بین الملل

انتقاد اتحادیه اروپا و آمریکا از رویکرد چین در قبال اوکراین:

رسانه‌های چین دروغ‌های کرملین را طوطی‌وار مطرح کرده‌اند

اتحادیه اروپا و آمریکا از چین به خاطر آنچه انتشار «اطلاعات غلط» درباره حمله روسیه به اوکراین خواندند، انتقاد کرده و هشدار دادند که این تاکتیک برای حمایت از مسکو بدون پاسخ و پیامد نخواهد بود.

به گزارش ایسنا، به نقل از روزنامه ساوث چاینا مورنینگ پست، سخنگویان رسمی و رسانه‌های دولتی چین بارها گزارش‌هایی در مورد جنگ روسیه از جمله حضور تسلیحات بیولوژیکی آمریکایی در اوکراین را مطرح کرده‌اند.

وندی شرمن، معاون وزیر امور خارجه آمریکا پس از سه روز مذاکره با مقامات ارشد اتحادیه اروپا در بروکسل پیرامون چین، ناتو و منطقه هند-اقیانوس آرام مدعی شد: «رسانه‌های دولتی چین دروغ‌های کرملین و تئوری‌های توطئه از جمله ادعاهای مضحکی مثل اینکه اوکراین، ناتو و اتحادیه اروپا تهدید امنیتی برای روسیه هستند، طوطی‌وار مطرح کرده‌اند.»

وی افزود: «آمریکا هم‌ترازی قابل‌توجهی میان رویکرد ما و رویکرد اتحادیه اروپا در مورد چین می‌بیند.» این اظهارات در حالی مطرح شد که دیپلمات‌های ارشد از هر دو طرف تلاش کردند تا اتحاد خود را در مورد رویکرد ترانس آتلانتیک برای مقابله با چین نشان دهند.

اتحادیه اروپا و آمریکا به دنبال این مذاکرات بیانیه‌ای مشترک منتشر کرده و در آن متعهد شدند تا رهبران چینی را در خصوص مسائلی چون دور زدن تحریم‌ها تحت فشار بگذارند و بار دیگر تاکید کردند که چنین حمایتی پیامدهایی برای روابطشان با چین خواهد داشت. با این حال شرمن و استفانو سانینو، رئیس سرویس خارجی اتحادیه اروپا از پاسخ دادن به سوالی درباره اینکه آیا هر دو طرف در مورد اینکه این پیامدها چه چیزهایی باید باشند، اتفاق‌نظر دارند یا خیر، طفره رفتند. شرمن گفت: مطمئن هستیم که چین کاملاً متوجه است که ما در زمینه تحریم و کنترل صادراتی چه کارهایی انجام داده‌ایم، بنابراین آنها در ذهن خود می‌توانند تصور کنند که ما ممکن است چه کارهایی انجام دهیم. این نشست آمریکا-اتحادیه اروپا در مورد چین که در سطح مقامات عالی‌رتبه برگزار شد در برهه ژئوپلتیکی حساسی برگزار شد چرا که جنگ روسیه در اوکراین وارد سومین ماه خود شده است. غرب همچنان با دقت موضع چین در مورد این درگیری را زیر نظر دارد.

دیدار سه‌جانبه اردن، مصر و امارات درباره فلسطین برگزار شد:

تلاش برای آتش‌بس در قدس و توقف تنش‌ها

الهه مختاریان / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

در حالی که تحولات فلسطین طی روزهای اخیر به درگیری‌های زیادی ختم می‌شود خبر رسیده که وزیر خارجه رژیم صهیونیستی مدعی شد: تل‌آویو در بخش شرقی شهر قدس به دنبال تقسیم مسجد الاقصی میان پیروان ادیان مختلف نیست. این در حالی است که از چند روز پیش تنش‌ها در قدس و مسجد الاقصی به دلیل یورش نیروهای اسرائیلی به این مسجد همزمان با عید «پسح» یهودیان افزایش یافته است. همین مساله بهانه‌ای شد تا دیدار سه‌جانبه اردن، مصر و امارات درباره فلسطین برگزار شود. پادشاه اردن، رئیس جمهور مصر و ولیعهد ابوظبی در دیدار سه‌جانبه‌ای در قاهره درباره تحولات منطقه‌ای و بین المللی به ویژه تحولات فلسطین گفتگو کردند. عبدالله دوم، پادشاه اردن، عبدالفتاح سیسی، رئیس جمهور مصر و محمد بن زاید، ولیعهد ابوظبی در این دیدار تأکید کردند: چالش‌ها و بحران‌های کنونی با ماهیت پیچیده و پیامدهای آن هماهنگی تلاش‌ها و تقویت فعالیت مشترک عربی و افزایش همکاری منطقه‌ای به ویژه درباره بحران‌های امنیت غذایی و انرژی را می‌طلبد. این رهبران بر اهمیت ادامه هماهنگی و مذاکره درباره مسائل مشترک تأکید و درباره آخرین تحولات منطقه‌ای و جهانی به ویژه مسئله فلسطین گفتگو کردند.

این رهبران تأکید کردند که کشورهایشان از هیچ تلاشی برای برقراری آتش‌بس در قدس و توقف تنش‌ها دریغ نخواهند کرد. آن‌ها بر اهمیت احترام به نقش قیمومت تاریخی اردنی در حمایت از اماکن مقدس اسلامی و مسیحی در قدس و اهمیت حمایت از پایداری برادران فلسطینی و کمک به تشکیلات خودگردان فلسطین برای عمل به نقش خود تأکید کردند. این رهبران بر لزوم توقف تمام اقدامات اسرائیل که فرصت‌های تحقق صلح و ایجاد افق سیاسی برای بازگشت به مذاکرات جدی و کارآمد برای حل مسئله فلسطین براساس راهکار تشکیل دو کشور براساس قوانین بین المللی تأکید کردند. پادشاه اردن نقض‌های اسرائیل از جمله یورش شهرک‌نشینان تندرو به مسجد الاقصی و تجاوز به نمازگزاران و محدود کردن ورود مسیحیان به کلیسای القیامه در قدس را محکوم کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران در نشست خبری:

وین منتظر تصمیم آمریکاست

عکس: همشهری آنلاین

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در نشست هفتگی خود با خبرنگاران داخلی و خارجی با قرائت بیانیه وزارت خارجه به مناسبت فرا رسیدن روز قدس در پاسخ به سوالی در ارتباط با تشدید جنایت‌های رژیم صهیونیستی در فلسطین طی روزهای اخیر و واکنش ایران به این جنایت‌ها گفت: آنچه که امروز شاهد آن در جهان اسلام هستیم این است که موضوع اول جهان اسلام یعنی فلسطین در محاق قرار گرفته است.

سعید خطیب زاده همچنین در ارتباط با اخبار منتشر شده در مورد تغییر سفرای ایران در خارج از کشور نیز گفت: حدود ۴۰ نفر از سفرا در لیست تغییر هستند. جانشینان آن‌ها نیز مشخص شده و پروسه‌های اداری این موضوع در حال طی شدن و انجام است.

سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به سؤال دیگری مبنی بر این که تاریخ بعدی مذاکرات وین چه زمانی خواهد بود با توجه به گفت و گوهای اخیر امیر عبداللهیان و بورل تصریح کرد: آقای مورا و باقری هر دو در گفت‌وگوهای منظم و حتی روزانه قرار دارند با هم در ارتباط هستند پیام بین آنها رد و بدل می‌شود و اینکه ملاقاتی فرای این موضوع انجام شود توافقی بوده که بین آقای امیر عبداللهیان و بورل انجام شده ولی همان طور که گفتم هنوز تاریخی برای این قضیه روشن نشده است.

خطیب زاده ادامه داد: اگر آمریکا به موضوعات باقی مانده پاسخ مناسب داده بود این قضیه این قدر کش پیدا نمی‌کرد و ما الان در وین بودیم.

