تحلیل

ادامه از صفحه یک

به گزارش خبرنگار «نسل‌فردا»، سازمان بهداشت جهانی از دولت‌ها خواسته است که حقوق بشر را در مرکز سیاست‌های خود در مورد همه‌گیری ویروس کرونا قرار دهند و دسترسی جهانی به واکسن‌ها، درمان‌ها و فناوری‌های بهداشتی را تا حد امکان تسهیل کنند. تاکید بر این موضوع از آنجایی نشأت می‌گیرد که واکسن‌ها و داروهای تأیید شده برای مقابله با همه‌گیری در سطح جهانی به عنوان کالاهای بهداشت عمومی شناخته می‌شوند و دسترسی به آن‌ها بخشی از حقوق بشر برای سلامت است. علی‌رغم لفاظی‌های مکرر سران کشورها در مورد حق سلامت، برخی کشورها همچنان با چشم‌پوشی از حقوق مالکیت معنوی که برای نخستین بار در اکتبر ۲۰۲۰ توسط ۶۴ سازمان جهانی حمایت شد، مخالف هستند. در واقع، این کشورها تلاش‌ها برای جهانی‌سازی دسترسی به دانش، فناوری و مواد مورد نیاز برای ساخت واکسن‌ها و درمان‌های کووید ۱۹ را مسدود می‌کنند. در حالی که مخالفت با حقوق مالکیت معنوی تنها دلیل دسترسی ناعادلانه به واکسن‌ها و داروهای کووید-۱۹ نیست، اما مانع مهمی است. به طور مشابه، در حالی که معافیت، گرچه تنها وسیله برای مقابله با عدم دسترسی به فناوری‌های بهداشتی نیست، اما یک عنصر اساسی در تسهیل دسترسی عادلانه است. انعطاف‌پذیری‌های مالکیت معنوی موجود در زمینه همه‌گیری کووید-۱۹ به وضوح کافی نیست. علاوه بر این، سوابق زیادی برای معافیت‌های سازمان تجارت جهانی، از جمله در حوزه مالکیت معنوی، وجود دارد. برای مثال، اعلامیه سال ۲۰۰۱ دوحه، تا حدی از طریق یک معافیت زمانی محدود اجرا شد که اهداف بهداشت عمومی مربوط به دسترسی به داروها را پیش برد.

