یادداشت

افتضاحی به نام باز شدن درِ ورزشگاه‌ها؛

بفرمایید کرونا!

ورزش ۳: به نظر می‌رسد که تجربه حضور هواداران در استادیوم پس از گذشت ۲۲ ماه، منفی بوده و مسئولان برگزار کننده دیدار استقلال و نساجی نمره قبولی را کسب نمی‌کنند. جمعه و پس از سپری شدن ۲۲ ماه، بالاخره هواداران فوتبال در ایران توانستند پا به استادیوم بگذارند و یک مسابقه لیگ برتر را از نزدیک تماشا کنند. دیدار استقلال و نساجی با حضور محدود و ۵ هزار نفری هواداران و به شکل آزمایشی برگزار شد تا بسترهای لازم برای حضور تماشاگران در بازی‌های بعدی نیز فراهم شود، اما به نظر می‌رسد تجربه دیدار اخیر، آن‌قدرها هم خوب و مثبت نبوده و ممکن است باز شدن تمامی استادیوم‌ها باز هم به تعویق بیفتد چرا که مسئول کمیته برگزاری مسابقات لیگ برتر از نارضایتی بابت تجربه دیدار اخیر سخن به زبان آورده است.

دیدار استقلال و نساجی آیینه تمام قد از انواع و اقسام بی‌نظمی

نحوه برگزاری دیدار استقلال و نساجی را می‌توان به عنوان یک آیینه تمام قد از انواع و اقسام بی‌نظمی‌ها بابت مدیریت یک مسابقه فوتبال مثال زد. برای بررسی این موضوع باید کمی به عقب برگردیم. جایی که دکتر نوروزی رئیس فدراسیون پزشکی و ورزشی اعلام کرد در حال تلاش برای دریافت مجوزهای لازم جهت حضور تماشاگران در استادیوم‌ها هستند. این مسئله باعث شد تا باشگاه استقلال از تعطیلات فیفادی استفاده کرده و رایزنی‌هایش را آغاز کند تا در دیدار برابر نساجی از حضور هوادارانش بهره ببرد که البته این اتفاق با افراز و نشیب‌های زیادی همراه شد که در زیر به آن می‌پردازیم.

پس از اینکه وزارت کشور به وزارت ورزش در زمینه حضور هواداران در استادیوم‌ها چراغ سبز نشان داد، نامه‌نگاری‌های استقلالی‌ها برای حضور هوادارانشان آغاز شد. یک روز پیش از دیدار با نساجی، اعلام شد که قرار است به صورت محدود و آزمایشی، برای این دیدار بلیت‌فروشی انجام شود. خبری که بارها تأیید و تکذیب شد و آن‌گونه که در خبرها آمده بود، سازمان لیگ در انتظار صدور مجوز از سوی ستاد ملی کرونا و شورای تأمین بوده است تا خبر حضور هواداران در ورزشگاه را اعلام کند. پس از مخالفت‌هایی که با حضور هواداران شد، در نهایت مجوزهای لازم صادر تا این دیدار با حضور ۵ هزار تماشاگر برگزار شود.

بند فسخ سه میلیون یورویی مقابل مجیدی و استقلال!

خبر آنلاین: آبی‌ها در تلاش هستند تا یک بازیکن خارجی دیگر جذب کنند. ژان کارلوس ویسنته هافبک برزیلی، یکی از گزینه‌های فرهاد مجیدی برای تقویت خط میانی این تیم است. بازیکنی که تا سال ۲۰۲۴ با نائوچیکو در سری B برزیل قرارداد دارد و گفته می‌شود بند فسخ او، سه میلیون یورو است.

به ادعای رسانه‌های برزیلی، پیشنهاد نخست آبی‌های پایتخت برای جذب این بازیکن رد شده بود و استقلال پیشنهاد دومی را برای جذب ژان کارلوس ارائه داده است. دیوگنس براگا نایب رئیس فعلی باشگاه نائوچیکو در این باره می‌گوید: پیشنهاد نخست باشگاه ایرانی رد شد و آن‌ها پیشنهاد دیگری را به مدیر برنامه‌های ژان کارلوس ارائه داده‌اند که ارزش مالی آن هنوز به دست ما نرسیده است.

رودی ژستد از خودش شاکی شد!