خطیب زاده افزود: وین معطل پاسخ‌های آمریکا است و ما این تطویل مذاکرات را به نفع هیچ طرفی نمی‌دانیم. وی همچنین در پاسخ به سؤال دیگری درمورد چشم انداز از سر گیری روابط تهران - ریاض با توجه به گفت و گوهای انجام شده بین دو کشور گفت: همان طور که در پاسخ به سؤالات پیش از این گفتم گفت و گوها رو به جلو بوده، گفت و گوها چند قدم جلو رفته است با توجه به این که بین دور چهارم و پنجم چند ماه فاصله وجود داشت. توافق شده که دور بعدی گفت و گوها انجام شود. تاریخ تقریبی بین دو طرف در این زمینه مشخص شده ولی این تاریخ هنوز قطعی نیست و ما امیدواریم با ارتقاء گفت و گوهای به سمت سیاسی مسائل باقی مانده نیز حل شود. این دیپلمات ارشد کشورمان همچنین در مورد همکاری‌های ایران و روسیه در بحث سوریه افزود: بین تهران و مسکو در خصوص موضوع سوریه مراوادات جدی و نزدیکی وجود دارد و ما همواره در این مسیر موضوعات را از طریق هیات های نظامی و سیاسی پیگیری کرده‌ایم و چیز پیچیده‌ای در این زمینه وجود ندارد.

سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سؤال دیگری تصریح کرد: فروکاستن آن چه که بین ما و آمریکا باقی مانده به یک موضوع، تنها و تنها خواست آمریکا و اسراییل است. موضوعات برای ما نه قابل فرو کاستن است و نه ساده سازی. باید پایه‌های فشار حداکثری که ترامپ علیه ایران کار گذاشته از بین برود. چرخه انتفاع اقتصادی ایران از برجام به صورت کامل لحاظ شود.

وی همچنین با انتقاد از رویه دولت آمریکا افزود: ما تاکید بر این داریم که قوانین داخلی و سیاست داخلی آمریکا و انتخابات پیش رو در آمریکا نمی‌تواند تعیین کننده نتیجه گفت و گوها در وین باشد. آن‌ها حقوق بین الملل را نادیده می‌گیرند و سعی می‌کنند مسائل را به مسائل داخلی کشورشان گره بزنند.

سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوالی تاکید کرد: ایران مسیر فعالیت‌های صلح آمیز هسته‌ای خود را با قدرت بدون توجه به شانتاژ های سیاسی و رسانه‌ای و خرابکاری‌ها ادامه می‌دهد.

سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به پرسشی تاکید کرد که ایران هرگز اجازه نمی‌دهد که از خاکش علیه کشور دیگری سوءاستفاده شود.

وی همچنین در پاسخ به سوالی مبنی بر این که آقای امیر عبداللهیان چندی پیش اعلام کردند که توافق اولیه در خصوص آزاد سازی مطالبات مالی ایران نزد یکی از بانکهای خارجی انجام شده است اکنون این موضوع در چه مرحله‌ای است؟ گفت: آنچه که آقای امیر عبداللهیان گفته‌اند مسیرش در حال پیگیری است. در یکی دو هفته گذشته مسیر این موضوع پیگیری شده است و اجازه بدهیم که اگر جزییاتی باشد بانک مرکزی در مورد آن اطلاع رسانی می‌کند.

ایران

در نشست ستاد هماهنگی اقتصادی دولت بررسی اعلام شد:

قیمت نان و گندم تغییر نمی‌کند

راهکارهای پیشنهادی وزارت اقتصاد برای جلوگیری از قاچاق گندم و بهینه‌سازی مصرف نان در کشور، در نشست ستاد هماهنگی اقتصادی دولت بررسی شد که بر اساس آن قیمت نان و گندم تغییر نمی‌کند.

در نشست ستاد اقتصادی دولت به ریاست آیت‌اله سید ابراهیم رئیسی، پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی برای جلوگیری از قاچاق گندم به کشورهای همسایه و ضرورت بهینه‌سازی مصرف نان در کشور مورد بررسی قرار گرفت که بر اساس آن قیمت گندم و نان برای مصرف کننده هیچ تغییری نمی‌کند. بر اساس تصمیم اعضای ستاد، مقرر شد با توجه به اهتمام دولت بر کنترل قیمت نان و جلوگیری از افزایش بهای آن، جوانب گوناگون این طرح توسط دستگاه‌های مسئول بررسی و نتیجه برای تصمیم گیری به جلسات آینده ستاد ارائه شود.

