آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن

ادامه از...

۱۲۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۷۲۳۳ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ - مهدیه کفاش فرزند رمضانعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۱۶ فرعی به مساحت ۱۴۶,۶۰ متر مربع

۱۲۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۶۷۵ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ - محمدرضا تنهائی فرزند بهرام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۱۶۱ فرعی که به شماره ۲۳۸۸ فرعی تبدیل شده به مساحت ۱۳۰,۴۰ متر مربع در ازاء تمامت ۷۲,۹۲۵ سهم مشاع از ۱۲۰۴,۶۲ سهم ششدانگ انتقال عادی از طرف ولی اله باقی

۱۲۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۶۷۶ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ - سمانه یونسی فرزند مسیح اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۱۶۱ فرعی که به شماره ۲۳۸۸ فرعی تبدیل شده به مساحت ۱۳۰,۴۰ متر مربع در ازاء تمامت ۷۲,۹۲۵ سهم مشاع از ۱۲۰۴,۶۲ سهم ششدانگ انتقال عادی از طرف ولی اله باقی

۱۲۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۳۹۳ - ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ - پروانه بهرامی فرزند حسینعلی ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۱۵۰۴ فرعی به مساحت ۱۴۷,۹۱ متر مربع

۱۲۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۰۲۰۷ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ - عبدالعلی رمضانی فرزند ابوالقاسم ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام مجزی شده از پلاک ۱۹۶۹ فرعی به مساحت ۲۳۱,۵۷ متر مربع

۱۲۶- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۷۲۴۲ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ - محمد علی شاهمندی هونجانی فرزند علی محمد ششدانگ یک باب مغازه مجزی شده از پلاک ۲۷۶۲ فرعی به مساحت ۲۶,۱۱ متر مربع

دهم: شماره فرعی از ۵۱- اصلی مزرعه فودان

۱۲۷- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۰۱۱۶ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ - سعید صالح پور فرزند محمد ششدانگ یک باب مغازه مجزی شده از پلاک ۴ فرعی به مساحت ۷۵,۸۷ متر مربع

یازدهم: شماره های فرعی از ٦٨- اصلی مزرعه سید آباد

۱۲۸- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۰۰۴۴ - ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ - عبدالرزاق کاوسی فرزند فیض اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲,۶۵ متر مربع در ازاء تمامت یک - دوم از تمامت بیست و سه - یکصد و هفتاد و نهم حبه مشاع از ۸۴ حبه هفت دانگ انتقال عادی مع الواسطه از طرف کوکب آغا مدنی موروثی از طرف ولی اله مدنی موروثی از طرف سید اسماعیل مدنی موضوع اظهارنامه ثبتی

۱۲۹- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۰۰۴۵ - ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ - الهه انصاری فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲,۶۵ متر مربع در ازاء تمامت یک - دوم از تمامت بیست و سه - یکصد و هفتاد و نهم حبه مشاع از ۸۴ حبه هفت دانگ انتقال عادی مع الواسطه از طرف کوکب آغا مدنی موروثی از طرف ولی اله مدنی موروثی از طرف سید اسماعیل مدنی موضوع اظهارنامه ثبتی

دوازدهم: شماره های فرعی از ۱۰۰- اصلی مزرعه فیض آباد

۱۳۰- رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۲۰۰۸۰۱۱۵۴۳ - ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ - اردلان رضائی فرزند ناصر ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به استثناء بهاء یک شانزدهم اعیانی مجزی شده از پلاک ۲ فرعی به مساحت ۳۵,۵۰ متر مربع که به انضمام ششدانگ پلاک ۲,۱۳۰۳۵ جمعاً تشکیل یک باب خانه را می دهد

۱۳۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۵۶۳۷ - ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ - حجت اله امیری فرزند یداله ششدانگ یک باب مغازه به استثناء بهاء یک شانزدهم اعیانی مجزی شده از پلاک ۲ فرعی به مساحت ۳۳,۹۵ متر مربع

۱۳۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۵۶۳۸ - ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ - علی اصغر الصاق شهرضا فرزند علی اکبر ششدانگ یک باب مغازه به استثناء بهاء یک شانزدهم اعیانی مجزی شده از پلاک ۲ فرعی به مساحت ۶۶,۷۵ متر مربع