مخالفت دولت‌های قدرتمند با معافیت‌های پیشنهادی با نگرانی طیفی از نهادهای معاهده سازمان ملل متحد، رویه‌های ویژه سازمان ملل متحد و سازمان جهانی بهداشت مواجه شده است. این امر همچنین منجر به یک کمپین جهانی برای واکسن مردم و شکایت به کمیته رفع تبعیض نژادی سازمان ملل شده است. کشورهای عضو سازمان تجارت جهانی قرار بود در دوازدهمین کنفرانس وزیران در این هفته، در چارچوب همه‌گیری مداوم کووید-۱۹ که تا به امروز دست‌کم پنج میلیون نفر را کشته و به طور چشمگیری به زندگی مردم در سراسر جهان آسیب رسانده و آن مختل کرده است، ملاقات کنند. این نشست در سطح بالا اکنون به دلیل نگرانی‌ها در مورد نوع جدید ویروس کرونا اومیکرون برای مدت نامعلومی به تعویق افتاده است. شناسایی سویه جدید کرونا زمانی اتفاق می‌افتد که واکسن‌ها و روش‌های درمانی نجات‌دهنده کووید-۱۹ عمدتاً برای بسیاری از جمعیت جهان در دسترس نیستند، وضعیتی که به‌ویژه در اکثریت قریب به اتفاق کشورهای با درآمد کم تا متوسط جهانی شدید است. این در حالی است که اکثر مردم در کشورهای پیشرفته اکنون به طور کامل واکسینه شده‌اند و برخی ممکن است حتی «واکسن‌های تقویتی» دریافت کرده باشند که این روند در تناقض آشکار با درخواست سازمان بهداشت جهانی برای تعلیق این واکسن‌هاست. در حالی که بیش از ۵۰ درصد اروپایی‌ها به طور کامل واکسینه شده‌اند، تنها ۷ درصد از آفریقایی‌ها واکسینه شده‌اند، نمایندگان سازمان جهانی بهداشت به نمایندگان بریتانیا در جلسه گروه پارلمانی همه حزبی درباره ویروس کرونا گفته‌اند که «این بیماری در حال حاضر اساساً برای مردم فقیر است». در ۸ نوامبر، کمیسیون بین‌المللی حقوقدانان نظر حقوقی در مورد معافیت پیشنهادی را منتشر کرد. این نظر که توسط ۱۴۰ کارشناس در سراسر جهان تأیید شده است، استدلال می‌کند که کشورهای عضو WTO که همچنین طرف ICESCR و ICCPR هستند، حداقل تعهد دارند که با معافیت پیشنهادی مخالفت یا مانع‌تراشی نکنند. در مواردی که این کشورها مانع معافیت پیشنهادی می‌شوند، برخلاف این تعهد الزام‌آور قانونی عمل می‌کنند. علاوه بر این، دسترسی ناعادلانه به فناوری‌های بهداشتی کووید-۱۹ منجر به ظهور بیشتری از انواع و سویه‌ها می‌شود، همان‌طور که شناسایی اُمیکرون به وضوح نشان می‌دهد، روند همه‌گیری طولانی خواهد بود و نیاز به اقدامات سخت‌گیرانه مانند قرنطینه است که زندگی و معیشت را بیشتر تهدید می‌کند. این‌ها واقعیت‌های اجتناب‌ناپذیری است که نمایندگان کشورهای عضو باید برای اجرای سیاست‌گذاری‌های خود به منظور مقابله با کووید مد نظر قرار دهند. هیچ‌گونه موضع‌گیری سیاسی یا ابهام قانونی نمی‌تواند این حقیقت ساده را پنهان کند که در اولویت قرار دادن منافع تجاری شرکت‌های دارویی برای کسب سود بیشتر و انباشته شدن واکسن‌های کووید-۱۹ بیشتر از حد نیاز، تنها موجب آن می‌شود که کشورهای مخالف معافیت مالکیت معنوی در سازمان تجارت جهانی به ادامه بیماری کمک کنند و تداوم این روند مرگ بیشتری برای مردم کشورهای فقیرتر به همراه خواهد آورد. تصمیمات اتخاذ شده توسط اعضای سازمان تجارت جهانی در هفته‌ها و ماه‌های آینده در واکنش به همه‌گیری کووید-۱۹ می‌تواند نشان‌دهنده واکنش دولت‌ها به بحران‌های جهانی در عصر بلایای آب و هوایی قریب‌الوقوع و همه‌گیری‌های آینده باشد.

منبع: https://www.aljazeera.com/opinions/2021/11/30/rich-countries-must-stop-blocking-the-covid-vaccine-patent-waiver

آنچه تا اینجای کار از وین مشاهده می‌شود؛

بی‌ابتکاری اروپا در مقابل پیشنهادات راهگشای ایران

اطلاعات رسیده حاکی است که کشورهای غربی حاضر در مذاکرات که پیش از شروع دور جدید بر ضرورت پیگیری پیش‌نویس‌های اولیه در شش دور مذاکره قبلی تاکید داشتند، هیچ‌گونه ابتکاری را روی میز مذاکرات قرار نداده و عملاً باعث کُند شدن روند مذاکرات شده‌اند.

به گزارش ایسنا، به نقل از نور نیوز، اخبار رسیده از وین حاکی از آن است که پس از ارائه پیشنهادات ایران در قالب دو سند رفع تحریم‌ها و فعالیت‌های هسته‌ای، دو کارگروه هسته‌ای و رفع تحریم‌ها تشکیل جلسه داده و قرار است پس از این جلسات، نشست کمیسیون برجام تشکیل و درباره ادامه روند مذاکرات تصمیم‌گیری شود. علی باقری مذاکره‌کننده ارشد و سرپرست هیئت مذاکره‌کننده ایرانی نیز اعلام کرد؛ ایران در سند سومی که به طرف‌های مقابل در برجام ارائه می‌شود درباره مدت راستی‌آزمایی از رفع تحریم‌ها، نقطه نظرات و پیشنهادهای خود را بیان می‌کند. باقری با تاکید بر اینکه رفع تحریم‌ها گام به گام نیست، افزود: ما سه سند داریم و مدت راستی‌آزمایی از رفع تحریم‌ها در سند سوم است که هنوز تحویل طرف‌ها نشده است. ارائه دو سند رفع تحریم‌ها و فعالیت‌های هسته‌ای به طرف‌های مذاکرات از سوی هیئت ایرانی و وعده علی باقری برای ارائه سند سوم، دلیلی روشن و متقن بر این مسئله است که ایران نه تنها با اعزام تیم کارشناسی کامل وارد فرآیند مذاکرات وین شده بلکه با دست پر و ارائه ابتکارات راهگشا همه تمهیدات لازم برای پیگیری مذاکراتی سازنده و نتیجه‌محور را پیش‌بینی کرده است. بر این اساس، به نظر می‌رسد با توجه به عدم آمادگی طرف‌های غربی برای پیشبرد مذاکره‌ای حرفه‌ای، راهگشا و نتیجه‌محور، باید مطابق روال گذشته در انتظار شدت گرفتن بازی مقصریابی غربی‌ها علیه ایران باشیم.