در این نشست همچنین مسأله خروج ارز به شکل سرمایه از کشور مورد بحث قرار گرفت و مقرر شد دستگاه‌های متولی موضوع، سیاست‌های پیشگیرانه لازم را در این زمینه طراحی و ارائه کنند.

سومین دستور کار نشست ستاد هماهنگی اقتصادی، ارائه گزارش دبیرخانه ستاد در مورد وضعیت قیمت کالاها به‌ویژه اقلام خوراکی و آشامیدنی بود که رئیس جمهور دستور داد دلایل افزایش قیمت برخی از این اقلام در فروردین ماه بررسی و گزارش دقیق آن از سوی دبیرخانه ستاد ارائه شود. همچنین دستگاه‌های اجرایی متولی موظف شدند تمام تلاش خود را برای جلوگیری از افزایش بدون منطق قیمت اقلام خوراکی به کار گیرند.

کد ۵۰۰

برگ سبز، کارت خودرو
خودرو سواری پراید جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۴ به رنگ سبز زیتونی متالیک شماره موتور ۰۱۲۱۶۱۵۷ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۷۶۳۲۱ شماره انتظامی ایران ۵۳-۳۳۵ل ۲۲ به نام یوسف جرکانی باصیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز،
خودرو سواری هاچ بک QUIK-MT مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی شماره موتور M۱۵/۹۱۸۱۰۷۹ شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰M۱۱۰۳۳۶۷ شماره پلاک ایران ۶۷-۸۷۳ ن ۷۹ به نام محسن معصومی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز
خودرو سایپا به رنگ سفید مدل ۹۹ شماره پلاک ایران ۶۷-۷۹۳ل ۹۸ شماره موتور M۱۵/۹۰۳۱۲۸۹ شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰L۵۸۹۴۳۴۷ به نام مجید رحیم نیای نجف آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز
خودرو سایپا ۱۱۱ به رنگ سفید مدل ۹۵ شماره پلاک ایران ۶۷-۴۳۶ل ۶۸ شماره موتور M۱۳/۵۶۶۵۹۴۷ شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰G۵۸۷۷۶۷۱ به نام تارا اعتمادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز
خودرو برلیانس به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ایران ۶۷-۹۸۹ط ۸۴ شماره موتور BM۱۵L۰۳۸۷۳۰ شماره شاسی NAPH۲۳۰AAJ۱۰۱۶۲۱۵ به نام سجاد نبی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

پروانه نظام مهندسی ساختمان
اینجانب امیرسعید قانعی فرزند حسین به کدملی ۱۲۸۶۸۴۴۷۱۱ به شماره پروانه ۱۶۳۰۰۵-۹۶/۶/۱۱ صادره از سازمان راه و شهرسازی اصفهان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

پروانه نظام مهندسی ساختمان
اینجانب امیرسعید قانعی فرزند حسین به کدملی ۱۲۸۶۸۴۴۷۱۱ به شماره پروانه ۱۶۳۰۰۵-۹۶/۶/۱۱ صادره از سازمان راه و شهرسازی اصفهان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز، سند قطعی ماشین، سند کمپانی
اینجانب امید عابدی سمسوری مالک خودرو پژو ۴۰۵ به رنگ نقره ای مدل ۹۰ شماره پلاک ایران ۵۳-۷۱۵ و ۲۴ شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۵۱۴۷۹ شماره شاسی NAAM۰۱CA۲BE۲۲۳۱۴۱ به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را دارم.

