مستطیل سبز

زیدان در یک قدمی یونایتد!

خبر آنلاین: گلیزر مالک باشگاه منچستر یونایتد شخصاً با زین‌الدین زیدان برای هدایت این تیم تماس گرفته است. پس از شکست چهار بر یک منچستر مقابل واتفورد در لیگ برتر انگلیس، «اوله گونار سولسشائر» سرمربی قرمزها در آستانه اخراج قرار گرفته است. حالا از منچستر خبر می‌رسد که گلیزر مدیریت باشگاه برای هدایت این تیم با زین‌الدین زیدان سرمربی سابق رئال مادرید تماس گرفته و شخصاً از او خواسته تا به جمع شیاطین سرخ بپیوندد. منچستر تا اینجای فصل از ۱۲ بازی ۱۷ امتیاز کسب کرده و در رده هفتم قرار دارد.

واکنش مسی بعد از زدن نخستین گل در لیگ فرانسه

ایسنا: فوق ستاره آرژانتینی پاری‌سن‌ژرمن بسیار خوشحال است که توانست با پیراهن این تیم در لیگ فرانسه گلزنی کند. سرانجام پای مسی به گلزنی در لیگ فرانسه باز شد و او توانست در دیدار برابر نانت در هفته چهاردهم گلزنی کند. مسی بعد از بازی گفت: فرصت‌های زیادی را به دست آوردیم اما دروازه‌بان نانت بسیار خوب عمل کرد به ویژه در نیمه نخست که چند فرصت خوب گلزنی را مهار کرد. اصلاً احساس ترس نداشتیم و اطمینان داشتیم که با نتیجه خوب پیروزی می‌شویم. او درباره زدن گل نخست در لیگ فرانسه گفت: بسیار خوشحالم که نخستین گلم را به ثمر رساندم البته من پیش از این در لیگ قهرمانان با پیراهن پاری‌سن‌ژرمن گلزنی کرده‌ام.

دردسر بزرگ پرسپولیس در ماجرای کالدرون

تسنیم: باشگاه پرسپولیس در ماجرای انتقال پول سرمربی پیشین خود دچار مشکل شده و در تلاش برای واریز بخش دیگری از مطالبات این مربی آرژانتینی است. باشگاه پرسپولیس از انتقال مطالبات ۵۸۰ هزار دلاری کالدرون و ۹۵ هزار دلاری خواکین (به‌علاوه ۵ درصد سود سالیانه) به حساب این مربی آرژانتینی در کشور سوئیس خبر داد. اتفاقی که با گذشت ۱۱ روز هنوز به نتیجه نرسیده و همین موضوع سؤال بزرگی در ذهن هواداران این تیم به وجود آورده است. سؤال این است که چرا با وجود ادعای مسئولان باشگاه پرسپولیس مبنی بر انتقال تمام مطالبات کالدرون و دستیارش به حساب این مربی آرژانتینی، هنوز تأییدیه دریافت پول از سوی کالدرون ارسال نشده و پنجره نقل‌وانتقالاتی سرخ‌پوشان بسته مانده است؟

واکنش رئیس فدراسیون تنیس به صادر نشدن ویزای آمریکا

ایسنا: رئیس فدراسیون تنیس روی میز گفت: به دریافت ویزای آمریکا خوشبین نیستم و این اقدام می‌تواند کارشکنی باشد چون به موقع برای دریافت ویزا اقدام کردیم. مهرداد علی قارداشی در مورد صادر نشدن ویزای آمریکا برای حضور در مسابقات تنیس روی میز قهرمانی جهان بیان کرد: ویزای من صادر نشده و با توجه به اینکه ما برای دریافت ویزا به موقع اقدام کردیم، این می‌تواند به نوعی کارشکنی باشد.

در آخرین صحبتی که با رئیس کنفدراسیون آسیا داشتم ویزای او هم صادر نشده و حتی نفراتی از کشورهای عراق و لبنان هم هنوز موفق به دریافت ویزا نشده‌اند. به هر حال وقتی کشوری میزبانی مسابقات قهرمانی جهان را بر عهده می‌گیرد، وظیفه دارد ویزای تمام کسانی را که به موقع برای دریافت آن اقدام کرده‌اند، صادر کند.