امارات قرارداد خرید ۸۰ فروند جنگنده رافال را با فرانسه امضا کرد:

مکرون، جوان جویای نام و رأی در خاورمیانه

عکس: نورنیوز

کاخ الیزه روز جمعه، از توافق امانوئل مکرون، رئیس‌جمهوری فرانسه با مقامات امارات برای فروش تجهیزات نظامی خبر داد. طبق بیانیه کاخ ریاست جمهوری فرانسه، مکرون که با هدف افزایش همکاری‌های اقتصادی-نظامی به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس سفر کرده در توقف اول خود در دبی، قرارداد فروش ۸۰ فروند جنگنده رافال و ۱۲ فروند بالگرد کاراکال را با مقامات اماراتی امضا کرد.

عقد این قرارداد، کمتر از یک ماه مانده تا ریاست دوره‌ای فرانسه در اتحادیه اروپا و پس از شوکی که استرالیا با لغو قرارداد ۶۶ میلیارد دلاری خرید زیردریایی به صنعت نظامی دفاعی فرانسه وارد کرد برای پاریس از اهمیت بالایی برخوردار است.

رئیس‌جمهوری فرانسه در همین باره گفت که این قرارداد نشان می‌دهد که ابوظبی فرانسه را «شریکی مستحکم و قابل اتکا» می‌داند که به وعده‌هایش عمل می‌کند. وی از «همکاری فعالانه فرانسه در مبارزه با تروریسم» و «مواضع روشن» پاریس به عنوان عواملی یاد کرد که منجر به نزدیکی با امارات عربی متحده شده است. امانوئل مکرون که سعی دارد با استفاده از همه ظرفیت‌ها و فرصت‌های موجود به جنگ رقبای خود در انتخابات آتی ریاست جمهوری برود ضمن تبریک امضای این قرارداد، از افزایش همکاری‌های استراتژیک بین دو کشور استقبال کرد.

امارات عربی متحده پنجمین مشتری تجهیزات نظامی فرانسه طی ده سال گذشته بوده و در این مدت بیش از ۴.۷ میلیارد یورو از پاریس خرید تسلیحاتی کرده است.

رئیس‌جمهوری فرانسه قرار است در ادامه سفر خود به کشورهای حاشیه جنوبی خلیج‌فارس با مقامات قطر و عربستان سعودی نیز دیدار و گفت‌وگو کند.