کد ۴۰۹

کارت مشخصات خودرو
خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به رنگ عنابی متالیک مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک انتظامی ایران ۲۳-۷۴۲ ج ۲۸ شماره موتور ۲۲۵۲۸۱۰۴۰۱۹ شماره شاسی IN۸۱۳۰۶۴۹۰ بنام عباس چره ساز نجف آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۹۰۰۷ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۶۰۰۱۲۴۴ مربوط به تقاضای آقای/ خانم فاطمه حاج حیدری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند الکترونیکی صفحه ۲۲۱ دفتر ۵۴۴ و صفحه ۵۰۴ دفتر ۵۲۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم فاطمه حاج حیدری به شناسنامه شماره ۴۷۳ کد ملی ۱۱۴۱۰۶۰۷۱۱ صادره فرزند رضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۵/۰۴ مترمربع پلاک شماره ۱۴۲/۱ که به ۱۹۲۲ فرعی تبدیل شده است از ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۱۰/۸۰ متر درب و دیواریست به گذر شرقا به طول ۲۵/۵۷ متر به دیوار باقیمانده ، جنوبا به طول ۹ متر پی دیوار و دیواریست به پلاک باقیمانده ، غربا به طول ۱۹/۶۰ متر به دیوار پلاک باقیمانده ، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیر حسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۲۹۵۷۹۶ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۵۷۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۷ داریوش رحیمی فرزند مهدیقلی ششدانگ یک باب خانه سنگکاری شده به مساحت ۲۰۱/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان بصورت عادی از مالک رسمی خانم پریدخت کافی موسوی خریداری نموده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۲۹۹۰۶۶ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۹۰۷۰

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به ارا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنیبر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۳۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ اصغر اتحادی ابری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۴۶۲۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۰۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۶
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۲۹۹۲۸۵ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۹۲۸۶

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به ارا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنیبر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۰۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ مجتبی طوفانی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از کوهپایه بشماره ملی ۵۶۵۹۶۴۸۷۶۲ در دو دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۹/۴۴ مترمربع. خریداری طی سند رسمی
۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۰۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ سهامه صبوری سجزی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از سجزی بشماره ملی ۵۶۵۹۶۱۴۸۸۴ در دو دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۹/۴۴ مترمربع. خریداری طی سند رسمی
۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ محمد ابراهیم صبوری سجزی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۳۸ صادره از کوهپایه بشماره ملی ۵۶۵۹۵۹۱۶۴۷ در دو دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۹/۴۴ مترمربع. خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۶
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۲۹۹۵۳۱ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۹۵۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۸۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳۰ هیات دواقای نوروزعلی بهمنی به شناسنامه شماره ۵۲۷ کدملی ۵۶۴۹۲۳۳۰۹۸ صادره اصفهان فرزند محمد به صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۹/۰۸ مترمربع از پلاک ۳۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق قباله عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی شهرداری موضوع سند انتقال ۶۹۶۹۴-۱۰۴/۰۰/۴۴۴۸-۱۴۰۰/۹/۱۷-۷۳/۱/۲۰ شهرداری واگذار گردید.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۲۹۹۵۹۳ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۹۵۹۴