۱۳۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۴۰۱ - ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ - محمد رضا یزدان پناه فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی به مساحت ۱۷۷ متر مربع

۱۳۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۴۰۲ - ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ - محمد ابراهیمی فرزند منصور نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی به مساحت ۱۷۷ متر مربع

۱۳۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۵۸۱ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ - آیت اله فعال فرزند غلامحسین ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۲۷۴ فرعی به مساحت ۱۵۰,۲۵ متر مربع در ازاء تمامت ۱۵۰ سهم مشاع از ۲۰۰۰ سهم ششدانگ انتقال عادی مع الواسطه از طرف محمود فرهمند

۱۳۶- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۹۸۳ - ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ - حمداله مجیدی فرزند یحیی ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۴۹۸ فرعی به مساحت ۱۲۸,۷۵ متر مربع

۱۳۷- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۶۷۹ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ - عبدالرضا آقاپور فرزند نصراله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۵۰۱ فرعی به مساحت ۱۷۴,۸۸ متر مربع در ازاء تمامت ۹۰ سهم مشاع از ۱۹۰۴۸,۵۰ سهم ششدانگ انتقال عادی از طرف حمید دهقان

۱۳۸- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۶۸۰ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ - طاهره رهی فرزند غلامعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۵۰۱ فرعی به مساحت ۱۷۴,۸۸ متر مربع در ازاء تمامت ۹۰ سهم مشاع از ۱۹۰۴۸,۵۰ سهم ششدانگ انتقال عادی از طرف حمید دهقان

۱۳۹- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۰۰۱۸ - ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ - محمد یاسره فرزند حسنعلی ششدانگ یک باب ساختمان محل بسته بندی صیفی جات و مغازه متصله مجزی شده از پلاک ۵۰۷ فرعی به مساحت ۴۳۲,۷۰ متر مربع

۱۴۰- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۵۵۰۴ - ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ - محمد حسین مهجور فرزند عبدالرسول ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۵۳۴ فرعی به مساحت ۱۰۰,۷۵ متر مربع

۱۴۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۷۵۹۶ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ - اصغر استاد نظری فرزند عباسعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۱۴۷۴ فرعی به مساحت ۱۵۳,۳۹ متر مربع

۱۴۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۷۵۹۷ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ - فاطمه عابدی فرزند ناصر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه مجزی شده از پلاک ۱۴۷۴ فرعی به مساحت ۱۵۳,۳۹ متر مربع

سیزدهم: شماره های فرعی از ۱۰٦- اصلی مزرعه ارش آباد

۱۴۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۵۲۸ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ - نازیلا ممتاز همگین فرزند باقر ششدانگ یک باب مغازه مجزی شده از پلاک ۳۰۱ فرعی به مساحت ۵۱,۷۱ متر مربع در ازاء تمامت ۴,۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ انتقال عادی از طرف الهه تجددنیا

۱۴۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۷۵۹۳ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ - زینب السادات فاطمی فرزند سید مصطفی ششدانگ یک باب مغازه مجزی شده از پلاک ۳۷۱ فرعی به مساحت ۶۶,۸۶ متر مربع