امانوئل مکرون در غیاب بریتانیا، که دیگر عضو اتحادیه اروپا نیست، سعی دارد نقش پررنگ‌تری در خاورمیانه و به ویژه در منطقه نفت‌خیز خلیج‌فارس ایفا کند. فرانسه از اول ژانویه سال ۲۰۲۲ ریاست دوره‌ای اتحادیه اروپا را هم برعهده می‌گیرد و توسعه روابط با کشورهای ثروتمند این حوزه می‌تواند موجب تقویت سیاست خارجی این کشور شود. سیلویا کلمبو، یکی از کارشناسان روابط اتحادیه اروپا و کشورهای خلیج‌فارس معتقد است که اولویت فرانسه منافع اقتصادی است و «این تجارت و اقتصاد است که تعیین می‌کند امانوئل مکرون به چه کشوری برود و با چه مقامی دیدار کند.» علی‌رغم انتقادات سازمان‌های غیردولتی و برخی نماینده‌های پارلمان اروپا از کارنامه حقوق بشری این کشورها، پاریس روابط پرمنفعت اقتصادی خود را با آن‌ها تداوم بخشیده است. روابط شخصی حسنه امانوئل مکرون با محمد بن زاید آل نهیان و محمد بن سلمان هم او را تبدیل به میهمانی «عزیز» در این سفر کرده است. روابط امانوئل مکرون با مقامات اماراتی همواره گرم بوده است. او تنها پس از انتخاب ریاست جمهوری در سال ۲۰۱۷ برای افتتاح موزه لوور شعبه ابوظبی به امارات رفت و در سپتامبر گذشته هم در «فونتنبلو» میزبان ولیعهد امارات بود؛ کاخی پرشکوه که اماراتی‌ها برای بازسازی آن بیش از ۱۰ میلیون یورو کمک کرده‌اند. مواضع سیاسی پاریس و ابوظبی هم طی سالیان اخیر به ویژه در مورد جایگاه احزاب اسلامی در خاورمیانه یا تحولات لیبی همگرایی و قرابت زیادی داشته است. هدف امانوئل مکرون در این سفر همچنین تلاش برای برقراری ثبات در منطقه و تنش‌زدایی در خلیج‌فارس اعلام شده و پیش‌بینی می‌شود که با رهبران این سه کشور در مورد آینده برجام، فعالیت‌های هسته‌ای ایران و نیز نگرانی‌های موجود در مورد فعالیت‌های منطقه‌ای تهران به ویژه در عراق، لبنان و سوریه نیز بحث و رایزنی شود.

دفتر سازمان عفو بین‌الملل در پاریس با انتشار بیانیه‌ای با اشاره به سفر پیش روی امانوئل مکرون یادآوری کرده بود که امضای این قراردادها و گسترش همکاری‌های استراتژیک نباید به بهای زیر پا گذاشتن حقوق بنیادین بشر باشد. عفو بین‌الملل در ادامه از فرانسه خواسته بود تا برای لغو مجازات اعدام در امارات، قطر و عربستان سعودی و همچنین آزادی زندانیان عقیدتی در این کشورها تلاش کند و از نفوذ خود برای مجاب کردن رهبران این سه کشور در احترام گذاشتن به حقوق بشر و به ویژه حقوق زنان استفاده کند.

این سازمان حقوق بشری در ادامه با توجه به انتقادات مطرح از قطر در مورد نحوه ساماندهی میزبانی جام جهانی فوتبال خواستار احترام این کشور به حقوق کارگران مهاجر از پاریس خواسته بود تا فروش سلاح به عربستان سعودی و امارات عربی متحده را متوقف کند. سسیل کودریو، مدیر عفو بین‌الملل در فرانسه در بخش دیگری از بیانیه این سازمان که روز پنجشنبه منتشر شد، از فرانسه خواسته تا از شرکای سعودی خود بخواهد سرکوب و مجازات فعالان حقوق بشر، نویسندگان، هنرمندان و ناراضیان را متوقف کند و از اعدام ده‌ها نفر در سال به بهانه مبارزه با تروریسم دست بردارد.

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

بودیم. در همین رابطه مرکز دیپلماسی عمومی آمریکا معتقد است دیپلماسی واکسن در حال تبدیل شدن به یکی از مؤلفه‌های قدرت نرم در جهان است. با توجه به شیوع کرونا و قدرت توزیع گسترده واکسن از سوی چین شاهد به کارگیری این نوع از دیپلماسی از سوی چین و ارائه واکسن در قبال اخذ امتیازاتی از کشورهای آسیب‌پذیر جهان هستیم. ادامه سیاست‌گذاری آمریکا مبنی بر «آمریکا در اولویت» و خروج آمریکا از سازمان بهداشت جهانی به عنوان بزرگ‌ترین حامی مالی این سازمان در بحبوحه کرونا، با مأیوس کردن بسیاری از کشورهای جهان نسبت به آمریکا موجب هموار شدن راه برای به کارگیری دیپلماسی واکسن از سوی دیگر رقبا مانند چین در مناطق آسیب‌پذیرتر بوده است. به طوری که امروز اکثریت کشورهایی که منافع متعارض با آمریکا دارند، دریافت کننده واکسن‌های چینی یا کمک‌های چین برای تهیه واکسن هستند. در مقابل آن ایالات متحده تأمین کننده واکسن کرونای تایوان است. تایوان یکی از موارد اختلاف میان آمریکا و چین است چرا که چین این جزیره را جزئی از خاک خود می‌داند و بارها از آمریکا خواسته مقامات خود را به تایوان اعزام نکند. اهدای واکسن به تایوان در حالی است که این کشور در عملیات واکسیناسیون مردم خود دچار مشکل بوده و تنها سه درصد از جمعیت ۲۳/۵ میلیونی این کشور واکسن دریافت کرده بودند. از زمان تولید و کشف واکسن کرونا، تایوان همواره چین را به جلوگیری از ورود واکسن به این جزیره متهم می‌کند؛ اتهامی که چین بارها آن را رد کرده است. به اذعان مقامات آمریکایی به کارگیری دیپلماسی واکسن به عنوان یکی از راه‌های توسعه نفوذ چین در جهان تهدیدی برای آمریکا محسوب می‌شود و دولت آمریکا را به تلاش برای مقابله واداشته است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰/۹۴۱۷ - ۱۴۰۰/۸/۱۷ - ۰۲۲/۱۴۰۰ نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۲۳۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نوروز محمدی تکبلاغ فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۷/۰۰ مترمربع که مقدار دو دانگ مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۳۴ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه رزک بخش یک خریداری شده از آقای سیدمحمد یحیی نژاد رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان شناسه: ۱۲۲۲۸۲۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰/۹۵۹۳ - ۱۴۰۰/۸/۱۹ - ۰۲۲/۱۴۰۰ نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۳۵۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا کلالی فرزند فریدون نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰/۱۷ مترمربع که به شماره پلاک ۳۳۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه سنگین ده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای صبا و نیما و کیا شفیعی رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان شناسه: ۱۲۲۲۲۴۰

