## آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۷۸۶۲ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴

۱)رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه به موجب یک جلد سند ذیل صفحه ۲۴۰ دفتر ۵۲۲ ثبت شماره ۱۱۲۷۷۲ و سند مالکیت ذیل صفحه ۲۱۵ جلد ۶۸۸ شماره ثبت ۱۴۶۲۱۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای /خانم حسینعلی مشهدیان خوزانی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۱۱۴۱۶۲۳۵۲۸ صادره خمینی شهر فرزند کرمعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۶/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳۰ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲) رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه به موجب یک جلد سند ذیل صفحه ۲۴۰ دفتر ۵۲۲ ثبت شماره ۱۱۲۷۷۲ و سند مالکیت ذیل صفحه ۲۱۵ جلد ۶۸۸ شماره ثبت ۱۴۶۲۱۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای /خانم طیبه ابراهیمی خوزانی به شناسنامه شماره ۵۹۹ کدملی ۱۱۴۱۶۸۹۲۴۳ صادره خمینی شهر فرزند حیدر در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۶/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳۰ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا به طول ۱۱/۳۵ متر دیواریست، شرقا به طول ۲۱/۹۶ متر دیواریست به زمین پلاک ثبتی ۱۱۴/۱۳۳۰ باقیمانده، جنوبا در دو قسمت که قسمت دوم پخی شکل است اول به طول ۶/۴۵ متر دوم به طول ۳/۰۸ متر درب و دیواریست به شارع، غربا به طول ۲۰/۱۲ متر درب و دیواریست به شارع، حقوق ارتفاقی ندارد، در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت او: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۶۳۵۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۶۳۵۳**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۰۰۱۵ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۰۷ ۱۴۰۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۱۴۴ مربوط به تقاضای آقای /خانم مصطفی علیرضایی ورنوسفادرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند شماره ۴۲۴۹۱ مورخ ۱۳۶۶/۴/۴ و قولنامه عادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای /خانم مصطفی علیرضایی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کد ملی ۱۱۴۱۰۴۷۴۶۲ صادره فرزند کریم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۰/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۰۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۹ متر دیواریست به دیوار پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۶۶۴، شرقا به طول ۱۹ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست، جنوبا به طول ۸/۹۷ متر درب و دیواریست به گذر، غربا به طول ۱۹ متر دیواریست به زمین پلاک ثبتی ۱۲۲/۲۰۱ باقیمانده، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۶۳۱۷ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۶۳۱۱**

### آگهی

کارفرمای محترم شرکت نیکان لنجان با کد تامین اجتماعی کارگاه ۶۹۶۰۰۰۸۳۶۴ به اطلاع می رساند درخواست بازنشستگی پیش از موعد اقای سجاد شیرمحمدلو از کارکنان آن کارگاه در کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان اصفهان مطرح و شغل مورد درخواست نامبرده (اپراتور فولادسازی و کوره LF) بر اساس رای کمیته بدوی استانی موضوع ماده ۸ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور که در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۳ برگزار گردیده با اکثریت آراء در گروه الف سخت و زیان آور شناخته شد. این آگهی بمنزله ابلاغ رای صادره است و مهلت اعتراض به تصمیم مذکور از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۵ روز اداری می باشد در صورت اعتراض جهت تکمیل فرم ۴ به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور واقع در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان مراجعه گردد. **شناسه: ۱۳۰۷۶۸۸**