چهاردهم: شماره فرعی از ۱۷٦- اصلی اسلام آباد

۱۴۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۸۰۰۷۲۲۸ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ - جواد صالحی له درازی فرزند شیرعلی ششدانگ یک باب مغازه مجزی شده از پلاک ۳۱۵ فرعی به مساحت ۵۰,۵۴ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت یکم: شنبه ۱٤۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱٤۰۱/۰۲/۲۵
مرتضی قدیری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرضا
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۹۸۵۳
شناسه نوبت دوم: ۱۰۹۸٦۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۹۱۶ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۰۷۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم طیبه حاجی کرمی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند شماره ۲۴۳۶۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۹ دفترخانه ۷۳ خمینی شهر و سندهای الکترونیکی به شماره های ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۶۷۷۹ و ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۶۷۸۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم طیبه حاجی کرمی خوزانی به شناسنامه شماره ۶۶ کد ملی ۱۱۴۱۶۴۷۵۰۸ صادره خمینی شهر فرزند نوروز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۵/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۳۳۰ فرعی که به ۱۴۸۰ فرعی تبدیل شده از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۸/۵۰ متر درب و دیواریست به خیابان هاتف ، شرقا در سه قسمت که قسمت دوم جنوبیست به طول های ۱۶/۲۱ متر و ۴/۳۲ متر و ۴/۸۷ متر دیواریست به دیوار پلاک ثبتی ۸۲/۳۳۰ باقیمانده، جنوبا به طول ۴/۱۴ متر دیواریست به دیوار پلاک ثبتی ۸۲/۳۳۰ باقیمانده، غربا به طول ۲۳/۳۵ متر دیواریست به دیوار پلاک ثبتی ۸۲/۳۳۰ باقیمانده ، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۹۰۷۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۹۰۷۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۳۸۶ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۷۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم عباسعلی یاوری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۸۴۳۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ دفترخانه ۱۷۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم عباسعلی یاوری به شناسنامه شماره ۱۱۰۷۲ کد ملی ۱۱۴۰۴۸۶۸۶۱ صادره فرزند اکبر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۹/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۶۴۲/۱ فرعی از ۷۲ اصلی که به شماره ۶۳۲۸ فرعی از ۷۲ اصلی استاندارد سازی شده است واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۴/۱۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۹۳۴، شرقا به طول ۴/۲۵ متر درب و دیواریست به گذر ، جنوبا به طول ۵/۱۸ متر دیوار اشتراکی با ۷۱۹۸ مفروز از پلاک مورد تقاضا ، غربا به طول ۴/۲۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۴۸، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۹۰۸۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۹۰۸۲

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۲۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ محمدرضا صالحی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۱۳۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۰۶۴۹۵۷۱ در سه دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰/۷۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۲۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ اکرم صالحی اسفندارانی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۴۹۳۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۳۹۷۲۸۳ در سه دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰/۷۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۵
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۰۱۱۶
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۰۱۱۸

آگهی دادنامه

شماره دادنامه: ۶۷۴۳۵۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ کلاسه پرونده: ۱۶۱۶۸۷۶۲۴۱۲۴۸۳۸ مرجع رسیدگی: شعبه هیات تشخیص اداره تعاون، کار و رفاه نشانی خیابان هزار جریب خیابان کارگر، خواهان: فرمند سینا شماره ملی ۱۷۴۲۰۲۴۲۳۸ به نشانی بهارستان فرهنگ بدیل ۴ پ ۷۴۰ کدپستی ۸۱۴۴۱۱۹۹۷۷ شماره تلفن ۹۹۲۷۱۵۹۶۷۸ خوانده: کارفرمای حقیقی سیدحسین حسینی زیدی به نشانی اصفهان خیابان ملک جنوبی نبش کوچه توتستان هایپرسی خواسته: حقوق بیمه و تمام مزایای قانونی، رای هیات: در خصوص دعوی آقای فرمند سینا به طرفیت آقای سیدحسین حسینی زیدی هایپر سی به خواسته استرداد وجه سپرده ضمانت و حقوق و مزایای معوقه و عیدی و سنوات و اضافه کاری و نوبت کاری و بن و مسکن و بیمه هیات پس از بررسی و مطالعه محتویات پرونده و با استناد به گزارش بازرسی / مامور تحقیق ثبت شده به شماره ۳۴۲۳۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۲ ضمن احراز کارکرد خواهان از تاریخ ۹۹/۷/۳ لغایت ۱۴۰۰/۷/۳ به اتفاق مبادرت به صدور رای قانونی به شرح ذیل می نماید و کارفرما مکلف است: مبلغ ۳۸۶/۲۳۱/۵۲۰ ریال بابت حقوق و مزایای معوقه با احتساب بن و مسکن به استناد مواد ۳۴ و ۳۵ ق ک، مبلغ ۴۶/۰۸۳/۰۳۸ ریال بابت عیدی به استناد مصوبه مجلس شورای اسلامی مبلغ ۲۶/۷۰۰/۴۵۷ ریال بابت مزایای پایان کار به استناد م ۲۴ ق ک، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت استرداد وجه سپرده ضمانت باستناد مواد ۳۴ و ۳۷ ق ک و جمعا مبلغ ۶۵۹/۰۱۵/۰۱۵ ریال ششصد و پنجاه و نه میلیون و پانزده هزار و پانزده ریال در وجه خواهان واریز و با وی تسویه حساب نماید. همچنین کارفرما مکلف است با استناد به م ۱۴۸ ق ک لیست و حق بیمه ایام کارکرد احراز شده خواهان را وفق قوانین و مقررات سازمان تامین اجتماعی در وجه صندوق تامین اجتماعی پرداخت نماید. فسخ رابطه از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۴ از ناحیه خواهان اعلام می گردد. این رای مستند به ماده ۱۵۹ ق ک به مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ به طرفین در هیات حل اختلاف قابل اعتراض می باشد و پس از آن مستند به بند ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی برای افراد مقیم کشور به مدت ۳ ماه و برای افراد مقیم خارج از کشور به مدت ۶ ماه در دیوان عدالت اداری قابل فرجام خواهی می باشد.

