سرمقاله

ادامه از صفحه یک...

باتوجه‌به مختل شدن تجارت و برداشت محصولات در آینده، قیمت مواد غذایی ۲۲ درصد دیگر افزایش خواهد داشت. البته نکته دیگری که باید به آن توجه داشت این است که درست است صادرات کالاهای اساسی از روسیه به دیگر کشورهای دنیا شامل هیچ تحریمی از سوی اتحادیه اروپا یا ایالات متحده نشده است اما آنها سیستم مالی و بانکداری و فناوری روسیه را مورد تحریم‌های شدید خود قرار داده است و از آنجایی که به نظر می‌رسد حملات موشکی روسیه به اوکراین ادامه‌دار باشد و اتحادیه اروپا و آمریکا نیز به تحریم‌های خود علیه روسیه بیفزایند؛ احتمالاً مسئولین کاخ کرملین از محصولات کشاورزی و مواد غذایی به‌عنوان سلاح استفاده کرده و زنجیره امنیت غذایی را تحت‌فشار قرار دهند تا کشورهای دیگر به قدرت مسکو پی ببرند.

موج کمبودها و گرانی‌ها به ایران هم رسید

ایران باتوجه‌به اینکه واردکننده نهاده‌های دامی و محصولات کشاورزی است در معرض بحران غذایی ناشی از جنگ اوکراین قرار دارد. از شواهد امر برمی‌آید که موج بحران به ایران هم رسیده و گرانی نان و نایاب شدن ماکارونی و روغن طی چند روز اخیر اعتراض بسیاری از شهروندان را در پی داشت. البته گرچه مسئولان عواملی همچون جنگ روسیه و اوکراین، احتکار و قاچاق را عامل افزایش قیمت‌ها می‌دانند، اما مردم معتقدند که اگر قاچاق و احتکاری هم صورت می‌گیرد، این دولت است که وظیفه کنترل آن را بر عهده دارد. اکنون هم اگر شرایط جهانی به‌ویژه جنگ اوکراین به همین ترتیب ادامه پیدا کند و خشکسالی همچنان دامن کشاورزان را بگیرد میزان واردات گندم ایران برای حفظ ذخایر استراتژیک تغییری نخواهد کرد و این موضوع باعث افزایش شدید هزینه‌های واردات باتوجه‌به قیمت‌های روبه‌رشد گندم خواهد شد. پرداخت یارانه توسط دولت و ثبات قیمت آرد یکی از دلایل ثابت بودن قیمت نان بوده اما افزایش بیشتر هزینه‌ها و کبود گندم در بازارهای جهانی دولت را ناچار به افزایش قیمت نان جدای از بحث حذف ارز ترجیحی خواهد کرد. اکنون کریدورهای وارداتی گندم به ایران اکنون دچار اختلال شده و ادامه شرایط کنونی بحران ذخایر را رقم خواهد زد آن هم باتوجه‌به اینکه خرید تضمینی گندم به دلیل کاهش شدید تقریباً نصف شده و به ۴ میلیون تن رسیده است که مابقی آن باید از محل واردات تأمین شود همچنین ایران یکی از واردکنندگان عمده روغن خوراکی و خام محسوب می‌شود و در بحث واردات نیز به کشور اوکراین وابسته است. اگرچه در حال حاضر طبق گفته مسئولین ذخایر استراتژیک روغن کافی به نظر می‌رسد اما قطعاً در سال آینده این چالش وجود خواهد داشت و ایران باید به دنبال جایگزین‌هایی برای واردات روغن باشد.

دور پنجم مذاکرات دوطرفه مثبت بوده است

ایرنا: کارشناس مسائل غرب آسیا با بیان اینکه عربستان باید حسن‌نیت خود و اینکه حقیقتاً خواهان یک رابطه پایدار و متعادل با ایران است را ثابت کند، گفت: دو کشور در دور پنجم مذاکرات، به توافقات مثبتی رسیده‌اند. حسن هانی زاده کارشناس مسائل غرب آسیا گفت: مذاکرات ایران و عربستان از اردیبهشت‌ماه سال گذشته یعنی یک سال پیش، در بغداد با نظارت دولت الکاظمی نخست‌وزیر عراق آغاز شد که تاکنون پنج دوره مذاکره حساس بین دو هیئت نمایندگی ایران و عربستان برگزار شده است. این کارشناس مسائل غرب آسیا اضافه کرد: پرونده‌های مهمی مذاکرات میان ایران و عربستان مطرح شده است؛ از جمله دخالت تخریبی عربستان در مسائل محور مقاومت، همسویی با رژیم صهیونیستی و مسائل مربوط به روابط دوجانبه موردبحث قرار گرفت و به گفته مقامات برای بسیاری از مشکلات راه‌حل‌هایی پیدا شده است.