### آگهی

کارفرمای محترم کارخانه ریسندگی نوین با کد تامین اجتماعی کارگاه ۶۷۰۲۳۱۰۰۰۱ به اطلاع می رساند درخواست بازنشستگی پیش از موعد اقای احمدرضا شاهنظری از کارکنان آن کارگاه در کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان اصفهان مطرح و شغل مورد درخواست نامبرده (کارگر دستگاه رینگ) بر اساس رای کمیته بدوی استانی موضوع ماده ۸ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور که در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ برگزار گردیده با اکثریت آراء در گروه الف سخت و زیان آور شناخته شد. این آگهی بمنزله ابلاغ رای صادره است و مهلت اعتراض به تصمیم مذکور از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۵ روز اداری می باشد در صورت اعتراض جهت تکمیل فرم ۴ به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور واقع در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان مراجعه گردد. **شناسه: ۱۳۰۷۷۶۶**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ پری چهر روستازاده شیخ یوسفی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۳۶۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۶۶۷۲۴۴ در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶۷۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۸/۷۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ بدری روستازاده شیخ یوسفی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۷۰۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۶۰۲۷۵۴ در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶۷۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۸/۷۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۳-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ فرخنده روستازاده شیخ یوسفی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۹۰۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۸۳۰۱۲۹ در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶۷۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۸/۷۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۴-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ فخری روستازاده شیخ یوسفی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۲۹۴۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۲۵۵۶۰۶ در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶۷۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۸/۷۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۱**
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۵۵۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۵۵۷**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضفرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ علی سلطانی خوراسگانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۶۶۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۵۳۸۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۸۱۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۳/۵۹ مترمربع خریداری طی سند رسمی

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۱**
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۷۶۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۷۶۹**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضفرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۴ مهدی ابراهیمی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۳۲۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۷۹۵۱۰۸ در ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک اصلی ۱۵۱۹۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۶۹/۶۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۱**
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۲۱۹ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۲۲۰**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضفرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۸۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ علی اکبر مختاریان قلعه نوئی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۸۷۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۴۲۳۹۴۷ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۲۴ فرعی از ۹۳۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۴/۴۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۱**
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۲۳۱ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۲۳۳**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضفرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ لیلا نادر طهرانی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۱۱۶۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۰۱۸۹۵۹ در ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۴۸ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۷/۶۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۱**
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۶۷۲ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۶۷۵**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضفرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ طاهره اسلامی هرندی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۶۴ صادره از اصفهان، جلگه بشماره ملی ۵۶۵۹۹۳۲۴۸۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۷۲۷ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۷/۹۹ مترمربع. خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۲۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ علی شاکری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از کوهپایه بشماره ملی ۵۶۵۹۳۷۶۶۸۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۷۲۷ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۷/۹۹ مترمربع. خریداری طی سند رسمی

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۱**
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۷۰۷ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۷۰۹**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضفرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۸۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ علی اکبر یادگاری تائینی فرزند حجی حسین بشماره شناسنامه ۶ صادره از نایین بشماره ملی ۱۲۴۹۴۴۳۰۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین و بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۷/۷۶ مترمربع. خریداری طی سند رسمی

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۱**
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۸۰۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۸۰۲**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۴۰۴ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۸۰۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدعلی خانی فروشانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از ۷۷/۲۹۰ پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند صفحه ۱۵۲ دفتر ۴۲۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای /خانم محمدعلی خانی فروشانی به شناسنامه شماره ۲۱۶ کد ملی ۱۱۴۱۴۹۸۵۰۲ صادره فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۴۸/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۱۴/۳۶ متر دیوار است به باقیمانده پلاک ۷۷/۲۹۰، شرقا به طول ۲۲/۰۶ متر دیوار است به پلاک ۷۷/۲۸۲، جنوبا به طول ۱۵ متر دیوار و درب است به گذر، غربا به طول ۲۶/۳۹ متر دیوار است به پلاک ۷۷/۶ باقیمانده، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده**
**شناسه نوبت اول: ۱۲۹۷۹۰۲**
**شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۷۹۰۸**

---

### آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۲۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ صادره ازهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر دراداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه آقای رحمن خوشناموند فرزند ولی اله به صورت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۴۶ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتراملاک مربوطه مشخصات ملک یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۴۶ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹۸ درحوزه ثبت ملک شهریاراستان تهران به مساحت ۱۷۸۷ مترمربع مشخصات مالکیت: مورد ثبت صفحه ۵۳۱ دفتر ۹۳ به نام آقای محمود قائمی بیدگلی ثبت و سند صادر شده است سپس به شرح ذیل به متعاملین انتقال یافته است: مالکیت مصطفی /داودی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: نامشخص با شماره مستند مالکیت ۷۰۱ تاریخ ۱۳۶۸/۰۷/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۵۹۵۸ سری سال که در صفحه ۵۳۱ دفتر املاک جلد ۹۳ ذیل شماره ۱۳۴۰۴ ثبت گردیده است. مالکیت علی حسن / تیموری دهخوارقانی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: نامشخص با شماره مستند مالکیت ۷۰۱ تاریخ ۱۳۶۸/۰۷/۲۲ ثبت گردیده است. مالکیت اسمعیل / دانشی پور فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم به عنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: نامشخص با شماره مستند مالکیت ۷۰۱ تاریخ ۱۳۶۸/۰۷/۲۲ ثبت گردیده است و در اجرای آراء هیات مستقر در ثبت مساحت های ۹۰/۶۰-۶۸/۲۴-۸۹/۲۵-۸۵- مترمربع تحت پلاک های ۲۹۵۰-۳۴۴۴-۶۰۳۸-۷۲۲۵ منتزع و در مالکیت اشخاص قرار گرفته است. و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت مصطفی داودی و اسمعیل دانشی پور می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشاراولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار - م.الف: ۹۴۹۹