تنیسور ناپدیدشده چینی پیدا شد؟

دنیای ورزش تورنتو: ویدئوهایی منتشر شده طبق ادعای دولت چین، نشانه سلامت و شرایط عادی پنگ شوآی است. دو هفته پیش اتهاماتی مبنی بر تجاوز به پنگ شوآی علیه معاون سابق نخست‌وزیر چین مطرح شده و این ورزشکار در این مدت ناپدید شده بود. دولت‌های کشورهای مختلف، مقامات فدراسیون جهانی تنیس و ورزشکاران این رشته نگرانی‌های خود را در مورد سلامت پنگ شوآی در این مدت ابراز کرده بودند و حالا تصاویر جدیدی از او منتشر شده است. طبق گزارش رسانه‌های دولتی، پنگ شوآی به عنوان میهمان در یک تورنمنت تنیس در پکن حاضر شده و رسانه‌های وابسته به دولت ویدئویی از او را در توئیتر منتشر کرده‌اند تا به شایعات اخیر خاتمه دهند. در ویدئویی که توسط سردبیر گلوبال تایمز منتشر شد، آمده که پنگ شوآی در مراسم افتتاحیه فینال مسابقه تنیس نوجوانان حضور داشته است.

مروری بر بازی‌های این هفته لیگ برتر؛

هنوز هم در گل‌زنی فقیریم

عکس: ایرنا

شادی بخشی / گروه ورزش
news@naslefarda.net

برنامه این هفته رقابت‌های لیگ برتر با ردوبدل شدن ۱۰ گل به پایان رسید که این موضوع نشان می‌دهد لیگ ایران با پیشرفت رابطه خوبی ندارد. البته این عدم پیشرفت در گل‌زنی در یکسو و نمایش قدرت دروازه‌بان‌ها در سوی دیگر فقر گل‌زنی و خلاقیت بازیکنان را بیشتر به رخ کشید.

مربیان و نیمکت‌های سردرگم بهتر از این نمی‌شود

در روز اول از رقابت‌های هفته سه بازی برگزار شد که مجموعاً شش گل را به همراه داشت. روز اول رقابت‌ها با دیدار آلومینیوم اراک و نفت مسجد سلیمان آغاز شد که این دیدار با نتیجه دو بر یک به نفع نماینده اراک به پایان رسید. شاگردان رسول خطیبی در این دیدار حساس از سد تیم بحران‌زده نفت گذشتند و خود را از جایگاه چهارم جدول به صدر رساندند. رسول خطیبی با کسب ۱۱ امتیاز از پنج بازی برگزار شده نخستین جایگاه جدول را از آن ایرالکویی‌ها کرد تا برای تیم‌های مدعی خط و نشان کشیده باشد. فراز کمالوند با شکست در مقابل نماینده اراک در جایگاه یازدهم جدول ایستاد تا از پنج بازی برگزار شده تنها پنج امتیاز کسب کرده باشد.

دومین دیدار از روز اول رقابت‌ها با تقابل پدیده و ذوب‌آهن به پایان رسید. ذوب‌آهن اصفهان با نتیجه دو بر یک نماینده مشهد را شکست داد و به جایگاه ششم جدول رسید تا پس از سپاهان مدعی، پدیده مشهد دیگر قربانی شاگردان تارتار باشند. مهدی تارتار با ارائه یک بازی هجومی اکبر میثاقیان را مغلوب خود ساخت و با صدر جدول تنها دو امتیاز فاصله دارد. پدیده مشهد که این روزها اوضاع خوبی را سپری نمی‌کند با هدایت اکبر میثاقیان هم از بحران خارج نشد و با یک بازی معمولی و گاهی دفاعی به نظر می‌رسد به کسب تک امتیازها بسنده کرده باشد. خراسانی‌ها هم اکنون با کسب یک امتیاز از پنج بازی در قعر جدول رقابت‌ها به سر می‌برند و یکی از مدعیان جدی سقوط محسوب می‌شوند. در آخرین دیدار از روز اول رقابت‌ها، گل گهر سیرجان به تقابل با صنعت نفت آبادان پرداخت و شاگردان علیمنصور با یک بازی تدافعی و چشم دوخته به ضد حملات، ترمز تیم پرمهره ژنرال را کشیدند.

