



رهبر انقلاب در دیدار جمعی از فرماندهان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش در سالروز بیعت تاریخی همافران با امام خمینی(ره) تاکید کردند:

تهاجم ترکیبی و جهاد تبیین در برابر مقابله با تحریف واقعیت‌ها

همه طرف‌های وین اخبار خوبی دارند:

خوش‌بینی‌ها به پیش‌نویس



سرمقاله

آخرین تلاش‌ها برای حل بحران اوکراین همچنان ادامه دارد.

مکرون در مسکو شولتز در واشنگتن

مریم عمادی / گروه سیاست
Maryam.Emadi@yahoo.com

روز دوشنبه هجدهم بهمن‌ماه «مانوئل مکرون» پس از آن‌بوهی از فعالیت‌های دیپلماتیک شامل گفت‌وگو با «جو بایدن» رئیس‌جمهور آمریکا در آخر هفته و سه تماس تلفنی با «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه، تصمیم گرفت به مسکو سفر کند. رئیس‌جمهور فرانسه نخستین رهبر برجسته غربی است که از زمان تشدید تنش‌ها بر سر اوکراین، با رئیس‌جمهور روسیه دیدار می‌کند. همزمان با سفر مکرون به مسکو، «ولاف شولتز» صدراعظم آلمان هم به آمریکا سفر کرده و با هدف پیدا کردن راه‌حلی برای بحران اوکراین، با رئیس‌جمهور این کشور دیدار داشته‌است.

ارتقای جایگاه فرانسه در مدیریت بحران‌های بین‌المللی

علی‌رغم تنش‌های لفظی و رسانه‌ای اخیر میان طرف‌های غربی و روسیه بر سر اوکراین و ادعای بی‌اساس طرف‌های غربی مبنی بر اینکه روسیه در صدد حمله به اوکراین است، بسیاری از خبرگزاری‌ها گزارش دادند که برخورد پوتین با مکرون در ابتدای این دیدار بسیار گرم بوده است. در کنار این مسئله کنون باید دید هدف مکرون از سفر به مسکو آن هم در مقطع کنونی چیست؟ بسیاری معتقدند این اقدام رئیس‌جمهوری فرانسه در حقیقت نوع نوین مائو تبلیغاتی برای مصرف داخلی یا به عبارتی دیگر انتخابات...

ادامه در صفحه ۲



چهارشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۰ | ۹ فوریه ۲۰۲۲ | ۷ رجب ۱۴۴۳ | سال سی‌ویکم | شماره ۶۷۳۳ | صفحه ۲۰۰۰۷۳۲۲ |
naslefardanews | WWW.NASLEFARDA.NET | ۲۰۰۰ تومان

«وام بدون ضامن» در گفت‌وگو با سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس؛

یک شوخی خیلی جدی!

یک قتل ناموسی دیگر با جاشنی گلابه‌های تکراری و سریال خلأهای قانونی؛

غیرت؛ چاقوی «مالک» زخم کاری

قتل زن جوانی در اهواز اگر چه مثل خیلی از قتل‌های دیگر بررسی و در نهایت با صدور حکم محکوم می‌شود اما این حادثه زخمی کاری را بر بدنه جامعه وارد کرده است

چرا که تنها داشتن ۱۷ سال سن برای قتلی چنین فجیع و گردانده شدن در شهر با

همدستی برادرش به قتل رسانده، سرش را بریده و در خیابان با سر بریده راه افتاده است و به فاصله چند ساعت نهاد‌های انتظامی این مسئله را تأیید کردند و گفتند قاتلان که شوهر...

ندا توکل / گروه ایران
news@naslefarda.net

لیخنبد، چیزی است که نمی‌توان از کنارش به راحتی گذشت و این نشان می‌دهد که حال جامعه ما و آدم‌هایش خوب نیست اصلاً خوب نیست.

قتل فجیع زن جوان

مرد خندان در حالی که در خیابان پایرهنه راه می‌رفت سر بریده‌ای را از موبایش به دست گرفته بود و با قلمه خونالودی در دست، در میان کوچه حرکت می‌کرد، زنی که روزی همسر او بود و حالا مادر فرزندش است، زنی که غریبه هم نیست، آن‌طور که از ظواهر و فیلم منتشر شده در شبکه‌های اجتماعی برمی‌آید یک شوهر عصبانی همسر خود را به همدستی برادرش به قتل رسانده، سرش را بریده و در خیابان با سر بریده راه افتاده است و به فاصله چند ساعت نهاد‌های انتظامی این مسئله را تأیید کردند و گفتند قاتلان که شوهر...