شناسه: ۱۳۰۹۵۷۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۳۹۸ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۲۵۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم منوچهر دلیری زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب یک فقره قولنامه عادی و ذیل دفتر ۳۱ صفحه ۴۱۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم منوچهر دلیری زاده به شناسنامه شماره ۱۷۵۰ کد ملی ۴۱۷۱۲۰۲۸۹۲ صادره فرزند احمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۰/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۳۰۳ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۹/۵۹ متر دیواریست به دیوار و به طول ۴/۱۵ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۱۵۹/۲۱ باقیمانده ، شرقا به طول ۸/۳۶ متردرب و دیواریست به گذر ، جنوبا به طول ۱۵/۷۸ متر دیواریست به دیوار باقیمانده از پلاک ۱۵۹/۲۱ باقیمانده ، غربا به طول ۸/۱۱ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۵۹/۲۱ باقیمانده ، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۸۵۶۲
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۸۵۶۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۰۶۵۱ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۷۷۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم پژمان احمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند انتقال اجرایی ۲۴۴۶۶۳ مورخ ۹۹/۱۰/۱۴ دفترخانه ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم پژمان احمدی به شناسنامه شماره ۱۳۰۱۴ کد ملی ۱۹۷۲۲۹۳۳۸۹ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۲۵ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا اول به طول ۰/۵۰ متر دیوار به دیوار با پلاک دوم به طول ۱۴/۰۳ متر دیوار به دیوار باقیمانده ، شرقا در شش قسمت که قسمت چهارم و پنجم جنوبیست اول و دوم به طول های ۴/۵۰ متر و ۷/۳۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده سوم به طول ۷/۵۶ متر دیوار است به باقیمانده چهارم به طول ۷/۱۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده و پنجم و ششم به طول ۵/۳۰ متر و ۱۴/۸۰ متر به دیوار باقیمانده که قسمت سوم و چهارم جنوبیست ، جنوبا به طول ۳/۲۹ متر درب و دیواریست به گذر ، غربا اول به طول ۰/۶۳ متر دیواریست به گذر دوم به طول ۲۱/۶۱ متر دیواریست به باقیمانده سوم که جنوبیست به طول ۰/۲۵ متر دیواریست به باقیمانده چهارم به طول ۱۱/۶۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده ، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۸۲۶۱
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۸۲۵۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۱۰۹۵ فرعی آقای فریبرز دیانتی عراقی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری تفریحی و توریستی) به مساحت ۶۱۰/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۸۴ فرعی خریداری بدون واسطه / با واسطه از محمدتقی معتمدی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۴
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر شناسه: ۱۳۱۰۲۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۱۰۸-۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ هیات چهار اقای محمدرضا نیکیان به شناسنامه شماره ۲۳۷۲ کدملی ۱۲۸۶۰۳۹۴۳۶ صادره از اصفهان فرزند هاشم بصورت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۷۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۱۵۱۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت غلامرضا یخچالی موضوع سند انتقال ۱۶۵۰۳ مورخ ۱۳۵۱/۸/۲۳ دفتر ۸۲ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۹۹۴۸
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۹۹۴۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۲۸۹-۱۴۰۱/۰۲۲-۱۴۰۱/۱/۱۶ نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۲۴۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی افشین صباغان فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۶۴/۷۴ مترمربع که مقدار ۴۸ سیر مشاع عصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۸ اصلیواقع در قریه مغانده بخش ۱۱ خریداری شده از تقی روستائی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان شناسه: ۱۲۹۹۶۹۲

