پیام‌های تشکیل «شورای ریاست جمهوری یمن» چیست؟

اعراب در پی گذر از انزوا

عکس: ایرنا

سامان سفالگر / گروه بین الملل
news@naslefarda.net

یمن در روزهای اخیر دستخوش تحولات سیاسی و میدانی جدیدی بوده که توجه به آن‌ها می‌تواند دید و تحلیل روشن‌تری را در مورد شرایط جاری این کشور ارائه کند. در این راستا، «منصور هادی» رئیس جمهور مستعفی یمن که سال‌هاست پس از حمله ائتلاف سعودی به عربستان سعی دارد خود را به عنوان رئیس جمهور قانونی این کشور معرفی کند، در بیانیه‌ای استعفای خود را از به اصطلاح مقام ریاست جمهوری یمن اعلام و در عین حال، از تشکیل شورای ریاست جمهوری این کشور که متشکل از ۸ عضو می‌باشد، خبر داده است. تحولی (استعفای منصور هادی) که بر اساس گزارش اخیر نشریه «وال استریت ژورنال»، تحت فشار عربستان سعودی و در شرایط اتفاق افتاده که منصور هادی در ریاض پایتخت عربستان از سوی دولت این کشور در نوعی بازداشت به سر می‌برد. شورای مذکور سه شنبه گذشته در شهر عدن (در جنوب یمن) و تحت تدابیر شدید امنیتی مراسم ادای سوگند اعضای خود را با حضور سفرای کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس، و نمایندگانی از اتحادیه اروپا، سازمان ملل متحد، و دولت آمریکا، برگزار کرد. شورای کنونی ریاست جمهوری یمن که به عقیده بسیاری، نتیجه ابتکار عربستان سعودی است، تحت ریاست «رشاد العلیمی» که از مشاوران نزدیک منصور هادی می‌باشد، قرار دارد و از هشت مقام سیاسی و نظامی تشکیل می‌شود که به طور خاص رئیس نهاد موسوم به «شورای انتقالی جنوب یمن» یعنی «عیدروس الزبیدی» نیز که کاملاً تحت کنترل امارات است هم در این شورا عضویت دارد. با این همه، اینطور به نظر می‌رسد که تشکیل شورای مذکور، دو پیام اصلی و بنیادین را مخابره می کند که توجه به آن‌ها به ویژه جهت خوانش و رصد دقیق‌تر تحولات آتی یمن از اهمیت زیادی برخوردار است.

۱- عربستان سعودی و تلاش جهت خروج از انزوا در معادله جنگ یمن

عربستان سعودی در شرایطی قریب به هفت سال پیش دستور کار حمل به یمن در قالب یک ائتلاف از متحدانش را در دستور کار قرار داد که در ابتدا، هدفی اصلی و مشترک بر ائتلاف تحت رهبری این کشور حاکم بود: سرکوب فوری جنبش انصار الله یمن و اعاده ساختار قدرت سیاسی سابق در این کشور که تا حد زیادی وابسته به دولت عربستان بود. با این حال، با گذشت زمان، این ائتلاف با شکاف‌هایی جدی رو به رو شد.