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۷۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ هیات دو خانم سمیه السادات شاه زیدی به شناسنامه شماره ۱۵۳۸ کدملی ۱۲۸۸۲۶۶۹۴۴ صادره از اصفهان فرزند سیدمهدی بصورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۷/۵۰ مترمربع از پلاک ۳۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت احمدرضا یدالهی فارسی موضوع سند انتقال ۱۱۴۴۹۲-۱۳۹۴/۴/۳۱ دفتر ۹ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۱**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۵۶۶ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۵۷۰**

### آگهی مزایده مال غیرمنقول

بر اساس پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۰۰۳۶ له بانک کشاورزی شعبه دهاقان علیه شرکت سایوان انرژی زاگرس(سهامی خاص) ششدانگ پلاک ثبتی شماره پانصد وشصت وهشت فرعی از یکصد و هفتاد و پنج اصلی واقع دربخش ثبتی دهاقان به مساحت ششدانگ ۲۶۶۹۷.۲ متر مربع که طبق ثبت صفحه ۵۷۷ دفتر ۲۱۸ به شماره ثبت ۶۲۵۸۹ دارای سند مالکیت ۴۸۸۷۰۸ د ۹۱ بنام شرکت سایوان انرژی زاگرس(سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۸۳۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۹۰۰۹۲ ثبت می باشد با حدود اربعه ششدانگ: شمالاً مرزیست بطول (۱۱۲/۲۶) یکصد ودوازده متر و بیست وشش سانتیمتر به جاده صحرائی شرقاً در سه قسمت اول مرزیست بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر به طورشکسته به لاوار دوم مرزیست بطول (۱۵۶/۸۵) یکصد وپنجاه وشش متر و هشتاد وپنج سانتیمتر به طورشکسته به لاوار سوم مرزیست بطول (۷۰/۲۹) هفتاد متر و بیست ونه سانتیمتر به طورشکسته به لاوار جنوباً مرزیست بطول (۳۷۴/۹۵) سیصد وهفتاد وچهار متر و نود وپنج سانتیمتر به جاده صحرائی غربا در دو قسمت اول مرزیست بطول (۸۳/۸۹) هشتاد وسه متر و هشتاد ونه سانتیمتر به جاده صحرائی وحریم جوی دوم مرزیست بطول (۵۶/۸۶) پنجاه وشش متر و هشتاد و شش سانتیمتر به جاده صحرائی وحریم جوی که به موجب سند رهنی شماره ۹۳۴۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ دفتراسناد رسمی شماره ۲۲۲ دهاقان وسند رهنی شماره ۹۹۸۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۲ دهاقان اصل ومازاد اول پلاک ثبتی فوق الذکر بانضمام کلیه اعیان، ساختمانها، تأسیسات موجود وآتی الاحداث و ماشین الات اعم از منصوبه وغیر منصوبه فعلی و آتی و کلیه امتیازات مربوطه شامل آب، برق وگاز و هر زیادتی دیگر اعم از متصل یا منفصل در رهن و وثیقه بانک کشاورزی شعبه دهاقان قرار گرفته است و به علت عدم پرداخت بدهی، بستانکار تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از ابلاغ اجرائیه به درخواست بانک بستانکار و باستناد قانون اصلاح ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت و آئین نامه مربوطه پلاک مذکور مورد ارزیابی قرار گرفته و برابر صورت مجلس تنظیمی توسط کارشناسان رسمی دادگستری بدین شرح توصیف وارزیابی گردید. الف) گزارش کارشناس کشاورزی ۱ – ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به شرح مندرجات سند مالکیت که با اساس معاینه محلی منطبق با سند به مساحت ۲۶۶۹۷.