شایعه استعفای «عبدالملکی» صحت ندارد

ایسنا: اخیراً شایعاتی در خصوص استعفای حجت اله عبدالملکی وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی در فضای مجازی مطرح شده است که کسب اطلاع از منابع آگاه نشان می‌دهد که این شایعات صحت ندارد و وی اکنون مشغول به کار است. اخیراً شایعاتی در خصوص استعفای حجت‌اله عبدالملکی وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی در فضای مجازی مطرح شده است که پیگیری خبرنگار ما از منابع آگاه نشان می‌دهد که این شایعات صحت ندارد و وی اکنون مشغول به کار است.

البته از زمان شروع به کار عبدالملکی در وزارت کار حاشیه‌سازی‌ها علیه وی نیز شکل گرفته بود که باتوجه‌به رویکرد اصلاحی وزیر جدید کار، این تخریب‌ها دور از انتظار نبود تا جایی که مجلس در نهایت از او خواست در صحن علنی حاضر شود و به سؤالات نمایندگان پاسخ دهد؛ اتفاقی که خروجی آن مثبت بود.

کمیسیون آمریکایی سوئیس را به پنهان کردن دارایی‌های روسیه متهم کرد:

تاباندن نور بر تاریکی‌های نبرد شرق اروپا

عکس: نورنیوز

امین رضایی / گروه سیاست
news@naslefarda.net

مارک پیث، کارشناس سوئیسی مبارزه با فساد طی شهادتی در یک کمیسیون پرنفوذ دولت ایالات متحده، سوئیس را به پنهان کردن دارایی‌های روسیه متهم کرد. او گفت که وکلای سوئیسی، اختیاری برای کمک به الیگارک‌های روس دارند تا رد پای سرمایه آن‌ها را پنهان کنند.

کمیسیون امنیت و همکاری اروپا که با نام کمیسیون هلسینکی شناخته می‌شود، انتقاد شدیدی را علیه نقش سوئیس در پنهان کردن دارایی‌های روسیه کرده است. اعضای این کمیسیون در بیانیه‌ای گفتند: «سوئیس که مدت‌ها به‌عنوان مقصدی برای جنایتکاران جنگی و دزد سالاران شناخته می‌شد تا غارت‌هایشان را پنهان کنند هم اکنون یکی از همراهان اصلی ولادیمیر پوتین، دیکتاتور روسیه و یارانش است.» در این بیانیه آمده است: «پس از چپاولگری روسیه، پوتین و الیگارک‌هایش از قوانین رازداری سوئیس برای مخفی کردن و محافظت از عایدات جنایت‌های خود استفاده می‌کند.» مارک پیث در جلسه استماع کمیسیون در روز پنجشنبه سوئیس را متهم به خرابکاری در تحقیقات مربوط به پول‌شویی روسیه کرد. وی به کمیسیون گفت که وکلا از خلاهای قانونی سوئیس برای خنثی کردن تلاش‌ها در ردیابی دارایی‌های روسیه استفاده می‌کنند.

بیل برودر، منتقد صریح کرملین که دادستان‌های سوئیسی را متهم می‌کند تحقیقات پول‌شویی روسیه را منحرف کرده‌اند در جلسه توجیهی گفت: «۷.۶ میلیارد دلار از دارایی‌های روسیه تاکنون از سوی مقامات سوئیس توقیف شده است که توهین‌آمیز است.»

وی افزود: «این پول، پول زیادی است اما سوئیس یکی از مقصدهای اصلی پول‌های کثیف روسیه است. طبق گفته انجمن بانکداران سوئیس بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد فرانک سوئیس (۲۰۲ میلیارد دلار) دارایی روسیه در بانک‌های این کشور است.» برودر که رویکرد دادستان‌های سوئیسی برای تحقیق در مورد جرائم مالی روسیه را برجسته کرده است در جلسه استماع از ایالات متحده خواست تا در چارچوب همکاری خود را با همتایان سوئیسی بازبینی کند. دولت سوئیس ماه پیش اعلام کرد که تا به امروز ۷.۵ میلیارد فرانک سوئیس (۸ میلیارد دلار) از دارایی‌های روسیه در این کشور را توقیف کرده است. این رقم نشان‌دهنده جهش ۳۰ درصدی نسبت به آمار قبلی دولت است. مقامات سوئیسی می‌گویند که این رقم همچنان افزایش می‌یابد. زیرا دارایی‌های بیشتری در پشت شرکت‌های پوششی قرار دارند که به‌سختی کشف می‌شوند. سوئیس در اوایل ماه مارس با کناره‌گیری از سنت بی‌طرفی خود و اعلام اینکه اقدامات اتحادیه اروپا علیه روسیه را به طور کامل پذیرفته است جهان را شگفت‌زده کرد. اما منتقدانی مانند پیث یا برودر معتقدند که این کشور باید بسیار فراتر پیش برود. پیث در تأیید حرف‌های برودر گفت که رویکرد سوئیس برای مهار پول‌های کثیف روسیه در این کشور نشان‌دهنده «فقدان شجاعت» بوده است.