تقابل استقلالی‌های سابق برنده نداشت و هر دو سرمربی به تساوی صفر بر صفر رضایت دادند. امیر قلعه‌نویی با متوقف شدن در مقابل برزیلی‌های آبادان در جایگاه پنجم ایستاد و صنعت نفت به لطف تک امتیاز بازی جایگاه ۱۳ را از آن خود کرد.

دفاع و ترسیدن حاصلی جز تساوی ندارد

در روز اول رقابت‌ها چیزی جز بازی‌های تدافعی ندیدیم و همین امر سبب شده بود تا تیم‌هایی که تفکر هجومی دارند به اما و اگر برسند این روال در روز دوم رقابت‌ها هم ادامه داشت و در روز دوم بازی‌های نسبتاً ضعیف‌تری را هم شاهد بودیم. در نخستین دیدار از روز دوم، پیکان و فجر سپاسی شیراز به مصاف هم رفتند که این دیدار با نتیجه یک بر صفر به نفع نماینده شیراز به پایان رسید. شیرازی‌ها با کشیدن ترمز پیکان نشان دادند نه تنها می‌توانند روبه‌روی تیم‌های مدعی قهرمانی ایستادگی کنند بلکه توانایی غلبه بر تیم‌های مدعی کسب سهمیه را هم دارند. پیکان حسینی با کسب ده امتیاز از پنج بازی در جایگاه چهارم جدول ایستاد و فجر سپاسی با این سه امتیاز شیرین به رده هشتم صعود کرد. دیگر دیدار این هفته مابین مس رفسنجان و پرسپولیس برگزار شد که شاگردان محمد ربیعی تا چند قدمی شکست سرخ‌پوشان جلو رفتند اما به لطف پنالتی دقایق آخر بازی این دیدار با نتیجه یک بر یک به پایان رسید. به نظر می‌رسد این تقسیم امتیازات برای هر دو تیم رضایت‌بخش بود چرا که مس از یک تیم پر مهره امتیاز گرفت و پرسپولیس از باخت گریخت.

شاگردان گل‌محمدی هم اکنون با کسب ۸ امتیاز در جایگاه هفتم ایستادند و مس رفسنجان در جایگاه پانزدهم همسایه پدیده است. سومین دیدار از روز دوم با تقابل فولاد و هوادار به پایان رسید و نکونام نخستین سه امتیاز خوزستان را دشت کرد. هوادار در مقابل فولاد یک بازی جانانه ارائه داد و اگرچه شانس برد داشت اما فولاد هوشمندانه‌تر عمل کرد. فولاد خوزستان با کسب سه امتیاز در جایگاه ۹ ایستاد و هوادار با یک باخت دیگر جایگاه چهاردهم را از آن خود کرد. در دو دیدار دیگر این هفته استقلال و سپاهان در مقابل حریفان خود به تساوی بدون گل رسیدند تا عملکرد شاگردان نوید کیا و فرهاد مجیدی بحث‌برانگیز شود.

سپاهان اگر چه در بازی با تراکتور تیم برتر میدان بود اما با دفاع چند لایه تراکتور و سانترهای بی‌هدف راه به جایی نبرد و در دومین هفته متوالی متوقف شد. طلایی‌پوشان هم اکنون با کسب ۱۰ امتیاز در جایگاه سوم ایستاده‌اند و یک امتیاز با صدر فاصله دارند که قابل جبران است. تراکتور به لطف یک بازی بسته تک امتیاز خود با هدایت سولدو را در نقش جهان کسب کرد و با چهار امتیاز در جایگاه چهاردهم ایستاد.

استقلال با حاشیه‌های بسیار در مقابل نساجی متوقف شد و با کسب ۱۱ امتیاز به رده دوم سقوط کرد و نساجی علی‌رغم بازی زیبا نتوانست از سد تیم مدعی بگذرد و به ایستادن در جایگاه دهم بسنده کرد.

ارائه بازی‌های ضعیف در هفته پنجم نشان داد فیفادی هم کمکی به لیگ ایران نکرد و حضور خارجی‌ها هم گره‌گشای بازی‌های ضعیف نبود. به نظر می‌رسد یک نیم فصل بدون هیجان را باید پشت سر بگذاریم تا شاید نیم فصل دوم تیم‌ها به مرحله بیدارباش برسند.