ادامه در صفحه ۷

آگهی مزایده املاک بانک سینا استان اصفهان شماره ۱۴۰۰/۲



بانک سینا در نظر دارد املاک مازاد خود در استان اصفهان را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و نقد - اقساط به فروش رساند.

(جهت املاک ردیف ۱ تا ۳)

شرایط نقد: - پرداخت ۹۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم میابعه‌نامه و ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله پس از تحویل ملک و طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفتر خانه اسناد رسمی.

شرایط نقد و اقساط: - پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم میابعه‌نامه و ۴۰٪ ثمن معامله در زمان تحویل ملک و ۵۰٪ الباقی با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار. (جهت ملک ردیف ۴)

شرایط نقد: - پرداخت ۹۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم میابعه‌نامه و ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفتر خانه اسناد رسمی.

شرایط نقد و اقساط: - پرداخت ۵۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم میابعه‌نامه و ۵۰٪ الباقی با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

- در صورت ایجاد شرایط مساوی اولویت با خرید نقدی می‌باشد.

- در صورتیکه متقاضی بیش از یک ملک را درخواست نماید، صرفاً یک ملک بصورت اقساطی و مازاد بر یک ملک بصورت نقدی به متقاضی خرید واگذار می‌شود.

- چک‌های ارائه شده جهت اقساط حتماً می‌بایست صیادی بوده و ضرورتاً بیست تمامی این چک‌ها در سامانه صیاد ثبت گردد. بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک‌های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار/خریداران می‌باشد.

- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکت، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا طبقه اول، دایره مهندسی و پشتیبانی مراجعه و با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵ تماس حاصل نمایند. تأکید می‌گردد بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می‌باشد.

- کلیه پیشنهادات واصله در پاکت در بسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیر مشروط به غیر از ضمانتنامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۰۲۴۶۱۷۱-۱۰۸۶۰۲ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ به میزان حداقل ۵٪ قیمت پایه ملک پیشنهاد شده مندرج در آگهی به نشانی فوق‌الذکر در یافت خواهد شد. بهای پیشنهادی باید به صورت صریح و شفاف اعلام شود.

- بازگشایی پاکت راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ در بانک سینا به نشانی فوق‌الذکر انجام و برنده مشخص خواهد شد.

- حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نامبندگی معتبر در جلسه مجاز می‌باشد.

- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود و پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

- هر زینه آگهی و ارزیابی املاک به ارزش واقعی به عهده برنده یا برندگان مزایده می‌باشد.

- امضای تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران شامل فرم‌های شرایط شرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، پیش نویس میابعه‌نامه (نقدی / اقساطی)، ارائه گواهی عدم ممنوع معامله (خذ از دفتر اسناد رسمی) و تصویر تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی جزء لا ینفک تأیید و قبول شرایط مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می‌باشد.

- خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.

- کلیه املاک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می‌رسند و تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله و اخذ کلیه مقاصد حساب‌های مربوطه من جمله شهرداری، دارایی و... می‌باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام می‌گردد.

- اخذ کلیه مقاصد حساب‌های مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه‌های انتقال من جمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی و نیز هزینه انتقال سند در دفتر خانه اسناد رسمی و یا هر گونه هزینه دیگر به عهده خریدار می‌باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می‌نماید.

- شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد پدهی غیر جاری (اقساط معوق، سرسید گذشته و...) و یا چک برگشتی در سیستم بانکی باشند.

- در خصوص ملک ردیف ۴ مسئولیت تخلیه ملک متشاعی بر عهده برنده یا برندگان مزایده می‌باشد.

- پیشنهاد دهنده با امضای ذیل فرم‌های شرایط شرکت در مزایده و تقاضای شرکت در مزایده و پیش نویس میابعه‌نامه نقدی و یا اقساطی موافقت خود را در این خصوص اعلام نموده و خریدار متعهد به رعایت کلیه مفاد و شرایط و تعهدات مزایده می‌باشد.