ایسنا: مهاجم فرانسوی تیم فوتبال استقلال می‌گوید از عملکرد خود رضایت ندارد. برخی از کارشناسان و پیشکسوت‌های فوتبال نسبت به عملکرد ژستد مسائلی را مطرح کردند و معتقد هستند که این بازیکن باید هماهنگی لازم را با بازیکنان استقلال به دست بیاورد اما ژستد به این علت که هنوز پایش به گلزنی باز نشده است، از عملکرد خود رضایتی ندارد. این بازیکن تاکید کرد که وظیفه مهاجم، گلزنی در بازی‌های تیمش است اما او معتقد است که نتوانسته در این مسئله عملکرد موفقیت‌آمیزی داشته باشد. رودی ژستد بازیکن فرانسوی تیم فوتبال استقلال درباره تساوی بدون گل آبی‌پوشان مقابل نساجی در هفته پنجم رقابت‌های لیگ برتر اظهار کرد: به نظرمن بازی بسیار سختی بود و شرایط سختی را در این بازی سپری کردیم. فکر می‌کنم ما باید این مسابقه را با پیروزی پشت سر می‌گذاشتیم.

یک پیش بازی خواندنی و یک مرثیه برای شیاطین سرخ؛

چه کسی منچستر را کشت!

عکس: ورزش سه

شادی بخشی / گروه ورزش
news@naslefarda.net

متاسفانه مدت‌هاست کسب نتایج ضعیف توسط سولسشیر منچستر یونایتد را به بحران کشیده است. «اولگنار سولسشیر» که مدت‌هاست هدایت منچستر یونایتد را به عهده گرفته پس از کسب نتایج ضعیف، مدیران منچستر را به فکر تغییر سرمربی انداخت. این عدم رضایت از وضعیت تیم به غیر از هواداران و مدیران منچستر در میان بازیکنان هم دیده می‌شود. گویا جلسات آنی و محرمانه هم کاری از پیش نمی‌برد. اخیراً هم «کریستیانو رونالدو» از جمله بازیکنانی است که یکی از دلایل افت کیفی خود نسبت به گذشته را روند اشتباه سولسشیر بیان کرده است. علاوه بر ستاره پرتغالی، «برونو فرناندز» هم از وضعیت منچستر شکایت دارد و دلیل اصلی مشکلات تیم را سرمربی می‌داند. با اینکه سولسشیر به لحاظ امکانات و بازیکن کمبودی ندارد اما عدم به روز بودن تاکتیک‌های سولسشیر وضعیت منچستر را بحرانی کرده است. عده‌ای اعتقاد براین دارند که سولسشیر برای کسب نتیجه نیاز به زمان دارد اما حضور بازیکنانی چون رونالدو باعث شده تا انتظارات هواداری بیش از حد بالا برود و همین موضوع تمرکز سرمربی را به هم می‌زند. به طور واقع‌بینانه جدای از بحث انتظارات هواداری، خونسردی بیش از حد سولسشیر یا نادیده گرفتن بازیکنانی چون «بیل» اصلی‌ترین دلایل نتایج ضعیف این سرمربی است. از طرفی دیگر سولسشیر اعتقادی به استفاده از استعدادهای جوان ندارد و با نادیده گرفتن بازیکنان با تجربه عملاً فشار روانی را به تیم منتقل می‌کند. سولسشیر با بی‌توجهی به انتقادات کار را برای خودش دشوارتر از قبل ساخته و همین امر سبب شده تا مدیران این تیم به فکر تغییر سرمربی باشند.

با اینکه صحبت‌هایی در رابطه با جدایی سولسشیر به گوش می‌رسد، اما این سرمربی بیش از حد خونسرد، در مصاحبه خود اعلام کرد هیچ نگرانی بابت آینده فوتبالی خود ندارد و بابت جدایی یا ماندن به خودش تنش وارد نمی‌کند. این بی‌توجهی به کسب نتایج ضعیف یا عدم ارتباط صحیح با رختکن تیم در شأن بالاترین سطح فوتبال انگلیس نیست و کمترین نتیجه آن به بحران کشیده شدن منچستر است. حالا باید دید سولسشیر قبل از برکناری می‌تواند فکری به حال تیم خود کند یا همچنان با ادامه روند فعلی و ارائه بازی‌های متکی به تک بازیکن آخرین روزهای حضورش روی نیمکت منچستر را تجربه می‌کند؟