آگهی
ابلاغ تصمیم واحد ثبتی و نقشه و صور تمجلس افرازی پلاک ۶۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۱۰۹۰ نظر به اینکه عملیات افرازی پلاک فوق الذکر سهمی آقای محمد احسانی کناری به اتمام رسیده لذا به پیوست نقشه افرازی و صور تمجلس افرازی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۱۰۶۹ و تصمیم واحد ثبتی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۱۰۸۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱/۳۱ به دیگر مالکین مشاعی پلاک مذکور بنام ۱- مصطفی بیتی بین ۲- بهنام قریشی ۳- غلامرضا ابراهیمی مقدم ۴- محمدعلی لرستانی اخطار و ابلاغ می گردد چنانچه نسبت به نحوه افراز پلاک فوق اعتراضی داشته باشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت نقشه و صور تمجلس افرازی و تصمیم واحد ثبتی برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع، اعتراض خویش را به دادگاه عمومی سرخرود تسلیم و رسید و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید.
تصمیم واحد ثبتی، افراز
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۱۰۸۹، آقای محمد احسانی کناری مالک مشاعی ۴۷۵ سهم مشاع ۳۴۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۶۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد (با وکالت آقای باقر شکری طبق وکالت نامه شماره ۳۴۲۸۹ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ دفترخانه ۳۰۰ سرخرود) تقاضای افراز حصه مشاعی خود را نموده است که پس از ارجاع به نماینده و گزارش ختم عملیات ثبتی و آگهی دعوت به افراز به شرکاء در موعد مقرر از محل وقوع ملک بازدید و در اجرای ماده ۴ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نقشه افرازی توسط نقشه بردار عامل تهیه و ترسیم و به پیوست صورتمجلس افرازی گزارش گردید. سپس نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۰۹۰۸ تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز قطعه مورد نظر استعلام بعمل آمده که شهرداری سرخرود ضمن تایید و ممهور نمودن نقشه طی شماره ۱۱۱۷ تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ اعلام داشته با رعایت عرض گذر ۶ متری در حد جنوب افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آن را مسکونی فصلی اعلام نموده است. لازم به ذکر است قطعاتی قبلا از محدوده پلاک ۶۸ فرعی مفروز و مجزا گردیده است. لذا بدوا به شرح حدود اولیه پلاک ۶۸ فرعی و سپس قطعات افرازی پرداخته می شود: الف) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۰۰ متر شمالا بطول ۴۰ متر به قطعه ۶۹ فرعی شرقا بطول ۸۵ متر به قطعه ۶۷ فرعی جنوبا بطول ۴۰ متر به خیابان ۳۰ متری غربا بطول ۸۵ متر به قطعه ۷۴ فرعی ب) قطعات افرازی: ۱- این قطعه که در سهم خواهان افراز بنام آقای محمد احسانی کناری قرار گرفته است به مشخصات ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۶۱/۵۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در سرخرود بخش ۲ ثبت محمودآباد با کاربری مسکونی فصلی محدود است شمالا بطول ۲۰/۰۰ متر دیوار به دیواریست به باقیمانده ۶۹ فرعی شرقا بطول ۲۱/۹۰ متر به دیوار پلاک ۱۶۷۱ فرعی جنوبا بطول اول بطول ۳/۰۰ متر درب دیواریست به کوچه احداثی دوم که شرقی است به طول ۱/۵۰ متر درب دیواریست به کوچه احداثی سوم بطول ۱۶/۷۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۲ افرازی غربا بطول ۲۳/۳۵ متر به دیوار پلاک ۷۴ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد. ۲- قطعه ۲: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۱۴۷/۲۵ مترمربع محدود است شمالا بطول ۱۶/۴۵ متر به دیوار قطعه پلاک ۲۴۰۸ فرعی شرقا اول بطول ۲/۴۵ متر به دیوار پلاک ۴۰۹ فرعی دوم بطول ۶/۵۵ متر به دیوار پلاک ۴۰۸ فرعی جنوبا بطول ۱۶/۲۵ متر به دیوار پلاک ۳۰۵۳ غربا بطول ۹/۰۰ متر درب و دیواریست به کوچه احداثی ۳- قطعه ۳: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۱۹۷/۴۰ مترمربع محدود است شمالا بطول ۱۶/۷۰ متر دیوار به دیوار قطعه خواهان افراز شرقا بطول ۱۱/۷۰ متر درب و دیواریست به کوچه احداثی جنوبا بطول ۱۶/۹۰ متر به دیوار پلاک ۲۴۰۰ فرعی غربا بطول ۱۱/۷۵ به دیوار پلاک ۷۴ فرعی. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۲/۶ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد **شناسه: ۱۳۰۷۶۲۹**

منجر به صدور رای شماره ۸۳/۴/۹۶ تاریخ ۸۳/۶/۱۶ شده و سند مالکیت فوق الذکر باطل و سند جدید بنام آقای جمشید محمودی صادر و تسلیم گردید و آنگاه برابر اسناد قطعی مضبوط در پرونده ۴۷۵ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ (به موجب سند انتقال شماره ۳۴۲۸۸-۱۴۰۰/۱۲/۸ دفتر ۳۰۰ سرخرود) به آقای محمد احسانی کناری خواهان منتقل که وکیل نامبرده طبق وکالت نامه شماره ۳۴۲۸۹ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ دفترخانه ۳۰۰ سرخرود برابر درخواست وارده