سفر وزیر نفت ایران به ونزوئلا برای غلبه بر تحریم‌های نفتی آمریکا؛

تلاش تهران و کاراکاس

جواد اوجی، وزیر نفت ایران در سفری رسمی به ونزوئلا، متحد کلیدی تهران در آمریکای لاتین، روز دوشنبه با نیکلاس مادورو، رئیس جمهوری این کشور و طارق الایسامی، همتای ونزوئلایی خود دیدار و مذاکره کرد. نیکلاس مادورو، رئیس جمهوری ونزوئلا بدون اشاره به جزئیات، با انتشار پیامی توییتری نوشت: «پذیرای جناب جواد اوجی، وزیر نفت کشور خواهر جمهوری اسلامی ایران بودم. نشستی سازنده برای تعمیق پیوندهای برادری و همکاری در زمینه انرژی بود. همچنین بار دیگر بر قدردانی خود از مردم ایران و ابراز محبتم به آنها تاکید کردم.» اوجی در جریان این سفر همچنین با همتای ونزوئلایی خود تارک الایسامی نیز دیدار و گفتگو کرد. او روز دوشنبه ویدئویی را از این دیدار در حساب اینستاگرام خود منتشر کرد که در آن وزیر ونزوئلایی در حالی که با همتای ایرانی خود دست می‌داد، گفت: «جواد، برادرم. حالت چطور است؟ چه‌قدر از حضور تو در اینجا خرسندم.» وزارت نفت ونزوئلا پس از انجام این دیدار با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که این سفر باهدف «تعمیق همکاری‌های دوجانبه» و «دستیابی به راهکارهایی برای غلبه بر تحریم‌های یک‌جانبه تحمیلی از سوی دولت ایالات متحده و متحدانش» انجام شده است. روابط دوجانبه بین دو کشور تولیدکننده نفت با روی کار آمدن هوگو چاوز، رئیس‌جمهوری سوسیالیست، نزدیک‌تر شد و در زمان ریاست‌جمهوری جانشین او، نیکلاس مادورو، و هم‌زمان با تشدید تحریم‌های واشنگتن علیه صادرات نفت هر دو کشور در حال تقویت است.

خبر

اعلام جزئیات سهمیه بندی نان توسط عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس:

سهم هر فرد هفت دهم نان سنگک است

عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس می‌گوید: وزرا حداقل اگر صلاح می‌دانند، که باید بدانند، بانمایندگان و کمیسیون‌های تخصصی مجلس باید جلسه بگذارند و ابعاد مختلف موضوعات مهم مثل آزادسازی نرخ نان که قوت غالب مردم، آن هم قشر پایین و متوسط جامعه است را آنالیز کنیم. اینکه دولت چگونه عمل خواهد کرد، خبر نداریم و دست‌کم به ما چیزی اعلام نشده است.

احسان ارکانی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه دولت برای جلوگیری از افزایش قیمت نان سنتی، چه طرحی را در نظر دارد، اظهار داشت: «وزیر اقتصاد اعلام کردند که قیمت نان سنتی تا پایان سال گران نمی‌شود، امیدواریم که این اتفاق بیافتد. در خصوص بحث کارت نان هم صحبت‌های غیر رسمی شنیده می‌شود اما آنچه بنده در جریانش قرار دارم، این است که برنامه‌ای طراحی شده که در صورت حذف کامل ارز ترجیحی گندم و آرد، که قطعاً منجر به افزایش قیمت نان خواهد شد، ما به التفاوت قیمت فعلی و قیمت جدید افزایش یافته از طریق کارت جبران می‌شود.