۲ متر مربع می باشد و درتملک شرکت سایوان انرژی زاگرس( سهامی خاص) میباشد و در کیلومتر ۱۵ جاده آسفالته دهاقان به بروجن واقع شده است. -۲ منبع تامین آب از حق آبه چشمه همگین به میزان ۶۰ دقیقه با گردش ۶ روز یکبار به موجب تاییدیه شماره ۶۸/۴/د مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۹ شورای اسلامی روستای همگین و تایید جهاد کشاورزی شهرستان دهاقان می باشد -۳ این شرکت دارای پروانه تاسیس واحد تولید گلخانه ای گل رز شاخه بریده به شماره ۱۱۵۵/۲/۲/۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۳ می باشد که مساحت آن در حدود ۱۷۱۳۶ متر مربع و دارای پروانه بهره برداری برای گلخانه گل رز شاخه بریده می باشد. -۴ محل مذکور دارای سالن گلخانه و در حدود ۲۱۰ بستر کشت هیدروپونیک و بیش از ۱۲۵۰۰۰ اصله بوته گل شاخه رز بریده که سن آن در حدود ۵ ساله و گل دهی آن به پایان رسیده است و هم چنین سالن های گلخانه بدون سقف پلاستیک و فقط سازه آن پابر جا میباشد. -۵ محل فوق دارای دستگاه محلول سم پاش و مخازن آن و دو بخاری تنظیم دمای سالن گلخانه موجود می باشد -۶ قسمتی از فضای بیرونی که حدودا نزدیک ۵۰۰۰ متر مربع آن بایر باقی مانده و قسمت انتهایی زمین با درختان مثمر و غیر مثمر در حدود ۵۰ اصل درخت ۵ الی ۶ ساله که بیشتر از نوع درختان سیب زردآلو و بادام و غیره می باشد کشت گردیده است نتیجه کارشناسی: با توجه به مطالب صدرالاشاره وجود موقعیت جغرافیایی زمین و راه های ارتباطی و همچنین کیفیت خاک مناسب محل و وجود بسترهای کشت هیدروپونیک و تاسیسات گلخانه ای موجود ودر نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه ارزیابی زمین و سالن های گلخانه ای ارزش زمین فوق به مساحت ۲۶۶۹۷.۲ متر مربع از قرار هر مترمربع ۱۶۰۰۰۰۰ ریال در کل به مبلغ ۴۲.۷۱۵.۵۲۰.۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ارزش کل سالن های گلخانه ای با کلیه بسترهای کشت هیدروپونیک و وجود شاخه های گل رز بریده به تعداد حدود ۱۲۵۰۰۰ اصله با تجهیزات داخل گلخانه و آبیاری تحت فشار و وجود ادوات سم پاشی و بخاری داخل سالن ها وهمچنین وجود ۵۰ اصله درخت مثمر وغیر مثمر در محوطه بیرونی فضای شرکت مذکور با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در ارزیابی در کل به مبلغ ۸۲.۲۵۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد. درجمع ارزیابی کل زمین موجود با سازه های گلخانه ای احداثی و کلیه بسترهای کشت وتجهیزات موجود در داخل گلخانه های احداثی وکلیه بسترهای کشت و تجهیزات موجود در داخل گلخانه ها و درختان مثمر وغیر مثمر فضای بیرونی جمعا به مبلغ ۱۲۴.۹۶۸.۳۲۰.۰۰۰ ریال برآورد و اعلام میگردد. ب) گزارش کارشناس تاسیسات برقی:تاسیسات الکتریکی شامل: -۱ امتیاز برق سه فاز صنعتی با قدرت قرار دادی ۷۰۰ K و به شماره شناسایی ۲/۱۱۸۵/۰۱/۶۱/۰۱/۶/۲۵/۱. -۲ پست پاساژ شامل سه سلول کوبیکل –سکسیونر گازی –دژنکتور –رله ثانویه –سلول تجهیزات اندازه گیری وکنتور. -۳ یک دستگاه ترانسفورماتور منصوبه با ولتاژ ۴۰۰V/۲۰KV و با قدرت ۱۲۵۰ -۴ KVA کابلهای کراس لینک با سایزهای ۵۰ ۲MM و ۱۸۵ ۲MM جمعا به متراژ ۲۵۰ متر و کابلهای فشار ضعیف با سایز ۲۰۰ ۲MM و به متراژ ۲۰۰ متر. -۵ تابلوهای اصلی برق شامل ۴ تابلو با کلیدهای اتوماتیک هوایی با جریان ۲۰۰۰A و ۴۰۰۰A و سه عدد ۲۵۰ آمپر و ۶ عدد ۱۰۰ آمپر و ۱۵ عدد ۱۶۰ آمپر و ۴ عدد شین کشی مسی. -۶ کابلهای مربوط به