در این راستا، امارات متحده عربی به تدریج راه خود را در قالب معادله جنگ یمن از عربستان جدا کرد و با در نظر گرفتن این مساله که اساساً در مرزهای شمالی یمن (مرزهای مجاور با جنوب عربستان) هیچ منفعتی ندارد، به دنبال ایجاد حوزه‌های نفوذ در جنوب یمن برای خود برآمد. سیاستی که نتیجه آن را در تشکیل نهاد موسوم به «شورای انتقالی جنوب یمن» شاهد بودیم. مساله ای که به طور خاص موجب اوج گیری تنش‌ها میان ابوظبی و ریاض نیز شد. با این حال، عربستان مخصوصاً پس از روی کار آمدن دولت «بایدن» در قدرت (در آمریکا) و مواجه شدن با انتقادات گسترده از سوی این دولت مبنی بر نوع عملکرد ریاض در جنگ یمن و حتی ایجاد برخی ممنوعیت‌ها از سوی واشینگتن در بحث تأمین نیازهای تسلیحاتی عربستان (در قالب جنگ یمن)، عملاً با فضایی جدید در چهارچوب این جنگ رو به رو شد. فضایی که تنها یک پیام را برای ریاض مورد اشاره قرار می‌داد و آن «انزوای فزاینده سعودی‌ها و مواضع آن‌ها در قالب معادله جنگ یمن بود». حتی در این دوران، بر شدت فعالیت‌های نهادهای حقوق بشری بین المللی علیه جنایات عربستان در جنگ یمن نیز افزوده شد. از این رو، سعودی‌ها با تشکیل شورای ریاست جمهوری یمن و وارد کردن اماراتی‌ها به این شورا، به نوعی قصد دارند تا جای ممکن سطح اختلافات و تنش‌های خود با ابوظبی را کاهش دهند و در جبهه مقابل، تمامی توان بازیگران نزدیک به سعودی در معادله جنگ یمن را معطوف به انصارالله و حمله به آن کنند.

دستور کاری که به ویژه با حملات راهبردی اخیر انصارالله به مراکز حساس اقتصادی عربستان (میادین انرژی این کشور)، بیش از هر زمان دیگری به مساله ای مهم برای سعودی‌ها تبدیل شده است. از این منظر، تشکیل شورای ریاست جمهوری یمن را بایستی نمودی از تلاش‌های سعودی‌ها جهت خروج از موقعیت انزوا در قالب معادله جنگ یمن ارزیابی کرد.

۲- به پایان رسیدن تاریخ مصرف «منصور هادی»

یکی دیگر از پیام‌های بنیادین استعفای «منصور هادی» و تشکیل شورای ریاست جمهوری یمن، به پایان رسیدن تاریخ مصرف منصور هادی رئیس جمهور مستعفی یمن است که چه در دوران حضور در قدرت و چه اکنون، سیاستمداری کاملاً وابسته به سعودی‌ها بوده است. منصور هادی به قدری به عربستان وابسته بوده و تحت فشار آن قرار داشته و دارد که حتی در سال ۲۰۱۷ که قصد داشت به همراه پسران، وزرا و برخی مقام‌های نظامی دولت خود به یمن بازگردد، با مخالفت جدی سعودی‌ها و ممانعت آن‌ها از انجام این کار رو به رو شد. بر اساس گزارش اخیر نشریه «وال استریت ژورنال» نیز، منصور هادی اکنون مدت‌هاست در هتلی در شهر ریاض در بازداشت به سر می‌برد و حتی به تلفن هم دسترسی ندارد. در این راستا، مقام‌های عربستانی نیز وی را تهدید کرده‌اند که اگر آنچه عربستان می گوید را انجام ندهد، اسناد گسترده‌ای دال بر فساد وی را به افکار عمومی ارائه خواهند کرد. از این رو، به نظر می‌رسد حتی متن استعفای وی و واگذار کردن قدرت از سوی او به شورای ریاست جمهوری یمن نیز با مهندسی سعودی‌ها انجام شده باشد. از این منظر، تحولات اَخیر در زمینه پیشبرد طرح تشکیل شورای ریاست جمهوری یمن، عملاً با حذف یک بازیگر قدیمی در معادله یمن یعنی منصور هادی همراه بوده که این مساله نشان می‌دهد اساساً تاریخ مصرف وی برای سعودی‌ها و حتی بازیگران منطقه‌ای به سر آمده و دیگر نباید انتظار کنشگری از آن‌ها حتی به مثابه بازیگرانی وابسته را داشت. مساله ای که در نوع خود نوعی اعتراف به پیروزی انصارالله در حذف یکی از مهره‌های دست نشانده سعودی‌ها در معادله جنگ یمن نیز ارزیابی می‌شود.