سازمان بین‌المللی کار: مرگ ۵۰ کارگر مهاجر در قطر؛

ساخت و سازهای میزبانی جام جهانی ۲۰۲۰ چند نفر را کشت

یورونیوز: سازمان بین‌المللی کار اعلام کرده که ۵۰ کارگر مهاجر سال گذشته میلادی در حین ساخت و ساز برای میزبانی جام جهانی ۲۰۲۲ در قطر کشته و بیش از ۵۰۰ نفر به شدت مجروح شدند. به نوشته خبرگزاری فرانسه، این کشور غنی گازی به طور مرتب توسط سازمان‌های غیردولتی بین‌المللی به دلیل رفتار با صدها هزار کارگری که به ویژه از آسیا در سایت‌های ساخت و ساز اصلی جام جهانی آمده‌اند، محکوم می‌شود. بر اساس گزارش آژانس سازمان ملل متحد، اکثر کارگران مهاجری که در سال ۲۰۲۰ در قطر کشته شدند در اثر سقوط یا تصادفات جاده‌ای و بیشتر در محل کار خود جان خود را از دست داده‌اند. علاوه بر این، ۵۰۶ کارگر مهاجر در سال ۲۰۲۰ به شدت مجروح و ۳۷ هزار و ۶۰۰ نفر دیگر نیز جراحات جزئی یا متوسط را متحمل شدند. سازمان بین‌المللی کار می‌گوید با نقص‌هایی در داده‌های جمع‌آوری‌شده مواجه شده و به مؤسساتی متکی است که همیشه کشته‌شدگان و مجروحان محل کار را به یک شکل دسته‌بندی نمی‌کنند. مکس تونون، رئیس دفتر آژانس سازمان ملل متحد در قطر در بیانیه‌ای گفته: این داده‌ها به طور سیستماتیک جمع‌آوری نمی‌شوند، گزارشی که خواستار ایجاد یک «پلتفرم ملی» است که همه داده‌ها را گرد هم می‌آورد. وی همچنین گفته ما باید فوراً اقدام کنیم زیرا پشت هر عدد، یک کارگر و خانواده او وجود دارد. قطر با اشتیاق از انتشار این گزارش استقبال و تاکید کرده که این گزارش تعهد این کشور برای همکاری شفاف در مورد حقوق کارگرانش را نشان می‌دهد. سخنگوی دولت گفته: قطر در حال مطالعه توصیه‌های گزارش است و به همکاری با سازمان بین‌المللی کار ادامه خواهد داد. دوحه مدعی است که برای بهبود شرایط کاری کارگران مهاجر که بیش از دو میلیون نفر در این کشور هستند کارهای زیادی انجام داده است. این کشور در جنوب خلیج‌فارس از زمان اعطای جام جهانی در سال ۲۰۱۰ اصلاحات متعددی از جمله تعیین حداقل دستمزد و امکان تغییر آسان‌تر کارفرمایان را اعلام کرده اما به گفته منتقدان اجرای آن‌ها مدت‌هاست به تعویق افتاده است.

منهای فوتبال

انتصاب جدید در فدراسیون جودو

خبر آنلاین: طی حکمی از سوی آرش میراسماعیلی رئیس فدراسیون جودو، محمد صابر گرایلی به عنوان سرپرست نایب رئیسی فدراسیون منصوب شد. پیش از این منصور عبدی نایب رئیس فدراسیون جودو بود که وی نیز به عنوان مشاور رئیس فدراسیون منصوب شد. گرایلی در حال حاضر سرپرست فعلی هیئت جودو خراسان رضوی و از قهرمانان اسبق تیم ملی جودو است. میراسماعیلی پیش از این گرایلی را به عنوان مشاور خود انتخاب کرده بود.