تابلوهای برق اصلی و ۴ دستگاه تابلو برق تهویه سالنها با سایز ۳*۵۰+۷۰ و به متراژ ۷۰۰ متر. -۷ چهار تابلوی برق مربوط به تهویه سالن ها شامل هر کدام سه درایو ۵/۵KW و ۷/۵KW و ۱۵ عدد کلید مینیاتوری و استراکچر تابلو. -۸ یک تابلوی برق مر بوط به سم پاش شامل درایو ۱۵KW جهت راه اندازی سه دستگاه الکترو پمپ مربوطه. -۹ تابلوی برق عمومی در قسمت دسته بندی جهت برق پریزهای گلخانه –برق تغذیه ساختمان اداری –برق تغذیه سرد خانه شامل چهار عدد کلید ۱۶۰ A زاویر. -۱۰ کابل کشی های انجام شده از تابلوی برق عمومی فوق الذکر روی سینی کابل از انواع کابلهای ۳*۱۶ و ۴*۴ و ۳*۲.۵ و ۴*۴ و ۳*۱۵ و ۵*۱.۵ و ۱۰*۱.۵ و ۳*۱.۵ جمعا به متراژ ۱۲۱۰۰ متر. -۱۱ سینی کابل با پهنای ۳۰ و ۱۰ سانتی متری جمعا به طول ۵۰۰ متر. -۱۲ تابلوی برق سیستم تغذیه خوراک گل شامل سیستم کنترل PLC و برق تاسیسات آبرسانی شامل اینورتر. -۱۳ KW۵/۵ سیستم برق روشنایی شامل ۱۵ عدد پرژکتور ۲۵۰ ولت و ۱۰۰۰ ولت تجهیزات نیروگاه برق گازی شامل: -۱۴ دو دستگاه ترانسفور ماتور منصوبه ۴۰۰ KV/۲۰ V با قدرت KVA۲۰۰۰ ساخت شرکت ALSTOM و TYPE UTHA۱۵. -۱۵ تابلو برق کوبیکل ۵ سلوله مر بوط به ورودی های ژنراتور شماره یک وشماره دو شامل : دژنکتور –سکسیونر –رله ثانویه –سلول های لوازم اندازه گیری و حفاظت –سلول خروجی با رله ثانویه زیمنس. -۱۶ کابل های کراس لینک ۱۸۵ ۱*MM۲ برای دو دستگاه ترانسفور ماتور فوق الذکرجمعا" به متراژ ۶۰ متر. -۱۷ کابل های فشار ضعیف ۱*۳۰۰ به متراژ ۳۰۰ متر. -۱۸ تابلوهای کنترل و سنکرونیزاسیون با سیستم کنترل زیمنس U۱۱۵ PLCS۵ شامل ۴ سلول برای دو ژنراتور ساخت شرکت ENERGIE JENBACHER ۱۹ -نیروگاه گازی CHP شامل دو دستگاه موتور گاز سوز ۱۲ سیلندر خورجینی منصوبه در نیروگاه ساخت شرکت -ENERGIE JENBACHER هر کدام به ظرفیت ۱۴۷۲ کیلووات به همراه مبدل کاتالیستی CODINOX برند HANWEL و مبدل های حرارتی بازیافت گرمای محصولات احتراق (رکوپراتور) و پمپ های سیرکولاسیون مربوطه از برند گراندفوس، که در قسمت موتور گاز سوزهر دو دستگاه موتور، سرسیلندر و پیستو نها و برخی قطعات دیگر باز شده اند و بصورت دمونتاژ می باشند که در مکان نیروگاه نبودند و رویت نشدند و برای بهره برداری و در حالت تولید قرار گرفتن نیاز به نصب قطعات دمونتاژ شده و سرویس و راه اندازی خواهد داشت. دو دستگاه ژنراتور تولید برق با قدرت ۱۴۷۲ KW ساخت شرکت استامفورد به همراه دو تابلو با کلید هوایی موتور دار ۲۵۰۰ A اشنایدر ( تابلو کنترل یکی از ژنراتورها باز شده و در مکان ژنراتور نبود و رویت نشد ). لذا با توجه به کلیه تفاسیر فنی و کارشناسی فوق الذکر و بادر نظر گرفتن جمیع عوامل و جهات موثر در کارشناسی مبلغ کل بندهای ۱ تا ۱۹ (۱۹ مورد) به مبلغ کلی ۷۵.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال کارشناسی و اعلام میگردد. ج) گزارش کارشناس مکانیک: محل معرفی شده یک مجموعه گلخانه ای است که شامل اقلام و تجهیزات تأسیساتی مختلف می باشد. مشخصات فنی و ارزیابی تأسیسات مجموعه، با توجه به کیفیت فعلی آنها، سال ساخت، شرایط نگهداری، میزان استهلاک، وضعیت ظاهری و دیگر عوامل مؤثر، به تفکیک به شرح زیر می باشد. -۱ سردخانه بالای صفر دو مداره برای نگهداری گل، به حجم تقریبی ۱۰۸۰ مترمکعب دارای جداره های ساخته شده از ساندویچ پانل، اواپراتور و کندانسور ساخت شرکت سابکول، و دربهای ساخت شرکت ساب دور-۲ سیستم یونیت هیترهای ساخت شرکت صبافرین، هر کدام به ظرفیت ۳۰۰.