کد ۷۰۲

گواهینامه موقت پایان تحصیلات

مدرک تحصیلی دوره کارشناسی ارشد رشته مهندسی کشاورزی - خاکشناسی به شماره ۳۲۴/۸۸/۱۱۸۱۸ به نام ساره عباسی حسن آبادی فرزند محمد از دانشگاه صنعتی اصفهان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. از یابنده تقاضا می شود مدرک فوق الذکر را به نشانی دانشگاه صنعتی اصفهان ارسال نماید.

گواهینامه موقت پایان تحصیلات

مدرک تحصیلی کارشناسی رشته مهندسی کشاورزی - خاکشناسی به شماره ۱۲۰/۲۳۱ از دانشکده کشاورزی دانشگاه شهرکرد به نام ساره عباسی حسن آبادی فرزند محمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. از یابنده تقاضا می شود مدرک فوق الذکر را به نشانی دانشگاه شهرکرد ارسال نماید.

کد ۲۷۱۵

سند کمپانی:

آیت مولائی فرزند بیوک به شماره شناسنامه ۱۳۱۲ و کد ملی ۱۶۷۲۴۵۳۳۹۹ متولد ۱۳۶۴/۶/۲۵ و مدارک خودرو سواری پژو ۲۰۴SD به شماره پلاک ۳۷۵۹۱ ۴۴ش ۰۰۴۲۲۰۴ شماره موتور NAAP41FEAJJ585216 شماره شاسی ۱۶۷B مدل ۱۳۹۷ به نام آیت مولائی مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۰۰

برگ سبز، سند قطعی ماشین، سند کمپانی

خودرو پراید به رنگ سفید مدل ۸۸ به شماره پلاک ایران ۶۷-۹۱۵ب ۱۱ شماره موتور ۳۱۱۹۵۰۲ شماره شاسی S14122880404937 به نام حسین مظاهری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز، سند کمپانی، کارت ماشین

خودرو ساپیا ۱۳۱ به رنگ مشکی مدل ۹۲ شماره پلاک ایران ۸۱-۶۲۷ب ۵۹ به شماره موتور ۵۰۱۶۱۱۵ شماره شاسی NAS411100D3624935 به نام امین طاها حمیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز، سند قطعی ماشین، سند کمپانی

خودرو پراید هاچ بک به رنگ سفید مدل ۹۰ شماره پلاک ایران ۵۳- ۵۹۸ب ۸۶ شماره موتور ۴۳۸۲۶۰۱ شماره شاسی S5430009007643992 به نام آیت احسان زارعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۱۱۶

کارت سبز، سند ماشین

خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ به رنگ نوک مدادی متالیک شماره موتور ۲۹۸۶۲۵۷ شماره شاسی S14122888281597 شماره پلاک ایران ۱۹ -۵۷۵ط ۹۷ به نام میثم حیدری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۷۸۶۰ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر افوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۹۰۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم مرتضی مجیری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه به موجب ثبت و سند ذیل صفحه ۵۸۴ دفتر ۱۹۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مرتضی مجیری به شناسنامه شماره ۱۰۹۵ کدملی ۱۱۴۱۲۸۱۳۸۴ صادره فرزند عباسعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۸۰/۹۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۱۷/۵۸ متر دیواریست به دیوار ۱۰۴ اصلی باقیمانده ، شرقا به طول ۱۶/۱۴ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۰۴ اصلی باقیمانده ، جنوبا به طول ۱۷/۲۱ متر و ۴/۶۷ متر دیوار و خط مفروزیست به جاده ، غربا به طول ۲۱/۹۸ متر خط مفروزیست به جاده ، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۲۹۴۹۹۰ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۴۹۸۹

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۸۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ مانده ملائی رنانی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۲۲۱۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۵۰۵۴۴۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعیانی در حال ساخت احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۹/۵۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۵

