاکرات تاکید کرد حداقل پارلمان یا رئیس پارلمان‌های کشورهایی که طرف مذاکرات برجامی ایران هستند در یک بیانیه سیاسی پایبندی خود را به این توافق و بازگشت به اجرای توافق برجام اعلام کنند. از این رو، با توجه به تلاش‌های گسترده جریان‌های داخلی آمریکا برای ضربه به منافع ملت ایران، لازم است در صورت حصول هرگونه توافق، تضامین سیاسی، فنی و حقوقی محکمی در خصوص عدم تکرار رفتارهای خصمانه از سوی هر یک از مجالس یا دولت آینده آمریکا گرفته شده و مانع از تکرار خسارت پیشین شد.

آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۷۲۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷)رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه به موجب سند شماره ۷۵۰۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۶/۲۲ دفتر ۷۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم سیدباقر موسوی اندانی به شناسنامه شماره ۳۵۶۲ کدملی ۱۱۴۰۵۵۹۲۲۲ صادره فرزند سیدرضا در سه دانگ از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۶۳،۸۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲) رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه به موجب سند شماره ۷۵۰۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۶/۲۲ دفتر ۷۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم طاهره کریمی اندانی به شناسنامه شماره ۳۴۰۴ کدملی ۱۱۴۰۵۵۷۶۳۷ صادره اصفهان فرزند مصطفی در سه دانگ از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۶۳،۸۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا به طول ۱۱/۰۱ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۵۷۵/۹۹ فرعی ، شرقا به طول ۲۶/۵۰ متر دیواریست به گذر ، جنوبا به طول ۱۱/۶۰ متر درب و دیواریست به گذر ، غربا به طول ۲۱/۸۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده ، حقوق ارتفاقی ندارد ، در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیر حسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۰۳۵

شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۰۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۲۶۰۰۱۰۰۰۲۶۴ آقای سعید چهاردولی اشاقی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۵۹ همدان برابر وارده شماره ۱۴۰۰/۵۰۲۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۳۹/۲۹۸/۲۰ واقع در حومه بخش سه همدان به شماره مسلسل ۷۸۹۷۵۵ سری د ۹۳ ذیل ثبت ۵۲۷۹۴ دفتر ۳۸۳ صفحه ۲۷۵ بنام آقای سعید چهاردولی اشاقی به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روزبه اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان **شناسه: ۱۳۱۲۴۸۶**

آگهی مزایده نوبت اول(تقسیم ترکه)

مورد مزایده: ملک واقع در شهرک مدنی و خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۰ در پرونده کلاسه ۰۰۰۲۰۳ اجرایی طی رأی صادره از شعبه ۱۰ دادگاه حقوقی همدان - شعبه ۵ اجرای احکام مدنی خواهان: معصومه افشاری- زهرا زهره‌وند خوانده: خدیجه- معصومه- ابوالفضل- مرتضی- مصطفی- محسن حسین همگی زهره‌وند مشخصات خودرو: یک دستگاه اتومبیل به شماره انتظامی ۸۵۴-۱۸ د ۹۶ بازدید و معاینه به عمل آمد که نتیجه به شرح زیر به استحضار می‌رسد: الف- مشخصات اتومبیل: نوع: سواری سیستم: پیکان مدل: ۱۳۸۰ رنگ: سفید شماره موتور: ۳۸۰۰۱۳۰۲ شماره شاسی: ۵۰۳۷۵۱ ب- نتیجه بازدید: از وسیله فوق در پارکینگ الوند بازدید و معاینه به عمل آمد که در اثر تصادف، بالای ۶۰ درصد آسیب دیده است و می‌بایست توسط شماره‌گذاری پلیس راهور تشریفات اوراق به عمل آید. پ- قیمت گذاری: ارزش وسیله مورد نظر قبل از تصادف با عنایت به مدل و شرایط خودرو مذکور و نرخ و عرف بازار، حدودا ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، معادل بیست میلیون تومان برآورد می گردد. ارزش لاشه حدودا ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، معادل ده میلیون تومان برآورد می گردد. مشخصات ملک: درخصوص کارشناس و تعیین قیمت شش دانگ عرصه و اعیانی یک باب خانه به نام مرحوم عزیز اله زهره‌وند واقع در همدان - شهرک مدنی - میدان کوثر - بلوار کوثر - کنار مجتمع باران پلاک ۳۰ ساختمان جنوبی دو کله، اینجانب کارشناس منتخب در معیت متقاضی از محل ملک بازدید به عمل آوردم و وعیت ملکی و ارزش روز آن به شرح ذیل اعلام می گردد. ۱- وضعیت ملکی: ملک مورد ارزیابی دارای پلاک ثبتی ۵۳۶۹ فرعی از ۱۹ اصلی در یک جلد سند واقع در حومه بخش دو همدان به شماره ثبت ۴۳۸۲۰ دفتر ۱۴۴ صفحه ۱۳ به شماره مالکیت ۴۹۹۸۰۹ سری پ سال ۷۲ به مساحت عرصه حدود ۲۵۰ متر مربع طبق ابعاد شرح سند منتهی به کوچه شهید یوسف قدسی با سازه آجری با سقف طاق ضربتی و تیرآهن، و اعیانی در دو طبقه و نیم به مساحت حدودا ۴۵۰ متر مربع شامل طبقه همکف حدودا به مساحت ۱۵۰ متر مربع شامل دو باب مغازه به سمت بلوار که بابت تجاری سند ارائه نگردید و پشت مغازه‌ها واحد مسکونی دارای هال و پذیرایی و آشپزخانه و دو خواب و سرویس کامل با مصالح کف سیمان دیوار اندود گچ و آشپزخانه طبقه اول و دوم هر طبقه در دو واحد مسکونی حدودا ۷۵ متر مربع متر مربع به عنوان مسکونی دارای ها و پذیرایی و آشپزخانه و یک خواب و سرویس کامل با مصالح کف سیمان و دیوار اندود گچ و آشپزخانه با سازه آجری با قدمت بالای ۲۰ سال ساخت که در زمان بازدید ملک در تصرف ورثه مرحوم و مستأجر بود، با کیفیت ساخت تقریبا مطلوب با نمای سرامیک و با مصالح تقریبا استاندارد، دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن. ارزیابی بدون درنظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حوقوقی و بدون درنظر گرفتن هیچگونه معارض انجام گرفته است در صورت ارائه مدارک که مورد تأیید مقام محترم قضایی باشد می‌توان نظریه تکمیلی ارائه می گردد. ۲- ارزش روز ملک: با توجه به موقعیت و محل استقرار ملک و شرایط خاص قرارگیری و با درنظر گرفتن عوامل مؤثر ارزش معاملاتی تمامی شش دانگ عرصه و اعیان و امتیازات این ملک با معیار عادله زمان بازدید برابر است با ۵۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل (پنج میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون تومان) تعیین و اعلام نظر می گردد. لذا این اجراء وفق ماده ۹ و ۱۰ آئین‌نامه قانونی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ به فروش آن در به تاریخ ۱۴۰۱-۳-۲ ساعت ۹ تا ۹،۳۰ صبح در محل بالاتر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می‌نماید. مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد ۱۲۳۸/۲۹۸/۲۰ واقع در حومه بخش سه همدان به شماره مسلسل ۷۳۵۶۲۷ سری ج ۹۸ شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۷۰۴ بنام آقای حمید چهاردولی اشاقی به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روزبه اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان **شناسه: ۱۳۱۲۴۸۸**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۲۶۰۰۱۰۲۱۳۱۵ آقای حمید چهاردولی اشاقی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۵۹ همدان برابر وارده شماره ۱۴۰۰/۵۰۲۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۲۶ فرعی از ۸۳ و ۸۷ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به شماره مسلسل ۰۰۷۹۳۲ سری و ۹۸ شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۲۶۰۰۱۰۱۲۹۹۱بنام آقای حمید چهاردولی اشاقی به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روزبه اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان **شناسه: ۱۳۱۲۴۸۹**

آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۱۶۹ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳)رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه سند الکترونیکی به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۹۲۲ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۹۲۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم احمدرضا رفیعی فروشانی به شناسنامه شماره ۳۲۶۸ کدملی ۱۱۴۱۱۶۸۴۷۲ صادره فرزند عبدالله در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۹،۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۴۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲) رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه سند الکترونیکی به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۹۲۲ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۹۲۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محبوبه کوچکی فروشانی به شناسنامه شماره ۳۰۰۰ کدملی ۱۱۴۱۳۳۹۰۱۳ صادره فرزند اسداله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۹،۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۴۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا به طول ۸/۰۵ متر دیواریست به دیوار ۱۲۲/۱۳۴۱ باقیمانده ، شرقا به طول ۱۸/۶۴ متر دیواریست به زمین پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۳۴۱ باقیمانده ، جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم شرقیست اول و دوم به طول های ۳/۹۲ متر و ۳/۰۶ متر درب ها و دیواریست به کوچه احدائی سوم اول به طول ۴/۶۳ متر دیواریست به کوچه دوم به طول ۲/۰۷ متر دیواریست به زمین پلاک ثبتی ۱۲۱۲ ، غربا به طول ۲۱/۷۰ متر دیواریست به دیوار پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۲۱۲ ، حقوق ارتفاقی ندارد ، در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۴۰۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۴۰۱

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۲۶۰۰۱۰۰۰۲۵۸ آقای سعید چهاردولی اشاقی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۵۹ همدان برابر وارده شماره ۱۴۰۰/۵۰۲۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۳۷/۲۹۸/۲۰ واقع در حومه بخش سه همدان به شماره مسلسل ۷۸۳۰۵۹ سری د ۹۳ ذیل ثبت ۵۲۷۹۲ دفتر ۳۸۳ صفحه ۲۶۹ بنام آقای سعید چهاردولی اشاقی به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روزبه اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان **شناسه: ۱۳۱۲۴۸۷**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۲۶۰۰۱۰۰۰۲۲۹ آقای امید چهاردولی اشاقی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۵۹ همدان برابر وارده شماره ۱۴۰۰/۵۰۲۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۳۵/۲۹۸/۲۰ واقع در حومه بخش سه همدان به شماره مسلسل ۸۹۸۰۱۲ سری ج ۹۸ شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۰۶۶ بنام آقای امید چهاردولی اشاقی به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روزبه اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان **شناسه: ۱۳۱۲۴۹۷**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۲۶۰۰۱۰۲۱۳۱۸ آقای سعید چهاردولی اشاقی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۵۹ همدان برابر وارده شماره ۱۴۰۰/۵۰۲۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۲۶ فرعی از ۸۳ و ۸۷ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به شماره مسلسل ۰۰۷۹۳۳ سری و ۹۸ شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۲۶۰۰۱۰۱۲۹۹۰بنام آقای سعید چهاردولی اشاقی به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روزبه اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان **شناسه: ۱۳۱۲۴