۰۰۰ بی تی یو بر ساعت، لوله کشی های فولادی کربن استیل سیستم یونیت هیتر، به همراه هواکش های قطر ۵۰ سانتی متری ساخت شرکت دمنده برای سرمایش و گرمایش سالن گلخانه، هواکش های تهویه ساختمان نیروگاه از نوع آکسیال به قطر ۱۰۰ سانتی متر و هواکش تهویه اتاق ترانس های برق از نوع آکسیال به قطر ۱۴۰ سانتی متر-۳ دیگر تأسیسات سالن گلخانه شامل سیستم های مه پاش، تهویه توسط فن های آکسیال ۱۴۰ سانتیمتری دمپردار، جت فن های ساخت شرکت NUTRICONTROL. دو دستگاه کوره هوای گرم با مشعل ۲۰۰.۰۰۰ کیلوکالری و سیستم لوله کشی و شیرآلات مورد نیاز برای آبیاری بسترهای کاشت، در گزارش مشترک هیأت ها در مورد سازه گلخانه ارزیابی شده است.-۴ ایستگاه، سیستم لوله کشی و انشعاب گاز به ظرفیت ۴۰۰ متر مکعب بر ساعت-۵ نیروگاه CHP گازسوز شامل دو دستگاه ژنراتور گاز سوز ۱۲ سیلندر ساخت شرکت GE JENBACHER هر کدام به ظرفیت ۱۴۷۲ کیلووات به همراه مبدل کاتالیستی CODINOX برند HANWEL و مبدل های حرارتی بازیاب گرمای محصولات احتراق و پمپ های سیرکولاسیون مربوطه از برند گراندفوس، که در قسمت موتور گاز سوز، سرسیلندر و پیستون ها و برخی قطعات دیگر باز شده و بصورت دمونتاژ می باشد و برای بهره برداری و در حالت تولید قرار گرفتن نیاز به نصب قطعات و سرویس و راه اندازی خواهد داشت. قسمتهای مکانیکی نیروگاه در این گزارش ارزیابی شده است و قسمتهای برقی تجهیز در گزارش همکار کارشناس محترم رشته برق مورد ارزیابی قرار گرفته است . -۶ اتاق بویلرها شامل یک دستگاه بویلر فولادی به ظرفیت ۲.۰۰۰.۰۰۰ کیلوکالری بر ساعت ساخت کویر بویلر، یک دستگاه بویلر فولادی به ظرفیت ۸۰۰.۰۰۰ کیلوکالری بر ساعت بدون پلاک نام کارخانه سازنده، یک دستگاه مشعل دوگانه سوز مدل ID۲۸۰۰ ایران رادیاتور، یک دستگاه مشعل دوگانه سوز مدل DP۲A ایران رادیاتور، مبدل پوسته لوله ۲۸ اینچ، دو دستگاه پمپ زمینی KW۷.۵، یک دستگاه شیر سه راهه موتوری سایز ۵ اینچ هانیول، منابع انبساط، دو دستگاه کندانسور هوایی، به همراه شیرآلات و لوله کشی های ارتباطی و عایقکاری حرارتی سیستم لوله کشی موتورخانه و منبع ذخیره سوخت فولادی به ظرفیت تقریبی ۹۰۰۰ لیتر-۷ سیستم پمپاژ آبیاری گلخانه شامل فیلتر های فلزی، پمپ های طبقاتی و بشقابی، منابع آب ۱۰۰۰ و ۵۰۰ لیتری پلی اتیلنی به همراه لوله کشی و شیرآلات مربوطه و همچنین سیستم سم پاش گلخانه شامل یک منبع ۴۰۰۰ لیتری و دو منبع ۵۰۰ لیتری، سه دستگاه پمپ و شیلنگ و نازل های مربوطه در نهایت سرجمع ارزیابی اقلام، به مبلغ ۵۲.۷۹۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد واعلام می شود. ابنیه سایوان انرژی سالن چند منظوره ورودی- ساختمان اداری سوییت و انبار- اتاق برق و ترانس- ساختمان نیروگاه و بویلر -ایستگاه گاز- پست برق- پمپ خانه و منابع بتنی آب - ساختمان کارگری -استخر شمالی -استخر غربی-۱ سالن چند منظوره به مساحت حدود ۶۵۰ متر مربع با اسکلت فلزی (ستونها قوطی ، سقف خرپا)، پوشش سقف ورق گالوانیزه با توری و عایق، دیوارهای خارجی آجر نما و نمای داخل سرامیک ، کف بتنی ، پنجره ها آلومینیومی ، درب رول آپ برقی ،ساختمان اداری و سرد خانه در داخل این سوله واقع شده است -۲ ساختمان اداری و رفاهی ساختمان