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۲۹۸۴۶۹ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۸۴۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۰ هیات چهار خانم صدیقه صادقی برزانی به شناسنامه شماره ۲۷۹۳ کدملی ۱۲۸۲۹۸۹۴۵۶ صادره اصفهان فرزند علی محمد بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۲/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت آقای محمد صدری موضوع سند انتقال ۲۳۳۸ دفتر ۶۷ اصفهان به متقاضی فوق واگذار گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۲۹۸۴۴۹ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۸۴۵۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۹۰۵ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر افوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۰۱۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم علیرضا کاظمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند شماره ۴۰۶۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ دفتر خانه ۳۲۲ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محسن رستمی به شناسنامه شماره ۱۴۲۱۱ صادره فرزند حسن در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۴/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۳/۴۷ متر درب ودیواریست به خیابان ، شرقا به طول ۴/۰۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ، جنوبا به طول ۳/۵۵ متر دیواریست اشتراکی ، غربا به طول ۴/۲۱ متر دیواریست به باقیمانده ، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر -سیدامیرحسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۲۹۲۵۵۷ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۲۵۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۲۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ هیات یک خانم زهرا مؤذنی آفارانی به شناسنامه شماره ۲۳۳۶ کدملی ۱۲۸۲۹۵۲۴۰۴ صادره اصفهان فرزند رحیم بصورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۸/۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت رحیم مؤذنی آفارانی موضوع سند انتقال ۸۷۶۱۱-۷۷/۵/۵ دفتر ۹ اصفهان واگذار گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد شناسه: ۱۳۰۵۵۴۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۲۹۸۴۴۹ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۸۴۵۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۷۳۵۰ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۷

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر افوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۱۴۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا احمدیان اندانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند شماره ۴۰۶۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ دفتر خانه ۳۲۲ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم زهرا احمدیان اندانی به شناسنامه شماره ۳۶۶۶ کدملی ۱۱۴۰۵۶۰۲۶۳ صادره فرزند حسنعلی در ششدانگ به مساحت ۱۵۳/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۹/۴۳ متر دیوار به دیوار پلاک ثبتی ۷۳ باقیمانده ، شرقا به طول ۱۶/۲۸ متر درب و دیواریست به گذر ، جنوبا به طول ۹/۵۳ متر دیوار به دیوار پلاک ثبتی ۷۳ ، غربا به طول ۱۶/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک ثبتی ۷۳ اصلی ، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده

شناسه نوبت اول: ۱۲۹۲۵۵۰ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۲۵۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۶۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ هیات یک آقای مسیب آخوندی نیستانی به شناسنامه شماره ۳۵۸ کدملی ۰۰۳۶۹۷۱۵۸۸ صادره از تهران فرزند مهدی به صورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۲/۳۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۵۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق خریداری برابر قباله عادی مع الواسطه از مالکیت آمنه لنجانیان موضوع سند انتقال ۱۰۴۴۰ مورخ ۴۴/۵/۲۶ دفتر ۶۷ اصفهان واگذار گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۲۹۸۵۰۴ شناسه نوبت دوم: ۱۲۹۸۵۰۵

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۹۳۸۱ ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۲۰۰ آقای قاسم ابوترابی نجف آبادی فرزند حیدرعلی طبق درخواست وارده به شماره ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۳۰۰۲۶۰۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ و به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت هشتاد و دو چهارصد و بیستم دانگ مشاع از ششدانگ (چهل و دو و دوهزار و پانصد و بیستم) پلاک ثبتی شماره ۴ فرعی از ۲۴۶ اصلی واقع در قطعه ۸ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در صفحه ۴ دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۷۴۶۸ شماره چاپی ۵۰۹۷۰۶۸ ه ۹۸ بنام قاسم ابوترابی نجف آبادی فرزند حیدرعلی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن در اثر سهل انگاری مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی ان