تیم ملی بسکتبال بحرین فردا وارد تهران می‌شود

مهر: بحرین حریف نخست تیم ملی بسکتبال کشورمان در رقابت‌های انتخابی جام جهانی، دوشنبه به تهران سفر می‌کند. تیم ملی بسکتبال رقابت‌های خود در انتخابی جام جهانی را از ۵ آذرماه آغاز می‌کند. ملی‌پوشان کشورمان که در گروه D این رقابت‌ها قرار دارند، در نخستین دیدار به مصاف بحرین می‌روند. این دیدار به میزبانی ایران و در ورزشگاه آزادی برگزار می‌شود. به همین منظور تیم ملی بسکتبال بحرین دوشنبه به تهران سفر می‌کند. دیدار تیم‌های ملی بسکتبال ایران و بحرین ساعت ۱۷ روز جمعه (۵ آذرماه) در ورزشگاه آزادی برگزار می‌شود. دیدار برگشت دو تیم ۸ آذرماه در منامه برگزار می‌شود. مسابقات جام جهانی بسکتبال شهریورماه سال ۱۴۰۲ (۲۵ آگوست تا ۱۰ سپتامبر - ۳ تا ۱۹ شهریورماه) به میزبانی مشترک ژاپن، اندونزی و فیلیپین برگزار می‌شود.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۹۹۶ ، تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۵۵۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم مرتضی رحمتی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه برونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۱۱۶/۵۱۸ مورخ ۸۳/۱۰/۰۷ دفتر ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مرتضی رحمتی نسبت به شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۹.۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۳۴ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۷/۰۱ متر دیوار بست به باقیمانده ۱۱۴/۱۳۴ ، شرقاً به طول ۲/۶۵ متر دیوار بست به باقیمانده ، جنوباً به طول ۷/۳۰ متر دیوار بست به گذر ، غرباً به طول ۵/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک حقوق ارتفاقی ندارد ، در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۲۱۶۵۳۸ شناسه نوبت دوم: ۱۲۱۶۵۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به خانم صغری رحیمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۴۸ و شماره ملی ۳۵۲۰۲۴۲۵۲۵ صادره از شش‌دانگ یک قطعه نخلستان به انضمام یک حلقه چاه آب به مساحت ۲۰۶۵۰/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۵۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان اراضی دالکی خریداری شده از ورات حسنعلی هدایت به ایشان واگذار گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۳۰
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان
آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۲۰۰۱۲۹۸۶ حسینعلی براتیه فرزند یداله طبق درخواست وارده به شماره ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۳۰۰۲۲۷۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۵ و به استناد یک برگ استشهاد محلی به هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت چهاردانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی شماره ۸۶۲/۹ واقع در قطعه ۶ نجف آباد بخش یازده ثبت اصفهان که در صفحه ۱۰۴ دفتر ۴۸۷ املاک ذیل ثبت ۱۱۲۹۲۰ بنام حسینعلی براتیه فرزند یداله ثبت و صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گمشدن یا از بین رفتن: در اثر مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۸/۳۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد **شناسه: ۱۲۲۴۳۴۳**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه آقای نادر رستم نژاد مغانلو برابر درخواست وارده ۱۸۴۴۶-۱۰۰۱-۹۹/۷/۳ اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک شماره قطعه ۲ تفکیکی پشماره ۲ فرعی در طبقه ۲ مفروز از ۷۷۷ فرعی از ۸۶/۲۷۶ اصلی که در راستای اسنادارد سازی پلاک ها به قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۱۴۸۵۶ فرعی در طبقه ۲ مفروز از ۱۳۵۱۸ فرعی از ۸۶ تغییر یافته است که در صفحه ۳۳۶ دفتر ۷۵۶ صادر گشته بوده بعدا برابر سند ۷۳۹۹۷-۹۰/۱۱/۲۳ دفترخانه ۸ اردبیل بنام وی انتقال قطعی یافته و قبل از دریافت سند بنام خود سند اولیه کاداستر را به علت نامعلومی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده است تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۳۹۹۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۶۵۶-۹۹/۱۰/۳۰ به دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد. ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را باخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و اسناد اولیه از درج اعتبار ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۸/۳۰ رئیس ثبت اسناد و املاک اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه خانم صفوره علی پور برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۰۲۳۴۸۲ مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۲ اعلام داشته که سند اولیه شش‌دانگ پلاک ثبتی ۳۲۴۵۲ فرعی ۷۴۷۱ اصلی واقع در بخش ۲ منطقه ۱ اردبیل بنام خانم صفوره علی پور ثبت و صادر گردیده بعدا بعلت اسباب کشی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۰۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۳۲۰-۱۴۰۰/۸/۲۵ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد. ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را باخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و اسناد اولیه از درج اعتبار ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۸/۳۰ رئیس ثبت اسناد و املاک اردبیل