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۴۰۰۰۴۳۰۲۱۳۳۰۰۰۰۳۵ پرونده شماره ۱۴۰۰۰۴۰۰۲۱۳۳۰۰۰۳۱۱ شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۷۶، براساس پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۷۶ کلیه اموال منقول و غیرمنقول ذیل متعلق به شرکت فرآورده های گوشتی صباگوشت اصفهان که به موجب سند رهنی شماره ۸۲۰۰۳- ۱۳۹۶/۹/۹ و متمم قرارداد رهنی شماره ۸۵۰۰۱- ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ نجف اباد که در رهن بانک کشاورزی شعبه نجف آباد قرارداد از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۱ در محل واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نجف اباد واقع در خیابان منتظری شمالی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مورد مزایده از مبلغ دویست و دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی شده توسط کارشناسان رسمی مربوطه شروع و به هر کس خریدار باشد نقدی و جمعا به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و کلیه هزینه ها و بدهی های احتمالی و همچنین بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از قطعی یا غیرقطعی به عهده برنده مزایده می باشد. کسانی که مایل به خرید و شرکت در مزایده می باشند می توانند از موارد مزایده به آدرس شهرک صنعتی حاجی آباد خیابان دوم پلک دوم دیدن نمایند. این آگهی در یک نوبت در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۰ در این روزنامه درج ومنتشر می گردد. در ضمن چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی باشد روز بعد از تعطیلی روز برگزاری مزایده خواهد بود. لازم به ذکر است طبق اعلام بستانکار موارد مزایده فاقد بیمه می باشد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده مبلغ ده درصد پایه مزایده پس از اخذ شناسه واریز از این اداره و طی فیش سپرده در وجه اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت گردد و ارائه اصل فیش واریزی به همراه تقاضای کتبی و کارت شناسایی معتبر الزامی است. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را طی فیش مربوطه حداکثر ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در غیر اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. الف) مشخصات اموال غیرمتقول: ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه پلاک ثبتی بیست فرعی مجزی شده از یکصد و هفتاد و نه اصلی واقع در بخش دوازده ثبت اصفهان که برابر نامه شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۰۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ اداره ثبت اسناد و املاک نجف اباد در صفحه ۵۳۳ دفتر جلد ۲۶ املاک بخش مربوطه ذیل ثبت ۲۲۳۴ بنامش سابقه ثبت و سند مالکیت المثنی دارد. به مساحت شش هزار و ده متر و دوازده دسی مترمربع و ششدانگ آن محدود است به شمالا درب و دیواریست بطول سی و نه متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیوار بدیوار بطول پنجاه و یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به شماره ده فرعی از یکصد وهفتاد و نه اصلی دوم دیواربدیوار بطول هشتاد و دو سانتیمتر به شماره ده فرعی از یکصد و هفتاد و نه اصلی سوم دیوار بدیوار بطول نود و نه متر و ده سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی از یکصد و هفتاد و نه اصلی جنوبا درب و دیوار بطول سی و نه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به خیابان غربی دیوار به دیوار است بطول یکصد و پنجاه متر و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی از یکصد و هفتاد و نه اصلی و حقوق ارتفاقی و انتفاعی معرفی نگردیده است. که طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۹/۹ کارشناسان رسمی دادگستری مساحت عرصه شش هزار و ده متر مربع و دوازده دسی متر مربع می باشد که طبق گواهی پایان کار ۲۰۵۹/۱۰۲۹۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۸ مساحت سالن دو هزار و چهل و هشت مترمربع و مساحت انباری، اداری، رفاهی یک هزار و دویست و سی و دو مترمربع، مساحت پارکینگ یکصد و هفتاد و سه مترمربع دیوارکشی سیصد و هشتاد متر طول می باشد. محل مورد نظر کارخانه تولید سوسیس و کالباس (صباگوشت) می باشد که در زمان بازدید در حال فعالیت بوده و به صورت محصور با درب ماشین روفلزی، دیوارهای پیرامونی آجرنما با بندکشی و سنگ آزاره به ارتفاع حدود سه متر و کف آسفالت شده است. پارکینگ مسقف: در ضلع شمال شرقی محوطه با لوله و پروفیل احداث شده است و اعیانی حدود یکصد و هفتاد و سه مترمربع است. ساختمان نگهبانی و دو عدد سوئیت در ضلع شمال غربی با سقف شیبدار شیروانی و نما آجری در یک سقف احداث شده است. ساختمان اداری در ضلع شمالی سوله در سقف دوم که شامل اتاق مدیر و حسابداری و اتاق جلسات است که کف آن سرامیک چهارچوبها فلزی و دربهای داخلی چوبی و سقف کاذب با نورپردازی است و درب و پنجره پیرامونی آلومینیوم با شیشه دو جداره می باشد و آشپزخانه کف سرامیک بدنه تا سقف کاشی و کابینت های نصب شده MDF فقط به صورت زمینی با سرویس بهداشتی است. سالن تولید: در قسمت همکف سالن تولید موزاییک دیوارها تا سقف سرامیک و سقف کاذب و دربهای نصب شده آلومینیومی قسمت غربی چهار واحد سردخانه و قسمت شمالی آزمایشگاه و پخت و قسمت شرقی رختکن و نمازخانه احداث شده است و بصورت سوله می باشد. سالن آرد و ادویه دارای دو تانک ۲۰ تنی استیل بوده و در ضلع شمالی در نیم طبقه آشپزخانه و نمازخانه احداث شده است و اعیانی حدود یک هزار و دویست و سی و دو مترمربع است. اتاق پست برق و انبار: در ضلع جنوب غربی اتاق برق به ابعاد ۹×۶ متر و انباری به متراژ اعیانی حدود ۸۱ مترمربع در یک مسقف با نمای آجری احداث شده است. حوضچه تصفیه آب: در ضلع جنوب شرقی با سه عدد حوضچه به ابعاد حدود ۱۸×۴ متر احداث شده است. دارای مختصات ۰۵۲۱۷۹۲- ۳۶۱۴۳۵۳ UTM۳۹S می باشد. ب) مشخصات اموال منقول انشعابات، تاسیسات و تجهیزات و ماشین آلات، اشتراک برق به شماره رمز رایانه ۹۳۸۶۴۶۶۲ به قدرت قراردادی KW۲۵۰، اشتراک آب به شماره ۲۱۱۴۰۱۰۰ به ظرفیت ۷۹۰ مترمکعب در ماه، اشتراک گاز به شماره ۲۰۱۸۷۶۰۵۷۲ به ظرفیت ۱۶۰ مترمکعب بر ساعت، تاسیسات برق رسانی شامل کابل کشی از شبکه به پست با ترانس ۵۰۰، تجهیزات پست تابلو اصلی به تابلو خازنی، کابل کشی از پست، تابلوهای فرعی، تابلو سالن با ۱۶ عدد کلید ۲۰۰ و ۱۰۰ و ۶۳ آمپر سیستم روشنایی محوطه و بخشهای مختلف شبکه آبرسانی در بخشهای مختلف کارخانه، منبع آب فلزی هوائی نصب شده در ارتفاع و تجهیزات مربوطه تجهیزات منبع زمینی، تجهیزات تصفیه خانه لوله و اتصالات موتور پمپ هوادهی، شبکه گاز رسانی با کنتور به ظرفیت ۱۶۰ مترمکعب بر