دو طبقه با نمای سرامیک با مساحت حدود ۲۲۵ متر مربع که ارتباط به طبقه دوم با پله ای فلزی از سمت غرب انجام میشود سقف طبقه اول تیر آهن و طاق ضربی ، سقف طبقه دوم سقف سبک ،بدنه های داخلی و کف از سرامیک ، درب و پنجره های خارجی آلومینیوم و کابینت ام دی اف -۳ سوییت و انباربا مساحت حدود ۲۳۳ متر مربع ، اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک ، نما ترکیبی از آجر نما و سنگ ،طبقه اول سوییت به مساحت ۷۷ متر مربع با درب و پنجره های خارجی آلومینیومی، شیشه دوجداره ، کف سرامیک ،کابینت ام دی اف ، نرده استیل ، سنگ راه پله گرانیت ، با تراسی به مساحت حدود ۶۶ متر مربع، طبقه همکف انبار با در آهنی و بدنه سرامیک و کف موزاییک -۴ اتاق برق و ترانس با سقف سبک ورق گالوانیزه دیوارها آجری با نمای دو طرف ۵ سانتی درب فلزی کف اتاق برق موزاییک و کف اتاق ترانس بتن ،اتاق ترانس با نرده از فضای خارج جدا شده است به مساحت ۷۵ متر مربع -۵ ساختمان نیروگاه و بویلر وترانس ساختمان فوق جمعا به مساحت حدود ۳۸۵ متر مربع ، ساختمان نیروگاه با سقف بتنی وديزل ژنراتور با سقف سبک از ورق گالوانیزه و توری و عایق و اتاق ترانس با سقف سبک و دیوارها با ترکیبی از دیوار آجری و سیمان رویه و ورق فلزی کف ساختمان نیروگاه موزاییک و کف ساختمان بویلر و موتورخانه و ترانس بتن میباشد با دربهای ورودی فلزی-۶ ایستگاه گاز با مساحت ۳۶ متر مربع با سقف سبک فلزی و دیوارهای آجری و حفاظ مشبک-۷ پست برق با مساحت ۳۰ متر مربه با سقف بتنی و دیوارهای آجری و کف موزاییک و درب فلزی-۸ پمپ خانه و منابع آب ساختمان فوق با مساحت حدود ۲۹۰ متر مربع در دو طبقه که در طبقه زیرین پمپ خانه و مخزن بتنی آب با دیوارها و سقف بتنی، در پمپ خانه نمای داخلی کاشی شده است در همکف اسکلت و سقف بتنی و دیوارهای اطراف آجرنما و طبقه همکف به صورت انبار استفاده میشود-۹ ساختمان کارگری با مساحت حدود ۳۹.۵۰ متر مربع سقف سبک ، با ورق گالوانیزه و توری و پشم شیشه دیوارها بلوک سیمانی با نمای سیمانی و کف بتنی با سرویس های بهداشتی و حمام -۱۰ استخر شمالی به ظرفیت حدود ۷۰۰۰ متر مکعب با دیوارهای بلوک سیمانی و بلاستر رویه کف بتن غیر مسلح -۱۱ استخر غربی به ظرفیت حدود ۱۰۰ متر مکعب با بدنه بتون غیرمسطح . ارزش روز موارد فوق با توجه به قدمت ، منطقه و سایر موارد دخیل در قیمت مبلغ ۶۸.۷۲۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال برآورد میگردد با توجه به موارد فوق جمع ارزش مجموعه شرکت سایوان انرژی زاگرس مبلغ ۳۲۲.۳۶۳.۸۲۰.۰۰۰ ریال ( سیصد و بیست و دو میلیارد و سیصد و شصت و سه میلیون هشتصد و بیست هزارریال) برآورد میگردد. ضمناً مورد رهن طبق اعلام بستانکار بیمه نمیباشد. جلسه مزایده ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ در شعبه اجرای ثبت اسناد دهاقان تشکیل میگردد. چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی پیش بینی نشده مواجه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد طالبین میتوانند قبل از تشکیل جلسه از مورد مزایده به آدرس : دهاقان ، حد فاصل روستای همگین و دزج بازدید به عمل آورند لازم به ذکر است که کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه ی انتقال سند در دفاتر اسناد رسمی وماليات دارائی وعوارض شهرداری وبدهی های مربوطه به حق انشعاب