ردیف	شماره پرونده	پلاک ثبتی	آدرس و مشخصات ملک عرصه	نوع ملک و وضعیت سند وملک اعیانی	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	حداقل مبلغ ضمانت نامه (ریال)	حدود قدمت	پارکینگ اיתاری
					عرصه	اعیان				
۱	۱۴۶	۲۶	ت ۱۴۴۵۸/۴۹۹۷	اصفهان، خیابان جابر انصاری، کوچه لاله (شماره ۱۹)، نبش کوچه فرهاد، مجتمع ثنا، واحد ۷	آپارتمان سند دارد تخلیه شده	-	۱۲۳/۴۷	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود ۱۷ سال	مشاعی دارد
۲	۱۳۳	۲۶	ت ۳۰۱/۸۶۹۹۵	شاهین شهر، بلوار مدرس، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک B، طبقه اول، واحد ۳	آپارتمان سند دارد تخلیه شده	-	۱۱۱/۳	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نوساز	دارد
۳	۱۴۷	۲۶	ت ۱۳۱/۲۳۶۳	باغباندران، خیابان امام، میدان بسیج، کوچه جنب بانک ملت (کوچه شهید مهران گویان)، انتهای بن بست	زمین سند دارد تخلیه شده	۲۲۵/۸۹	-	۷,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۴	۳۶	۲۶	ت ۹۹/۳۱۷۸	خمینی شهر، خیابان کهنذر، خیابان شمس، خیابان پروین، فرعی ۵، پلاک ۵۵ (سهم بانک ۳۳ سهم از ۷۲ سهم متشاع از ۷۲ سهم واعیان)	خانه قدیمی سند دارد تخلیه نشده	۱۹۸	۱۶۴/۳	۳,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰ (ارزش ۳۳ سهم از ۷۲ سهم)	حدود ۳۰ سال	-

بانک سینا - مدیریت منطقه اصفهان و چهار محال و بختیاری

کمیسیون تلفیق بودجه رتبه‌بندی معلمان در سال ۱۴۰۱ را افزایش داد:

اختصاص ۴۰ هزار میلیارد تومان

سرمربی تیم فولاد خوزستان فاتح سوپر جام فوتبال ایران:

از کی‌روش ال‌گوبرداری کرده‌ام اما کی‌نگر دهم

مدیرعامل شرکت فولادمبار که از آغاز عملیات احداث ۵ پروژه بزرگ خبر داد:

سرمایه‌گذاری بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومانی فولادمبار که

مدیرعامل شرکت فولادمبار که از احداث ۵ پروژه بزرگ صنعتی با سرمایه‌گذاری این شرکت و به ارزش بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان در دهه فجر امسال خبر داد، همزمان با ایام‌الله دهه فجر، ۵ پروژه بزرگ صنعتی با سرمایه‌گذاری فولادمبار که به ارزش بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان کلنگ‌زنی شده که این پروژه‌ها باعث اشتغالزایی بیش از ۱۲ هزار نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم در اقصی نقاط کشور خواهد شد. آیین آغاز عملیات احداث این پروژه‌ها، روز یکشنبه ۱۷ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ با حضور رئیس‌جمهور در قالب آیین آغاز عملیات اجرایی ۴۸ پروژه بزرگ صنعتی کشور در سالن همایش‌های صدا و سیما برگزار شد.

نویسنده حوزه انقلاب اسلامی پیشنهاد داد:

طراحی بخش ویژه داستان انقلاب در جایزه جلال

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان:

بار مالی بودجه ۱۴۰۱ بر دوش مردم نباشد

فوائد راه رفتن برای کنترل دیابت:

پیاده‌روی و پیش به سوی مبارزه با بیماری قند

ورزش و پیاده‌روی یک راه عالی برای کنترل دیابت نوع ۲ و بهبود سلامت در افراد دیابتی است. در صورتی که مبتلا به دیابت نوع ۲ هستید، تمرینات پیاده‌روی سریع می‌تواند به شما در پایداری قند خون و حفظ وزن سالم کمک کند...

پریسا جمعی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

سایت ثبت آگهی مفقودی

pwa.agahinaslefarda.ir

۳۲۲۷۴۷۹۲ ۳۲۲۷۴۷۹۳ -۰۳۱

۸۸۳۵۶۳۰۸ ۸۸۰۱۶۶۴۹ -۰۲۱

قابل توجه شهروندان گرامی آیامی دانیدبا مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