ساعت و انتقال گاز به موتورخانه و بخشهای دیگر ماشین الات و تجهیزات موتورخانه شامل: دیگ بخار دو تنی گرما آفرین با مشعل گاز سوز پارس به شماره سریال ۱۱۱۷ ساخت ۱۳۸۹ فایر تیوپ سه پاس دستگاه بخار سه تنی با مشعل گازسوز به شماره سریال ۹۲۰۴۰۰ ساخت ۱۳۹۲ فشار ۱۶/۵ بار دستگاه تصفیه آب با پمپ E۶ مخزن پلی اتیلن ۱۰۰ لیتری، کمپرسور تولید هوای فشرده با مارک فرم و مخزن ۲۰۰۰ لیتری ساخت ۱۳۹۲، مخزن ۲۰۰۰ لیتری سوخت به انضمام سیستم لوله کشی و شیرآلات و پمپ ها، گیوتین (خرد کن گوشت) استیل به شماره ۹۲۴۱۴۳ ساخت شرکت فرزان قطعه سپاهان ساخت سال ۱۳۹۲ چرخ گوشت زیر صفر مدل ۲۰۰۰ به ظرفیت ۲ تن ساخت فرزان قطعه سپاهان مخلوط کن گوشت (تام لر) استیل به ظرفیت ۲۵۰ لیتری ساخت شرکت فرزان قطعه سپاهان به شماره ۹۲۳۱۷۸ جدا کننده استخوان استیل ساخت شرکت فرزان قطعه سپاهان به شماره ۹۲۱۴۲۶ دستگاه پرکن المانی با مارک HONTMAN مدل VF۳۰۰ توربو کاتر استیل ساخت شرکت فرزان قطعه سپاهان ظرفیت ۳ تن به شماره ۹۲۵۱۴۷ دستگاه یخ ساز شامل کمپرسور DWM مدل ۲۰۰۰ به شماره سریال M۶۱۳۴۲D۱۰ کوپله شده با کندانسور ARSHEH مدل ۵۴۶۵ -HCS به انضمام مبدل حرارتی و مخازن هدایت کننده و ذخیره یخ تجهیزات سردخانه دو مداره و زیر صفر و چهار مجموعه کمپرسور DWM المانی با ظرفیت ۲۰ اسب بخار کوپله شده با کندانسور مارک ARSHEH و اواپراتور مارک ARSHEH تجهیزات آزمایشگاهی شامل کوره خاکستر مارک گدازه فاز انکوباتور یخچال دار مارک شیماز ترازوی حساس سوئیسی مارک PIONEER کوره شیماز سه دستگاه یخچال سه دستگاه هیتر یک دستگاه هود و ظروف آزمایشگاهی سایر تجهیزات شامل سه دستگاه ترازوی یک تنی دیجیتال زمینی و ۵۰۰ کیلوئی جت پرینتر با میز و نوار نقاله و جوهر پاش کلیپ زن دو طرفه با تابلو لمسی کامپیوتری کلیپ زن ۶۲ دو طرفه دستی با کلیپ ۳۹، ۳۱ دستگاه گاری حمل خمیر ، ۵۰ عدد قالب کالباس دو دستگاه میز استیل جلوی پرکن سه دستگاه میز قصابی استیل دو دستگاه جک پالت دستی ۲ تنی کارواش سه سیلندر ایتالیائی چرخدار، دو دستگاه تانک استیل ذخیره روغن هر کدام به ظرفیت ۲۰۰۰۰ لیتر به انضمام الکتروپمپ شیر و اتصالات و تابلو برق با توجه به بازدید از محل، ساختمانها، تجهیزات و ماشین الات و تحقیقات محلی و نوع کاربری و قدمت و سایر عوامل موثر: ۱-ارز ششدانگ عرصه و اعیان محل مذکور به مبلغ ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و شصت و پنج میلیارد ریال در زمان بازدید و در صورت عدم وجود تعارض ارزیابی و اعلام نظر می گردد. ۲- ارزش انشعابات، تاسیسات، تجهیزات و ماشین آلات مورد نظر طی ردیف های اعلام شده در شرایط حاضر با در نظر گرفتن عوامل موثر جمعا به مبلغ ۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهل و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال برآورد و اعلام نظر می گردد. در مجموع ارزش عرصه و اعیان و ماشین الات و تجهیزات به مبلغ ۲۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دویست و دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال برآورد می گردد. توضیح: در حال حاضر کارخانه فعال و در حال تولید می باشد. در صورتیکه هر کدام از بخشهای آن مانند زمین، انشعابات ماشین آلات بصورت مجزا فروخته شود می تواند باعث توقف تولید و تعطیلی کارخانه شود. مدیر اجرای اسناد رسمی نجف آباد **شناسه: ۱۳۰۹۱۸۵**