وآبونمان ،آب و برق وگازوسایر هزینه های متعلقه بر عهده برنده مزایده میباشد و پس از مزایده درصورت وجود مازاد ،برنده مزایده می تواند وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۳۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا رااز محل مازاد مذکور مسترد نماید. طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی (پایه مزایده) به حساب سپرده ثبت وحضورخریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده میباشد،برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد.دراین صورت ، عملیات فروش ازدرجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد . این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ اصفهان درج و منتشر میگردد. تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ تاریخ مزایده: ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ ،اجرای ثبت اسناد دهاقان **شناسه: ۱۳۰۷۷۰۳**

### آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تاشخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضفرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۲۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ حمید رمضانی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۶۲۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۶۵۷۴۸۱ در ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۵۵/۸۶ مترمربع. خریداری طی سند رسمی

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۱**
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**
**شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۵۹۷ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۵۹۸**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۵۲۸۳ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۱۳۳-۱۴۰۱/۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا زینلی روبیات فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۰۶ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبتی ملک بیرجند از محل مالکیت یوسف انوری فرد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۱/۱/۲۱**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۱/۲/۶**
**رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۲۹۸۴۰۸**

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۱۸۳ نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی صحرای خیرآباد دهاقان طبق پرونده ثبتی بنام خانم مریم یزدانی دهاقانی فرزند حفیظ اله در جریان ثبت می باشد و تحدید حدود آن بعمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق درخواست متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۲/۲۸ از ساعت ۸:۳۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق مقررات ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خوهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این واحد می بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست رااخذ و به این واحد تسلیم نماید. تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۱/۲/۶ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان **شناسه: ۱۳۰۷۸۲۵**