یادداشت

شناسایی مقصران اصلی کم‌گل شدن هفته پنجم؛

احمد، علیرضا، محمدرضا و دیگران

ایرنا: هفته پنجم رقابت‌های لیگ برتر گل‌های کمی داشت و در کنار نمایش ضعیف تیم‌ها باید به درخشش گلرها هم توجه کرد. احمد گوهری: یک پنالتی گرفت و چند بار مانع گلزنی از گل گهر سیرجان شد. محمدرضا اخباری: از فصل پیش نمایش‌های باشکوهش را آغاز کرد و حتی در روزهای کم‌فروغ تراکتور هم تک ستاره تی‌تی‌ها بود. قارتال حالا بزرگ‌ترِ تیم به حساب می‌آید و در قامت یک ستاره بزرگ گلری می‌کند. علیرضا حقیقی: انگیزه‌های زیادی داشت تا طلسم‌شکنی کند و این اتفاق را رقم زد. حتی مصدومیت شانه و ران پا هم نتوانست مانع شود تا علیرضا حقیقی برای نخستین بار مقابل استقلال کلین‌شیت کند. علیرضا رضایی: پیش از این وحید طالب‌لو در استقلال سابقه فیکس شدن در چنین شرایطی را داشت. وقتی که هادی طباطبایی و پرویز برومند حضور داشتند و امیر قلعه‌نویی به او اعتماد کرد. حالا بعد از گذشتن قریب به دو دهه این فرصت نصیب علیرضا رضایی شد تا در حضور سیدحسین حسینی و محمدرشید مظاهری درون دروازه آبی‌پوشان بایستد. ایمان صادقی: مثل تیم‌های آسانسوری مدام بین لیگ یک و لیگ برتر در رفت و آمد بوده است و گویا سرانجام در ۲۹ سالگی به پختگی لازم رسیده است. بخش قابل توجهی از هفت امتیاز فجر سپاسی در سه هفته اخیر را باید به حساب ایمان صادقی نوشت. گلری که در استقلال و پرسپولیس هم حضور داشت و حالا در شیراز دلبری می‌کند. کریستوفر کنت: کنت هم در لباس سپاهان نمایش قابل توجهی داشت و توانست چهارمین کلین‌شیت این فصل خود را به ثبت برساند.

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده خودرو پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۴۲۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق علیه ورات مرحوم محمد رضا امیدی له مریم روح افزا موضوع وصول اصل طلب مبلغ ۴/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعداد یک دستگاه اتومبیل برادیتیب صبا (جی تی ایکس) مورد بازداشتی به شماره انتظامی (ایران ۶۸-۲۶۶ت ۵۴) کاربری تاکسی مدل ۱۳۸۰ شمسی به رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی روغنی بشماره موتور ۰۰۲۶۳۵۸۲ و شماره شاسی S14132280747411 نوع سوخت بنزین و دو محور با ظرفیت جمعا ۴ نفر و تعداد ۴ چرخ و ۴ سیلندر متعلق به محمد رضا امیدی بدهکار پرونده اجرائی کلاسه فوق که برابر نامه شماره ۸۸۰۰۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ از طریق این اجرا توقیف گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ خودرو مزبور که در محل پارکینگ المهدی شهرک اداری توقف دارد از نظر توصیف اجمالی وضعیت ظاهری پوسته سپرعقب شکسته چراغ خطر راست شکسته خودرو در پارکینگ فاقد چک چرخ زاپاس و باطری میباشد و با توجه به مدل خودرو عمر قانونی تاکسی منقضی شده است صندلی و تودوزی مستعمل با روکش اتاق بدنه گلگیر عقب چپ بتونه کاری شده و نیاز به نقاشی دارد داشبورد سالم و خودرو فاقد تجهیزات اضافه میباشد و دارای دو کپسول CNG و لوازم جانبی میباشد. کارایی تایرها ۵۰ درصد و موتور بنظر سالم است که با در نظر گرفتن مدل و استهلاک (با عنایت به اینکه طبق گزارش کارشناس مدل تاکسی ۱۳۸۰ بوده و کارکرد بیست سال به هیچ وجه قابل تبدیل به خودروی شخصی نمیباشد و صرفا باید تبدیل به احسن شود لذا ارزش اسقاط شده خودرو به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است، و از ساعت ۹ الی ۱۲ در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ در پارکینگ المهدی شهرک اداری از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۴۸ ساعت قبل از مزایده به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ ریاست اداره ثبت اسناد و املاک شهریار - بشیر نعیم زاده م.الف: ۹۱۸۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۰۱۵۸ - ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ ۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض و بلامنازع متقاضی آقای سیروس آل محمدی فرزند مندنی بشماره شناسنامه ۸۰۴ صادره از ایذه در یک باب مغازه به مساحت ۴۱/۰۳ متر مربع ۳۰۱ اصلی واقع در حاجی آباد خ شاهد پلاک ۲۵ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد ابدالی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵

علی جوانی رییس ثبت اسناد و املاک شاهین شهر

شناسه نوبت اول ۱۲۲۵۴۱۹

شناسه نوبت دوم: ۱۲۲۵۴۲۴

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۱۴۰۲ نظر به اینکه آقای اسداله سید حسینی قهه فرزند میرزا حسن با ارائه ۲ برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما توسط دفترخانه شماره ۹۱ اصفهان به شماره یکتا ۱۴۰۰۲۱۵۵۹۳۷۰۰۰۷۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ گواهی شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت شانزده حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در ابنیه و باغات قهه بخش ثبتی دهاقان که در صفحه ۵۳۶ دفتر ۵ ذیل ثبت ۱۴۳۰ به میزان دو دانگ بنام اسداله سیدحسینی قهه فرزند میرزا حسن ثبت و بموجب سند شماره ۱۱۳۶۳ مورخ ۱۳۳۹/۳/۳۰ دفترخانه سه شهرضا به ایشان انتقال قطعی گردیده است که به موجب سند اصداق شماره ۱۰۰۷ مورخ ۱۳۴۱/۷/۲ دفتر دو شهرضا تمامت هشت حبه مشاع از ۲۴ حبه ششدانگ به نام خانم زهرا شاهمرادی فرزند رضا انتقال گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده است اینک آقای اسداله سید حسینی قهه درخواست سند مالکیت المثنی نسبت به شانزده حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ از پلاک فوق را نموده که طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه دهنده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و به متقاضی تسلیم خواهد شد. حوزه ثبت ملک دهاقان **شناسه: ۱۲۲۷۱۹۸**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۵۳۴ - ۱۴۰۰/۸/۲۵ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۳۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوره ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر شکری خورته فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۳۵ صادره از کوزران در ششدانگ یک قطعه زمین که به صورت ساختمان درآمده به مساحت ۳۰/۸۵ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۷۰ اصلی واقع در بخش ۳ حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای نامدار حیدری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک

م/الف ۱۸۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۳۴۷ و ۳۳۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۸ آقای علی همائی فر فرزند اصغر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای ارسلان همائی فر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۴/۱۵ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۳۹۱/۵۳۰ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۲۱۸۱۸۳ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۸۱۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ آقای حمید چترائی عزیزآبادی فرزند حسینعلی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۹۱-۳۲۱۴ اصلی واقع در بخش ۰۹ ثبت اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۲۱۷۶۱۲ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۷۶۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک

م/الف ۱۸۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۲۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۳ آقای امین کاظمی نافچی فرزند حسن ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸۲/۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان متقاضی طبق سند رسمی ۲۱۴۶۰-۸۸/۱۰/۱۷ دفترخانه ۷۲ نجف آباد مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۲۱۷۸۶۶ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۷۸۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۵۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ آقای حمید چترائی عزیزآبادی فرزند حسینعلی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۹۱/۳۲۱۴ اصلی واقع در بخش ۰۹ ثبت اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۲۱۷۶۲۲ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۷۶۲۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۵۲۰۵ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۵۲۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدعلی مهرابی کوشکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۲۴۸ دفتر ۴۷۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدعلی مهرابی کوشکی به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۱۱۴۲۱۰۶۵۲۷ صادره فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یکباب باغ به مساحت ۲۶۴۷.۵۴ مترمربع پلاک شماره ۹۱ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک