آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۵۸۳مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۲۳ مربوط به کبری مقدمی چوبوقلوئی فرزند سیف اله در قسمتی از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۷۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسینعلی برقعی صفحه ۳۹۲ دفتر ۷۲ (م الف ۱۳۰۸۰)

۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۵۸۲مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۲۲ مربوط به پرویز نظری فرزند محمود در قسمتی از۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۷۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسینعلی برقعی صفحه ۳۹۲ دفتر ۷۲(م الف ۱۳۰۸۱)

۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۵۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۲۱ مربوط به فیروزنظری فرزند محمود در قسمتی از۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۷۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسینعلی برقعی صفحه ۳۹۲ دفتر ۷۲(م الف ۱۳۰۸۲)

۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۵۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۲۰ مربوط به جواد نظری فرزند محمود در قسمتی از۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۷۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسینعلی برقعی صفحه ۳۹۲ دفتر ۷۲(م الف ۱۳۰۸۳)

۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۳۷ مربوط به علی امینی فرزند محمدعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۵/۰۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۰۸/۲۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو
مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۷۰ دفتر ۵۳۷(م الف ۱۳۰۸۴)

۶- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۲۷ مربوط به مجید بافرانی فرزند علیرضا در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۴۸/۸۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۰۱/۱۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از بتول صالحی مزرعه آخوند طی سند قطعی شماره ۲۳۲۱۹ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۵ دفترخانه ۷۴ قم (م الف ۱۳۰۸۵)

۷- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۰۱ مربوط به علی رضا رمضانی فرزند غلامرضا درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی شوندی صفحه۳۹۳ دفتر ۵۳۴(م الف ۱۳۰۸۶)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۱/۲۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۸
عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۴۱۹مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۸۱ مربوط به سعیدغلامی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۲۸ مترمربع باستثناء ثمنیه اعیانی پلاک شماره ۱۱۱۹۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۴۹۴۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ دفترخانه ۷ قم باستثناء ثمنیه اعیانی سهم خانم عذرا بهشتی و خانم حورا حاج کاظمی(م الف ۱۳۰۸۷)

۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۴۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۷۷ مربوط به علی رضا نژاد فرزند احمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۴۹مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۲/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی به شماره ۱۸۳۲۴۵ مورخ ۹۵/۰۴/۲۳ دفترخانه ۳ قم(م الف۱۳۰۸۸)

۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۱۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۴۹ مربوط به ابوذر عترتی فرزند صفرعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۰/۰۵ متر مربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۹۳۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۰۲ قم(م الف ۱۳۰۸۹)

۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۱۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۵۰ مربوط به محبوبه ضیایی نسب فرزند مرتضی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۰/۰۵ متر مربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۹۳۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۰۲ قم (م الف ۱۳۰۹۰)

۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۲۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۶۲ مربوط به زهره چرخی قمی فرزند حبیب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰متر مربع پلاک شماره ۴۵۴ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی قنوت بهرامی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۱ صفحه ۳۷۶ و به موجب سند رسمی شماره ۴۳۵۵۰ مورخ ۱۳۵۷/۰۷/۰۸ دفترخانه ۶ قم(م الف ۱۳۰۹۱)

۶- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۸۰ مربوط به حسین محمدی پسند فرزند اسد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۹/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۶۹۷/۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۲۱۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ دفترخانه ۶۶ قم (م الف ۱۳۰۹۲)

۷- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۱۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۷۲ مربوط به سیدمجتبی طباطبایی سرشت فرزند سیدحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷۶۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۲۰ صفحه ۵۵۳ و به موجب سند رسمی شماره ۲۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ دفترخانه ۳۶قم (م الف ۱۳۰۹۳)

۸- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۱۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۷۳ مربوط به اعظم السادات طباطبایی سرشت فرزند سیدحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷۶۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۲۰ صفحه ۵۵۳ و به موجب سند رسمی شماره ۲۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ دفترخانه ۳۶قم (م الف ۱۳۰۹۴)

۹- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۳۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۰ مربوط به جعفر بهی فرزند اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۱ فرعی از ۱۱۲۳۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس نظر به موجب سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۷ صفحه ۲۸۲ (م الف ۱۳۰۹۵)

۱۰- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۳۲۸مربوط به پرونده کلاسه۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۳۴ مربوط به فاطمه پاداش دولق فرزند قادر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۱۶۲۲۴ و به موجب سند رسمی شماره ۷۱۹۷ مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۰۳ دفترخانه ۲۹ قم(م الف ۱۳۰۹۶)

۱۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۶۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۱ مربوط به علی کارگر فرزند محمداسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰/۵۱متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۸۴۸۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۵ دفترخانه ۸۷ قم(م الف ۱۳۲۳۳)

۱۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۱۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۶۱ مربوط به علیرضا عسکری تیستانک فرزند قدمعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۵۴مترمربع پلاک شماره ۱۶ و۲۶ فرعی از ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه حاجی حسینی خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۵۹۴۵ مورخ ۱۳۴۳/۱۲/۱۶ دفترخانه ۵ قم (م الف ۱۳۲۳۴)

۱۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۵۸ مربوط به جواد عسگریان فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۷۱۱ و به موجب سند رسمی شماره ۱۵۱۰۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ دفترخانه ۷ قم(م الف ۱۳۲۳۵)

۱۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۷ مربوط به اسدالله خودابنده لو فرزند نبی الله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از۱۱۲۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عیوضعلی خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۵۳ صفحه ۲۰۰ و به موجب سند رسمی شماره ۱۱۱۴۰۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۶ دفترخانه ۵ قم(م الف ۱۳۲۳۶)

۱۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۹۶ مربوط به محمدرضا نیک جوی فرزند محمدتقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹/۸۷متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی بیگدلی (م الف ۱۳۲۳۷)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۸
مهرداد میرشکرائی- رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۵۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ اقای عبداله دیانی نجف آبادی فرزند کاظم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۵/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۴۸۳ اصلی واقع در قطعه ۶بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۰۷۶۹
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۰۷۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۳۸۲ و ۶۳۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ اقای محسن یمانی نجف آبادی فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع خانم رضوان رجبیان نجف آبادی فرزند محمدحسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۲/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۳۹ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۰۷۲۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۰۷۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۸۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۷ اقای مجید مصححی نجف آبادی فرزند نصراله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۰۴۳۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۰۴۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۰۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳۰ اقای جلال انتشاری نجف آبادی فرزند محمد ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۵/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۰۵۷۳ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۰۵۷۸

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۰۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ محمد میرزائی فرزند قاسمعلی بشماره شناسنامه ۲۱۵۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۷۳۱۰۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۵/۴۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۱/۱/۲٤ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۱/۲/۸
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۰٤۳۷
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۰٤۵۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سندمالکیت به شماره چاپی ۳ / ۶۸۰۳۲۷ نسبت به تمامیت ۹۴۸۲۵ سهم مشاع از ۲۵۲۸۲۵ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۴۳ فرعی از ۷۶اصلی ثبت دفتراملاک شماره ۱۷۴ صفحه ۴۱۱ به نام اشرف معینی فرزند محمدحسن ثبت وسند صادر گردیده است . هم اکنون خانم : اشرف معینی با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۱۴۰۱۲۱۷۰۲۰۰۸۰۰۰۱۰۹۳ مورخ ۲۸ / ۰۱ / ۱۴۰۱ به انضمام دوبرگ استشهادیه محلی که امضاء شهودذیل شماره ۲۱۸۶۵ مورخ ۲۴ / ۰۱ / ۱۴۰۱ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲۹۲ شهرضا گواهی امضاء گردیده است مدعی است که سندمالکیت به دلیل جابجائی سهل انگاری ازبین رفته است. لذادرخواست سندالمثنای پلاک فوق رادارد لذا به استنادتبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود که هرکسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یاوجود سند مالکیت نزد خود باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرابه صورت کتبی ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله به این اداره تسلیم نمایدورسید اخذکند تا صورت جلسه تنظیم وسند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگرظرف مدت مقراعتراضی نرسیدیادرصورت اعتراض ، اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نگردید؛ اقدام به صدورسندالمثنی طبق مقررات خواهدشد. تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۲/۸ مدیرواحدثبتی حوزه ثبت شهرضا - مرتضی قدیری **شناسه: ۱۳۰۹۱۹۰**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سندمالکیت به شماره چاپی ۹۸۰۸۵۶ – ۹۳ / ب نسبت به تمامیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی ثبت دفتراملاک به شماره ۵۶۵ صفحه ۲۰۲ به نام زهرا نادری درشوری فرزند فتحعلی ثبت وسند صادر گردیده است . هم اکنون خانم : زهرا نادری درشوری با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۱۷۸۰۱۹۱۷۵ مورخ ۱۴ / ۱۲ / ۱۴۰۰ به انضمام دوبرگ استشهادیه محلی که امضاء شهودذیل شماره ۹۶۰۹۶ مورخ ۰۴ / ۱۲ / ۱۴۰۰ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۴ شهرضا گواهی امضاء گردیده است مدعی است که سندمالکیت به دلیل جابجائی سهل انگاری ازبین رفته است. لذادرخواست سندالمثنای پلاک فوق رادارد لذا به استنادتبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود که هرکسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یاوجود سند مالکیت نزد خود باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرابه صورت کتبی ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله به این اداره تسلیم نمایدورسید اخذکند تا صورت جلسه تنظیم وسند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگرظرف مدت مقراعتراضی نرسیدیادرصورت اعتراض ، اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نگردید؛ اقدام به صدورسند المثنی طبق مقررات خواهدشد. تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۲/۸ مدیرواحدثبتی حوزه ثبت شهرضا - مرتضی قدیری **شناسه: ۱۳۰۹۲۰۱**

آگهی مزایده اتومبیل

شماره آگهی: ۱۴۰۱۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۰۰۲۶ شماره پرونده: ۱۴۰۰۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۱۳۲۳ شماره بایگانی: ۱۴۰۰۰۷۴۰۷ ششدانگ خودرو پژو پارس TU5 مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید سفید روغنی به شماره انتظامی ۱۳-۴۹۶ و ۷۸ به شماره موتور ۷۸۶۹۲ شماره شاسی ۸۲۶۷۸۵ ظرفیت جمعا ۵ نفر تعداد محور ۲ تعداد چرخ ۴ نوع سوخت بنزین تعداد سیلندر ۴ متعلق به آقای حسین ناظری تائبتی که در آدرس ارغوانیه پارکینگ امین می باشد که به موجب نامه پلیس راهور به کد امنیتی ۸۴۳۱۲/۷۴۳۷۵۹۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۹ بابت مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۹۶۸۸ تاریخ وقوع ۱۳۷۷/۹/۲۹ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۲۱ اصفهان در قبال طلب خانم سولماز حمیدیان و حقوق دولتی متعلقه در پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۷۴۰۷ بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در بازدید از خودرو خودرو دارای بیمه شخص ثالث تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ نزد شرکت بیمه ایران می باشد لاستیکهای خودرو حدود ۵۰ درصد کارایی دارند بقیه قسمتهای خودرو و در حد مدل سالم می باشد و با توجه به نوع مدل و وضعیت شرح شده خودرو به قیمت پایه ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و نهصد میلیون ریال ارزش دارد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر برگزار می شود. مزایده از مبلغ پایه شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به خودرو و در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری هزینه پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس AGAHI.SSAA.IR و یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۱/۲/۸ درج و منتشر می گردد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان **شناسه: ۱۳۰۸۹۷۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۶۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ اقای غلامرضا قربانی کهریزسنگی فرزند ماشاءالله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۰اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۰۸۱۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۰۸۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای عباس تکاور به استناد دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود در دفترخانه ۱۴۳ شاهین شهر رسما گواهی شده مدعی است سندمالکیت خود به شماره ۲۰۱۶۹۴ سری ب سال ۹۶ را که به میزان ششدانگ به شماره پلاک ثبتی ۳۰۱/۸۱۱۹۵ واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی اصفهان (شاهین شهر) که به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۹۴۸۵ به نام آقای عباس تکاور ثبت و صادر و تسلیم گردیده و به موجب سند انتقال اجرائی شماره ۵۱۲۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۴ دفتر ۱۴۳ شاهین شهر در مالکیت مالک فوق الذکر درآمده است به موجب سند شماره ۵۱۲۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۴ به نفع بانک مسکن شعبه گلدیس شاهین شهر در رهن می باشد و معامله دیگری هم انجام نشده و نحوهٔ گم شدن جابه جایی اعلام شده، چون درخواست صدور سندالمثنی گردیده، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آ.ق.ث مراتب آگهی می گردد که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند راارائه نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر **شناسه: ۱۳۰۸۰۹۶**

آگهی فقدان سند مالکیت

داود رحمانی با تسلیم دو برگ استشهاد شهود مدعی مفقودشدن سندمالکیت به شماره ۳۶۰۳۱۹الف ۹۶ به میزان ششدانگ پلاک ۳۰۱/۴۵۹۴۸ در بخش ۱۶ ثبتی اصفهان در دفتر املاک ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۳۵۰۱۸۰۴۸ به نامش صادر و تسلیم گردیده، بدون رهن و بازداشت و اظهار داشته که سندمالکیت مرقوم در اثر جابه جایی ازبین رفته، چون درخواست صدور سندالمثنی گردیده، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آ.ق.ث مراتب آگهی می گردد که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. علی جوانی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر **شناسه:۱۳۰۷۹۶۸**

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۵۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ حمید عنایتی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۷۷۳۶۱۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۰۷۷۳۶۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۱۶/۵۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۸
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۰۵۴۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۰۵۴۴

آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۶۵۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵

۱)رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه شامل سند ۱۲۷۷۳ و سند ۱۰۹۰۶۹ مورخ ۸۶/۱۲/۲۸ و ۵۸/۰۸/۰۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم عباسعلی ملک پور ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۷۸ کدملی ۱۱۴۱۰۰۹۰۰۵ صادره فرزند فرج نسبت به ۷/۸۷۵ سهم مشاع از ۱۴/۷۰ سهم ششدانگ یکباب کارگاه ریسندگی به مساحت ۷۸۴،۱۳ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲) رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه شامل سند ۱۲۷۳ و سند ۱۰۹۰۶۹ مورخ ۸۶/۱۲/۲۸ و ۵۸/۰۸/۰۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدعلی ملک پور ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۴۷۷ کدملی ۱۱۴۰۹۹۰۶۰۸ صادره فرزند فرج نسبت به ۵/۷۷۵ سهم مشاع از ۱۴/۷۰ سهم ششدانگ یکباب کارگاه ریسندگی به مساحت ۷۸۴،۱۳ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۳) رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه سند ۱۲۷۷۳ مورخ ۸۶/۱۲/۲۸ و سند ۱۰۹۰۶۹ مورخ ۵۸/۰۸/۰۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم زهرا کاظمی به شناسنامه شماره ۲۶۸۱ کدملی ۰۰۴۲۹۴۰۵۰۸ صادره فرزند محمد نسبت به ۱/۰۵۰ سهم مشاع از ۱۴/۷۰ سهم ششدانگ یکباب کارگاه ریسندگی به مساحت ۷۸۴،۱۳ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۲۲/۳۰ متر در و دیواریست به کوچه ، شرقا به طول ۱۷/۱۷ متر و ۱۵/۱۷ متر در و دیواریست به کوچه جنوبا به طول ۲۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۹/۹۲۲ ، غربا به طول ۳ و ۶/۸۲ و ۲۱/۷۴ متر در و دیواریست به گذر حقوق ارتفاقی ندارد، در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۰۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۲۹۹۲۵۹ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۹۲۵۸

آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۸۶۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

۱)رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه سند ۲۱۵۷۴۲ مورخ ۹۱/۱۱/۱۹ دفتر ۷۶۳ سید مسعود میردامادی سید امین الله میردامادی طلعت میردامادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم سید حسین میردامادی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۰۰۰۵ کدملی ۱۱۴۰۳۵۳۳۵۷ صادره فرزند سیدامین اله نسبت به ۹/۰۷ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۲۵،۲۱ مترمربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲) رأی هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه سند ۲۱۵۷۴۲ مورخ ۹۱/۱۱/۱۹ دفتر ۷۶۳ سید مسعود میردامادی سید امین الله میردامادی طلعت میردامادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم فاطمه میردامادی به شناسنامه شماره ۱۴۱ کدملی ۱۱۴۱۵۲۴۶۵۱ صادره فرزند امین الله نسبت به ۹/۸۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۲۵،۲۱ مترمربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۸۵اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۳) رأی هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه سند ۲۱۵۷۴۲ مورخ ۹۱/۱۱/۱۹ دفتر ۷۶۳ سید مسعود میردامادی سید امین الله میردامادی طلعت میردامادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم سید موسی میردامادی به شناسنامه شماره ۵۵۱۸ کدملی ۱۱۴۲۲۸۳۲۱۶ صادره فرزند سید مسعود نسبت به ۵۳/۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۲۵،۲۱ مترمربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۸۵اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا در پنج قسمت که قسمت دوم غربی و قسمت چهارم شرقی است اول به طول ۱۶/۴۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۸-۷/۲-۷/۱-۸۵/۷ دوم به طول ۰/۷۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۵/۸ سوم به طول ۳/۰۱ متر درب و دیواریست به بن بست چهارم به طول ۱/۴۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۵/۱۶ پنجم به طول ۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۵/۱۶، شرقا در ۳ قسمت که قسمت دوم جنوبی است اول به طول ۱۳/۰۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۵/۱۶۸ دوم به طول ۰/۴۸ متر و سوم به طول ۲۵/۶۰ متر هر دو دیوار به دیوار پلاک ۸۵/۱۷، جنوبا در ۴ قسمت که دوم غربی است اول به طول ۱۰/۶۴ متر و دوم به طول ۱۳/۲۱ متر و سوم به طول ۸/۰۴ متر هر سه دیواریست به پلاک ۸۵/۶۸ چهارم به طول ۱/۳۶ متر دیواریست به بن بست که قبلا باقیمانده بوده است ، غربا در ۴ قسمت که قسمت دوم و سوم به صورت شکسته می باشد اول به طول ۴/۲۲ متر دیواریست به بن بست دوم به طول ۵/۱۲ متر دیواریست به بن بست سوم به طول ۲/۵۱ متر درب و دیواریست به بن بست چهارم به طول ۱۲/۹۱ متر دیواریست به بن بست که قبلا باقیمانده بوده است حقوق ارتفاقی ندارد، در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۲۹۹۲۹۶
شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۹۲۹۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۴۰۱/۲/۵-۲۰۲۷۰۰۳۲۹۲ چون تحدید حدود ششدانگ یک باب کارگاه شماره پلاک ثبتی ۸۲ فرعی ۹۳۳۶ از اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۲۸۶۶مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ به نام محمدرضا اعتباریان خوراسگانی فرزند حسنعلی صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۹۳۳۶اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۳/۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۲/۸ رئیس ثبت منطقه شرق اصفهان **شناسه: ۱۳۰۸۱۰۳**