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۴۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای سامه کشاورزیان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۹۸/۴ مترمربع به پلاک ۳۷۲۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در ایزدشهر مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور شناسه: ۱۲۲۴۷۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل - دهستان هراز پی

۱- اصلی (قریه مصیبتان)

۷۶۲ فرعی خانم زینت محمودی در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که کل عرصه آن موقوفه است به مساحت ۱۴۶/۵۰ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از مریم ابراهیمی و مع الواسطه از هاشم برزگر و سید نعمت برزگر و نجفقلی نجفی و نورالدین فرزانه و محمد کاظمی و احمد سیفی و مانده بابانتاج و وحید نعمتی و رضا فلاح.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل - شناسه: ۱۲۲۱۶۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل - دهستان چلاو

۴۲ - اصلی (قریه تیار)

۸۰ فرعی آقای سیدمصطفی جلالی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۲/۳۷ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از سیدجلیل جلالی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل - شناسه: ۱۲۲۲۱۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۴۲ - اصلی (قریه شهربانو محله غربی)

۸۶۰۳ فرعی از ۱۳۲۷ فرعی خانم آمنه موسوی لرور و آقای یحیی شجاع هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که ششدانگ عرصه آن موقوفه است به مساحت ۱۵۵/۷۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از صادق باغی پور و یحیی شجاع.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۲ - شناسه نوبت اول: ۱۲۲۴۰۴۳

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۹۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم منیر منصوری نصر آباد فرزند نورالله بشماره شناسنامه ۱۶۲۰ صادره از یک باب خانه به مساحت ۱۵۵ متر مربع پلاک ۲۹۰ فرعی از ۳۶۱ اصلی در ولدآباد ح امیر کبیر به سمت محله اصفهانیها بن بست ۲۱ خریداری از مالک رسمی آقای قاسم مردانی کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۳

مهران رشیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک - م/الف: ۱۴۰۰/۷۳۹/ف/۳/۱۶۶

کد ۲۰۶۶

شناسنامه،

ماهان دهقان دهنوی فرزند احمد به کد ملی ۱۵۶۱۶۵۵۹۷ - متولد ۱۳۹۷/۳/۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۳۵۶۸

کارت هوشمند ملی،

مینا پاشایی فرزند احسان اله به شماره شناسنامه ۶۰۲ و کد ملی ۴۰۵۰۳۸۵۴۷۳ متولد ۱۳۵۶/۱۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۶۸۲

کارت هوشمند ملی

مهدی ظهیر زاهدی فرزند محمدعلی و کد ملی ۱۲۵۰۴۰۵۴۷۵ متولد ۱۳۷۴/۱۰/۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۵۲۹

کارت هوشمند ملی،

معین اجل لوئیان فرزند محمد و کد ملی ۱۲۷۲۱۴۸۰۰۹ متولد ۱۳۷۲/۷/۲ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۷ م