وی درباره ساز و کار این طرح عنوان کرد: اینکه ساز و کارش به چه شکل است را خود مسئولین دولتی باید اعلام کنند اما چیزی که من شنیده‌ام این است که گویا در قالب همین کارت فعلی یارانه‌ها، یک ساز و کاری طراحی می‌شود که مثلاً به نسبت سرانه، حدود هفت دهم نان سنگک به ازای هر فرد تعریف و مازاد بر آن محاسبه شود.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱/۸ غلامرضا ترابی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۷۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۸۳۸۹۹۵ در شندلک یک قطعه زمین با بنای احداثی به استثناء بهای ثمنیه اعیانی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۴۴۲/۶۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۲۶۳ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۲۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۸۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ هیات یک آقای مسیب ولی پور به شناسنامه شماره ۶۹ کدملی ۵۴۱۹۲۱۶۳۰۱ صادره میاز که فرزند علی بصورت شندلک یک باب خانه به مساحت ۴۶/۳۱ مترمربع از پلاک ۱۵۱/۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق قباله عادی مع الواسطه از مالکیت رمضانعلی و محمد پهلوانی خوابجانی موضوع سند انتقال ۴۹۷۳۶-۴۸/۹/۱۶ دفتر ۵۶ اصفهان ذیل صفحه ۵۷۱ دفتر ۱۴ املاک واگذار گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۳۶۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۳۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ هیات دو آقای نصرالله جمشیدی جعفرآبادی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۶۳۳۹۶۶۶۱۱۶ صادره شهرکرد فرزند نورالله بصورت شندلک یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۱۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۱۳۸۶/۳/۱-۱۰۷۳۸۰ دفتر ۹ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۲۸۳ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۲۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۲۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ هیات یک آقای رسول امین الرعایائی به شناسنامه شماره ۱۷۱۸ کدملی ۱۲۸۶۳۶۴۶۹ صادره اصفهان فرزند فضل اله بصورت شندلک یک باب مجتمع مسکونی به مساحت ۱۷۸/۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۳۱۶۷۱-۱۳۹۹/۶/۳۱ دفتر ۲۳۷ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۲۹۳ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۲۹۴

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۲۱۱ مفاد آرا هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید یا دادخواست به دادگاه صالحه ارائه دهند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱/۸ غلامرضا ترابی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۷۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۸۳۸۹۹۵ در شندلک یک قطعه زمین با بنای احداثی به استثناء بهای ثمنیه اعیانی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۴۴۲/۶۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۲۶۳ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۲۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۸۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ هیات یک آقای مسیب ولی پور به شناسنامه شماره ۶۹ کدملی ۵۴۱۹۲۱۶۳۰۱ صادره میاز که فرزند علی بصورت شندلک یک باب خانه به مساحت ۴۶/۳۱ مترمربع از پلاک ۱۵۱/۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق قباله عادی مع الواسطه از مالکیت رمضانعلی و محمد پهلوانی خوابجانی موضوع سند انتقال ۴۹۷۳۶-۴۸/۹/۱۶ دفتر ۵۶ اصفهان ذیل صفحه ۵۷۱ دفتر ۱۴ املاک واگذار گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۳۶۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۳۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ هیات دو آقای نصرالله جمشیدی جعفرآبادی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۶۳۳۹۶۶۶۱۱۶ صادره شهرکرد فرزند نورالله بصورت شندلک یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۱۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۱۳۸۶/۳/۱-۱۰۷۳۸۰ دفتر ۹ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۲۸۳ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۲۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۲۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ هیات یک آقای رسول امین الرعایائی به شناسنامه شماره ۱۷۱۸ کدملی ۱۲۸۶۳۶۴۶۹ صادره اصفهان فرزند فضل اله بصورت شندلک یک باب مجتمع مسکونی به مساحت ۱۷۸/۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۳۱۶۷۱-۱۳۹۹/۶/۳۱ دفتر ۲۳۷ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۲۹۳ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۲۹۴

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۲۱۱ مفاد آرا هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نماید. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۷۴۵-۱۴۰۰/۱۱/۲۴ آقای مجتبی داودی دهاقانی فرزند رحمت اله یک سهم مشاع از ده سهم شندلک یک درب باغ به مساحت ۲۳۰۲/۴۷ مترمربع پلاک ۱۷۹۸ فرعی از ۱۲۷ اصلی که قبلا ۱۲۷/۲۴۹/۱ بوده است واقع در اراضی خلف دزجا دهاقان انتقال عادی مع الواسطه یک سهم مشاع از ده سهم شندلک پلاک فوق موضوع اظهارنامه جمعی ثبتی بنام هاشم رجبی فرزند حسین صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

شناسه نوبت اول: ۱۳۱۱۱۵۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۱۱۵۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه کجور پلاک ۷ اصلی بخش ٤ ییلاقی

۶۸۱ فرعی آقای مجید جعفری کجور فرزند شهرام نسبت به شندلک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰۸/۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از شهرام جعفری کجور، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبت با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه: ۱۳۰۶۸۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قری