آگهی پیروی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۱۶۰۱۴۰۲۰۰۲۰ پیرو آگهی فقدان شماره ۱۴۰۰۸۵۶۱۶۰۱۴۰۱۷۵۳۰-۱۴۰۰/۷/۲۶ در خصوص مفقودی سند مالکیت مقدار ۲/۶۸ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک باقیمانده یک فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در بخش یک شهر که برابر بخشنامه استانداردسازی پلاکها بشماره ۹۱۰۱/۲۹-۲۳۵۱۱ به پلاک ۵ فرعی از ۱۹۵ اصلی تغییر یافته با توجه به اینکه در آگهی قبلی پلاک ثبتی از قلم افتاده لذا بدینوسیله پلاک ثبتی فوق اضافه می گردد. رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را دراداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ آقای فرهاد جلالی جلال آبادی فرزند یداله ششدانگ دو باب خانه به مساحت ۲۹۸/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۵۸ اصلی واقع در قطعه ۴ نجف آباد واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی طبق سند رسمی شماره مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۲۲۵۶۵۲ شناسه نوبت دوم: ۱۲۲۵۶۵۳

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۲۱۰۰۰۹۸۷ آقای عباس مددی احدی از ورثه مرحومه فاطمه جمالی زواره به موجب حصر وراثت شماره ۹۵/۴۲۱-۱۳۹۶/۰۲/۲۳ شعبه اول شورای حل اختلاف زواره باستناد دوبرگ استشهادیه محلی که هویت وامضاء مشهود رسماً گواهی شده و مدعی است که سند مالکیت چهار سهم و یک هشتم سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ مزرعه معین آباد پلاک ۳۷ اصلی گرمسیر بخش هفده ثبت اصفهان که در صفحه ۱۰۹ دفتر ۱۴۶ املاک بنام خانم فاطمه جمالی زواره سابقه ثبت وسند مالکیت داشته وبه حکایت دفتر املاک معامله ای انجام نگردیده و در اثر سهل انگاری مفقود شده است نظر باینکه درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده، طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن با وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۸/۳۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد **شناسه: ۱۲۲۶۸۹۰**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۰۶۰۱۴۶۳۳ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۱۱۷۲۸ مورخ ۷۸/۱۲/۱۴ دفتر ۷۳ و سند ۶۶۶۱ مورخ ۳۷/۰۶/۱۷ دفتر ۷۳ سند ۴۵۵۱ مورخ ۳۷/۰۴/۱۹ دفتر ۷۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم بتول عادلیان به شناسنامه شماره ۱۵۳۶۲ کدملی ۱۱۴۱۰۱۵۲۴۰۸ صادره فرزند صادق نسبت به ۱۴۰ سهم از ۱۹۲۵ سهم به مساحت ۱۶۴۶/۰۸ یکباب زمین دارای اعیانی مترمربع پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از صادق عادلیان و ماه بیگم عادلیان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم بتول عادلیان به شناسنامه شماره ۱۴۶۶۹ کدملی ۱۱۴۰۱۴۵۴۵۲ صادره فرزند صادق نسبت ۱۴۰ سهم از ۱۹۲۵ سهم یکباب زمین دارای اعیانی به مساحت ۱۶۴۶/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از صادق عادلیان و ماه بیگم عادلیان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم معصومه عادلیان به شناسنامه شماره ۱۶۵۵۳ کدملی ۱۱۴۰۱۶۴۳۸۴ صادره فرزند صادق نسبت ۱۹۲.۵ سهم از ۱۹۲۵ سهم یکباب زمین دارای اعیانی به مساحت ۱۶۴۶/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از صادق عادلیان و ماه بیگم عادلیان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم اصغر علی عادلیان به شناسنامه شماره ۵۳۷ کدملی ۱۱۴۱۰۰۴۹۸۹ صادره فرزند صادق نسبت به ۵۴۲/۵ سهم از ۱۹۲۵ سهم یکباب زمین دارای اعیانی به مساحت ۱۶۴۶/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از صادق عادلیان و ماه بیگم عادلیان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مهری عادلیان ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۴۶۶۹ کدملی ۱۱۴۰۱۴۵۴۵۲ صادره فرزند صادق نسبت ۱۴۰ سهم از ۱۹۲۵ سهم یکباب زمین دارای اعیانی به مساحت ۱۶۴۶/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از مالکیت صادق عادلیان و ماه بیگم عادلیان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم روح اله عادلیان به شناسنامه شماره ۶۸۵ کدملی ۱۱۴۱۱۷۵۴۹۵ صادره فرزند صادق نسبت ۴۳۷.۵ سهم از ۱۹۲۵ سهم یکباب زمین دارای اعیانی به مساحت ۱۶۴۶/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از مالکیت صادق عادلیان و ماه بیگم عادلیان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مه تاز عادلیان ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۵۲ کدملی ۱۱۴۱